

**INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE SOBRE EL FIDEICOMISO
FINANCIERO WAYNIMOVIL SERIE XII
JULIO 2026**

A los Señores Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
WAYNIMOVIL XII
CUIT: 30-71904090-6
Domicilio Legal: Tucumán 1 Piso 19°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto de Encargo

En mi carácter de contador público independiente, y en particular como Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XII", en cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores, emito el presente informe especial cuyo objeto es el de aplicar los procedimientos detallados en el apartado IV, con el alcance definido en el mismo apartado, sobre la cartera de créditos cedida al mencionado Fideicomiso Financiero.

II. Responsabilidad del Fiduciario y del Fiduciante del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL XII

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Waynecoin S.A. en su carácter de Fiduciante y de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario.

III. Responsabilidad del contador público independiente en su carácter de Agente de Control y Revisión

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial en mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XII", relacionado con el control y cotejo de la cartera de créditos cedida al Fideicomiso, y de los flujos de fondos generados, para cumplir con los requerimientos de la CNV.

IV. Tarea profesional

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética y que planifique y ejecute mi tarea de forma tal que permita emitir el presente informe especial requerido por la Comisión Nacional de Valores. Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría o revisión de estados contables,



ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos.

Por tal motivo, los usuarios del presente informe especial evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiese realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a mi conocimiento, en cuyo caso hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

El control y cotejo de la cartera de créditos del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XII” y de los flujos de fondos por ella generados se llevó a cabo recurriendo a las siguientes fuentes de información en soporte digital:

- Detalle de las cobranzas por el período comprendido entre el **1 de julio y el 31 de julio de 2026** de los créditos del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XII”, proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos, con la apertura de los siguientes datos: Cuit del deudor, Razón social, Fecha de cobro, Importe cobrado, Interés compensatorio cobrado e Interés punitivo cobrado.
- Detalle de la cartera de los créditos cedida al Fideicomiso suministrada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL XII”.
- Detalle de los flujos teóricos de fondos de los bienes fideicomitidos proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL XII”.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL XII”. Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos aplicados fueron los siguientes:

- a) Control de los flujos de fondos recibidos durante el **1 de julio y el 31 de julio de 2026** por el Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XII” y su aplicación. Control de los flujos de fondos provenientes de la cobranza y verificación del cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente y por parte de los Agentes de Cobro. Para ello:
 - Cotejé el monto total cobrado informado por el Administrador de los Créditos con manifestaciones del Fiduciario sobre los fondos cobrados en las cuentas bancarias fiduciarias;
 - Determiné el importe atribuible al valor nominal cobrado en forma total, por provincia y por día de pago; y



- Determiné el valor nominal a cobrar al **31 de julio de 2026** en forma total, por tipo de persona y por provincia.
- b) Control de los niveles de mora y niveles de cobranza. Para ello, con base en la información determinada en el acápite anterior, calculé los días de atraso y niveles de mora de los créditos a cobrar al **31 de julio de 2026** y el importe de la previsión para créditos de cobro dudoso a dicha fecha.
- La previsión por riesgo de incobrabilidad ha sido calculada siguiendo los lineamientos establecidos en la Comunicación “A” 2729, complementarias y modificatorias del B.C.R.A., para clasificación y previsionamiento mínimo de créditos correspondientes a cartera de consumo con garantía.
- c) Análisis comparativo del flujo de fondos teórico de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios. Para ello, comparé los flujos de fondos teóricos de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real, determiné los flujos a devengar de la cartera por provincia.

Los resultados de la aplicación de los procedimientos, que se detallan a continuación, involucran sólo a los elementos, las cuentas, las transacciones y la información contable o extracontable especificada, y no se extienden a los estados contables del Fideicomiso Financiero considerados en su conjunto.

V. Manifestación del Contador Público

Manifestación relacionada con el cumplimiento normativo en la Información objeto del encargo indicando que no hay hallazgos que lo afecten sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informo que de las corroboraciones realizadas sobre la Información objeto del encargo, no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XII” con los requerimientos de Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo.

