INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE SOBRE EL FIDEICOMISO FINANCIERO WAYNIMOVIL SERIE XII
SEPTIEMBRE 2026

A los Señores Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
WAYNIMOVIL XII
CUIT: 30-71904090-6
Domicilio Legal: Tucumán 1 Piso 19°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

_____

I. Objeto de Encargo

En mi carácter de contador público independiente, y en particular como Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XII", en cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores, emito el presente informe especial cuyo objeto es el de aplicar los procedimientos detallados en el apartado IV, con el alcance definido en el mismo apartado, sobre la cartera de créditos cedida al mencionado Fideicomiso Financiero.

II. Responsabilidad del Fiduciario y del Fiduciante del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL XII

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Waynicoin S.A. en su carácter de Fiduciante y de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario.

III. Responsabilidad del contador público independiente en su carácter de Agente de Control y Revisión

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial en mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XII", relacionado con el control y cotejo de la cartera de créditos cedida al Fideicomiso, y de los flujos de fondos generados, para cumplir con los requerimientos de la CNV.

IV. Tarea profesional

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética y que planifique y ejecute mi tarea de forma tal que permita emitir el presente informe especial requerido por la Comisión Nacional de Valores. Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos.

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A

Por tal motivo, los usuarios del presente informe especial evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiese realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a mi conocimiento, en cuyo caso hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

El control y cotejo de la cartera de créditos del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XII" y de los flujos de fondos por ella generados se llevó a cabo recurriendo a las siguientes fuentes de información en soporte digital:

- Detalle de las cobranzas por el período comprendido entre el **1 de septiembre y el 23 de septiembre de 2026** de los créditos del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XII", proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos, con la apertura de los siguientes datos: Cuit del deudor, Razón social, Fecha de cobro, Importe cobrado, Interés compensatorio cobrado e Interés punitorio cobrado.

- Detalle de la cartera de los créditos cedida al Fideicomiso suministrada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso "WAYNIMOVIL XII".

- Detalle de los flujos teóricos de fondos de los bienes fideicomitidos proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso "WAYNIMOVIL XII".

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso "WAYNIMOVIL XII". Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos aplicados fueron los siguientes:

a) Control de los flujos de fondos recibidos durante el **1 de septiembre y el 23 de septiembre de 2026** por el Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XII" y su aplicación. Control de los flujos de fondos provenientes de la cobranza y verificación del cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente y por parte de los Agentes de Cobro. Para ello:

    - Cotejé el monto total cobrado informado por el Administrador de los Créditos con manifestaciones del Fiduciario sobre los fondos cobrados en las cuentas bancarias fiduciarias;

    - Determiné el importe atribuible al valor nominal cobrado en forma total, por provincia y por día de pago; y

    - Determiné el valor nominal a cobrar al **23 de septiembre de 2026** en forma total, por tipo de persona y por provincia.



IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A

b) Control de los niveles de mora y niveles de cobranza. Para ello, con base en la información determinada en el acápite anterior, calculé los días de atraso y niveles de mora de los créditos a cobrar al **23 de septiembre de 2026** y el importe de la previsión para créditos de cobro dudoso a dicha fecha.

   La previsión por riesgo de incobrabilidad ha sido calculada siguiendo los lineamientos establecidos en la Comunicación "A" 2729, complementarias y modificatorias del B.C.R.A., para clasificación y previsionamiento mínimo de créditos correspondientes a cartera de consumo con garantía.

c) Análisis comparativo del flujo de fondos teórico de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios. Para ello, comparé los flujos de fondos teóricos de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real, determiné los flujos a devengar de la cartera por provincia.

Los resultados de la aplicación de los procedimientos, que se detallan a continuación, involucran sólo a los elementos, las cuentas, las transacciones y la información contable o extracontable especificada, y no se extienden a los estados contables del Fideicomiso Financiero considerados en su conjunto.

V. Manifestación del Contador Público

Manifestación relacionada con el cumplimiento normativo en la Información objeto del encargo indicando que no hay hallazgos que lo afecten sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informo que de las corroboraciones realizadas sobre la Información objeto del encargo, no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XII" con los requerimientos de Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo.

