

**INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE SOBRE EL FIDEICOMISO
FINANCIERO WAYNIMOVIL SERIE XI
MAYO 2026**

A los Señores Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
WAYNIMOVIL XI
CUIT: 30-71883686-3
Domicilio Legal: Tucumán 1 Piso 19°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto de Encargo

En mi carácter de contador público independiente, y en particular como Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XI", en cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores, emito el presente informe especial cuyo objeto es el de aplicar los procedimientos detallados en el apartado IV, con el alcance definido en el mismo apartado, sobre la cartera de créditos cedida al mencionado Fideicomiso Financiero.

II. Responsabilidad del Fiduciario y del Fiduciante del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL XI

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Waynecoin S.A. en su carácter de Fiduciante y de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario.

III. Responsabilidad del contador público independiente en su carácter de Agente de Control y Revisión

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial en mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XI", relacionado con el control y cotejo de la cartera de créditos cedida al Fideicomiso, y de los flujos de fondos generados, para cumplir con los requerimientos de la CNV.

IV. Tarea profesional

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética y que planifique y ejecute mi tarea de forma tal que permita emitir el presente informe especial requerido por la Comisión Nacional de Valores. Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos.



Por tal motivo, los usuarios del presente informe especial evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiese realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a mi conocimiento, en cuyo caso hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

El control y cotejo de la cartera de créditos del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XI" y de los flujos de fondos por ella generados se llevó a cabo recurriendo a las siguientes fuentes de información en soporte digital:

- Detalle de las cobranzas por el período comprendido entre el **1 de mayo y el 31 de mayo de 2026** de los créditos del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XI", proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos, con la apertura de los siguientes datos: Cuit del deudor, Razón social, Fecha de cobro, Importe cobrado, Interés compensatorio cobrado e Interés punitorio cobrado.
- Detalle de la cartera de los créditos cedida al Fideicomiso suministrada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso "WAYNIMOVIL XI".
- Detalle de los flujos teóricos de fondos de los bienes fideicomitidos proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso "WAYNIMOVIL XI".

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso "WAYNIMOVIL XI". Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos aplicados fueron los siguientes:

- a) Control de los flujos de fondos recibidos durante el **1 de mayo y el 31 de mayo de 2026** por el Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XI" y su aplicación. Control de los flujos de fondos provenientes de la cobranza y verificación del cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente y por parte de los Agentes de Cobro. Para ello:
 - Cotejé el monto total cobrado informado por el Administrador de los Créditos con manifestaciones del Fiduciario sobre los fondos cobrados en las cuentas bancarias fiduciarias;
 - Determiné el importe atribuible al valor nominal cobrado en forma total, por provincia y por día de pago; y
 - Determiné el valor nominal a cobrar al **31 de mayo de 2026** en forma total, por tipo de persona y por provincia.



- b) Control de los niveles de mora y niveles de cobranza. Para ello, con base en la información determinada en el acápite anterior, calculé los días de atraso y niveles de mora de los créditos a cobrar al **31 de mayo de 2026** y el importe de la previsión para créditos de cobro dudoso a dicha fecha.

La previsión por riesgo de incobrabilidad ha sido calculada siguiendo los lineamientos establecidos en la Comunicación "A" 2729, complementarias y modificatorias del B.C.R.A., para clasificación y previsionamiento mínimo de créditos correspondientes a cartera de consumo con garantía.

- c) Análisis comparativo del flujo de fondos teórico de los activos fideicomitados respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios. Para ello, comparé los flujos de fondos teóricos de los activos fideicomitados respecto del flujo de fondos real, determiné los flujos a devengar de la cartera por provincia.

Los resultados de la aplicación de los procedimientos, que se detallan a continuación, involucran sólo a los elementos, las cuentas, las transacciones y la información contable o extracontable especificada, y no se extienden a los estados contables del Fideicomiso Financiero considerados en su conjunto.

V. Manifestación del Contador Público

Manifestación relacionada con el cumplimiento normativo en la Información objeto del encargo indicando que no hay hallazgos que lo afecten sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informo que de las corroboraciones realizadas sobre la Información objeto del encargo, no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XI" con los requerimientos de Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo.

