

**INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE SOBRE EL FIDEICOMISO
FINANCIERO WAYNIMOVIL SERIE XII
AGOSTO 2026**

A los Señores Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
WAYNIMOVIL XII
CUIT: 30-71904090-6
Domicilio Legal: Tucumán 1 Piso 19°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto de Encargo

En mi carácter de contador público independiente, y en particular como Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XII", en cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores, emito el presente informe especial cuyo objeto es el de aplicar los procedimientos detallados en el apartado IV, con el alcance definido en el mismo apartado, sobre la cartera de créditos cedida al mencionado Fideicomiso Financiero.

II. Responsabilidad del Fiduciario y del Fiduciante del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL XII

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Waynecoin S.A. en su carácter de Fiduciante y de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario.

III. Responsabilidad del contador público independiente en su carácter de Agente de Control y Revisión

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial en mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XII", relacionado con el control y cotejo de la cartera de créditos cedida al Fideicomiso, y de los flujos de fondos generados, para cumplir con los requerimientos de la CNV.

IV. Tarea profesional

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética y que planifique y ejecute mi tarea de forma tal que permita emitir el presente informe especial requerido por la Comisión Nacional de Valores. Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos.


IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R.)
Matricula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A.

Por tal motivo, los usuarios del presente informe especial evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiese realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a mi conocimiento, en cuyo caso hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

El control y cotejo de la cartera de créditos del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XII” y de los flujos de fondos por ella generados se llevó a cabo recurriendo a las siguientes fuentes de información en soporte digital:

- Detalle de las cobranzas por el período comprendido entre el **1 de agosto y el 31 de agosto de 2026** de los créditos del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XII”, proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos, con la apertura de los siguientes datos: Cuit del deudor, Razón social, Fecha de cobro, Importe cobrado, Interés compensatorio cobrado e Interés punitorio cobrado.
- Detalle de la cartera de los créditos cedida al Fideicomiso suministrada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL XII”.
- Detalle de los flujos teóricos de fondos de los bienes fideicomitidos proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL XII”.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL XII”. Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos aplicados fueron los siguientes:

- a) Control de los flujos de fondos recibidos durante el **1 de agosto y el 31 de agosto de 2026** por el Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XII” y su aplicación. Control de los flujos de fondos provenientes de la cobranza y verificación del cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente y por parte de los Agentes de Cobro. Para ello:
 - Cotejé el monto total cobrado informado por el Administrador de los Créditos con manifestaciones del Fiduciario sobre los fondos cobrados en las cuentas bancarias fiduciarias;
 - Determiné el importe atribuible al valor nominal cobrado en forma total, por provincia y por día de pago; y
 - Determiné el valor nominal a cobrar al **31 de agosto de 2026** en forma total, por tipo de persona y por provincia.

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R.)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

- b) Control de los niveles de mora y niveles de cobranza. Para ello, con base en la información determinada en el acápite anterior, calculé los días de atraso y niveles de mora de los créditos a cobrar al **31 de agosto de 2026** y el importe de la previsión para créditos de cobro dudoso a dicha fecha.

La previsión por riesgo de incobrabilidad ha sido calculada siguiendo los lineamientos establecidos en la Comunicación "A" 2729, complementarias y modificatorias del B.C.R.A., para clasificación y provisionamiento mínimo de créditos correspondientes a cartera de consumo con garantía.

- c) Análisis comparativo del flujo de fondos teórico de los activos fideicomitados respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios. Para ello, comparé los flujos de fondos teóricos de los activos fideicomitados respecto del flujo de fondos real, determiné los flujos a devengar de la cartera por provincia.

Los resultados de la aplicación de los procedimientos, que se detallan a continuación, involucran sólo a los elementos, las cuentas, las transacciones y la información contable o extracontable especificada, y no se extienden a los estados contables del Fideicomiso Financiero considerados en su conjunto.

V. Manifestación del Contador Público

Manifestación relacionada con el cumplimiento normativo en la Información objeto del encargo indicando que no hay hallazgos que lo afecten sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informo que de las corroboraciones realizadas sobre la Información objeto del encargo, no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XII" con los requerimientos de Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo.

VI. Otras cuestiones

Este informe es para ser presentado a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL XII, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a la aquí mencionada.

No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Rosario, 15 de septiembre de 2026



IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R.)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A.