VI. Otras cuestiones

Este informe es para ser presentado a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL XII, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a la aquí mencionada.

No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Rosario, 7 de agosto de 2026



IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R.)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A.

Cuadro Resumen Waynimóvil XII
Análisis al 31-7-2026

Inventario Inicio		Valor Nominal	Valor Fideicomitado	
		\$ 6.249.559.546	\$ 5.428.901.193	
Cobranza imputada		\$ 588.127.070	\$ 523.910.719	
Recambio	Fecha	Valor nominal	Valor Fideicomitado	Tasa
Recambio por cobranzas	15/7/2026	\$ 285.744.217	\$ 276.454.758	30,00%
	Total	\$ 285.744.217	\$ 276.454.758	
Total Cartera al Cierre		\$ 5.947.176.693	\$ 5.181.445.231	

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XII
Anexo II

Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero)

MES: 01/07/2026 AL: 31/7/2026

TOTAL		VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
FLUJO REAL									
	Cobros del mes	\$ 149.608.739	\$ 20.756.227	\$ 170.364.966	\$ -	\$ 170.364.966	\$ -	\$ -	\$ 170.364.966
	Cobros de meses anteriores	\$ 322.805.582	\$ 30.327.805	\$ 353.133.387	\$ -	\$ 353.133.387	\$ -	\$ -	\$ 353.133.387
	Cobros anticipados	\$ 51.496.399	\$ 13.132.318	\$ 64.628.717	\$ -	\$ 64.628.717	\$ -	\$ -	\$ 64.628.717
		\$ 523.910.719	\$ 64.216.351	\$ 588.127.070	\$ -	\$ 588.127.070	\$ -	\$ -	\$ 588.127.070
	FLUJO TEÓRICO	\$ 668.011.693	\$ 104.651.313	\$ 772.663.006					
	Porcentaje s/Total	78%	61%	76%					

El interés expuesto está compuesto de la siguiente manera:

Interés Cobrado \$ 64.216.351
Descuento Bonificado \$ -
Total Intereses \$ 64.216.351

Cobranza del Mes por Provincia

Análisis al 31-07-2026

PROVINCIA	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
BUENOS AIRES	\$ 212.727.184	\$ 26.594.966	\$ 239.322.150	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 239.322.150
CABA	\$ 86.634.669	\$ 10.509.601	\$ 97.144.270	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 97.144.270
CATAMARCA	\$ 2.167.753	\$ 311.124	\$ 2.478.877	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.478.877
CHACO	\$ 4.441.461	\$ 490.102	\$ 4.931.563	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.931.563
CHUBUT	\$ 17.315.591	\$ 2.040.411	\$ 19.356.002	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.356.002
CORDOBA	\$ 33.834.199	\$ 3.932.892	\$ 37.767.091	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 37.767.091
CORRIENTES	\$ 5.758.140	\$ 597.348	\$ 6.355.488	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.355.488
ENTRE RIOS	\$ 9.342.178	\$ 1.180.048	\$ 10.522.226	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.522.226
FORMOSA	\$ 5.168.534	\$ 678.421	\$ 5.846.955	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.846.955
JUJUY	\$ 3.171.411	\$ 293.464	\$ 3.464.875	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.464.875
LA PAMPA	\$ 5.342.907	\$ 975.151	\$ 6.318.058	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.318.058
LA RIOJA	\$ 1.343.719	\$ 141.187	\$ 1.484.906	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.484.906
MENDOZA	\$ 16.288.930	\$ 1.896.978	\$ 18.185.908	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18.185.908
MISIONES	\$ 8.861.071	\$ 1.006.044	\$ 9.867.115	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.867.115
NEUQUEN	\$ 12.534.202	\$ 1.460.759	\$ 13.994.961	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.994.961
RIO NEGRO	\$ 9.371.303	\$ 1.117.321	\$ 10.488.624	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.488.624
SALTA	\$ 8.822.519	\$ 1.386.145	\$ 10.208.664	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.208.664
SAN JUAN	\$ 8.918.630	\$ 1.341.514	\$ 10.260.144	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.260.144
SAN LUIS	\$ 3.374.821	\$ 472.264	\$ 3.847.085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.847.085
SANTA CRUZ	\$ 8.025.596	\$ 801.298	\$ 8.826.894	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.826.894
SANTA FE	\$ 44.267.575	\$ 5.294.354	\$ 49.561.929	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 49.561.929
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 2.575.572	\$ 194.412	\$ 2.769.984	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.769.984
TIERRA DEL FUEGO	\$ 4.379.008	\$ 534.575	\$ 4.913.583	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.913.583
TUCUMAN	\$ 9.243.746	\$ 965.972	\$ 10.209.718	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.209.718
TOTAL	\$ 523.910.719	\$ 64.216.351	\$ 588.127.070	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 588.127.070