VI. Otras cuestiones

Este informe es para ser presentado a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Waynimovil XI, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a la aquí mencionada.

No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Rosario, 8 de junio de 2026



Cuadro Resumen Waynimóvil XI
Análisis al 31-05-2026

		Valor Nominal	Valor Fideicomitado		
Inventario Inicio		\$ 8.511.687.071	\$ 7.211.473.224		
Cobranza imputada		\$ 444.467.550	\$ 382.685.281		
Recambio	Fecha	Valor nominal	Valor Fideicomitado	Tasa	
Recambio por cobranzas	12/5/2026	\$ 215.479.210	\$ 208.332.383	30,00%	
	15/5/2026	\$ 36.072.410	\$ 34.697.931	30,00%	
Total Recambio	Total	\$ 251.551.620	\$ 243.030.315		
Total Cartera al Cierre		\$ 8.318.771.141	\$ 7.071.818.258		

Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero)

MES: 01/05/2026 AL: 31/5/2026

TOTAL		VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
FLUJO REAL									
Cobros del mes		\$ 190.854.075	\$ 31.005.547	\$ 221.859.622	\$ -	\$ 221.859.622	\$ -	\$ -	\$ 221.859.622
Cobros de meses anteriores		\$ 176.763.368	\$ 26.821.428	\$ 203.584.796	\$ -	\$ 203.584.796	\$ -	\$ -	\$ 203.584.796
Cobros anticipados		\$ 15.067.837	\$ 3.955.295	\$ 19.023.132	\$ -	\$ 19.023.132	\$ -	\$ -	\$ 19.023.132
		\$ 382.685.281	\$ 61.782.269	\$ 444.467.550	\$ -	\$ 444.467.550	\$ -	\$ -	\$ 444.467.550
FLUJO TEÓRICO		\$ 706.211.054	\$ 147.367.612	\$ 853.578.666					
Porcentaje s/Total		54%	42%	52%					

El interés expuesto está compuesto de la siguiente manera:

Interés Cobrado	\$ 61.782.269
Descuento Bonificado	-
Total Intereses	\$ 61.782.269

Cobranza del Mes por Provincia
Análisis al 31-05-2026

PROVINCIA	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
BUENOS AIRES	\$ 152.195.412	\$ 24.351.681	\$ 176.547.093	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 176.547.093
CABA	\$ 62.056.879	\$ 10.394.968	\$ 72.451.847	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 72.451.847
CATAMARCA	\$ 996.396	\$ 116.754	\$ 1.113.150	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.113.150
CHACO	\$ 4.023.031	\$ 547.106	\$ 4.570.137	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.570.137
CHUBUT	\$ 10.215.518	\$ 1.870.619	\$ 12.086.137	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.086.137
CORDOBA	\$ 25.736.146	\$ 3.995.095	\$ 29.731.241	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29.731.241
CORRIENTES	\$ 3.845.314	\$ 600.474	\$ 4.445.788	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.445.788
ENTRE RIOS	\$ 12.259.884	\$ 2.301.764	\$ 14.561.648	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.561.648
FORMOSA	\$ 4.643.690	\$ 865.525	\$ 5.509.215	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.509.215
JUJUY	\$ 2.493.230	\$ 372.334	\$ 2.865.564	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.865.564
LA PAMPA	\$ 1.785.576	\$ 208.706	\$ 1.994.282	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.994.282
LA RIOJA	\$ 931.301	\$ 157.902	\$ 1.089.203	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.089.203
MENDOZA	\$ 12.738.462	\$ 1.741.663	\$ 14.480.125	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.480.125
MISIONES	\$ 10.289.499	\$ 1.645.822	\$ 11.935.321	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.935.321
NEUQUEN	\$ 12.537.982	\$ 1.994.281	\$ 14.532.263	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.532.263
RIO NEGRO	\$ 6.109.028	\$ 873.709	\$ 6.982.737	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.982.737
SALTA	\$ 8.209.670	\$ 1.363.012	\$ 9.572.682	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.572.682
SAN JUAN	\$ 4.683.970	\$ 701.164	\$ 5.385.134	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.385.134
SAN LUIS	\$ 3.224.063	\$ 574.554	\$ 3.798.617	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.798.617
SANTA CRUZ	\$ 5.516.484	\$ 983.138	\$ 6.499.622	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.499.622
SANTA FE	\$ 29.133.256	\$ 4.730.208	\$ 33.863.464	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 33.863.464
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 1.359.806	\$ 267.494	\$ 1.627.300	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.627.300
TIERRA DEL FUEGO	\$ 2.699.529	\$ 437.302	\$ 3.136.831	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.136.831
TUCUMAN	\$ 5.001.154	\$ 686.995	\$ 5.688.149	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.688.149
TOTAL	\$ 382.685.281	\$ 61.782.269	\$ 444.467.550	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 444.467.550