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XII
Anexo I

Cuadro Resumen Waynimóvil XII

Análisis al 31-8-2026

		Valor Nominal	Valor Fideicomitado	
Inventario Inicio		\$ 5.947.176.693	\$ 5.181.445.231	
Cobranza imputada		\$ 358.722.233	\$ 320.372.749	
Recambio	Fecha	Valor nominal	Valor Fideicomitado	Tasa
Recambio por cobranzas	14/8/2026	\$ 86.380.067	\$ 84.602.214	30,00%
	Total	\$ 86.380.067	\$ 84.602.214	
Total Cartera al Cierre		\$ 5.674.834.527	\$ 4.945.674.695	



Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero)

MES: 01/08/2026 AL: 31/8/2026

TOTAL		VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
FLUJO REAL									
Cobros del mes		\$ 137.222.060	\$ 16.282.677	\$ 153.504.737	\$ -	\$ 153.504.737	\$ -	\$ -	\$ 153.504.737
Cobros de meses anteriores		\$ 170.187.256	\$ 19.741.946	\$ 189.929.202	\$ -	\$ 189.929.202	\$ -	\$ -	\$ 189.929.202
Cobros anticipados		\$ 12.963.434	\$ 2.324.860	\$ 15.288.294	\$ -	\$ 15.288.294	\$ -	\$ -	\$ 15.288.294
		\$ 320.372.749	\$ 38.349.484	\$ 358.722.233	\$ -	\$ 358.722.233	\$ -	\$ -	\$ 358.722.233
FLUJO TEÓRICO		\$ 725.008.068	\$ 118.702.515	\$ 843.710.583					
Porcentaje s/Total		44%	32%	43%					

El interés expuesto está compuesto de la siguiente manera:

Interés Cobrado	\$ 38.349.484
Descuento Bonificado	\$ -
Total Intereses	\$ 38.349.484

Cobranza del Mes por Provincia

Análisis al 31-08-2026

PROVINCIA	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
BUENOS AIRES	\$ 129.284.544	\$ 15.509.321	\$ 144.793.865	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 144.793.865
CABA	\$ 55.643.085	\$ 6.476.224	\$ 62.119.309	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 62.119.309
CATAMARCA	\$ 1.101.492	\$ 237.282	\$ 1.338.774	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.338.774
CHACO	\$ 3.187.148	\$ 360.938	\$ 3.548.086	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.548.086
CHUBUT	\$ 5.226.506	\$ 561.072	\$ 5.787.578	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.787.578
CORDOBA	\$ 21.088.024	\$ 2.537.807	\$ 23.625.831	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 23.625.831
CORRIENTES	\$ 4.704.642	\$ 406.263	\$ 5.110.905	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.110.905
ENTRE RIOS	\$ 6.249.741	\$ 764.733	\$ 7.014.474	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.014.474
FORMOSA	\$ 1.915.660	\$ 160.469	\$ 2.076.129	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.076.129
JUJUY	\$ 1.712.138	\$ 174.605	\$ 1.886.743	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.886.743
LA PAMPA	\$ 1.524.362	\$ 187.136	\$ 1.711.498	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.711.498
LA RIOJA	\$ 905.362	\$ 156.171	\$ 1.061.533	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.061.533
MENDOZA	\$ 11.522.887	\$ 1.495.047	\$ 13.017.934	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.017.934
MISIONES	\$ 3.785.470	\$ 357.331	\$ 4.142.801	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.142.801
NEUQUEN	\$ 11.188.793	\$ 1.463.751	\$ 12.652.544	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.652.544
RIO NEGRO	\$ 7.405.163	\$ 1.183.573	\$ 8.588.736	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.588.736
SALTA	\$ 7.717.233	\$ 783.546	\$ 8.500.779	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.500.779
SAN JUAN	\$ 3.133.981	\$ 430.867	\$ 3.564.848	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.564.848
SAN LUIS	\$ 3.832.324	\$ 550.038	\$ 4.382.362	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.382.362
SANTA CRUZ	\$ 3.512.593	\$ 361.920	\$ 3.874.513	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.874.513
SANTA FE	\$ 21.705.607	\$ 2.490.300	\$ 24.195.907	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24.195.907
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 3.240.107	\$ 311.350	\$ 3.551.457	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.551.457
TIERRA DEL FUEGO	\$ 5.256.492	\$ 869.045	\$ 6.125.537	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.125.537
TUCUMAN	\$ 5.529.395	\$ 520.695	\$ 6.050.090	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.050.090
TOTAL	\$ 320.372.749	\$ 38.349.484	\$ 358.722.233	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 358.722.233