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XII
Anexo IV

Cobranza por Día de Pago Proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos
Análisis al 31-07-2026

DÍA DE PAGO	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
1	\$ 39.573.622	\$ 3.983.129	\$ 43.556.751	\$ -	\$ 43.556.751	\$ -	\$ -	\$ 43.556.751
2	\$ 24.593.789	\$ 2.759.323	\$ 27.353.112	\$ -	\$ 27.353.112	\$ -	\$ -	\$ 27.353.112
3	\$ 8.238.933	\$ 1.019.669	\$ 9.258.602	\$ -	\$ 9.258.602	\$ -	\$ -	\$ 9.258.602
4	\$ 2.844.762	\$ 358.728	\$ 3.203.490	\$ -	\$ 3.203.490	\$ -	\$ -	\$ 3.203.490
5	\$ 80.815.831	\$ 9.772.674	\$ 90.588.505	\$ -	\$ 90.588.505	\$ -	\$ -	\$ 90.588.505
6	\$ 60.629.995	\$ 7.191.092	\$ 67.821.087	\$ -	\$ 67.821.087	\$ -	\$ -	\$ 67.821.087
7	\$ 7.983.588	\$ 1.114.348	\$ 9.097.936	\$ -	\$ 9.097.936	\$ -	\$ -	\$ 9.097.936
8	\$ 18.257.913	\$ 2.650.738	\$ 20.908.651	\$ -	\$ 20.908.651	\$ -	\$ -	\$ 20.908.651
9	\$ 10.650.801	\$ 1.739.479	\$ 12.390.280	\$ -	\$ 12.390.280	\$ -	\$ -	\$ 12.390.280
10	\$ 12.665.028	\$ 1.978.008	\$ 14.643.036	\$ -	\$ 14.643.036	\$ -	\$ -	\$ 14.643.036
11	\$ 7.860.925	\$ 1.142.308	\$ 9.003.233	\$ -	\$ 9.003.233	\$ -	\$ -	\$ 9.003.233
12	\$ 1.208.714	\$ 128.841	\$ 1.337.555	\$ -	\$ 1.337.555	\$ -	\$ -	\$ 1.337.555
13	\$ 33.343.112	\$ 3.773.026	\$ 37.116.138	\$ -	\$ 37.116.138	\$ -	\$ -	\$ 37.116.138
14	\$ 30.479.987	\$ 3.786.410	\$ 34.266.397	\$ -	\$ 34.266.397	\$ -	\$ -	\$ 34.266.397
