

BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.

Factores relevantes de la calificación

Soporte de su accionista. La calificación de BACS se fundamenta en la disposición y capacidad que tiene su accionista mayoritario ([Banco Hipotecario S.A.](#)) para brindar soporte a la Entidad en caso que esta lo requiera, dada la alta integración y complementariedad de negocios, operativa y de gobierno corporativo entre ambas entidades. FIX considera dentro de su evaluación crediticia que cualquier potencial incumplimiento por parte BACS afectaría significativamente la reputación y la confianza de los inversores sobre su accionista mayoritario y del Grupo Económico al que pertenece.

Mejora en el desempeño. A dic'25, BACS registró una rentabilidad neta positiva, evidenciando una recuperación respecto a trimestres anteriores. Dicha mejora se explica principalmente por el resultado neto por activos valuados a valor razonable con cambio en los resultados y por los ingresos por intereses. Si bien el primer concepto disminuyó un 44% interanualmente (por la menor inversión en títulos de deuda), ello fue parcialmente compensado por el incremento de la cartera de créditos. No obstante, en términos interanuales, la rentabilidad neta mostró una contracción real del 93% explicada por la disminución de ambos rubros. Cabe destacar que esta evolución se encuentra en línea con la observada en el sector durante el último año.

Adecuada calidad de cartera. BACS exhibe ratios de irregularidad muy bajos en línea con su *core business* (banca comercial compuesta por financiaciones a corto plazo) y bajo riesgo de crédito en balance, con una cobertura con provisiones que se considera adecuada (1,2% sobre el *stock* de financiaciones) en función a las concentraciones por deudor y riesgos asumidos (los primeros 10 clientes representan el 38,8% de la cartera). La Calificadora prevé que la cartera *non-performing* de los bancos registre una tendencia al alza con el actual contexto de presión sobre la ingresos y márgenes de las empresas e individuos con una dispar recuperación de la actividad económica por sector y tasas reales de interés aún elevadas.

Apropiada cobertura de activos líquidos. Los activos líquidos (disponibilidades, *calls* otorgados con vencimiento en 30 días, pases con el BCRA y letras soberanas) cubren el 25% de los depósitos y obligaciones financieras a 90 días. Considerando el resto de títulos soberanos y los préstamos con vencimiento menor a 90 días, el ratio asciende a 86,2%. Este nivel de liquidez es adecuado con relación al descalce de plazos y concentración por depositantes (los primeros 10 representan el 73,5% de las captaciones). Además, BACS cuenta con una línea aprobada de financiación con su accionista mayoritario (Banco Hipotecario S.A.) que mitiga el riesgo de una eventual refinanciación.

Capitalización acorde a su operatoria. El capital tangible alcanza el 13,4% de los activos tangibles, presentando una leve disminución respecto a dic'24. A su vez, los índices de capital regulatorio también experimentaron una reducción respecto a dic'24, en parte por el aumento en los activos ponderados por riesgo debido al aumento en la cartera de créditos. FIX considera que dichos niveles son apropiados para la operatoria actual y responden a la coyuntura de mercado previendo que se readecúen conforme el crédito.

Sensibilidad de la calificación

Soporte de su accionista. Un cambio en la capacidad y/o disposición de soporte de su principal accionista (BH), así como una variación en la calidad crediticia del mismo, podrían llevar a una revisión en el mismo sentido en las calificaciones de BACS.

Informe de Actualización

Calificaciones

| | |
|------------------------------------|----------|
| Endeudamiento de Largo Plazo | AA-(arg) |
| Endeudamiento de Corto Plazo | A1+(arg) |
| Obligaciones Negociables Clase XIX | A1+(arg) |

| | |
|-------------|---------|
| Perspectiva | Estable |
|-------------|---------|

Resumen Financiero

BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.

| Millones de ARS | 31/12/25 | 31/12/24 |
|-----------------------|----------|----------|
| Activos (USD, mill.)* | 172 | 292 |
| Activos | 250.752 | 426.302 |
| Patrimonio | 34.474 | 26.235 |
| Resultado Neto | 536 | 2.832 |
| ROA (%) | 0,2 | 0,8 |
| ROE (%) | 1,6 | 12,0 |
| PN Tang/Act Tang (%) | 13,4 | 5,8 |

*TC de referencia del BCRA al 31/12/25: 1.459,4167.

Estados Financieros en Moneda Homogénea a dic'25.