Cobranza por Día de Pago Proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos
Análisis al 31-08-2026

DÍA DE PAGO	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
3	\$ 49.310.537	\$ 5.866.251	\$ 55.176.788	- \$	\$ 55.176.788	\$ -	\$ -	\$ 55.176.788
4	\$ 31.005.036	\$ 3.953.324	\$ 34.958.360	- \$	\$ 34.958.360	\$ -	\$ -	\$ 34.958.360
5	\$ 21.521.731	\$ 2.871.466	\$ 24.393.197	- \$	\$ 24.393.197	\$ -	\$ -	\$ 24.393.197
6	\$ 19.765.678	\$ 2.017.902	\$ 21.783.580	- \$	\$ 21.783.580	\$ -	\$ -	\$ 21.783.580
7	\$ 15.989.199	\$ 2.335.117	\$ 18.324.316	- \$	\$ 18.324.316	\$ -	\$ -	\$ 18.324.316
10	\$ 23.572.949	\$ 3.241.157	\$ 26.814.106	- \$	\$ 26.814.106	\$ -	\$ -	\$ 26.814.106
11	\$ 16.366.763	\$ 2.169.006	\$ 18.535.769	- \$	\$ 18.535.769	\$ -	\$ -	\$ 18.535.769
12	\$ 14.634.830	\$ 2.172.524	\$ 16.807.354	- \$	\$ 16.807.354	\$ -	\$ -	\$ 16.807.354
13	\$ 14.073.548	\$ 971.576	\$ 15.045.124	- \$	\$ 15.045.124	\$ -	\$ -	\$ 15.045.124
14	\$ 12.520.213	\$ 1.415.153	\$ 13.935.366	- \$	\$ 13.935.366	\$ -	\$ -	\$ 13.935.366
18	\$ 11.409.380	\$ 1.406.564	\$ 12.815.944	- \$	\$ 12.815.944	\$ -	\$ -	\$ 12.815.944
19	\$ 9.570.703	\$ 1.204.012	\$ 10.774.715	- \$	\$ 10.774.715	\$ -	\$ -	\$ 10.774.715
20	\$ 9.122.698	\$ 607.948	\$ 9.730.646	- \$	\$ 9.730.646	\$ -	\$ -	\$ 9.730.646
21	\$ 8.481.903	\$ 1.504.576	\$ 9.986.479	- \$	\$ 9.986.479	\$ -	\$ -	\$ 9.986.479
24	\$ 9.154.052	\$ 1.680.529	\$ 10.834.581	- \$	\$ 10.834.581	\$ -	\$ -	\$ 10.834.581
25	\$ 7.949.164	\$ 1.004.607	\$ 8.953.771	- \$	\$ 8.953.771	\$ -	\$ -	\$ 8.953.771
26	\$ 6.404.737	\$ 115.396	\$ 6.520.133	- \$	\$ 6.520.133	\$ -	\$ -	\$ 6.520.133
27	\$ 6.307.412	\$ 173.966	\$ 6.481.378	- \$	\$ 6.481.378	\$ -	\$ -	\$ 6.481.378
28	\$ 9.521.595	\$ 696.735	\$ 10.218.330	- \$	\$ 10.218.330	\$ -	\$ -	\$ 10.218.330
31	\$ 25.690.621	\$ 2.941.675	\$ 26.632.296	- \$	\$ 26.632.296	\$ -	\$ -	\$ 26.632.296
TOTAL	\$ 320.372.749	\$ 38.349.484	\$ 358.722.233	- \$	\$ 358.722.233	\$ -	\$ -	\$ 358.722.233