VI. Otras cuestiones

Este informe es para ser presentado a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL XII, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a la aquí mencionada.
No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Rosario, 15 de octubre de 2026

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XII
Anexo I

Cuadro Resumen Waynimóvil XII

Análisis al 23-9-2026

	Valor Nominal	Valor Fideicomitido
Inventario Inicio	$ 5.674.834.527	$ 4.945.674.695
Cobranza imputada	$ 200.315.809	$ 177.658.667
Total Cartera al Cierre	**$ 5.474.518.718**	**$ 4.768.016.028**



IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XII
Anexo II

Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero)

MES: **01/09/2026** **AL: 23/9/2026**

TOTAL

	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
FLUJO REAL								
Cobros del mes	$ 63.452.165	$ 9.305.425	$ 72.757.590	$ -	$ 72.757.590	$ -	$ -	$ 72.757.590
Cobros de meses anteriores	$ 108.377.324	$ 11.987.467	$ 120.364.791	$ -	$ 120.364.791	$ -	$ -	$ 120.364.791
Cobros anticipados	$ 5.829.178	$ 1.364.250	$ 7.193.428	$ -	$ 7.193.428	$ -	$ -	$ 7.193.428
	$ 177.658.667	**$ 22.657.142**	**$ 200.315.809**	**$ -**	**$ 200.315.809**	**$ -**	**$ -**	**$ 200.315.809**
FLUJO TEÓRICO	$ 725.778.097	$ 129.737.038	$ 855.515.135					
Porcentaje s/Total	24%	17%	**23%**					

El interés expuesto está compuesto de la siguiente manera:

Interés Cobrado	$ 22.657.142
Descuento Bonificado	$ -
Total Intereses	**$ 22.657.142**

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XII
Anexo III

Cobranza del Mes por Provincia

Análisis al 23-09-2026

PROVINCIA	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
BUENOS AIRES	$ 69.043.341	$ 8.935.000	$ 77.978.341	$ -	$ -	$ -	$ 77.978.341
CABA	$ 28.795.111	$ 3.819.581	$ 32.614.692	$ -	$ -	$ -	$ 32.614.692
CATAMARCA	$ 761.428	$ 65.616	$ 827.044	$ -	$ -	$ -	$ 827.044
CHACO	$ 537.890	$ 29.885	$ 567.775	$ -	$ -	$ -	$ 567.775
CHUBUT	$ 6.248.700	$ 585.228	$ 6.833.928	$ -	$ -	$ -	$ 6.833.928
CORDOBA	$ 14.479.380	$ 1.856.115	$ 16.335.495	$ -	$ -	$ -	$ 16.335.495
CORRIENTES	$ 2.517.229	$ 248.049	$ 2.765.278	$ -	$ -	$ -	$ 2.765.278
ENTRE RIOS	$ 4.273.227	$ 566.824	$ 4.840.051	$ -	$ -	$ -	$ 4.840.051
FORMOSA	$ 985.353	$ 60.993	$ 1.046.346	$ -	$ -	$ -	$ 1.046.346
JUJUY	$ 1.429.361	$ 122.385	$ 1.551.746	$ -	$ -	$ -	$ 1.551.746
LA PAMPA	$ 871.652	$ 117.023	$ 988.675	$ -	$ -	$ -	$ 988.675
LA RIOJA	$ 459.396	$ 24.002	$ 483.398	$ -	$ -	$ -	$ 483.398
MENDOZA	$ 4.612.150	$ 717.078	$ 5.329.228	$ -	$ -	$ -	$ 5.329.228
MISIONES	$ 2.582.997	$ 191.799	$ 2.774.796	$ -	$ -	$ -	$ 2.774.796
NEUQUEN	$ 7.865.976	$ 1.153.546	$ 9.019.522	$ -	$ -	$ -	$ 9.019.522
RIO NEGRO	$ 3.687.852	$ 601.972	$ 4.289.824	$ -	$ -	$ -	$ 4.289.824
SALTA	$ 2.463.454	$ 293.099	$ 2.756.553	$ -	$ -	$ -	$ 2.756.553
SAN JUAN	$ 2.246.681	$ 291.851	$ 2.538.532	$ -	$ -	$ -	$ 2.538.532
SAN LUIS	$ 1.092.139	$ 107.124	$ 1.199.263	$ -	$ -	$ -	$ 1.199.263
SANTA CRUZ	$ 2.196.639	$ 203.941	$ 2.400.580	$ -	$ -	$ -	$ 2.400.580
SANTA FE	$ 14.726.774	$ 1.976.620	$ 16.703.394	$ -	$ -	$ -	$ 16.703.394
SANTIAGO DEL ESTERO	$ 1.842.821	$ 128.546	$ 1.971.367	$ -	$ -	$ -	$ 1.971.367
TIERRA DEL FUEGO	$ 1.782.778	$ 296.559	$ 2.079.337	$ -	$ -	$ -	$ 2.079.337
TUCUMAN	$ 2.156.338	$ 264.306	$ 2.420.644	$ -	$ -	$ -	$ 2.420.644
TOTAL	**$ 177.658.667**	**$ 22.657.142**	**$ 200.315.809**	**$ -**	**$ -**	**$ -**	**$ 200.315.809**