Criterios Relacionados

[Metodología de Calificación de Entidades Financieras, registrado ante la CNV, Marzo 2024](#)

Informes Relacionados

[BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.](#)

Analistas

Analista Principal
Juan Cruz Espeche Mendoza
Analista
juancruz.espechem@fixscr.com
+54 11 5235 8100

Analista Secundario
Pablo Deutesfeld
Director Asociado
pablo.deutesfeld@fixscr.com
+54 11 5235 8100

Responsable del Sector
María Fernanda López
Senior Director
mariafernanda.lopez@fixscr.com
+54 11 5235 8100

Deterioro en el desempeño y capital. Un significativo y sostenido deterioro en el desempeño de BACS que afecte su capitalización y su liquidez, podría generar una baja en sus calificaciones.

BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.

Estado de Resultados

| Normas Contables | Moneda Homogénea | | Moneda Homogénea | | Moneda Homogénea | | Moneda Homogénea | | Moneda Homogénea | |
|--|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | 31 dic 2025 | | 31 dic 2024 | | 31 dic 2023 | | 31 dic 2022 | | 31 dic 2021 | |
| | Anual | Como % de | Anual | Como % de | Anual | Como % de | Anual | Como % de | Anual | Como % de |
| | ARS mill | Activos | ARS mill | Activos | ARS mill | Activos | ARS mill | Activos | ARS mill | Activos |
| Original | Rentables | Original | Rentables | Original | Rentables | Original | Rentables | Original | Rentables | |
| 1. Intereses por Financiaciones | 52.388,0 | 24,43 | 34.416,7 | 19,21 | 10.310,7 | 2,45 | 6.346,9 | 2,11 | 5.084,4 | 1,70 |
| 2. Otros Intereses Cobrados | 6.540,9 | 3,05 | 84.729,5 | 47,30 | 196.475,0 | 46,65 | 56.543,4 | 18,78 | 35.675,0 | 11,91 |
| 4. Ingresos Brutos por Intereses | 58.928,8 | 27,48 | 119.146,1 | 66,51 | 206.785,7 | 49,10 | 62.890,3 | 20,89 | 40.759,5 | 13,61 |
| 5. Intereses por depósitos | 41.757,1 | 19,47 | 97.140,8 | 54,23 | 184.456,4 | 43,80 | 56.018,7 | 18,61 | 42.273,6 | 14,11 |
| 6. Otros Intereses Pagados | 10.024,8 | 4,68 | 1.868,5 | 1,04 | 1.528,6 | 0,36 | 11.272,2 | 3,74 | 11.618,3 | 3,88 |
| 7. Total Intereses Pagados | 51.781,9 | 24,15 | 99.009,2 | 55,27 | 185.985,0 | 44,16 | 67.290,9 | 22,35 | 53.892,0 | 17,99 |
| 8. Ingresos Netos por Intereses | 7.146,9 | 3,33 | 20.136,9 | 11,24 | 20.800,7 | 4,94 | (4.400,6) | (1,46) | (13.132,5) | (4,38) |
| 11. Resultado Neto por Activos valuados a FV a través del estado de resultados | 16.329,6 | 7,62 | 29.277,1 | 16,34 | 26.844,0 | 6,37 | 28.094,0 | 9,33 | 33.504,0 | 11,19 |
| 13. Ingresos Netos por Servicios | 31,6 | 0,01 | 1,8 | 0,00 | 0,2 | 0,00 | 7,7 | 0,00 | 20,5 | 0,01 |
| 14. Otros Ingresos Operacionales | 3.422,5 | 1,60 | 3.671,2 | 2,05 | 10.848,7 | 2,58 | 7.380,6 | 2,45 | 7.539,7 | 2,52 |
| 15. Ingresos Operativos (excl. intereses) | 19.783,8 | 9,23 | 32.950,1 | 18,39 | 37.692,9 | 8,95 | 35.482,3 | 11,78 | 41.064,1 | 13,71 |
| 16. Gastos de Personal | 8.428,3 | 3,93 | 13.394,5 | 7,48 | 13.497,1 | 3,20 | 10.244,5 | 3,40 | 9.086,2 | 3,03 |
| 17. Otros Gastos Administrativos | 10.598,2 | 4,94 | 16.337,6 | 9,12 | 25.268,1 | 6,00 | 13.673,1 | 4,54 | 14.171,9 | 4,73 |
| 18. Total Gastos de Administración | 19.026,5 | 8,87 | 29.732,1 | 16,60 | 38.765,1 | 9,20 | 23.917,7 | 7,94 | 23.258,0 | 7,77 |
| 19. Resultado por participaciones - Operativos | 1.509,9 | 0,70 | 1.775,8 | 0,99 | 2.679,6 | 0,64 | 1.520,3 | 0,50 | 1.750,8 | 0,58 |
| 20. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad | 9.414,1 | 4,39 | 25.130,7 | 14,03 | 22.408,0 | 5,32 | 8.684,3 | 2,88 | 6.424,5 | 2,15 |
| 21. Cargos por Incobrabilidad | 2.011,2 | 0,94 | 868,3 | 0,48 | 188,6 | 0,04 | 295,0 | 0,10 | 342,0 | 0,11 |
| 23. Resultado Operativo | 7.402,9 | 3,45 | 24.262,4 | 13,54 | 22.219,4 | 5,28 | 8.389,3 | 2,79 | 6.082,5 | 2,03 |
| 28. Otro Resultado No Recurrente Neto | -7.322,6 | -3,41 | -15.836,6 | -8,84 | -17.201,2 | -4,08 | -11.191,0 | -3,72 | -10.078,7 | -3,37 |
| 29. Resultado Antes de Impuestos | 80,3 | 0,04 | 8.425,7 | 4,70 | 5.018,2 | 1,19 | (2.801,7) | (0,93) | (3.996,2) | (1,33) |
| 30. Impuesto a las Ganancias | -455,5 | -0,21 | 1.028,1 | 0,57 | 2.186,0 | 0,52 | 491,6 | 0,16 | -579,2 | -0,19 |
| 32. Resultado Neto | 535,8 | 0,25 | 7.397,7 | 4,13 | 2.832,1 | 0,67 | (3.293,3) | (1,09) | (3.416,9) | (1,14) |
| 37. Resultado Neto Ajustado por FIX SCR | 535,8 | 0,25 | 7.397,7 | 4,13 | 2.832,1 | 0,67 | (3.293,3) | (1,09) | (3.416,9) | (1,14) |
| 39. Memo: Resultado Neto Después de Asignación Atribuible a Intereses Minoritarios | 535,8 | 0,25 | 7.397,7 | 4,13 | 2.832,1 | 0,67 | -3.293,3 | -1,09 | -3.416,9 | -1,14 |

BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.

Estado de Situación Patrimonial

| | Normas Contables | | Moneda Homogénea | | Moneda Homogénea | | Moneda Homogénea | | Moneda Homogénea | | | |
|--|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|------------------|---------------|-------------|-----------|
| | | | 31 dic 2025 | | 31 dic 2024 | | 31 dic 2023 | | 31 dic 2022 | | 31 dic 2021 | |
| | ARS mill | Como % de | ARS mill | Como % de | ARS mill | Como % de | ARS mill | Como % de | ARS mill | Como % de | ARS mill | Como % de |
| | Original | Activos | Original | Activos | Original | Activos | Original | Activos | Original | Activos | Original | Activos |
| Activos | | | | | | | | | | | | |
| A. Préstamos | | | | | | | | | | | | |
| 1. Préstamos Hipotecarios | n.a. | - | 1,5 | 0,00 | 6,2 | 0,00 | 30,9 | 0,01 | 5,2 | 0,00 | | |
| 3. Préstamos de Paseo | 37.391,6 | 14,91 | 13.675,5 | 6,09 | 0,8 | 0,00 | 7,7 | 0,00 | 286,5 | 0,09 | | |
| 4. Préstamos Comerciales | 22.027,3 | 8,78 | 31.380,1 | 13,97 | 9.298,5 | 2,18 | 29.059,2 | 9,32 | 22.801,3 | 7,38 | | |
| 5. Otros Préstamos | n.a. | - | n.a. | - | 5.425,3 | 1,27 | n.a. | - | n.a. | - | | |
| 6. Provisiones por riesgo de incobrabilidad | 2.073,5 | 0,83 | 873,2 | 0,39 | 161,5 | 0,04 | 321,1 | 0,10 | 1.003,4 | 0,32 | | |
| 7. Préstamos Netos de Provisiones | 57.345,4 | 22,87 | 44.183,8 | 19,66 | 14.569,2 | 3,42 | 28.776,6 | 9,23 | 22.089,7 | 7,15 | | |
| 8. Préstamos Brutos | 59.418,9 | 23,70 | 45.057,0 | 20,05 | 14.730,7 | 3,46 | 29.097,7 | 9,33 | 23.093,0 | 7,48 | | |
| 9. Memo: Financiaciones en Situación Irregular | 2.832,6 | 1,13 | 2.809,0 | 1,25 | 1,6 | 0,00 | 10,0 | 0,00 | 134,2 | 0,04 | | |
| B. Otros Activos Rentables | | | | | | | | | | | | |
| 1. Depósitos en Bancos | 92.199,8 | 36,77 | 55.558,1 | 24,73 | 9.577,0 | 2,25 | 9,2 | 0,00 | 401,7 | 0,13 | | |
| 2. Operaciones de Paseo y Colaterales en Efectivo | 10.345,3 | 4,13 | 2.260,8 | 1,01 | 372.533,9 | 87,39 | 133.894,9 | 42,94 | 142.082,2 | 46,02 | | |
| 3. Títulos Valores para Compraventa o Intermediación | 13.097,4 | 5,22 | 45.067,4 | 20,06 | 5.454,7 | 1,28 | 58.135,9 | 18,64 | 50.293,0 | 16,29 | | |
| 4. Derivados | 272,5 | 0,11 | 5,0 | 0,00 | 15,7 | 0,00 | 14,9 | 0,00 | 900,7 | 0,29 | | |
| 4. Títulos Valores disponibles para la venta | n.a. | - | n.a. | - | n.a. | - | 58.365,2 | 18,72 | 59.554,8 | 19,29 | | |