15	\$ 5.929.591	\$ 902.719	\$ 6.832.310	\$ -	\$ 6.832.310	\$ -	\$ -	\$ 6.832.310
16	\$ 7.165.901	\$ 1.035.741	\$ 8.201.642	\$ -	\$ 8.201.642	\$ -	\$ -	\$ 8.201.642
17	\$ 4.555.327	\$ 735.915	\$ 5.291.242	\$ -	\$ 5.291.242	\$ -	\$ -	\$ 5.291.242
18	\$ 1.223.448	\$ 204.324	\$ 1.427.772	\$ -	\$ 1.427.772	\$ -	\$ -	\$ 1.427.772
19	\$ 11.481.655	\$ 1.836.521	\$ 13.318.176	\$ -	\$ 13.318.176	\$ -	\$ -	\$ 13.318.176
20	\$ 3.276.205	\$ 327.017	\$ 3.603.222	\$ -	\$ 3.603.222	\$ -	\$ -	\$ 3.603.222
21	\$ 5.997.130	\$ 785.778	\$ 6.782.908	\$ -	\$ 6.782.908	\$ -	\$ -	\$ 6.782.908
22	\$ 8.018.274	\$ 1.009.514	\$ 9.027.788	\$ -	\$ 9.027.788	\$ -	\$ -	\$ 9.027.788
23	\$ 8.310.106	\$ 1.277.084	\$ 9.587.190	\$ -	\$ 9.587.190	\$ -	\$ -	\$ 9.587.190
24	\$ 2.711.312	\$ 342.285	\$ 3.053.597	\$ -	\$ 3.053.597	\$ -	\$ -	\$ 3.053.597
25	\$ 2.439.836	\$ 230.659	\$ 2.670.495	\$ -	\$ 2.670.495	\$ -	\$ -	\$ 2.670.495
26	\$ 1.231.003	\$ 148.162	\$ 1.379.165	\$ -	\$ 1.379.165	\$ -	\$ -	\$ 1.379.165
27	\$ 10.350.531	\$ 1.379.009	\$ 11.729.540	\$ -	\$ 11.729.540	\$ -	\$ -	\$ 11.729.540
28	\$ 41.943.626	\$ 5.349.599	\$ 47.293.225	\$ -	\$ 47.293.225	\$ -	\$ -	\$ 47.293.225
29	\$ 37.192.364	\$ 3.880.333	\$ 41.072.697	\$ -	\$ 41.072.697	\$ -	\$ -	\$ 41.072.697
30	\$ 31.955.803	\$ 3.220.505	\$ 35.176.308	\$ -	\$ 35.176.308	\$ -	\$ -	\$ 35.176.308
31	\$ 981.607	\$ 153.413	\$ 1.135.020	\$ -	\$ 1.135.020	\$ -	\$ -	\$ 1.135.020
TOTAL	\$ 523.910.719	\$ 64.216.351	\$ 588.127.070	\$ -	\$ 588.127.070	\$ -	\$ -	\$ 588.127.070