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XII
Anexo IV

Cobranza por Día de Pago Proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos
Análisis al 23-09-2026

DÍA DE PAGO	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
1	$ 18.152.159	$ 1.800.434	$ 19.952.593	$ -	$ 19.952.593	$ -	$ -	$ 19.952.593
2	$ 21.534.723	$ 2.706.702	$ 24.241.425	$ -	$ 24.241.425	$ -	$ -	$ 24.241.425
3	$ 20.729.613	$ 2.028.871	$ 22.758.484	$ -	$ 22.758.484	$ -	$ -	$ 22.758.484
4	$ 17.682.834	$ 2.541.462	$ 20.224.296	$ -	$ 20.224.296	$ -	$ -	$ 20.224.296
7	$ 31.143.042	$ 3.246.348	$ 34.389.390	$ -	$ 34.389.390	$ -	$ -	$ 34.389.390
8	$ 14.111.529	$ 1.800.273	$ 15.911.802	$ -	$ 15.911.802	$ -	$ -	$ 15.911.802
9	$ 11.968.279	$ 2.184.754	$ 14.153.033	$ -	$ 14.153.033	$ -	$ -	$ 14.153.033
10	$ 10.449.340	$ 1.726.630	$ 12.175.970	$ -	$ 12.175.970	$ -	$ -	$ 12.175.970
11	$ 8.847.830	$ 1.152.776	$ 10.000.606	$ -	$ 10.000.606	$ -	$ -	$ 10.000.606
14	$ 13.947.651	$ 2.153.991	$ 16.101.642	$ -	$ 16.101.642	$ -	$ -	$ 16.101.642
15	$ 9.091.666	$ 1.314.902	$ 10.406.568	$ -	$ 10.406.568	$ -	$ -	$ 10.406.568
TOTAL	**$ 177.658.667**	**$ 22.657.142**	**$ 200.315.809**	**$ -**	**$ 200.315.809**	**$ -**	**$ -**	**$ 200.315.809**

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XII
Anexo V

Estado de Atraso por Cliente

Análisis al 23-09-2026

Días de Atraso	Clientes	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitido	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitido + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	1.925	$ 384.815.004	$ 182.372.451	$ 567.187.455	$ 480.824.693	$ 76.522.081	$ 557.346.774	10%	$ 5.573.468
Entre 32 y 90 días	1.324	$ 381.220.020	$ 249.523.178	$ 630.743.198	$ 543.301.440	$ 79.892.448	$ 623.193.889	11%	$ 31.159.694
Entre 91 y 180 días	951	$ 499.250.196	$ 506.932.756	$ 1.006.182.952	$ 856.529.426	$ 139.058.175	$ 995.587.601	18%	$ 353.190.531
Entre 181 y 365 días	2.383	$ 1.471.694.113	$ 1.798.711.000	$ 3.270.405.113	$ 2.887.360.469	$ 376.083.731	$ 3.263.444.200	60%	$ 1.819.763.965
Más de 365 días									
Total	**6.583**	**$ 2.736.979.333**	**$ 2.737.539.385**	**$ 5.474.518.718**	**$ 4.768.016.028**	**$ 671.556.435**	**$ 5.439.572.464**	**100%**	**$ 2.209.687.659**