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 31-08-2026

Días de Atraso	Cientes	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	3.267	\$ 755.611.354	\$ 409.897.605	\$ 1.165.508.959	\$ 1.001.697.677	\$ 139.691.468	\$ 1.141.389.145	20%	\$ 11.413.891
Entre 32 y 90 días	287	\$ 115.818.844	\$ 95.984.431	\$ 211.803.275	\$ 182.444.848	\$ 25.354.270	\$ 207.799.118	4%	\$ 10.389.956
Entre 91 y 180 días	957	\$ 503.827.846	\$ 512.152.055	\$ 1.015.979.901	\$ 864.527.584	\$ 135.678.388	\$ 1.000.205.972	18%	\$ 351.810.284
Entre 181 y 365 días	2.393	\$ 1.478.189.766	\$ 1.803.352.626	\$ 3.281.542.392	\$ 2.897.004.587	\$ 371.484.493	\$ 3.268.489.079	58%	\$ 1.819.986.786
Más de 365 días									
Total	6.904	\$ 2.853.447.810	\$ 2.821.386.717	\$ 5.674.834.527	\$ 4.945.674.695	\$ 672.208.619	\$ 5.617.883.314	100%	\$ 2.193.600.918

Estado de Atraso por Operación
Análisis al 31-08-2026

Días de Atraso	Operaciones	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Entre 0 y 31 días	4.015	\$ 761.551.575	\$ 413.075.274	\$ 1.174.626.849	\$ 1.009.949.769	\$ 140.368.419	\$ 1.150.318.188	20%
Entre 32 y 90 días	319	\$ 114.310.735	\$ 95.095.204	\$ 209.405.939	\$ 180.085.398	\$ 25.337.369	\$ 205.422.766	4%
Entre 91 y 180 días	1.054	\$ 509.559.496	\$ 517.457.383	\$ 1.027.016.879	\$ 873.910.163	\$ 137.220.440	\$ 1.011.130.603	18%
Entre 181 y 365 días	2.977	\$ 1.468.026.004	\$ 1.795.758.856	\$ 3.263.784.860	\$ 2.881.729.366	\$ 369.282.391	\$ 3.251.011.756	58%
Más de 365 días								
Total	8.365	\$ 2.853.447.810	\$ 2.821.386.717	\$ 5.674.834.527	\$ 4.945.674.695	\$ 672.208.619	\$ 5.617.883.314	100%

Interés devengado del período neto de bonificaciones del período y de meses anteriores
Análisis al 31-08-2026

	Interés Devengado del Período, neto de bonif. del período (1)	Interés Devengado Meses Ant. bonif. en el período (2)	Interés Devengado del período neto de bonif. del período y de meses ant. (1) - (2)
Al 31-8-2026	\$ 46.618.914	\$ -	\$ 46.618.914

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XII
Anexo VI

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-08-2026

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 2.059.507.615	\$ 19.328.960	\$ -	\$ 278.769.994
CABA	\$ 656.974.558	\$ 6.773.271	\$ -	\$ 91.440.288
CATAMARCA	\$ 22.498.865	\$ 208.163	\$ -	\$ 3.039.443
CHACO	\$ 61.846.839	\$ 326.096	\$ -	\$ 7.141.269
CHUBUT	\$ 141.555.283	\$ 1.140.390	\$ -	\$ 19.176.633
CORDOBA	\$ 327.921.185	\$ 3.359.911	\$ -	\$ 44.883.809
CORRIENTES	\$ 60.698.374	\$ 545.099	\$ -	\$ 8.038.740
ENTRE RIOS	\$ 86.140.619	\$ 709.325	\$ -	\$ 11.560.682
FORMOSA	\$ 47.922.966	\$ 326.469	\$ -	\$ 5.950.986
JUJUY	\$ 36.057.706	\$ 287.880	\$ -	\$ 4.362.664
LA PAMPA	\$ 30.338.372	\$ 313.291	\$ -	\$ 4.173.467
LA RIOJA	\$ 15.717.773	\$ 116.453	\$ -	\$ 1.997.440
MENDOZA	\$ 206.928.067	\$ 1.922.679	\$ -	\$ 29.134.189
MISIONES	\$ 131.340.140	\$ 942.836	\$ -	\$ 16.094.902
NEUQUEN	\$ 140.744.222	\$ 1.488.354	\$ -	\$ 19.275.358
RIO NEGRO	\$ 95.929.555	\$ 1.108.330	\$ -	\$ 14.150.424
SALTA	\$ 112.681.466	\$ 859.477	\$ -	\$ 14.726.756
SAN JUAN	\$ 47.183.067	\$ 536.095	\$ -	\$ 6.320.500
SAN LUIS	\$ 62.393.250	\$ 590.231	\$ -	\$ 8.766.732
SANTA CRUZ	\$ 79.869.118	\$ 665.694	\$ -	\$ 10.532.382
SANTA FE	\$ 373.626.688	\$ 3.535.868	\$ -	\$ 52.587.793
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 23.523.863	\$ 241.162	\$ -	\$ 2.724.007
TIERRA DEL FUEGO	\$ 57.364.035	\$ 559.894	\$ -	\$ 8.608.582
TUCUMAN	\$ 66.911.071	\$ 732.985	\$ -	\$ 8.751.577
TOTAL	\$ 4.945.674.695	\$ 46.618.914	\$ -	\$ 672.208.619