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XI
Anexo IV

Cobranza por Día de Pago Proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos
Análisis al 31-05-2026

DÍA DE PAGO	VALOR FIDECOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITIVOS	TOTAL COBRANZAS
1	\$ 24.355.514 S	3.963.296 S	28.318.810 S	\$ -	\$ 28.318.810 S	\$ -	\$ -	\$ 28.318.810
2	\$ 13.665.580 S	2.142.902 S	15.808.482 S	\$ -	\$ 15.808.482 S	\$ -	\$ -	\$ 15.808.482
3	\$ 15.144.338 S	2.438.397 S	17.582.735 S	\$ -	\$ 17.582.735 S	\$ -	\$ -	\$ 17.582.735
4	\$ 29.964.473 S	5.514.689 S	35.479.162 S	\$ -	\$ 35.479.162 S	\$ -	\$ -	\$ 35.479.162
5	\$ 55.953.208 S	9.728.941 S	65.682.149 S	\$ -	\$ 65.682.149 S	\$ -	\$ -	\$ 65.682.149
6	\$ 16.356.016 S	2.343.322 S	18.699.338 S	\$ -	\$ 18.699.338 S	\$ -	\$ -	\$ 18.699.338
7	\$ 12.327.884 S	2.278.966 S	14.606.873 S	\$ -	\$ 14.606.873 S	\$ -	\$ -	\$ 14.606.873
8	\$ 30.415.099 S	5.143.653 S	35.558.752 S	\$ -	\$ 35.558.752 S	\$ -	\$ -	\$ 35.558.752
9	\$ 3.732.376 S	748.356 S	4.480.732 S	\$ -	\$ 4.480.732 S	\$ -	\$ -	\$ 4.480.732
10	\$ 4.398.605 S	736.350 S	5.134.955 S	\$ -	\$ 5.134.955 S	\$ -	\$ -	\$ 5.134.955
11	\$ 10.742.826 S	1.478.738 S	12.221.564 S	\$ -	\$ 12.221.564 S	\$ -	\$ -	\$ 12.221.564
12	\$ 8.869.050 S	1.208.662 S	10.077.712 S	\$ -	\$ 10.077.712 S	\$ -	\$ -	\$ 10.077.712
13	\$ 17.408.152 S	2.776.680 S	20.184.832 S	\$ -	\$ 20.184.832 S	\$ -	\$ -	\$ 20.184.832
14	\$ 6.829.896 S	1.225.300 S	8.055.196 S	\$ -	\$ 8.055.196 S	\$ -	\$ -	\$ 8.055.196
15	\$ 3.500.359 S	573.707 S	4.074.066 S	\$ -	\$ 4.074.066 S	\$ -	\$ -	\$ 4.074.066
16	\$ 3.570.613 S	961.198 S	4.531.811 S	\$ -	\$ 4.531.811 S	\$ -	\$ -	\$ 4.531.811
17	\$ 1.711.315 S	128.941 S	1.840.256 S	\$ -	\$ 1.840.256 S	\$ -	\$ -	\$ 1.840.256
18	\$ 3.310.359 S	377.857 S	3.688.216 S	\$ -	\$ 3.688.216 S	\$ -	\$ -	\$ 3.688.216
19	\$ 10.025.799 S	852.097 S	10.877.896 S	\$ -	\$ 10.877.896 S	\$ -	\$ -	\$ 10.877.896
20	\$ 5.250.808 S	826.294 S	6.077.102 S	\$ -	\$ 6.077.102 S	\$ -	\$ -	\$ 6.077.102
21	\$ 9.702.142 S	1.382.581 S	11.084.723 S	\$ -	\$ 11.084.723 S	\$ -	\$ -	\$ 11.084.723
22	\$ 10.246.253 S	1.674.296 S	11.920.549 S	\$ -	\$ 11.920.549 S	\$ -	\$ -	\$ 11.920.549
23	\$ 2.888.862 S	219.013 S	3.107.875 S	\$ -	\$ 3.107.875 S	\$ -	\$ -	\$ 3.107.875
26	\$ 13.178.029 S	2.297.921 S	15.475.950 S	\$ -	\$ 15.475.950 S	\$ -	\$ -	\$ 15.475.950
27	\$ 11.035.933 S	1.921.744 S	12.957.677 S	\$ -	\$ 12.957.677 S	\$ -	\$ -	\$ 12.957.677
28	\$ 10.524.130 S	1.130.255 S	11.662.385 S	\$ -	\$ 11.662.385 S	\$ -	\$ -	\$ 11.662.385
29	\$ 11.768.051 S	2.048.944 S	13.816.995 S	\$ -	\$ 13.816.995 S	\$ -	\$ -	\$ 13.816.995
30	\$ 35.809.610 S	5.651.147 S	41.460.757 S	\$ -	\$ 41.460.757 S	\$ -	\$ -	\$ 41.460.757
TOTAL	\$ 382.685.281 S	61.782.269 S	444.467.550 S	\$ -	\$ 444.467.550 S	\$ -	\$ -	\$ 444.467.550