Estado de Atraso por Operación

Análisis al 23-09-2026

Días de Atraso	Operaciones	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitido	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitido + Int. Dev. a cobrar	%
Entre 0 y 31 días	2.331	$ 392.010.770	$ 185.360.263	$ 577.371.033	$ 489.662.067	$ 77.712.543	$ 567.374.610	10%
Entre 32 y 90 días	1.547	$ 377.681.559	$ 248.440.494	$ 626.122.053	$ 539.318.662	$ 79.302.839	$ 618.621.501	11%
Entre 91 y 180 días	1.048	$ 505.216.956	$ 512.400.538	$ 1.017.617.494	$ 866.270.696	$ 140.675.323	$ 1.006.946.018	19%
Entre 181 y 365 días	2.965	$ 1.462.070.048	$ 1.791.338.090	$ 3.253.408.138	$ 2.872.764.604	$ 373.865.731	$ 3.246.630.334	60%
Más de 365 días								
Total	**7.891**	**$ 2.736.979.333**	**$ 2.737.539.385**	**$ 5.474.518.718**	**$ 4.768.016.028**	**$ 671.556.435**	**$ 5.439.572.464**	**100%**

Interés devengado del período neto de bonificaciones del período y de meses anteriores

Análisis al 23-09-2026

	Interés Devengado del Período, neto de bonif. del período (1)	Interés Devengado Meses Ant. bonif. en el período (2)	Interés Devengado del período neto de bonif. del período y de meses ant. (1) - (2)
Al 23-9-2026	$ 22.004.959	$ -	$ 22.004.959

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XII
Anexo VI

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia

Análisis al 23-09-2026

Provincia	Saldo Valor Fideicomitido	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	$ 1.990.464.274	$ 9.138.000	$ -	$ 278.972.994
CABA	$ 628.179.447	$ 3.142.580	$ -	$ 90.763.287
CATAMARCA	$ 21.737.437	$ 94.706	$ -	$ 3.068.533
CHACO	$ 61.308.949	$ 143.329	$ -	$ 7.254.712
CHUBUT	$ 135.306.582	$ 528.781	$ -	$ 19.120.187
CORDOBA	$ 313.441.805	$ 1.568.325	$ -	$ 44.596.020
CORRIENTES	$ 58.181.145	$ 250.072	$ -	$ 8.040.763
ENTRE RIOS	$ 81.867.392	$ 314.121	$ -	$ 11.307.979
FORMOSA	$ 46.937.613	$ 145.511	$ -	$ 6.035.504
JUJUY	$ 34.628.345	$ 139.828	$ -	$ 4.380.106
LA PAMPA	$ 29.466.719	$ 156.949	$ -	$ 4.213.393
LA RIOJA	$ 15.258.377	$ 52.124	$ -	$ 2.025.562
MENDOZA	$ 202.315.917	$ 915.992	$ -	$ 29.333.103
MISIONES	$ 128.757.144	$ 449.112	$ -	$ 16.352.215
NEUQUEN	$ 132.878.246	$ 715.065	$ -	$ 18.836.878
RIO NEGRO	$ 92.241.703	$ 540.526	$ -	$ 14.088.978
SALTA	$ 110.218.012	$ 401.571	$ -	$ 14.835.229
SAN JUAN	$ 44.936.386	$ 251.722	$ -	$ 6.280.371
SAN LUIS	$ 61.301.111	$ 286.578	$ -	$ 8.946.186
SANTA CRUZ	$ 77.672.479	$ 324.079	$ -	$ 10.652.519
SANTA FE	$ 358.899.914	$ 1.715.443	$ -	$ 52.326.616
SANTIAGO DEL ESTERO	$ 21.681.042	$ 110.060	$ -	$ 2.705.521
TIERRA DEL FUEGO	$ 55.581.257	$ 242.549	$ -	$ 8.554.572
TUCUMAN	$ 64.754.733	$ 377.936	$ -	$ 8.865.207
TOTAL	**$ 4.768.016.028**	**$ 22.004.959**	**$ -**	**$ 671.556.435**