Flujo Futuro
Análisis al 31-08-2026

Mes Vencimiento	Saldo Nominal	Saldo Fideicomitado	Int. Dev. a Cobrar
dic-25	\$ 263.020.369	\$ 262.314.937	\$ 705.432
ene-26	\$ 293.932.826	\$ 285.272.883	\$ 8.659.943
feb-26	\$ 361.276.664	\$ 341.660.113	\$ 19.616.551
mar-26	\$ 408.709.172	\$ 378.027.314	\$ 30.681.858
abr-26	\$ 455.455.027	\$ 412.825.230	\$ 42.629.797
may-26	\$ 463.649.795	\$ 410.865.216	\$ 52.784.579
jun-26	\$ 382.807.763	\$ 333.037.713	\$ 49.770.050
jul-26	\$ 408.541.395	\$ 349.087.528	\$ 59.453.867
ago-26	\$ 641.692.248	\$ 551.472.566	\$ 90.219.682
Total Vencido	\$ 3.679.085.259	\$ 3.324.563.500	\$ 354.521.759
sept-26	\$ 770.257.477	\$ 653.996.354	\$ 115.672.135
oct-26	\$ 575.243.475	\$ 468.399.727	\$ 93.251.939
nov-26	\$ 374.689.772	\$ 291.630.517	\$ 65.436.889
dic-26	\$ 138.561.033	\$ 107.534.986	\$ 21.231.538
ene-27	\$ 76.731.706	\$ 56.650.512	\$ 12.635.914
feb-27	\$ 42.953.210	\$ 30.828.352	\$ 6.748.330
mar-27	\$ 17.312.595	\$ 12.070.746	\$ 2.710.114
Total	\$ 5.674.834.527	\$ 4.945.674.695	\$ 672.208.619



Flujo Real Vs. Teórico

MES	MENSUALES							ACUMULADOS					
	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado	Punitivos + Compensatorios Imputados	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr VN	% Cobr VN + PUN + COMP	Real VN	Real VN + PUN + COMP	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr Acum VN	% Cobr Acum VN + PUN + COMP
dic-25	\$ 681.918.494	\$ 208.231.866	\$ -	\$ 1.150.337.828	\$ -260.187.468	77%	77%	\$ 890.150.360	\$ 890.150.360	\$ 1.150.337.828	\$ -260.187.468	77,38%	77,38%
ene-26	\$ 558.829.707	\$ 137.207.838	\$ -	\$ 1.128.642.202	\$ -432.604.657	62%	62%	\$ 1.586.187.905	\$ 1.586.187.905	\$ 2.278.980.030	\$ -692.792.125	69,60%	69,60%
feb-26	\$ 525.415.170	\$ 92.074.571	\$ -	\$ 1.110.683.241	\$ -493.193.500	56%	56%	\$ 2.203.677.646	\$ 2.203.677.646	\$ 3.389.663.271	\$ -1.185.985.625	65,01%	65,01%
mar-26	\$ 507.923.480	\$ 97.058.491	\$ -	\$ 1.071.847.174	\$ -466.865.203	56%	56%	\$ 2.808.659.617	\$ 2.808.659.617	\$ 4.461.510.445	\$ -1.652.850.828	62,95%	62,95%
abr-26	\$ 518.006.894	\$ 26.683.293	\$ -	\$ 1.067.319.586	\$ -522.629.399	51%	51%	\$ 3.353.349.804	\$ 3.353.349.804	\$ 5.528.830.031	\$ -2.175.480.227	60,65%	60,65%
may-26	\$ 479.722.519	\$ 81.176.660	\$ -	\$ 975.076.420	\$ -414.177.241	58%	58%	\$ 3.914.248.983	\$ 3.914.248.983	\$ 6.503.906.451	\$ -2.589.657.468	60,18%	60,18%
jun-26	\$ 452.637.412	\$ 62.879.604	\$ -	\$ 768.004.711	\$ -252.487.695	67%	67%	\$ 4.429.765.999	\$ 4.429.765.999	\$ 7.271.911.162	\$ -2.842.145.163	60,92%	60,92%
jul-26	\$ 523.498.353	\$ 64.628.717	\$ -	\$ 772.663.006	\$ -184.535.936	76%	76%	\$ 5.017.893.069	\$ 5.017.893.069	\$ 8.044.574.168	\$ -3.026.681.099	62,38%	62,38%
ago-26	\$ 343.433.939	\$ 15.288.294	\$ -	\$ 843.710.583	\$ -484.988.350	43%	43%	\$ 5.376.615.302	\$ 5.376.615.302	\$ 8.888.284.751	\$ -3.511.669.449	60,49%	60,49%