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R.)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A.

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 31-05-2026

Días de Atraso	Cientes	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	3.156	\$ 819.332.965	\$ 470.484.434	\$ 1.289.817.399	\$ 1.074.562.912	\$ 169.736.092	\$ 1.244.299.005	15%	\$ 12.442.990
Entre 32 y 90 días	514	\$ 196.110.268	\$ 147.283.592	\$ 343.393.860	\$ 288.594.695	\$ 46.665.494	\$ 335.260.189	4%	\$ 16.763.009
Entre 91 y 180 días	1.661	\$ 712.319.943	\$ 620.200.016	\$ 1.332.519.959	\$ 1.076.663.315	\$ 233.806.836	\$ 1.310.470.151	16%	\$ 502.972.665
Entre 181 y 365 días	6.268	\$ 2.736.714.385	\$ 2.616.325.538	\$ 5.353.039.923	\$ 4.631.997.336	\$ 704.309.718	\$ 5.336.307.054	65%	\$ 3.020.308.386
Más de 365 días									
Total	11.599	\$ 4.464.477.561	\$ 3.854.293.580	\$ 8.318.771.141	\$ 7.071.818.258	\$ 1.154.518.141	\$ 8.226.336.399	100%	\$ 3.552.487.050

Estado de Atraso por Operación
Análisis al 31-05-2026

Días de Atraso	Operaciones	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Entre 0 y 31 días	4.091	\$ 827.491.065	\$ 474.650.540	\$ 1.302.141.605	\$ 1.085.763.823	\$ 170.627.670	\$ 1.256.391.492	15%
Entre 32 y 90 días	635	\$ 196.116.036	\$ 148.491.933	\$ 344.607.969	\$ 288.898.325	\$ 47.428.144	\$ 336.326.469	4%
Entre 91 y 180 días	2.062	\$ 715.334.054	\$ 621.798.232	\$ 1.337.132.286	\$ 1.079.454.533	\$ 235.882.836	\$ 1.315.337.369	16%
Entre 181 y 365 días	9.056	\$ 2.725.536.406	\$ 2.609.352.875	\$ 5.334.889.281	\$ 4.617.701.577	\$ 700.579.491	\$ 5.318.281.068	65%
Más de 365 días								
Total	15.844	\$ 4.464.477.561	\$ 3.854.293.580	\$ 8.318.771.141	\$ 7.071.818.258	\$ 1.154.518.141	\$ 8.226.336.399	100%

Interés devengado del período neto de bonificaciones del período y de meses anteriores
Análisis al 31-05-2026