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XII
Anexo VII

Flujo Futuro

Análisis al 23-09-2026

Mes Vencimiento	Saldo Nominal	Saldo Fideicomitido	Int. Dev. a Cobrar
dic-25	$ 262.521.161	$ 261.817.068	$ 704.093
ene-26	$ 293.496.605	$ 284.849.740	$ 8.646.865
feb-26	$ 361.024.084	$ 341.421.811	$ 19.602.273
mar-26	$ 407.069.989	$ 376.496.807	$ 30.573.182
abr-26	$ 454.163.707	$ 411.656.102	$ 42.507.605
may-26	$ 463.137.017	$ 410.407.577	$ 52.729.440
jun-26	$ 380.851.464	$ 331.306.787	$ 49.544.677
jul-26	$ 404.274.189	$ 345.243.630	$ 59.030.559
ago-26	$ 532.182.252	$ 452.986.655	$ 79.195.597
sept-26	$ 697.499.887	$ 590.544.189	$ 106.955.698
Total Vencido	***$ 4.256.220.355***	***$ 3.806.730.366***	***$ 449.489.989***
oct-26	$ 570.400.819	$ 464.382.788	$ 102.508.963
nov-26	$ 373.280.607	$ 290.507.949	$ 71.629.949
dic-26	$ 138.180.398	$ 107.248.109	$ 23.540.107
ene-27	$ 76.549.469	$ 56.515.557	$ 13.938.696
feb-27	$ 42.766.580	$ 30.694.453	$ 7.473.711
mar-27	$ 17.120.490	$ 11.936.806	$ 2.975.021
Total	**$ 5.474.518.718**	**$ 4.768.016.028**	**$ 671.556.435**

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XII
Anexo VIII

Flujo Real Vs. Teórico

MES	MENSUALES							ACUMULADOS					
	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado	Punitorios + Compensatorios Imputados	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr VN	% Cobr VN + PUN + COMP	Real VN	Real VN + PUN + COMP	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr Acum VN	% Cobr Acum VN + PUN + COMP
dic-25	$ 681.918.494	$ 208.231.866	$ -	$ 1.150.337.828	$ -260.187.468	77%	77%	$ 890.150.360	$ 890.150.360	$ 1.150.337.828	$ -260.187.468	77,38%	77,38%
ene-26	$ 558.829.707	$ 137.207.838	$ -	$ 1.128.642.202	$ -432.604.657	62%	62%	$ 1.586.187.905	$ 1.586.187.905	$ 2.278.980.030	$ -692.792.125	69,60%	69,60%
feb-26	$ 525.415.170	$ 92.074.571	$ -	$ 1.110.683.241	$ -493.193.500	56%	56%	$ 2.203.677.646	$ 2.203.677.646	$ 3.389.663.271	$ -1.185.985.625	65,01%	65,01%
mar-26	$ 507.923.480	$ 97.058.491	$ -	$ 1.071.847.174	$ -466.865.203	56%	56%	$ 2.808.659.617	$ 2.808.659.617	$ 4.461.510.445	$ -1.652.850.828	62,95%	62,95%
abr-26	$ 518.006.894	$ 26.683.293	$ -	$ 1.067.319.586	$ -522.629.399	51%	51%	$ 3.353.349.804	$ 3.353.349.804	$ 5.528.830.031	$ -2.175.480.227	60,65%	60,65%
may-26	$ 479.722.519	$ 81.176.660	$ -	$ 975.076.420	$ -414.177.241	58%	58%	$ 3.914.248.983	$ 3.914.248.983	$ 6.503.906.451	$ -2.589.657.468	60,18%	60,18%
jun-26	$ 452.637.412	$ 62.879.604	$ -	$ 768.004.711	$ -252.487.695	67%	67%	$ 4.429.765.999	$ 4.429.765.999	$ 7.271.911.162	$ -2.842.145.163	60,92%	60,92%
jul-26	$ 523.498.353	$ 64.628.717	$ -	$ 772.663.006	$ -184.535.936	76%	76%	$ 5.017.893.069	$ 5.017.893.069	$ 8.044.574.168	$ -3.026.681.099	62,38%	62,38%
ago-26	$ 343.433.939	$ 15.288.294	$ -	$ 843.710.583	$ -484.988.350	43%	43%	$ 5.376.615.302	$ 5.376.615.302	$ 8.888.284.751	$ -3.511.669.449	60,49%	60,49%
sept-26	$ 193.122.381	$ 7.193.428	$ -	$ 855.515.135	$ -655.199.326	23%	23%	$ 5.576.931.111	$ 5.576.931.111	$ 9.743.799.886	$ -4.166.868.775	57,24%	57,24%