| 5. Títulos registrados a costo más rendimiento | 32.029,6 | 12,77 | 18.502,9 | 8,24 | 8.262,1 | 1,94 | 7.960,4 | 2,55 | 19.755,9 | 6,40 | | |
| 6. Inversiones en Sociedades | 8.945,6 | 3,57 | 10.026,8 | 4,46 | 8.353,0 | 1,96 | 4.181,0 | 1,34 | 2.672,8 | 0,87 | | |
| 7. Otras inversiones | 190,7 | 0,08 | 3.529,7 | 1,57 | 2.397,5 | 0,56 | 9.743,2 | 3,12 | 1.755,7 | 0,57 | | |
| 8. Total de Títulos Valores | 64.881,2 | 25,87 | 79.392,7 | 35,34 | 397.016,9 | 93,13 | 272.295,5 | 87,32 | 277.015,2 | 89,72 | | |
| 9. Memo: Títulos Públicos incluidos anteriormente | 25.068,3 | 10,00 | 49.327,9 | 21,95 | 10.016,3 | 2,35 | 58.025,0 | 18,61 | 59.107,5 | 19,14 | | |
| 10. Memo: Total de Títulos Comprometidos | 10.345,3 | 4,13 | 2.260,8 | 1,01 | 372.533,9 | 87,39 | 133.894,9 | 42,94 | 142.082,2 | 46,02 | | |
| 13. Activos Rentables Totales | 214.426,4 | 85,51 | 179.134,6 | 79,73 | 421.163,1 | 98,79 | 301.081,3 | 96,55 | 299.506,5 | 97,00 | | |
| C. Activos No Rentables | | | | | | | | | | | | |
| 1. Disponibilidades | 34.535,3 | 13,77 | 43.586,1 | 19,40 | 2.071,4 | 0,49 | 6.831,8 | 2,19 | 3.764,1 | 1,22 | | |
| 4. Bienes de Uso | 417,4 | 0,17 | 748,0 | 0,33 | 1.088,6 | 0,26 | 768,2 | 0,25 | 1.520,0 | 0,49 | | |
| 6. Otros Activos Intangibles | 983,9 | 0,39 | 1.058,6 | 0,47 | 1.195,6 | 0,28 | 1.300,4 | 0,42 | 960,2 | 0,31 | | |
| 8. Impuestos Diferidos | 59,0 | 0,02 | n.a. | - | 631,6 | 0,15 | 1.680,6 | 0,54 | 2.172,2 | 0,70 | | |
| 10. Otros Activos | 330,0 | 0,13 | 157,8 | 0,07 | 151,8 | 0,04 | 178,2 | 0,06 | 833,7 | 0,27 | | |
| 11. Total de Activos | 250.752,0 | 100,00 | 224.685,2 | 100,00 | 426.302,1 | 100,00 | 311.840,5 | 100,00 | 308.756,7 | 100,00 | | |
| Pasivos y Patrimonio Neto | | | | | | | | | | | | |
| D. Pasivos Onerosos | | | | | | | | | | | | |
| 1. Cuenta Corriente | 129.382,6 | 51,60 | 125.045,5 | 55,65 | 368.119,6 | 86,35 | 169.895,1 | 54,48 | 150.442,4 | 48,73 | | |
| 2. Caja de Ahorro | n.a. | - | 21.834,3 | 9,72 | n.a. | - | n.a. | - | n.a. | - | | |
| 3. Plazo Fijo | 49.396,7 | 19,70 | n.a. | - | 9.556,8 | 2,24 | 33.518,4 | 10,75 | 26.280,7 | 8,51 | | |
| 4. Total de Depósitos de clientes | 178.779,3 | 71,30 | 146.879,8 | 65,37 | 377.676,4 | 88,59 | 203.413,5 | 65,23 | 176.723,1 | 57,24 | | |
| 5. Préstamos de Entidades Financieras | 1.472,9 | 0,59 | 7.664,1 | 3,41 | 7.981,2 | 1,87 | 2.623,5 | 0,84 | 4.973,5 | 1,61 | | |
| 6. Operaciones de Paseo y Colaterales en Efectivo | n.a. | - | 0,5 | 0,00 | n.a. | - | n.a. | - | n.a. | - | | |