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 31-08-2026

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Préstamo Personal	8.365	\$ 5.674.834.527	\$ 4.945.674.695	\$ 672.208.619	\$ 5.617.883.314	100%
Total		8.365	\$ 5.674.834.527	\$ 4.945.674.695	\$ 672.208.619	\$ 5.617.883.314	100%



Recursos recibidos y su aplicación

	Al 31/12/2025	Al 31/01/2026	Al 28/02/2026	Al 31/03/2026	Al 30/04/2026	Al 31/05/2026	Al 30/06/2026	Al 31/07/2026	Al 31/08/2026
Saldo Inicio	\$ -	\$ 375.856.275,09	\$ -210.179.391,42	\$ -264.586.792,38	\$ -263.113.967,40	\$ -185.892.729,13	\$ -271.941.499,61	\$ -277.032.612,46	\$ -223.381.455,66
INGRESOS									
Cobranzas									
Resultado de Colocación									
Creación de Fondo de Impuestos y Gastos									
Creación Fondo de Garantía									
Rescate Fondos									
Rendimiento Inversiones									
Fondos Liquidos Disponibles	\$ 561.700.631,09	\$ 354.654.932,51	\$ 288.049.518,59	\$ 252.128.339,21	\$ 279.999.273,55	\$ 179.427.610,16	\$ 153.358.985,30	\$ 182.648.011,03	\$ 118.343.470,90
Fondo de Gastos									
Fondo de Impuestos									
Fondos de Garantía									
Otros Ingresos									
TOTAL INGRESOS	\$ 561.700.631,09	\$ 354.654.932,51	\$ 288.049.518,59	\$ 252.128.339,21	\$ 279.999.273,55	\$ 179.427.610,16	\$ 153.358.985,30	\$ 182.648.011,03	\$ 118.343.470,90
EGRESOS									
Gastos	\$ 20.050.000,00	\$ 20.050.000,00	\$ 22.528.340,00	\$ 22.528.340,00	\$ 32.528.340,00	\$ 32.528.340,00	\$ 32.528.340,00	\$ 35.598.340,00	\$ 35.798.340,00
Pago de servicios	\$ -	\$ 378.989.967,93	\$ 375.313.279,99	\$ 357.224.862,00	\$ 338.541.510,69	\$ 334.140.634,05	\$ 327.783.812,23	\$ 319.471.045,24	\$ 313.603.209,72
Inversiones	\$ 165.794.356,00	\$ 165.794.356,00	\$ 154.794.690,98	\$ 135.489.104,61	\$ 94.822.151,99	\$ 84.700.135,72	\$ 70.079.445,53	\$ 50.960.081,45	\$ 37.464.059,76
Fondos									
Fondo de Impuestos y gastos	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00
Fondos de Garantía	\$ 165.444.356,00	\$ 165.444.356,00	\$ 154.444.690,98	\$ 135.139.104,61	\$ 94.472.151,99	\$ 84.350.135,72	\$ 69.729.445,53	\$ 50.610.081,45	\$ 37.114.059,76
Devolución Fondo de Garantía									
Otros egresos									
TOTAL EGRESOS	\$ 185.844.356,00	\$ 564.834.323,93	\$ 552.636.310,97	\$ 515.242.306,61	\$ 465.892.002,68	\$ 451.369.109,77	\$ 430.391.597,76	\$ 406.029.466,69	\$ 386.865.609,48
SALDO DE CUENTA	\$ 375.856.275,09	\$ -210.179.391,42	\$ -264.586.792,38	\$ -263.113.967,40	\$ -185.892.729,13	\$ -271.941.499,61	\$ -277.032.612,46	\$ -223.381.455,66	\$ -268.522.138,58

