INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE SOBRE EL FIDEICOMISO FINANCIERO WAYNIMOVIL SERIE XIII
SEPTIEMBRE 2026

A los Señores Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO WAYNIMOVIL XIII
CUIT: 30-71927925-9

Domicilio Legal: Tucumán 1 Piso 19°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

_____

I. Objeto de Encargo

En mi carácter de contador público independiente, y en particular como Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XIII", en cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores, emito el presente informe especial cuyo objeto es el de aplicar los procedimientos detallados en el apartado IV, con el alcance definido en el mismo apartado, sobre la cartera de créditos cedida al mencionado Fideicomiso Financiero.

II. Responsabilidad del Fiduciario y del Fiduciante del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL XIII

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Waynicoin S.A. en su carácter de Fiduciante y de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario.

III. Responsabilidad del contador público independiente en su carácter de Agente de Control y Revisión

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial en mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XIII", relacionado con el control y cotejo de la cartera de créditos cedida al Fideicomiso, y de los flujos de fondos generados, para cumplir con los requerimientos de la CNV.

IV. Tarea profesional

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética y que planifique y ejecute mi tarea de forma tal que permita emitir el presente informe especial requerido por la Comisión Nacional de Valores.
Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos.

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A

Por tal motivo, los usuarios del presente informe especial evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiese realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a mi conocimiento, en cuyo caso hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

El control y cotejo de la cartera de créditos del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XIII" y de los flujos de fondos por ella generados se llevó a cabo recurriendo a las siguientes fuentes de información en soporte digital:

- Detalle de las cobranzas por el período comprendido entre el **1 de septiembre y el 30 de septiembre** de 2026 de los créditos del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XIII", proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos, con la apertura de los siguientes datos: Cuit del deudor, Razón social, Fecha de cobro, Importe cobrado, Interés compensatorio cobrado e Interés punitorio cobrado.

- Detalle de la cartera de los créditos cedida al Fideicomiso suministrada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso "WAYNIMOVIL XIII".

- Detalle de los flujos teóricos de fondos de los bienes fideicomitidos proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso "WAYNIMOVIL XIII".

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso "WAYNIMOVIL XIII". Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos aplicados fueron los siguientes:

a) Control de los flujos de fondos recibidos durante el **1 de septiembre y el 30 de septiembre** de 2026 por el Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XIII" y su aplicación. Control de los flujos de fondos provenientes de la cobranza y verificación del cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente y por parte de los Agentes de Cobro. Para ello:

    - Coteje el monto total cobrado informado por el Administrador de los Créditos con manifestaciones del Fiduciario sobre los fondos cobrados en las cuentas bancarias fiduciarias;

    - Determiné el importe atribuible al valor nominal cobrado en forma total, por provincia y por día de pago; y

    - Determiné el valor nominal a cobrar al **30 de septiembre** de 2026 en forma total, por tipo de persona y por provincia.

b) Control de los niveles de mora y niveles de cobranza. Para ello, con base en la información determinada en el acápite anterior, calculé los días de atraso y niveles de



IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A

mora de los créditos a cobrar al **30 de septiembre** de 2026 y el importe de la previsión para créditos de cobro dudoso a dicha fecha.

La previsión por riesgo de incobrabilidad ha sido calculada siguiendo los lineamientos establecidos en la Comunicación "A" 2729, complementarias y modificatorias del B.C.R.A., para clasificación y previsionamiento mínimo de créditos correspondientes a cartera de consumo con garantía.

c) Análisis comparativo del flujo de fondos teórico de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios. Para ello, comparé los flujos de fondos teóricos de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real, determiné los flujos a devengar de la cartera por provincia.

Los resultados de la aplicación de los procedimientos, que se detallan a continuación, involucran sólo a los elementos, las cuentas, las transacciones y la información contable o extracontable especificada, y no se extienden a los estados contables del Fideicomiso Financiero considerados en su conjunto.

V. Manifestación del Contador Público

Manifestación relacionada con el cumplimiento normativo en la Información objeto del encargo indicando que no hay hallazgos que lo afecten sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informo que de las corroboraciones realizadas sobre la Información objeto del encargo, no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XIII" con los requerimientos de Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo.