	Interés Devengado del Período, neto de bonif. del período (1)	Interés Devengado Meses Ant. bonif. en el período (2)	Interés Devengado del período neto de bonif. del período y de meses ant. (1) - (2)
Al 31-5-2026	\$ 61.557.626	\$ -	\$ 61.557.626

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XI
Anexo VI

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-05-2026

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 2.777.853.256	\$ 24.499.727	\$ -	\$ 458.249.147
CABA	\$ 883.199.917	\$ 8.441.319	\$ -	\$ 143.018.198
CATAMARCA	\$ 25.129.175	\$ 96.039	\$ -	\$ 3.530.023
CHACO	\$ 132.988.064	\$ 832.518	\$ -	\$ 21.354.972
CHUBUT	\$ 210.183.329	\$ 1.799.049	\$ -	\$ 32.897.925
CORDOBA	\$ 501.390.584	\$ 4.336.846	\$ -	\$ 82.666.030
CORRIENTES	\$ 103.887.511	\$ 722.782	\$ -	\$ 14.768.805
ENTRE RIOS	\$ 148.563.556	\$ 1.229.067	\$ -	\$ 23.548.841
FORMOSA	\$ 84.226.096	\$ 664.630	\$ -	\$ 14.343.984
JUJUY	\$ 61.547.311	\$ 342.311	\$ -	\$ 9.379.140
LA PAMPA	\$ 41.525.467	\$ 411.522	\$ -	\$ 7.316.371
LA RIOJA	\$ 33.015.925	\$ 261.929	\$ -	\$ 4.719.980
MENDOZA	\$ 273.921.372	\$ 2.100.013	\$ -	\$ 41.529.445
MISIONES	\$ 208.547.335	\$ 1.571.035	\$ -	\$ 32.734.767
NEUQUEN	\$ 165.480.381	\$ 1.772.366	\$ -	\$ 27.862.819
RIO NEGRO	\$ 140.971.966	\$ 1.575.341	\$ -	\$ 23.284.448
SALTA	\$ 201.192.149	\$ 1.429.576	\$ -	\$ 30.359.301
SAN JUAN	\$ 80.444.279	\$ 760.140	\$ -	\$ 13.636.324
SAN LUIS	\$ 75.532.377	\$ 650.633	\$ -	\$ 13.035.321
SANTA CRUZ	\$ 173.748.627	\$ 1.633.819	\$ -	\$ 28.284.133
SANTA FE	\$ 512.976.157	\$ 4.558.633	\$ -	\$ 89.694.401
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 36.761.374	\$ 280.939	\$ -	\$ 5.457.499
TIERRA DEL FUEGO	\$ 60.431.866	\$ 620.886	\$ -	\$ 10.564.019
TUCUMAN	\$ 138.300.185	\$ 966.504	\$ -	\$ 22.282.250
TOTAL	\$ 7.071.818.258	\$ 61.557.626	\$ -	\$ 1.154.518.141