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 31-07-2026

Días de Atraso	Clientes	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	3.788	\$ 946.195.372	\$ 618.716.053	\$ 1.564.911.425	\$ 1.346.319.098	\$ 168.930.908	\$ 1.515.250.006	26%	\$ 15.152.500
Entre 32 y 90 días	283	\$ 138.107.777	\$ 124.870.462	\$ 262.978.239	\$ 225.041.455	\$ 31.114.141	\$ 256.155.596	4%	\$ 12.807.780
Entre 91 y 180 días	1.257	\$ 599.096.070	\$ 626.417.392	\$ 1.225.513.462	\$ 1.044.688.130	\$ 156.712.122	\$ 1.201.400.252	21%	\$ 417.884.154
Entre 181 y 365 días	2.585	\$ 1.288.326.687	\$ 1.605.446.880	\$ 2.893.773.567	\$ 2.565.396.549	\$ 307.182.016	\$ 2.872.578.565	49%	\$ 1.589.880.290
Más de 365 días									
Total	7.913	\$ 2.971.725.906	\$ 2.975.450.787	\$ 5.947.176.693	\$ 5.181.445.231	\$ 663.939.188	\$ 5.845.384.419	100%	\$ 2.035.724.725

Estado de Atraso por Operación
Análisis al 31-07-2026

Días de Atraso	Operaciones	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Entre 0 y 31 días	3.788	\$ 946.195.372	\$ 618.716.053	\$ 1.564.911.425	\$ 1.346.319.098	\$ 168.930.908	\$ 1.515.250.006	26%
Entre 32 y 90 días	283	\$ 138.107.777	\$ 124.870.462	\$ 262.978.239	\$ 225.041.455	\$ 31.114.141	\$ 256.155.596	4%
Entre 91 y 180 días	1.257	\$ 599.096.070	\$ 626.417.392	\$ 1.225.513.462	\$ 1.044.688.130	\$ 156.712.122	\$ 1.201.400.252	21%
Entre 181 y 365 días	2.585	\$ 1.288.326.687	\$ 1.605.446.880	\$ 2.893.773.567	\$ 2.565.396.549	\$ 307.182.016	\$ 2.872.578.565	49%
Más de 365 días								
Total	7.913	\$ 2.971.725.906	\$ 2.975.450.787	\$ 5.947.176.693	\$ 5.181.445.231	\$ 663.939.188	\$ 5.845.384.419	100%

Interés devengado del período neto de bonificaciones del período y de meses anteriores
Análisis al 31-07-2026

	Interés Devengado del Período, neto de bonif. del período (1)	Interés Devengado Meses Ant. bonif. en el período (2)	Interés Devengado del período neto de bonif. del período y de meses ant. (1) - (2)
Al 31-7-2026	\$ 64.445.685	\$ -	\$ 64.445.685

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-07-2026

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 212.727.184	\$ 26.739.853	\$ -	\$ 274.950.355
CABA	\$ 86.634.669	\$ 9.467.970	\$ -	\$ 91.143.241
CATAMARCA	\$ 2.167.753	\$ 287.193	\$ -	\$ 3.068.562
CHACO	\$ 4.441.461	\$ 484.903	\$ -	\$ 7.176.110
CHUBUT	\$ 17.315.591	\$ 1.684.104	\$ -	\$ 18.597.316
CORDOBA	\$ 33.834.199	\$ 4.478.178	\$ -	\$ 44.061.704
CORRIENTES	\$ 5.758.140	\$ 766.039	\$ -	\$ 7.899.903
ENTRE RIOS	\$ 9.342.178	\$ 1.033.537	\$ -	\$ 11.616.091
FORMOSA	\$ 5.168.534	\$ 489.364	\$ -	\$ 5.784.986
JUJUY	\$ 3.171.411	\$ 358.997	\$ -	\$ 4.249.390
LA PAMPA	\$ 5.342.907	\$ 617.703	\$ -	\$ 4.047.311
LA RIOJA	\$ 1.343.719	\$ 161.216	\$ -	\$ 2.037.159
MENDOZA	\$ 16.288.930	\$ 2.606.307	\$ -	\$ 28.706.558
MISIONES	\$ 8.861.071	\$ 1.265.846	\$ -	\$ 15.509.398
NEUQUEN	\$ 12.534.202	\$ 1.969.393	\$ -	\$ 19.250.755
RIO NEGRO	\$ 9.371.303	\$ 1.414.677	\$ -	\$ 14.225.667
SALTA	\$ 8.822.519	\$ 1.249.407	\$ -	\$ 14.650.825
SAN JUAN	\$ 8.918.630	\$ 838.037	\$ -	\$ 6.215.272
SAN LUIS	\$ 3.374.821	\$ 763.492	\$ -	\$ 8.726.539
SANTA CRUZ	\$ 8.025.596	\$ 887.734	\$ -	\$ 10.228.607
SANTA FE	\$ 44.267.575	\$ 4.860.565	\$ -	\$ 51.542.226
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 2.575.572	\$ 353.360	\$ -	\$ 2.794.194
TIERRA DEL FUEGO	\$ 4.379.008	\$ 713.399	\$ -	\$ 8.917.732
TUCUMAN	\$ 9.243.746	\$ 954.412	\$ -	\$ 8.539.288
TOTAL	\$ 523.910.719	\$ 64.445.685	\$ -	\$ 663.939.188