VI. Otras cuestiones

Este informe es para ser presentado a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL XIII, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a la aquí mencionada.
No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Rosario, 15 de octubre de 2026

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XIII
Anexo I

Cuadro Resumen Waynimóvil XIII

Análisis al 30-9-2026

		Valor Nominal	Valor Fideicomitido	
Inventario Inicio		$ 7.159.439.348	$ 6.432.789.283	
Cobranza imputada		$ 839.851.788	$ 777.029.982	
Recambio	**Fecha**	**Valor nominal**	**Valor Fideicomitido**	**Tasa**
Recambio por cobranzas	11/9/2026	$ 373.731.508	$ 356.936.011	25,00%
	15/9/2026	$ 110.577.418	$ 107.092.137	25,00%
Total Recambio	**Total**	**$ 484.308.926**	**$ 464.028.148**	
Total Cartera al Cierre		**$ 6.803.896.486**	**$ 6.119.787.449**	

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XIII
Anexo II

Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero)

MES: **01/09/2026** **AL: 30/9/2026**

TOTAL

	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
FLUJO REAL								
Cobros del mes	$ 287.729.969	$ 25.214.707	$ 312.944.676	$ -	$ 312.944.676	$ -	$ -	$ 312.944.676
Cobros de meses anteriores	$ 416.200.219	$ 24.726.188	$ 440.926.407	$ -	$ 440.926.407	$ -	$ -	$ 440.926.407
Cobros anticipados	$ 73.099.794	$ 12.880.911	$ 85.980.705	$ -	$ 85.980.705	$ -	$ -	$ 85.980.705
	$ 777.029.982	**$ 62.821.806**	**$ 839.851.788**	**$ -**	**$ 839.851.788**	**$ -**	**$ -**	**$ 839.851.788**
FLUJO TEÓRICO	$ 978.831.686	$ 92.437.369	$ 1.071.269.055					
Porcentaje s/Total	79%	68%	**78%**					

El interés expuesto está compuesto de la siguiente manera:

Interés Cobrado	$ 62.821.806
Descuento Bonificado	$ -
Total Intereses	**$ 62.821.806**

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XIII
Anexo III

Cobranza del Mes por Provincia

Análisis al 30-9-2026

PROVINCIA	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
BUENOS AIRES	$ 302.114.219	$ 24.790.167	$ 326.904.386	$ -	$ -	$ -	$ 326.904.386
CABA	$ 121.135.357	$ 10.290.480	$ 131.425.837	$ -	$ -	$ -	$ 131.425.837
CATAMARCA	$ 2.147.467	$ 162.314	$ 2.309.781	$ -	$ -	$ -	$ 2.309.781
CHACO	$ 8.620.506	$ 692.077	$ 9.312.583	$ -	$ -	$ -	$ 9.312.583
CHUBUT	$ 20.592.481	$ 1.739.041	$ 22.331.522	$ -	$ -	$ -	$ 22.331.522
CORDOBA	$ 50.959.242	$ 3.941.261	$ 54.900.503	$ -	$ -	$ -	$ 54.900.503
CORRIENTES	$ 8.541.144	$ 543.000	$ 9.084.144	$ -	$ -	$ -	$ 9.084.144
ENTRE RIOS	$ 17.642.353	$ 1.429.893	$ 19.072.246	$ -	$ -	$ -	$ 19.072.246
FORMOSA	$ 11.819.537	$ 1.009.844	$ 12.829.381	$ -	$ -	$ -	$ 12.829.381
JUJUY	$ 10.604.499	$ 905.623	$ 11.510.122	$ -	$ -	$ -	$ 11.510.122
LA PAMPA	$ 3.244.480	$ 285.077	$ 3.529.557	$ -	$ -	$ -	$ 3.529.557
LA RIOJA	$ 3.890.570	$ 219.425	$ 4.109.995	$ -	$ -	$ -	$ 4.109.995
MENDOZA	$ 23.325.317	$ 1.814.520	$ 25.139.837	$ -	$ -	$ -	$ 25.139.837
MISIONES	$ 15.873.167	$ 1.130.052	$ 17.003.219	$ -	$ -	$ -	$ 17.003.219
NEUQUEN	$ 27.630.166	$ 2.153.987	$ 29.784.153	$ -	$ -	$ -	$ 29.784.153
RIO NEGRO	$ 12.875.174	$ 979.016	$ 13.854.190	$ -	$ -	$ -	$ 13.854.190
SALTA	$ 13.751.109	$ 807.696	$ 14.558.805	$ -	$ -	$ -	$ 14.558.805
SAN JUAN	$ 10.806.642	$ 1.132.733	$ 11.939.375	$ -	$ -	$ -	$ 11.939.375
SAN LUIS	$ 4.230.967	$ 317.790	$ 4.548.757	$ -	$ -	$ -	$ 4.548.757
SANTA CRUZ	$ 13.598.682	$ 1.036.507	$ 14.635.189	$ -	$ -	$ -	$ 14.635.189
SANTA FE	$ 64.532.084	$ 5.086.410	$ 69.618.494	$ -	$ -	$ -	$ 69.618.494
SANTIAGO DEL ESTERO	$ 7.032.280	$ 548.414	$ 7.580.694	$ -	$ -	$ -	$ 7.580.694
TIERRA DEL FUEGO	$ 9.297.560	$ 639.418	$ 9.936.978	$ -	$ -	$ -	$ 9.936.978
TUCUMAN	$ 12.764.979	$ 1.167.061	$ 13.932.040	$ -	$ -	$ -	$ 13.932.040
TOTAL	**$ 777.029.982**	**$ 62.821.806**	**$ 839.851.788**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 839.851.788**



IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XIII
Anexo IV

Cobranza por Día de Pago Proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos
Análisis al 30-9-2026

DÍA DE PAGO	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
1	$ 46.384.287	$ 3.654.325	$ 50.038.612	$ -	$ 50.038.612	$ -	$ -	$ 50.038.612
2	$ 56.393.007	$ 4.144.288	$ 60.537.295	$ -	$ 60.537.295	$ -	$ -	$ 60.537.295
3	$ 50.947.983	$ 3.934.986	$ 54.882.969	$ -	$ 54.882.969	$ -	$ -	$ 54.882.969
4	$ 49.195.270	$ 3.903.973	$ 53.099.243	$ -	$ 53.099.243	$ -	$ -	$ 53.099.243
7	$ 80.993.102	$ 7.066.141	$ 88.059.243	$ -	$ 88.059.243	$ -	$ -	$ 88.059.243
8	$ 76.364.472	$ 5.350.671	$ 81.715.143	$ -	$ 81.715.143	$ -	$ -	$ 81.715.143
9	$ 71.223.385	$ 5.323.866	$ 76.547.251	$ -	$ 76.547.251	$ -	$ -	$ 76.547.251
10	$ 61.496.179	$ 5.195.120	$ 66.691.299	$ -	$ 66.691.299	$ -	$ -	$ 66.691.299
11	$ 54.176.484	$ 5.243.600	$ 59.420.084	$ -	$ 59.420.084	$ -	$ -	$ 59.420.084
14	$ 62.704.630	$ 5.064.488	$ 67.769.118	$ -	$ 67.769.118	$ -	$ -	$ 67.769.118
15	$ 35.662.167	$ 2.990.529	$ 38.652.696	$ -	$ 38.652.696	$ -	$ -	$ 38.652.696
16	$ 13.780.213	$ 1.325.820	$ 15.106.033	$ -	$ 15.106.033	$ -	$ -	$ 15.106.033
17	$ 13.855.362	$ 1.089.905	$ 14.945.267	$ -	$ 14.945.267	$ -	$ -	$ 14.945.267
18	$ 11.344.674	$ 966.504	$ 12.311.178	$ -	$ 12.311.178	$ -	$ -	$ 12.311.178
21	$ 13.851.873	$ 1.099.413	$ 14.951.286	$ -	$ 14.951.286	$ -	$ -	$ 14.951.286
22	$ 9.465.307	$ 626.443	$ 10.091.750	$ -	$ 10.091.750	$ -	$ -	$ 10.091.750
23	$ 9.375.879	$ 791.392	$ 10.167.271	$ -	$ 10.167.271	$ -	$ -	$ 10.167.271
24	$ 7.455.163	$ 684.544	$ 8.139.707	$ -	$ 8.139.707	$ -	$ -	$ 8.139.707
25	$ 7.391.911	$ 624.355	$ 8.016.266	$ -	$ 8.016.266	$ -	$ -	$ 8.016.266
28	$ 12.933.395	$ 1.091.040	$ 14.024.435	$ -	$ 14.024.435	$ -	$ -	$ 14.024.435
29	$ 12.559.077	$ 1.080.643	$ 13.639.720	$ -	$ 13.639.720	$ -	$ -	$ 13.639.720
30	$ 19.476.161	$ 1.569.761	$ 21.045.922	$ -	$ 21.045.922	$ -	$ -	$ 21.045.922
TOTAL	**$ 777.029.982**	**$ 62.821.806**	**$ 839.851.788**	**$ -**	**$ 839.851.788**	**$ -**	**$ -**	**$ 839.851.788**