| 8. Total de Depósitos, Préstamos a Entidades Financieras y Fondo de Corto Plazo | 180.252,2 | 71,88 | 154.544,4 | 68,78 | 385.657,6 | 90,47 | 206.037,1 | 66,07 | 181.696,7 | 58,85 | | |
| 9. Pasivos Financieros de Largo Plazo | 31.290,5 | 12,48 | 27.431,8 | 12,21 | n.a. | - | 13.324,3 | 4,27 | 32.955,2 | 10,67 | | |
| 12. Total de Fondos de Largo plazo | 31.290,5 | 12,48 | 27.431,8 | 12,21 | n.a. | - | 13.324,3 | 4,27 | 32.955,2 | 10,67 | | |
| 12. Derivados | 14,0 | 0,01 | n.a. | - | n.a. | - | n.a. | - | n.a. | - | | |
| 14. Otros Pasivos por Intermediación Financiera | 799,0 | 0,32 | 1.940,6 | 0,86 | 5.948,2 | 1,40 | 6.951,4 | 2,23 | 4.037,2 | 1,31 | | |
| 15. Total de Pasivos Onerosos | 212.355,7 | 84,69 | 183.916,7 | 81,86 | 391.605,8 | 91,86 | 226.312,8 | 72,57 | 218.689,1 | 70,83 | | |
| E. Pasivos No Onerosos | | | | | | | | | | | | |
| 1. Deuda valuada a Fair Value | n.a. | - | 542,4 | 0,24 | 621,5 | 0,15 | n.a. | - | n.a. | - | | |
| 3. Otras Provisiones | 1,9 | 0,00 | n.a. | - | 0,6 | 0,00 | n.a. | - | n.a. | - | | |
| 4. Pasivos Impositivos corrientes | n.a. | - | n.a. | - | 1.137,1 | 0,27 | n.a. | - | n.a. | - | | |
| 5. Impuestos Diferidos | n.a. | - | 396,5 | 0,18 | n.a. | - | n.a. | - | n.a. | - | | |
| 9. Otros Pasivos no onerosos | 3.920,1 | 1,56 | 6.197,4 | 2,76 | 6.702,7 | 1,57 | 3.760,1 | 1,21 | 3.817,1 | 1,24 | | |
| 10. Total de Pasivos | 216.277,7 | 86,25 | 191.053,0 | 85,03 | 400.067,7 | 93,85 | 230.072,9 | 73,78 | 222.506,1 | 72,07 | | |
| F. Capital Híbrido | | | | | | | | | | | | |
| 1. Acciones Preferidas y Capital Híbrido contabilizado como deuda | n.a. | - | n.a. | - | n.a. | - | n.a. | - | n.a. | - | | |
| 2. Acciones Preferidas y Capital Híbrido contabilizado como Patrimonio | n.a. | - | n.a. | - | n.a. | - | n.a. | - | n.a. | - | | |
| G. Patrimonio Neto | | | | | | | | | | | | |
| 1. Patrimonio Neto | 34.474,3 | 13,75 | 33.632,2 | 14,97 | 26.234,5 | 6,15 | 23.402,4 | 7,50 | 26.695,7 | 8,65 | | |
| 6. Total del Patrimonio Neto | 34.474,3 | 13,75 | 33.632,2 | 14,97 | 26.234,5 | 6,15 | 23.402,4 | 7,50 | 26.695,7 | 8,65 | | |
| 7. Total de Pasivos y Patrimonio Neto | 250.752,0 | 100,00 | 224.685,2 | 100,00 | 426.302,2 | 100,00 | n.a. | - | n.a. | - | | |
| 8. Memo: Capital Ajustado | 33.431,4 | 13,33 | 32.573,5 | 14,50 | 24.407,3 | 5,73 | 20.421,4 | 6,55 | 23.563,4 | 7,63 | | |
| 9. Memo: Capital Elegible | 33.431,4 | 13,33 | 32.573,5 | 14,50 | 24.407,3 | 5,73 | 20.421,4 | 6,55 | 23.563,4 | 7,63 | | |

BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.

| Ratios | Normas Contables | Moneda Homogénea | Moneda Homogénea | Moneda Homogénea | Moneda Homogénea | Moneda Homogénea |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | | 31 dic 2025 | 31 dic 2024 | 31 dic 2023 | 31 dic 2022 | 31 dic 2021 |
| | | Anual | Anual | Anual | Anual | Anual |
| A. Ratios de Rentabilidad - Intereses | | | | | | |
| 1. Intereses por Financiaciones / Préstamos brutos (Promedio) | | 97,79 | 165,24 | 49,27 | 26,51 | 23,03 |
| 2. Intereses Pagados por Depósitos/ Depósitos (Promedio) | | 22,75 | 46,04 | 64,23 | 38,45 | 27,42 |
| 3. Ingresos por Intereses/ Activos Rentables (Promedio) | | 27,26 | 47,23 | 59,59 | 28,29 | 17,42 |
| 4. Intereses Pagados/ Pasivos Onerosos (Promedio) | | 23,68 | 42,21 | 58,82 | 37,65 | 27,10 |
| 5. Ingresos Netos Por Intereses/ Activos Rentables (Promedio) | | 3,31 | 7,98 | 5,99 | (1,98) | (5,61) |
| 6. Ingresos Netos por Intereses menos Cargos por Incobrabilidad / Activos Rentables (Promedio) | | 2,38 | 7,64 | 5,94 | (2,11) | (5,76) |
| 7. Ingresos netos por Intereses menos Dividendos de Acciones Preferidas / Activos Rentables (Promedio) | | 3,31 | 7,98 | 5,99 | (1,98) | (5,61) |
| B. Otros Ratios de Rentabilidad Operativa | | | | | | |
| 1. Ingresos no financieros / Total de Ingresos | | 73,46 | 62,07 | 64,44 | 114,16 | 147,02 |
| 2. Gastos de Administración / Total de Ingresos | | 70,65 | 56,01 | 66,27 | 76,95 | 83,27 |
| 3. Gastos de Administración / Activos (Promedio) | | 7,38 | 10,89 | 10,88 | 10,37 | 9,54 |
| 4. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Patrimonio Neto (Promedio) | | 27,78 | 80,44 | 94,85 | 34,87 | 23,05 |
| 5. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Activos (Promedio) | | 3,65 | 9,20 | 6,29 | 3,76 | 2,63 |
| 6. Cargos por Incobrabilidad / Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad | | 21,36 | 3,46 | 0,84 | 3,40 | 5,32 |
| 7. Resultado Operativo / Patrimonio Neto (Promedio) | | 21,84 | 77,66 | 94,05 | 33,68 | 21,82 |
| 8. Resultado Operativo / Activos (Promedio) | | 2,87 | 8,89 | 6,24 | 3,64 | 2,49 |
| 9. Impuesto a las Ganancias / Resultado Antes de Impuestos | | (567,33) | 12,20 | 43,56 | (17,55) | 14,49 |
| 10. Resultado Operativo antes de Cargos por Incobrabilidad / Activos Ponderados por Riesgo | | 6,39 | 21,30 | 37,85 | 12,18 | 12,09 |
| 11. Resultado operativo / Activos Ponderados por Riesgo | | 5,03 | 20,57 | 37,53 | 11,77 | 11,44 |
| C. Otros Ratios de Rentabilidad | | | | | | |
| 1. Resultado Neto / Patrimonio Neto (Promedio) | | 1,58 | 23,68 | 11,99 | (13,22) | (12,26) |
| 2. Resultado Neto / Activos (Promedio) | | 0,21 | 2,71 | 0,79 | (1,43) | (1,40) |
| 3. Resultado Neto Ajustado / Patrimonio Neto (Promedio) | | 1,58 | 23,68 | 11,99 | (13,22) | (12,26) |
| 4. Resultado Neto Ajustado / Total de Activos Promedio | | 0,21 | 2,71 | 0,79 | (1,43) | (1,40) |
| 6. Resultado neto / Activos Ponderados por Riesgo | | 0,36 | 6,27 | 4,78 | (4,62) | (6,43) |
| 7. Resultado neto ajustado / Activos Ponderados por Riesgo | | 0,36 | 6,27 | 4,78 | (4,62) | (6,43) |
| D. Capitalización | | | | | | |
| 1. Capital Ajustado / Riesgos Ponderados | | 22,71 | 27,61 | 41,23 | 28,64 | 44,34 |
| 3. Tangible Common Equity/ Tangible Assets | | 13,39 | 14,57 | 5,75 | 6,61 | 7,71 |
| 4. Tier 1 Regulatory Capital Ratio | | 20,19 | 26,17 | 36,88 | 26,93 | 50,23 |
| 5. Total Regulatory Capital Ratio | | 20,19 | 26,61 | 37,12 | 27,33 | 42,84 |
| 7. Patrimonio Neto / Activos | | 13,75 | 14,97 | 6,15 | 7,50 | 8,65 |
| 11. Resultado Neto - Dividendos pagados / Total del Patrimonio Neto | | 1,55 | 22,00 | 10,80 | (14,07) | (12,80) |
| E. Ratios de Calidad de Activos | | | | | | |
| 1. Crecimiento del Total de Activos | | 11,60 | (47,29) | 36,71 | 1,00 | 31,63 |
| 2. Crecimiento de los Préstamos Brutos | | 31,87 | 205,87 | (49,37) | 26,00 | 21,07 |
| 3. Préstamos Irregulares / Total de Financiaciones | | 1,66 | 2,49 | 0,01 | 0,03 | 0,43 |
| 4. Previsiones / Total de Financiaciones | | 1,22 | 0,77 | 0,66 | 1,11 | 3,21 |
| 5. Previsiones / Préstamos Irregulares | | 73,20 | 31,09 | 9,909,31 | 3,213,75 | 747,84 |
| 6. Préstamos Irregulares Netos de Previsiones / Patrimonio Neto | | 2,20 | 5,76 | (0,61) | (1,33) | (3,26) |
| 7. Cargos por Incobrabilidad / Total de Financiaciones (Promedio) | | 3,75 | 4,17 | 0,90 | 1,23 | 1,55 |
| 9. Préstamos Irregulares + Bienes Diversos / Préstamos Brutos + Bienes Diversos | | 1,66 | 2,49 | 0,01 | 0,03 | 0,43 |
| F. Ratios de Fondo | | | | | | |
| 1. Préstamos / Depósitos de Clientes | | 33,24 | 30,68 | 3,90 | 14,30 | 13,07 |
| 2. Préstamos Interbancarios / Pasivos Interbancarios | | 6.259,70 | 724,91 | 119,99 | 0,35 | 8,08 |
| 3. Depósitos de clientes / Fondo Total excluyendo Derivados | | 84,19 | 79,86 | 96,44 | 89,88 | 80,81 |