Flujo Futuro
Análisis al 31-07-2026

Mes Vencimiento	Saldo Nominal	Saldo Fideicomitado	Int. Dev. a Cobrar
dic-25	\$ 267.383.353	\$ 266.666.219	\$ 717.134
ene-26	\$ 298.945.073	\$ 290.134.869	\$ 8.810.204
feb-26	\$ 367.324.612	\$ 347.378.480	\$ 19.946.132
mar-26	\$ 414.164.220	\$ 383.062.349	\$ 31.101.871
abr-26	\$ 463.000.998	\$ 419.657.147	\$ 43.343.851
may-26	\$ 473.597.344	\$ 419.752.592	\$ 53.844.752
jun-26	\$ 394.601.565	\$ 343.285.926	\$ 51.315.639
jul-26	\$ 548.305.048	\$ 473.340.608	\$ 74.964.440
Total Vencido	\$ 3.227.322.213	\$ 2.943.278.190	\$ 284.044.023
ago-26	\$ 795.196.985	\$ 688.694.625	\$ 105.889.672
sept-26	\$ 715.710.916	\$ 598.947.344	\$ 99.365.594
oct-26	\$ 556.721.480	\$ 450.260.592	\$ 80.399.810
nov-26	\$ 375.927.341	\$ 292.616.516	\$ 57.106.714
dic-26	\$ 138.925.153	\$ 107.816.531	\$ 18.139.025
ene-27	\$ 77.106.800	\$ 56.932.335	\$ 10.926.671
feb-27	\$ 42.953.210	\$ 30.828.352	\$ 5.750.291
mar-27	\$ 17.312.595	\$ 12.070.746	\$ 2.317.387
Total	\$ 5.947.176.693	\$ 5.181.445.231	\$ 663.939.188



Flujo Real Vs. Teórico

MES													
	MENSUALES								ACUMULADOS				
	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado	Punitorios + Compensatorios Imputados	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr VN	% Cobr VN + PUN + COMP	Real VN	Real VN + PUN + COMP	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr Acum VN	% Cobr Acum VN + PUN + COMP
dic-25	\$ 681.918.494	\$ 208.231.866	\$ -	\$ 1.150.337.828	\$ -260.187.468	77%	77%	\$ 890.150.360	\$ 890.150.360	\$ 1.150.337.828	\$ -260.187.468	77,38%	77,38%
ene-26	\$ 558.829.707	\$ 137.207.838	\$ -	\$ 1.128.642.202	\$ -432.604.657	62%	62%	\$ 1.586.187.905	\$ 1.586.187.905	\$ 2.278.980.030	\$ -692.792.125	69,60%	69,60%
feb-26	\$ 525.415.170	\$ 92.074.571	\$ -	\$ 1.110.683.241	\$ -493.193.500	56%	56%	\$ 2.203.677.646	\$ 2.203.677.646	\$ 3.389.663.271	\$ -1.185.985.625	65,01%	65,01%
mar-26	\$ 507.923.480	\$ 97.058.491	\$ -	\$ 1.071.847.174	\$ -466.865.203	56%	56%	\$ 2.808.659.617	\$ 2.808.659.617	\$ 4.461.510.445	\$ -1.652.850.828	62,95%	62,95%
abr-26	\$ 518.006.894	\$ 26.683.293	\$ -	\$ 1.067.319.586	\$ -522.629.399	51%	51%	\$ 3.353.349.804	\$ 3.353.349.804	\$ 5.528.830.031	\$ -2.175.480.227	60,65%	60,65%
may-26	\$ 479.722.519	\$ 81.176.660	\$ -	\$ 975.076.420	\$ -414.177.241	58%	58%	\$ 3.914.248.983	\$ 3.914.248.983	\$ 6.503.906.451	\$ -2.589.657.468	60,18%	60,18%
jun-26	\$ 452.637.412	\$ 62.879.604	\$ -	\$ 768.004.711	\$ -252.487.695	67%	67%	\$ 4.429.765.999	\$ 4.429.765.999	\$ 7.271.911.162	\$ -2.842.145.163	60,92%	60,92%
jul-26	\$ 523.498.353	\$ 64.628.717	\$ -	\$ 772.663.006	\$ -184.535.936	76%	76%	\$ 5.017.893.069	\$ 5.017.893.069	\$ 8.044.574.168	\$ -3.026.681.099	62,38%	62,38%