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XII
Anexo IX

Estraficación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 23-09-2026

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitido	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitido + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Préstamo Personal	7.891	$ 5.474.518.718	$ 4.768.016.028	$ 671.556.435	$ 5.439.572.464	100%
Total		**7.891**	**$ 5.474.518.718**	**$ 4.768.016.028**	**$ 671.556.435**	**$ 5.439.572.464**	**100%**

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XII
Anexo X

Recursos recibidos y su aplicación

	Al 31/12/2025	Al 31/01/2026	Al 28/02/2026	Al 31/03/2026	Al 30/04/2026	Al 31/05/2026	Al 30/06/2026	Al 31/07/2026	Al 31/08/2026	Al 23/09/2026
Saldo Inicio	$ -	$ 375.856.275,09	$ -210.179.391,42	$ -264.586.792,38	$ -263.113.967,40	$ -185.892.729,13	$ -271.941.499,61	$ -277.032.612,46	$ -223.381.455,66	$ -268.522.138,58
INGRESOS										
Cobranzas										
Resultado de Colocación										
Creación de Fondo de Impuestos y Gastos										
Creación Fondo de Garantía										
Rescate Fondos										
Rendimiento Inversiones										
Fondos Liquidos Disponibles	$ 561.700.631,09	$ 354.654.932,51	$ 288.049.518,59	$ 252.128.339,21	$ 279.999.273,55	$ 179.427.610,16	$ 153.358.985,30	$ 182.648.011,03	$ 118.343.470,90	$ 26.178.208,84
Fondo de Gastos										
Fondo de Impuestos										
Fondos de Garantía										
Otros Ingresos										
TOTAL INGRESOS	$ 561.700.631,09	$ 354.654.932,51	$ 288.049.518,59	$ 252.128.339,21	$ 279.999.273,55	$ 179.427.610,16	$ 153.358.985,30	$ 182.648.011,03	$ 118.343.470,90	$ 26.178.208,84
EGRESOS										
Gastos	$ 20.050.000,00	$ 20.050.000,00	$ 22.528.340,00	$ 22.528.340,00	$ 32.528.340,00	$ 32.528.340,00	$ 32.528.340,00	$ 35.598.340,00	$ 35.798.340,00	$ 55.400.000,00
Pago de servicios	$ -	$ 378.989.967,93	$ 375.313.279,99	$ 357.224.862,00	$ 338.541.510,69	$ 334.140.634,05	$ 327.783.812,23	$ 319.471.045,24	$ 313.603.209,72	$ 304.556.964,28
Inversiones	$ 165.794.356,00	$ 165.794.356,00	$ 154.794.690,98	$ 135.489.104,61	$ 94.822.151,99	$ 84.700.135,72	$ 70.079.445,53	$ 50.960.081,45	$ 37.464.059,76	$ 16.657.692,94
Fondos										
Fondo de Impuestos y gastos	$ 350.000,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00	$ 350.000,00
Fondos de Garantía	$ 165.444.356,00	$ 165.444.356,00	$ 154.444.690,98	$ 135.139.104,61	$ 94.472.151,99	$ 84.350.135,72	$ 69.729.445,53	$ 50.610.081,45	$ 37.114.059,76	$ 16.307.692,94
Devolución Fondo de Garantía										
Otros egresos										
TOTAL EGRESOS	$ 185.844.356,00	$ 564.834.323,93	$ 552.636.310,97	$ 515.242.306,61	$ 465.892.002,68	$ 451.369.109,77	$ 430.391.597,76	$ 406.029.466,69	$ 386.865.609,48	$ 376.614.657,22
SALDO DE CUENTA	$ 375.856.275,09	$ -210.179.391,42	$ -264.586.792,38	$ -263.113.967,40	$ -185.892.729,13	$ -271.941.499,61	$ -277.032.612,46	$ -223.381.455,66	$ -268.522.138,58	$ -350.436.448,38