Flujo Futuro
Análisis al 31-05-2026

Mes Vencimiento	Saldo Nominal	Saldo Fideicomitado	Int. Dev. a Cobrar
jun-25	\$ 261.880.468	\$ 261.395.981	\$ 484.487
jul-25	\$ 425.711.619	\$ 413.283.683	\$ 12.427.936
ago-25	\$ 464.306.997	\$ 437.998.721	\$ 26.308.276
sept-25	\$ 535.866.946	\$ 497.241.018	\$ 38.625.928
oct-25	\$ 602.736.391	\$ 547.786.110	\$ 54.950.281
nov-25	\$ 626.207.369	\$ 556.536.497	\$ 69.670.872
dic-25	\$ 538.292.509	\$ 466.890.249	\$ 71.402.260
ene-26	\$ 544.063.372	\$ 459.526.157	\$ 84.537.215
feb-26	\$ 611.276.496	\$ 502.743.080	\$ 108.533.416
mar-26	\$ 531.222.714	\$ 436.228.069	\$ 94.994.645
abr-26	\$ 535.533.135	\$ 434.160.645	\$ 101.372.490
may-26	\$ 582.296.679	\$ 476.716.041	\$ 105.580.638
Total Vencido	\$ 6.259.394.695	\$ 5.490.506.251	\$ 768.888.444
jun-26	\$ 725.765.531	\$ 602.203.981	\$ 122.861.956
jul-26	\$ 558.478.823	\$ 445.446.501	\$ 96.308.626
ago-26	\$ 398.833.532	\$ 288.639.709	\$ 84.805.134
sept-26	\$ 178.708.531	\$ 119.176.324	\$ 41.531.638
oct-26	\$ 96.885.967	\$ 59.932.575	\$ 23.611.476
nov-26	\$ 40.230.077	\$ 25.625.420	\$ 7.929.455
dic-26	\$ 36.732.308	\$ 22.511.190	\$ 7.093.474
ene-27	\$ 6.810.260	\$ 5.295.912	\$ 412.869
feb-27	\$ 6.965.697	\$ 5.258.568	\$ 433.849
mar-27	\$ 5.178.937	\$ 3.806.407	\$ 329.724
abr-27	\$ 4.786.783	\$ 3.415.420	\$ 311.497
Total	\$ 8.318.771.141	\$ 7.071.818.258	\$ 1.154.518.141



Flujo Real Vs. Teórico

MES	MENSUALES							ACUMULADOS					
	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado	Punitivos + Compensatorios Imputados	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr VN	% Cobr VN + PUN + COMP	Real VN	Real VN + PUN + COMP	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr Acum VN	% Cobr Acum VN + PUN + COMP
ago-25	\$ 1.630.965.654	\$ 710.309.272	\$ -	\$ 4.270.447.741	\$ -1.929.172.815	55%	55%	\$ 2.341.274.926	\$ 2.341.274.926	\$ 4.270.447.741	\$ -1.929.172.815	54,83%	54,83%
sept-25	\$ 1.247.161.429	\$ 170.876.379	\$ -	\$ 1.624.009.989	\$ -205.972.181	87%	87%	\$ 3.759.312.734	\$ 3.759.312.734	\$ 5.894.457.730	\$ -2.135.144.996	63,78%	63,78%
oct-25	\$ 795.761.344	\$ 182.286.685	\$ -	\$ 1.649.992.111	\$ -671.944.082	59%	59%	\$ 4.737.360.763	\$ 4.737.360.763	\$ 7.544.449.841	\$ -2.807.089.078	62,79%	62,79%
nov-25	\$ 672.443.020	\$ 57.380.955	\$ -	\$ 1.614.528.614	\$ -884.704.639	45%	45%	\$ 5.467.184.738	\$ 5.467.184.738	\$ 9.158.978.455	\$ -3.691.793.717	59,69%	59,69%
dic-25	\$ 680.008.635	\$ 125.896.975	\$ -	\$ 1.267.050.654	\$ -461.145.044	64%	64%	\$ 6.273.090.348	\$ 6.273.090.348	\$ 10.426.029.109	\$ -4.152.938.761	60,17%	60,17%
ene-26	\$ 745.543.964	\$ 78.248.775	\$ -	\$ 1.192.631.491	\$ -368.838.752	69%	69%	\$ 7.096.883.087	\$ 7.096.883.087	\$ 11.618.660.600	\$ -4.521.777.513	61,08%	61,08%
feb-26	\$ 650.419.054	\$ 85.123.860	\$ -	\$ 1.205.197.288	\$ -469.654.374	61%	61%	\$ 7.832.426.001	\$ 7.832.426.001	\$ 12.823.857.888	\$ -4.991.431.887	61,08%	61,08%
mar-26	\$ 635.186.218	\$ 24.723.378	\$ -	\$ 1.038.464.273	\$ -378.554.677	64%	64%	\$ 8.492.335.597	\$ 8.492.335.597	\$ 13.862.322.161	\$ -5.369.986.564	61,26%	61,26%
abr-26	\$ 521.707.279	\$ 37.652.411	\$ -	\$ 990.366.131	\$ -431.006.441	56%	56%	\$ 9.051.695.287	\$ 9.051.695.287	\$ 14.852.688.292	\$ -5.800.993.005	60,94%	60,94%
may-26	\$ 425.444.418	\$ 19.023.132	\$ -	\$ 853.578.666	\$ -409.111.116	52%	52%	\$ 9.496.162.837	\$ 9.496.162.837	\$ 15.706.266.958	\$ -6.210.104.121	60,46%	60,46%