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 31-07-2026

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Préstamo Personal	7.913	\$ 5.947.176.693	\$ 5.181.445.231	\$ 663.939.188	\$ 5.845.384.419	100%
Total		7.913	\$ 5.947.176.693	\$ 5.181.445.231	\$ 663.939.188	\$ 5.845.384.419	100%

Recursos recibidos y su aplicación

	Al 31/12/2025	Al 31/01/2026	Al 28/02/2026	Al 31/03/2026	Al 30/04/2026	Al 31/05/2026	Al 30/06/2026	Al 31/07/2026
Saldo Inicio	\$ -	\$ 375.856.275,09	\$ -210.179.391,42	\$ -264.586.792,38	\$ -263.113.967,40	\$ -185.892.729,13	\$ -271.941.499,61	\$ -277.032.612,46
INGRESOS								
Cobranzas								
Resultado de Colocación								
Creación de Fondo de Impuestos y Gastos								
Creación Fondo de Garantía								
Rescate Fondos								
Rendimiento Inversiones								
Fondos Liquidos Disponibles	\$ 561.700.631,09	\$ 354.654.932,51	\$ 288.049.518,59	\$ 252.128.339,21	\$ 279.999.273,55	\$ 179.427.610,16	\$ 153.358.985,30	\$ 182.648.011,03
Fondo de Gastos								
Fondo de Impuestos								
Fondos de Garantía								
Otros Ingresos								
TOTAL INGRESOS	\$ 561.700.631,09	\$ 354.654.932,51	\$ 288.049.518,59	\$ 252.128.339,21	\$ 279.999.273,55	\$ 179.427.610,16	\$ 153.358.985,30	\$ 182.648.011,03
EGRESOS								
Gastos	\$ 20.050.000,00	\$ 20.050.000,00	\$ 22.528.340,00	\$ 22.528.340,00	\$ 32.528.340,00	\$ 32.528.340,00	\$ 32.528.340,00	\$ 35.598.340,00
Pago de servicios	\$ -	\$ 378.989.967,93	\$ 375.313.279,99	\$ 357.224.862,00	\$ 338.541.510,69	\$ 334.140.634,05	\$ 327.783.812,23	\$ 319.471.045,24
Inversiones	\$ 165.794.356,00	\$ 165.794.356,00	\$ 154.794.690,98	\$ 135.489.104,61	\$ 94.822.151,99	\$ 84.700.135,72	\$ 70.079.445,53	\$ 50.960.081,45
Fondos								
Fondo de Impuestos y gastos	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00
Fondos de Garantía	\$ 165.444.356,00	\$ 165.444.356,00	\$ 154.444.690,98	\$ 135.139.104,61	\$ 94.472.151,99	\$ 84.350.135,72	\$ 69.729.445,53	\$ 50.610.081,45
Devolución Fondo de Garantía								
Otros egresos								
TOTAL EGRESOS	\$ 185.844.356,00	\$ 564.834.323,93	\$ 552.636.310,97	\$ 515.242.306,61	\$ 465.892.002,68	\$ 451.369.109,77	\$ 430.391.597,76	\$ 406.029.466,69
SALDO DE CUENTA	\$ 375.856.275,09	\$ -210.179.391,42	\$ -264.586.792,38	\$ -263.113.967,40	\$ -185.892.729,13	\$ -271.941.499,61	\$ -277.032.612,46	\$ -223.381.455,66