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XII
Anexo XI

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluído en el Prospecto

VDF A

	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
19/12/2025				2.677.199.959
22/1/2026	297.466.662	81.523.306	378.989.968	2.379.733.297
22/2/2026	297.466.662	60.634.300	358.100.962	2.082.266.635
22/3/2026	297.466.662	47.920.657	345.387.319	1.784.799.973
22/4/2026	297.466.662	45.475.725	342.942.387	1.487.333.311
22/5/2026	297.466.662	36.673.972	334.140.634	1.189.866.649
22/6/2026	297.466.662	30.317.150	327.783.812	892.399.987
22/7/2026	297.466.662	22.004.383	319.471.045	594.933.325
22/8/2026	297.466.662	15.158.575	312.625.237	297.466.663
22/9/2026	297.466.663	7.579.288	305.045.951	-
Total	**2.677.199.959**	**347.287.356**	**3.024.487.315**	

VDF B

	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
19/12/2025				741.595.128
22/10/2026	296.638.051	195.221.565	491.859.616	444.957.077
22/11/2026	444.957.077	11.715.171	456.672.248	-
Total	**741.595.128**	**206.936.736**	**948.531.864**	

Cuadro de pago real

VDF A

	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital	Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
				2.677.199.959		
22/1/2026	297.466.662	81.523.306	378.989.968	2.379.733.297	(0)	(0)
23/2/2026	297.466.662	77.846.618	375.313.280	2.082.266.635	17.212.318	17.212.318
25/3/2026	297.466.662	59.758.200	357.224.862	1.784.799.973	11.837.543	29.049.861
22/4/2026	297.466.662	41.074.849	338.541.511	1.487.333.311	(4.400.876)	24.648.985
22/5/2026	297.466.662	36.673.972	334.140.634	1.189.866.649	0	24.648.985
22/6/2026	297.466.662	30.317.150	327.783.812	892.399.987	0	24.648.985
22/7/2026	297.466.662	22.004.383	319.471.045	594.933.325	0	24.648.985
24/8/2026	297.466.662	16.136.548	313.603.210	297.466.663	977.973	25.626.958
22/9/2026	297.466.663	7.090.301	304.556.964	-	(488.987)	25.137.971
Total	**2.677.199.959**	**372.425.327**	**3.049.625.286**			

VDF B

	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital	Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
				741.595.128		
Total	-	-	-			

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XII
Anexo XI

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluído en el Prospecto

	VDF C			
	Capital	**Intereses**	**Total**	**Saldo de capital**
19/12/2025				109.115.434
22/12/2026	109.115.434	35.477.344	144.592.778	-
Total	**109.115.434**	**35.477.344**	**144.592.778**	

Cuadro de pago real

	VDF C					
	Capital	**Intereses**	**Total**	**Saldo de capital**	**Diferencia Real/Teórico**	**Diferencia Real/Teórico Acumulada**
				109.115.434		
Total	-	-	-			

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XII
Anexo XII

Control de Eventos Especiales
Análisis al 15-09-2026

Días de Atraso	%	Saldo Capital
Entre 0 y 31 días	14%	$ 363.141.526
Entre 32 y 90 días	13%	$ 355.327.703
Entre 91 y 180 días	18%	$ 462.107.255
Entre 181 y 365 días	55%	$ 1.454.150.154
Más de 365 días		
Total		**$ 2.634.726.638**

Caja para el próximo pago de servicios (*)	$ 33.509.172

Fondo de Garantía	$ 16.307.693
Fondos Liquidos Disponibles	$ 301.994.374
Fondo de Impuestos y Gastos	$ 350.000
Total	**$ 318.652.067**

Eventos Especiales

Si el ratio de cobertura fuera superior a 0,73	S. VDFA	$ 297.466.663
	C. Normal Cap + FL	$ 1.053.972.775
	% ratio cobertura	**28,22%**

(*) Considerando la Caja para el próximo pago de servicio al 15 de cada mes según extracto bancario

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de octubre de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 15/10/2026
Referida a: Varios C.P.
Perteneciente a: Fideicomiso Financiero Waynimóvil XII Otras (con domic. legal)
CUIT: 30-71904090-6
Intervenida por: Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ
Para ser presentado ante: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado
Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ
Contador Público (Universidad Nacional de Rosario)
CPCECABA T° 400 F° 98

consejo
Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a **https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar** y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
691367
CÓDIGO DE VERIFICACIÓN
qnvzipep