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XIII
Anexo V

Estado de Atraso por Cliente

Análisis al 30-9-2026

Días de Atraso	Clientes	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitido	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitido + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	3.719	$ 1.453.631.274	$ 1.111.739.399	$ 2.565.370.673	$ 2.288.231.959	$ 193.928.547	$ 2.482.160.506	37%	$ 24.821.605
Entre 32 y 90 días	571	$ 276.330.402	$ 267.086.099	$ 543.416.501	$ 484.801.092	$ 44.351.834	$ 529.152.926	8%	$ 26.457.646
Entre 91 y 180 días	1.583	$ 934.959.483	$ 1.056.754.438	$ 1.991.713.921	$ 1.781.660.275	$ 169.244.847	$ 1.950.905.122	29%	$ 614.659.916
Entre 181 y 365 días	1.363	$ 781.020.647	$ 922.374.744	$ 1.703.395.391	$ 1.565.094.123	$ 118.702.698	$ 1.683.796.821	25%	$ 901.249.760
Más de 365 días									
Total	**7.236**	**$ 3.445.941.806**	**$ 3.357.954.680**	**$ 6.803.896.486**	**$ 6.119.787.449**	**$ 526.227.926**	**$ 6.646.015.375**	**100%**	**$ 1.567.188.927**

Estado de Atraso por Operación

Análisis al 30-9-2026

Días de Atraso	Operaciones	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitido	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitido + Int. Dev. a cobrar	%
Entre 0 y 31 días	4.313	$ 1.470.012.815	$ 1.122.473.932	$ 2.592.486.747	$ 2.312.358.872	$ 196.092.339	$ 2.508.451.212	38%
Entre 32 y 90 días	639	$ 277.886.934	$ 269.145.573	$ 547.032.507	$ 488.050.299	$ 44.602.009	$ 532.652.307	8%
Entre 91 y 180 días	1.906	$ 942.568.389	$ 1.069.199.741	$ 2.011.768.130	$ 1.800.024.541	$ 170.973.480	$ 1.970.998.021	30%
Entre 181 y 365 días	1.702	$ 755.473.668	$ 897.135.434	$ 1.652.609.102	$ 1.519.353.737	$ 114.560.097	$ 1.633.913.834	25%
Más de 365 días								
Total	**8.560**	**$ 3.445.941.806**	**$ 3.357.954.680**	**$ 6.803.896.486**	**$ 6.119.787.449**	**$ 526.227.926**	**$ 6.646.015.375**	**100%**

Interés devengado del período neto de bonificaciones del período y de meses anteriores

Análisis al 30-9-2026

	Interés Devengado del Período, neto de bonif. del período (1)	Interés Devengado Meses Ant. bonif. en el período (2)	Interés Devengado del período neto de bonif. del período y de meses ant. (1) - (2)
AL: 30/9/2026	$ 77.689.807	$ -	$ 77.689.807