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto				
VDF A				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
19/12/2025				2.677.199.959
22/1/2026	297.466.662	81.523.306	378.989.968	2.379.733.297
22/2/2026	297.466.662	60.634.300	358.100.962	2.082.266.635
22/3/2026	297.466.662	47.920.657	345.387.319	1.784.799.973
22/4/2026	297.466.662	45.475.725	342.942.387	1.487.333.311
22/5/2026	297.466.662	36.673.972	334.140.634	1.189.866.649
22/6/2026	297.466.662	30.317.150	327.783.812	892.399.987
22/7/2026	297.466.662	22.004.383	319.471.045	594.933.325
22/8/2026	297.466.662	15.158.575	312.625.237	297.466.663
22/9/2026	297.466.663	7.579.288	305.045.951	-
Total	2.677.199.959	347.287.356	3.024.487.315	

VDF B				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
19/12/2025				741.595.128
22/10/2026	296.638.051	195.221.565	491.859.616	444.957.077
22/11/2026	444.957.077	11.715.171	456.672.248	-
Total	741.595.128	206.936.736	948.531.864	

Cuadro de pago real				
VDF A				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
22/1/2026	297.466.662	81.523.306	378.989.968	2.379.733.297
23/2/2026	297.466.662	77.846.618	375.313.280	2.082.266.635
25/3/2026	297.466.662	59.758.200	357.224.862	1.784.799.973
22/4/2026	297.466.662	41.074.849	338.541.511	1.487.333.311
22/5/2026	297.466.662	36.673.972	334.140.634	1.189.866.649
22/6/2026	297.466.662	30.317.150	327.783.812	892.399.987
22/7/2026	297.466.662	22.004.383	319.471.045	594.933.325
Total	2.082.266.634	349.198.478	2.431.465.112	

VDF B				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
				741.595.128
Total	-	-	-	

Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
(0)	(0)
17.212.318	17.212.318
11.837.543	29.049.861
(4.400.876)	24.648.985
0	24.648.985
0	24.648.985
0	24.648.985

Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto					Cuadro de pago real						
VDF C					VDF C					Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		
19/12/2025				109.115.434					109.115.434		
22/12/2026	109.115.434	35.477.344	144.592.778	-							
Total	109.115.434	35.477.344	144.592.778		Total	-	-	-			

Control de Eventos Especiales
Análisis al 15-07-2026

Días de Atraso	%	Saldo Capital
Entre 0 y 31 días	32%	\$ 943.408.490
Entre 32 y 90 días	10%	\$ 288.153.651
Entre 91 y 180 días	23%	\$ 672.395.426
Entre 181 y 365 días	35%	\$ 1.033.471.292
Más de 365 días		
Total		\$ 2.937.428.859

Caja para el próximo pago de servicios (*)	\$ 138.509.951
Fondo de Garantía	\$ 50.610.081
Fondos Liquidos Disponibles	\$ 269.199.706
Fondo de Impuestos y Gastos	\$ 350.000
Total	\$ 320.159.788

Eventos Especiales

Si el ratio de cobertura fuera superior a 0,73	S. VDFA	\$ 892.399.987
	C. Normal Cap + FL	\$ 1.639.271.798
	% ratio cobertura	54,44%

(*) Considerando la Caja para el próximo pago de servicio al 15 de cada mes según extracto bancario

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de agosto de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 07/08/2026

Referida a: Varios C.P.

Perteneciente a: Fideicomiso Financiero Waynimóvil XII Otras (con domic. legal)

CUIT: 30-71904090-6

Intervenida por: Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Para ser presentado ante: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Contador Público (Universidad Nacional de Rosario)

CPCECABA T° 400 F° 98



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

873462

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
cineqait