Anexo I

Dictamen

El Consejo de Calificación de FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO - Reg. CNV N°9 en adelante FIX, reunido el 6 de mayo de 2026, decidió **confirmar(*)** las siguientes calificaciones de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.:

- Endeudamiento de largo plazo: **AA-(arg), Perspectiva Estable.**
- Endeudamiento de corto plazo: **A1+(arg).**
- Obligaciones Negociables Clase XIX: **A1+(arg).**

Categoría AA(arg): "AA" nacional implica una muy sólida calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. El riesgo crediticio inherente a estas obligaciones financieras difiere levemente de los emisores o emisiones mejor calificados dentro del país.

Los signos "+" o "-" se añaden a una calificación para darle una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría, y no alteran la definición de la Categoría a la cual se los añade.

Categoría A1(arg): Indica una muy sólida capacidad de pago en tiempo y forma de los compromisos financieros respecto de otros emisores o emisiones del mismo país. Cuando las características de la emisión o emisor son particularmente sólidas, se agrega un signo "+" a la categoría.

Los signos "+" o "-" se añaden a una calificación para darle una mayor o menor importancia relativa dentro de la correspondiente categoría, y no alteran la definición de la Categoría a la cual se los añade.

Las calificaciones de BACS se fundamentan en la disposición y capacidad que tendría su accionista mayoritario Banco Hipotecario S.A. (BH) para brindar soporte a la entidad en caso de que esta lo requiera, en virtud de la alta integración y complementariedad de negocios, operativa y de gobierno corporativo entre ambas entidades. Asimismo, se consideró la buena liquidez de la entidad, su adecuado desempeño operativo y niveles de capitalización.