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 31-05-2026

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Préstamo Personal	15.844	\$ 8.318.771.141	\$ 7.071.818.258	\$ 1.154.518.141	\$ 8.226.336.399	100%
Total		15.844	\$ 8.318.771.141	\$ 7.071.818.258	\$ 1.154.518.141	\$ 8.226.336.399	100%



Recursos recibidos y su aplicación

	Al 31/08/2025	Al 30/9/2025	Al 31/10/2025	Al 30/11/2025	Al 31/12/2025	Al 31/1/2026	Al 28/2/2026	Al 31/3/2026	Al 30/4/2026	Al 31/5/2026
Saldo Inicio	\$ -	\$ 485.741.921,56	\$ -351.966.718,82	\$ -102.993.181,05	\$ -149.784.783,55	\$ 23.825.917,14	\$ 168.169.506,42	\$ -3.057.947,01	\$ -186.088.870,85	\$ -117.474.090,42
INGRESOS										
Cobranzas										
Resultado de Colocación										
Creación de Fondo de Impuestos y Gastos										
Creación Fondo de Garantía										
Rescate Fondos										
Rendimiento Inversiones										
Fondos Líquidos Disponibles	\$ 778.859.158,56	\$ 338.062.278,30	\$ 549.230.481,40	\$ 549.471.365,10	\$ 602.422.960,25	\$ 709.078.531,32	\$ 532.393.444,44	\$ 311.608.618,36	\$ 331.594.674,59	\$ 172.504.202,01
Fondo de Gastos										
Fondo de Impuestos										
Fondos de Garantía										
Otros Ingresos										
TOTAL INGRESOS	\$ 778.859.158,56	\$ 338.062.278,30	\$ 549.230.481,40	\$ 549.471.365,10	\$ 602.422.960,25	\$ 709.078.531,32	\$ 532.393.444,44	\$ 311.608.618,36	\$ 331.594.674,59	\$ 172.504.202,01
EGRESOS										
Gastos	\$ -	\$ 12.300.000,00	\$ 12.550.000,00	\$ 50.650.000,00	\$ 50.650.000,00	\$ 40.850.000,00	\$ 40.850.000,00	\$ 40.850.000,00	\$ 40.900.000,00	\$ 40.900.000,00
Pago de servicios	\$ -	\$ 461.817.259,78	\$ 445.318.098,81	\$ 475.806.758,71	\$ 391.372.496,67	\$ 382.921.582,06	\$ 386.470.522,62	\$ 370.272.794,08	\$ 355.076.048,76	\$ 348.524.158,59
Inversiones	\$ 293.117.237,00	\$ 215.911.737,34	\$ 194.355.563,64	\$ 172.799.389,94	\$ 136.574.546,44	\$ 117.137.442,84	\$ 108.130.868,83	\$ 86.574.695,13	\$ 53.092.716,25	\$ 38.023.368,86
Fondos										
Fondo de Impuestos y gastos	\$ -	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00
Fondos de Garantía	\$ 293.117.237,00	\$ 215.561.737,34	\$ 194.005.563,64	\$ 172.449.389,94	\$ 136.224.546,44	\$ 116.787.442,84	\$ 107.780.868,83	\$ 86.224.695,13	\$ 52.742.716,25	\$ 37.673.368,86
Devolución Fondo de Garantía										
Otros egresos										
TOTAL EGRESOS	\$ 293.117.237,00	\$ 690.028.997,12	\$ 652.223.662,45	\$ 699.256.148,65	\$ 578.597.043,11	\$ 540.909.024,90	\$ 535.451.391,45	\$ 497.697.489,21	\$ 449.068.765,01	\$ 427.447.527,45
SALDO DE CUENTA	\$ 485.741.921,56	\$ -351.966.718,82	\$ -102.993.181,05	\$ -149.784.783,55	\$ 23.825.917,14	\$ 168.169.506,42	\$ -3.057.947,01	\$ -186.088.870,85	\$ -117.474.090,42	\$ -254.943.325,44