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XIII
Anexo VI

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia

Análisis al 30-9-2026

Provincia	Saldo Valor Fideicomitido	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	$ 2.520.388.640	$ 31.413.026	$ -	$ 215.677.569
CABA	$ 914.550.606	$ 12.290.059	$ -	$ 81.185.003
CATAMARCA	$ 19.565.120	$ 284.643	$ -	$ 1.497.556
CHACO	$ 59.495.902	$ 600.296	$ -	$ 4.158.754
CHUBUT	$ 168.957.516	$ 2.356.051	$ -	$ 16.550.097
CORDOBA	$ 393.654.182	$ 4.884.539	$ -	$ 32.509.257
CORRIENTES	$ 76.522.391	$ 1.037.124	$ -	$ 6.450.468
ENTRE RIOS	$ 102.339.730	$ 1.214.583	$ -	$ 7.755.255
FORMOSA	$ 66.208.041	$ 878.473	$ -	$ 5.955.359
JUJUY	$ 49.658.962	$ 767.896	$ -	$ 4.534.051
LA PAMPA	$ 41.281.502	$ 553.729	$ -	$ 3.563.066
LA RIOJA	$ 26.954.325	$ 266.583	$ -	$ 2.132.029
MENDOZA	$ 213.016.269	$ 2.554.012	$ -	$ 18.071.738
MISIONES	$ 146.072.761	$ 1.667.847	$ -	$ 11.186.194
NEUQUEN	$ 157.500.575	$ 1.962.254	$ -	$ 13.324.789
RIO NEGRO	$ 96.420.664	$ 1.207.843	$ -	$ 8.538.840
SALTA	$ 134.459.758	$ 1.475.817	$ -	$ 9.854.390
SAN JUAN	$ 64.107.657	$ 892.782	$ -	$ 5.342.241
SAN LUIS	$ 59.420.524	$ 708.262	$ -	$ 5.286.050
SANTA CRUZ	$ 134.947.743	$ 1.750.888	$ -	$ 13.408.521
SANTA FE	$ 473.622.457	$ 6.382.737	$ -	$ 42.504.978
SANTIAGO DEL ESTERO	$ 35.376.012	$ 447.392	$ -	$ 2.995.181
TIERRA DEL FUEGO	$ 88.093.814	$ 978.802	$ -	$ 7.466.192
TUCUMAN	$ 77.172.298	$ 1.114.171	$ -	$ 6.280.348
TOTAL	**$ 6.119.787.449**	**$ 77.689.807**	**$ -**	**$ 526.227.926**

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XIII
Anexo VII

Flujo Futuro

Análisis al 30-9-2026

Mes Vencimiento	Saldo Nominal	Saldo Fideicomitido	Int. Dev. a Cobrar
abr-26	$ 270.218.730	$ 270.017.142	$ 201.588
may-26	$ 344.465.140	$ 336.646.307	$ 7.818.833
jun-26	$ 416.696.001	$ 398.780.710	$ 17.915.291
jul-26	$ 475.705.459	$ 447.333.197	$ 28.372.262
ago-26	$ 517.412.240	$ 477.890.578	$ 39.521.662
sept-26	$ 700.441.479	$ 639.076.731	$ 61.364.748
Total Vencido	***$ 2.724.939.049***	***$ 2.569.744.665***	***$ 155.194.384***
oct-26	$ 921.312.143	$ 842.648.450	$ 78.081.535
nov-26	$ 901.295.611	$ 806.836.438	$ 76.402.557
dic-26	$ 790.076.300	$ 687.935.436	$ 71.618.738
ene-27	$ 626.560.838	$ 528.479.494	$ 61.999.138
feb-27	$ 431.744.944	$ 354.948.379	$ 43.945.677
mar-27	$ 271.586.201	$ 219.557.549	$ 27.134.172
abr-27	$ 94.078.652	$ 76.167.707	$ 8.113.149
may-27	$ 40.618.146	$ 32.141.914	$ 3.610.476
jun-27	$ 1.684.602	$ 1.327.418	$ 128.099
Total	**$ 6.803.896.486**	**$ 6.119.787.449**	**$ 526.227.926**