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto					Cuadro de pago real					Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
VDF A					VDF A						
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		
19/12/2025				2.677.199.959	22/1/2026	297.466.662	81.523.306	378.989.968	2.379.733.297	(0)	(0)
22/1/2026	297.466.662	81.523.306	378.989.968	2.379.733.297	23/2/2026	297.466.662	77.846.618	375.313.280	2.082.266.635	17.212.318	17.212.318
22/2/2026	297.466.662	60.634.300	358.100.962	2.082.266.635	25/3/2026	297.466.662	59.758.200	357.224.862	1.784.799.973	11.837.543	29.049.861
22/3/2026	297.466.662	47.920.657	345.387.319	1.784.799.973	22/4/2026	297.466.662	41.074.849	338.541.511	1.487.333.311	(4.400.876)	24.648.985
22/4/2026	297.466.662	45.475.725	342.942.387	1.487.333.311	22/5/2026	297.466.662	36.673.972	334.140.634	1.189.866.649	0	24.648.985
22/5/2026	297.466.662	36.673.972	334.140.634	1.189.866.649	22/6/2026	297.466.662	30.317.150	327.783.812	892.399.987	0	24.648.985
22/6/2026	297.466.662	30.317.150	327.783.812	892.399.987	22/7/2026	297.466.662	22.004.383	319.471.045	594.933.325	0	24.648.985
22/7/2026	297.466.662	22.004.383	319.471.045	594.933.325	24/8/2026	297.466.662	16.136.548	313.603.210	297.466.663	977.973	25.626.958
22/8/2026	297.466.662	15.158.575	312.625.237	297.466.663							
22/9/2026	297.466.663	7.579.288	305.045.951	-							
Total	2.677.199.959	347.287.356	3.024.487.315		Total	2.379.733.296	365.335.026	2.745.068.322			

VDF B					VDF B					Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		
19/12/2025				741.595.128					741.595.128		
22/10/2026	296.638.051	195.221.565	491.859.616	444.957.077							
22/11/2026	444.957.077	11.715.171	456.672.248	-							
Total	741.595.128	206.936.736	948.531.864		Total	-	-	-			

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto					Cuadro de pago real						
VDF C					VDF C					Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		
19/12/2025				109.115.434					109.115.434		
22/12/2026	109.115.434	35.477.344	144.592.778	-							
Total	109.115.434	35.477.344	144.592.778		Total	-	-	-			

Control de Eventos Especiales
Análisis al 14-08-2026

Días de Atraso	%	Saldo Capital
Entre 0 y 31 días	27%	\$ 758.920.421
Entre 32 y 90 días	9%	\$ 240.201.233
Entre 91 y 180 días	19%	\$ 545.504.622
Entre 181 y 365 días	45%	\$ 1.268.675.505
Más de 365 días		
Total		\$ 2.813.301.781

Caja para el próximo pago de servicios (*)	\$ 4.402.373
---	---------------------

Fondo de Garantía	\$ 37.114.060
Fondos Liquidos Disponibles	\$ 368.659.512
Fondo de Impuestos y Gastos	\$ 350.000
Total	\$ 406.123.571

Eventos Especiales

Si el ratio de cobertura fuera superior a 0,73	S. VDFA	\$ 594.933.325
	C. Normal Cap + FL	\$ 1.372.183.538
	% ratio cobertura	43,36%

(*) Considerando la Caja para el próximo pago de servicio al 15 de cada mes según extracto bancario

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de septiembre de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 15/09/2026

Referida a: Varios C.P.

Perteneciente a: Fideicomiso Financiero Waynimóvil XII Otras (con domic. legal)

CUIT: 30-71904090-6

Intervenida por: Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Para ser presentado ante: Banco de Crédito y Securitización S.A.

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Contador Público (Universidad Nacional de Rosario)

CPCECABA T° 400 F° 98



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

667114

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
mrruypih