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto					Cuadro de pago real						
VDF A					VDF A					Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		
28/8/2025				3.321.444.335	22/9/2025	332.144.433	129.672.827	461.817.260	3.321.444.335	5.186.913	5.186.913
22/9/2025	332.144.433	124.485.914	456.630.347	2.989.299.902	22/10/2025	332.144.433	113.173.666	445.318.099	2.989.299.902	39.464.901	44.651.814
22/10/2025	332.144.433	73.708.765	405.853.198	2.657.155.469	25/11/2025	332.144.433	143.662.326	475.806.759	2.657.155.469	75.959.460	120.611.275
25/11/2025	332.144.433	67.702.865	399.847.298	2.325.011.036	22/12/2025	332.144.433	59.228.064	391.372.497	2.325.011.036	1.899.024	122.510.299
22/12/2025	332.144.433	57.329.039	389.473.472	1.992.866.603	22/1/2026	332.144.433	50.777.149	382.921.582	1.992.866.603	0	122.510.299
22/1/2026	332.144.433	50.777.149	382.921.582	1.660.722.170	23/2/2026	332.144.433	54.326.090	386.470.523	1.660.722.170	12.011.799	134.522.098
23/2/2026	332.144.433	42.314.291	374.458.724	1.328.577.737	25/3/2026	332.144.433	38.128.361	370.272.794	1.328.577.737	7.552.873	142.074.971
23/3/2026	332.144.433	30.575.488	362.719.921	996.433.304	22/4/2026	332.144.433	22.931.616	355.076.049	996.433.304	(2.456.959)	139.618.012
22/4/2026	332.144.433	25.388.575	357.533.008	664.288.871	22/5/2026	332.144.433	16.379.726	348.524.159	664.288.871	0	139.618.012
22/5/2026	332.144.433	16.379.726	348.524.159	332.144.438					332.144.438		
22/6/2026	332.144.438	8.462.858	340.607.296	-							
Total	3.321.444.335	497.124.669	3.818.569.004		Total	2.989.299.897	628.279.823	3.617.579.720			

VDF B					VDF B					Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		
28/8/2025				950.000.000					950.000.000		
22/7/2026	380.000.000	280.705.479	660.705.479	570.000.000							
24/8/2026	570.000.000	15.007.397	585.007.397	-							
Total	950.000.000	295.712.877	1.245.712.877		Total	-	-	-			

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto					Cuadro de pago real						
VDF C					VDF C					Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		
28/8/2025				245.000.000					245.000.000		
22/9/2026	245.000.000	87.904.658	332.904.658	-							
Total	245.000.000	87.904.658	332.904.658		Total	-	-	-			

Control de Eventos Especiales
Análisis al 15-05-2026

Días de Atraso	%	Saldo Capital
Entre 0 y 31 días	17%	\$ 729.516.611
Entre 32 y 90 días	9%	\$ 394.925.740
Entre 91 y 180 días	16%	\$ 699.740.173
Entre 181 y 365 días	57%	\$ 2.436.072.112
Más de 365 días		
Total		\$ 4.260.254.636

Caja para el próximo pago de servicios (*)	\$ 4.023.559
---	--------------

Fondo de Garantía	\$ 37.673.369
Fondos Liquidados Disponibles	\$ 479.679.131
Fondo de Impuestos y Gastos	\$ 350.000
Total	\$ 517.702.500

Eventos Especiales

Si el ratio de cobertura fuera superior a 0,66	S. VDFA	\$ 664.288.871
	C. Normal Cap + FL	\$ 1.608.145.041
	% ratio cobertura	41,31%

(*) Considerando la Caja para el próximo pago de servicio al 15 de cada mes según extracto bancario

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 11 de junio de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 08/06/2026

Referida a: Varios C.P.

Perteneciente a: Fideicomiso Financiero Waynimóvil XI Otras (con domic. fiscal)

CUIT: 30-71883686-3

Intervenida por: Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Para ser presentado ante: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Contador Público (Universidad Nacional de Rosario)

CPCECABA T° 400 F° 98



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

795756

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
vmptkmlld