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XIII
Anexo VIII

Flujo Real Vs. Teórico

MES	MENSUALES							ACUMULADOS					
	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado	Punitorios + Compensatorios Imputados	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr VN	% Cobr VN + PUN + COMP	Real VN	Real VN + PUN + COMP	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr Acum VN	% Cobr Acum VN + PUN + COMP
abr-26	$ 652.589.464	$ 19.248.237	$ -	$ 1.335.951.474	$ -664.113.773	50%	50%	$ 671.837.701	$ 671.837.701	$ 1.335.951.474	$ -664.113.773	50,29%	50,29%
may-26	$ 979.296.563	$ 63.955.387	$ -	$ 1.315.313.767	$ -272.061.817	79%	79%	$ 1.715.089.651	$ 1.715.089.651	$ 2.651.265.241	$ -936.175.590	64,69%	64,69%
jun-26	$ 718.153.080	$ 66.446.031	$ -	$ 1.318.432.524	$ -533.833.413	60%	60%	$ 2.499.688.762	$ 2.499.688.762	$ 3.969.697.765	$ -1.470.009.003	62,97%	62,97%
jul-26	$ 742.520.635	$ 67.117.546	$ -	$ 1.171.267.912	$ -361.629.731	69%	69%	$ 3.309.326.943	$ 3.309.326.943	$ 5.140.965.677	$ -1.831.638.734	64,37%	64,37%
ago-26	$ 584.745.137	$ 124.168.170	$ -	$ 1.139.583.233	$ -430.669.926	62%	62%	$ 4.018.240.250	$ 4.018.240.250	$ 6.280.548.910	$ -2.262.308.660	63,98%	63,98%
sept-26	$ 753.871.083	$ 85.980.705	$ -	$ 1.071.269.055	$ -231.417.267	78%	78%	$ 4.858.092.038	$ 4.858.092.038	$ 7.351.817.965	$ -2.493.725.927	66,08%	66,08%

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XIII
Anexo IX

Estraficación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 30-9-2026

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitido	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitido + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Préstamo Personal	8.560	$ 6.803.896.486	$ 6.119.787.449	$ 526.227.926	$ 6.646.015.375	100%
Total		**8.560**	**$ 6.803.896.486**	**$ 6.119.787.449**	**$ 526.227.926**	**$ 6.646.015.375**	**100%**

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XIII
Anexo X

Recursos recibidos y su aplicación

	Al 30/04/2026	Al 31/05/2026	Al 30/06/2026	Al 31/07/2026	Al 31/08/2026	Al 30/09/2026
Saldo Inicio	$ -	$ 39.567.413,70	$ 5.543.106,50	$ 54.270.324,40	$ 4.730.076,60	$ 46.011.856,22
INGRESOS						
Cobranzas	$ 671.837.701	$ 97.447.461,00	$ 421.686.617,00	$ 419.016.270,00	$ 363.670.430,79	$ 398.155.061,00
Resultado de Colocación	$ 1.224.821.560					
Creación de Fondo de Impuestos y Gastos						
Creación Fondo de Garantía						
Rescate Fondos	$ 873.387.158	$ 392.000.000,00	$ 400.000.000,00	$ 190.000.000,00	$ 395.000.000,00	$ 375.000.000,00
Rendimiento Inversiones						
Fondos Liquidos Disponibles						
Fondo de Gastos						
Fondo de Impuestos						
Fondos de Garantía						
Otros Ingresos	$ 19.300.000					
Cobranzas en etapa de acumulacion	$ 339.017.585					
TOTAL INGRESOS	$ 3.128.364.004	$ 489.447.461,00	$ 821.686.617,00	$ 609.016.270,00	$ 758.670.430,79	$ 773.155.061,00
EGRESOS						
Gastos	$ 1.575.451.084	$ 12.729.108,15	$ 31.626.959,00	$ 10.325.903,80	$ 12.658.448,77	$ 37.530.766,70
Pago de servicios		$ 385.742.660,05	$ 396.332.440,10	$ 387.514.739,45	$ 384.730.202,40	$ 374.310.426,08
Inversiones	$ 1.400.000.000	$ 125.000.000,00	$ 345.000.000,00	$ 256.000.000,00	$ 320.000.000,00	$ 295.000.000,00
Fondos	$ 1.400.000.000	$ 125.000.000	$ 345.000.000	$ 256.000.000	$ 320.000.000	$ 295.000.000
Fondo de Impuestos y gastos						
Fondos de Garantía						
Devolución Fondo de Garantía						
Otros egresos				$ 4.715.874,55		
Recambio de cartera	$ 113.345.506					
TOTAL EGRESOS	$ 3.088.796.590	$ 523.471.768,20	$ 772.959.399,10	$ 658.556.517,80	$ 717.388.651,17	$ 706.841.192,78
SALDO DE CUENTA	$ 39.567.413,70	$ 5.543.106,50	$ 54.270.324,40	$ 4.730.076,60	$ 46.011.856,22	$ 112.325.724,08

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XIII
Anexo XI

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluído en el Prospecto

VDF A

	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
29/4/2026				3.049.068.073
22/5/2026	338.785.341	46.957.319	385.742.660	2.710.282.732
22/6/2026	338.785.341	57.547.099	396.332.440	2.371.497.391
22/7/2026	338.785.341	48.729.398	387.514.739	2.032.712.050
22/8/2026	338.785.341	43.160.324	381.945.665	1.693.926.709
22/9/2026	338.785.341	35.966.937	374.752.278	1.355.141.368
22/10/2026	338.785.341	27.845.371	366.630.712	1.016.356.027
22/11/2026	338.785.341	21.580.162	360.365.503	677.570.686
22/12/2026	338.785.341	13.922.685	352.708.026	338.785.345
22/1/2027	338.785.345	7.193.387	345.978.732	-
Total	**3.049.068.073**	**302.902.684**	**3.351.970.757**	

Total Capital Acumulado Teórico
1.693.926.705

VDF B

	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
29/4/2026				720.858.277
22/2/2027	288.343.311	153.278.564	441.621.875	432.514.966
22/3/2027	432.514.966	8.626.600	441.141.566	-
Total	**720.858.277**	**161.905.164**	**882.763.441**	

Total Capital Acumulado Teórico
-

Cuadro de pago real

VDF A

	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
				3.049.068.073
22/5/2026	338.785.341	46.957.319	385.742.660	2.710.282.732
22/6/2026	338.785.341	57.547.099	396.332.440	2.371.497.391
22/7/2026	338.785.341	48.729.398	387.514.739	2.032.712.050
24/8/2026	338.785.341	45.944.861	384.730.202	1.693.926.709
22/9/2026	338.785.341	35.525.085	374.310.426	1.355.141.368
Total	**1.693.926.705**	**234.703.763**	**1.928.630.468**	

Total Capital Acumulado Real
1.693.926.705

VDF B

	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
				720.858.277
Total	-	-	-	

Total Capital Acumulado Real
-

Cuadro comparativo

VDF A

Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
(0)	(0)
(0)	(0)
0	(0)
2.784.537	2.784.537
(441.852)	2.342.685

% Total Capital Acumulado Real/Capital Acumulado Teórico
100%

VDF B

Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada

% Total Capital Acumulado Real/Capital Acumulado Teórico
-

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XIII
Anexo XI

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Hoja 2 de 2

Cuadro de pago teórico incluído en el Prospecto

	VDF C			
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
29/4/2026				78.787.288
22/4/2027	78.787.288	20.836.799	99.624.087	-
Total	**78.787.288**	**20.836.799**	**99.624.087**	

Total Capital Acumulado Teórico
-

Cuadro de pago real

	VDF C			
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
				78.787.288
Total	-	-	-	

Total Capital Acumulado Real
-

Cuadro comparativo

VDF C	
Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada

% Total Capital Acumulado Real/Capital Acumulado Teórico
-

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XIII
Anexo XII

Control de Eventos Especiales
Análisis al 15-09-2026

Días de Atraso	%	Saldo Capital
Entre 0 y 31 días	43,07%	$ 1.496.436.675
Entre 32 y 90 días	16,55%	$ 575.161.257
Entre 91 y 180 días	40,38%	$ 1.402.864.786
Entre 181 y 365 días		
Más de 365 días		
Total		**$ 3.474.462.718**

Caja para el próximo pago de servicios (*)	$ 29.058.130

Fondo de Garantía	$ 81.707.696
Fondos Liquidos Disponibles	$ 519.669.468
Fondo de Impuestos y Gastos	$ 350.000
Total	**$ 601.727.163**

Eventos Especiales

Si el ratio de cobertura fuera superior a 0,74	S. VDFA	$ 1.693.926.709
	C. Normal Cap + FL	$ 2.620.325.530
	% ratio cobertura	**64,65%**

(*) Considerando la Caja para el próximo pago de servicio al 15 de cada mes según extracto bancario

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A