Nuestro análisis de la situación de la entidad se basa en los estados financieros separados al 31 de diciembre de 2025, con auditoría a cargo de KPMG, quien manifiesta que los mismos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. al 31 de diciembre de 2025, sus resultados, la evolución del patrimonio neto y los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las normas contables establecidas por el BCRA. Sin modificar su conclusión, el auditor señala diferencias entre las normas contables profesionales y las establecidas por el BCRA.

El presente informe resumido es complementario al informe integral de fecha 5 de noviembre de 2025, disponible en www.fixscr.com y contempla los principales cambios acontecidos en el período bajo análisis. Los siguientes capítulos no se incluyen en este informe por no haber sufrido cambios significativos desde el último informe integral: Perfil, Gobierno Corporativo, Estrategia de Negocio, Administración de Activos, Inversiones, Desempeño Financiero y Solvencia.

* Siempre que se confirma una calificación, la calificación anterior es igual a la que se publica en el presente dictamen.

Fuentes de información

La información provista para el análisis se considera adecuada y suficiente.

Para la determinación de las presentes calificaciones se consideró información cuantitativa y cualitativa suministrada por el emisor de carácter privado y la siguiente información pública:

- Estados Financieros Consolidados Auditados (último 31.12.2025), disponible en www.cnv.gov.ar.

- Estados Financieros Consolidados Auditados Intermedios (último 30.09.2025), disponible en www.cnv.gov.ar.
- Programa de emisión de Obligaciones Negociables disponible en www.cnv.gov.ar.
- Suplementos de Emisión ON Clase XIX disponibles en www.cnv.gov.ar.

Anexo II

Tabla: Emisiones

| Instrumento | Monto | Moneda | Fecha de Emisión | Fecha de Vto. | Intereses | Amortización | Integración | Garantía | Opción de rescate | Oblig. de hacer o no hacer |
|------------------------------------|-------------------|--------|------------------|---------------|----------------|----------------|-------------|----------|-------------------|----------------------------|
| Obligaciones Negociables Clase XIX | \$ 30.022.259.321 | Pesos | 14/11/2025 | 14/11/2026 | TAMAR + margen | Al vencimiento | Pesos | n.a. | n.a. | n.a. |

Anexo III

Glosario

- BCRA: Banco Central de la República Argentina.
- EF: Entidades Financieras
- ROAE: Retorno sobre Patrimonio Neto Promedio.
- ROAA: Retorno sobre Activo Promedio.
- Capital Ajustado: Es el Patrimonio Neto (incluido participaciones de terceros en sociedades controladas) de la entidad al que se le deducen intangibles; impuestos diferidos; activos netos en compañías de seguro; y certificados de participación en fideicomisos.
- Non-performing loan: Préstamos con mora mayor a 90 días.

Las calificaciones incluidas en este informe fueron solicitadas por el emisor o en su nombre y, por lo tanto FIX SCR S.A. AGENTE DE CALIFICACIÓN DE RIESGO-en adelante FIX SCR S.A. o la calificador-a-, ha recibido honorarios correspondientes por la prestación de sus servicios de calificación.

TODAS LAS CALIFICACIONES CREDITICIAS DE FIX SCR S.A. ESTÁN SUJETAS A CIERTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES. POR FAVOR LEA ESTAS LIMITACIONES Y ESTIPULACIONES SIGUIENDO ESTE ENLACE: WWW.FIXSCR.COM. ADEMÁS, LAS DEFINICIONES DE CALIFICACIÓN Y LAS CONDICIONES DE USO DE TALES CALIFICACIONES ESTÁN DISPONIBLES EN NUESTRO SITIO WEB WWW.FIXSCR.COM. LAS CALIFICACIONES PÚBLICAS, CRITERIOS Y METODOLOGÍAS ESTÁN DISPONIBLES EN ESTE SITIO EN TODO MOMENTO. EL CÓDIGO DE CONDUCTA DE FIX S.A. Y LAS POLÍTICAS SOBRE CONFIDENCIALIDAD, CONFLICTOS DE INTERÉS, BARRERAS A LA INFORMACIÓN PARA CON SUS AFILIADAS, CUMPLIMIENTO Y DEMÁS POLÍTICAS Y PROCEDIMIENTOS ESTÁN TAMBIÉN DISPONIBLES EN LA SECCIÓN DE CÓDIGO DE CONDUCTA DE ESTE SITIO. FIX S.A. PUEDE HABER PROPORCIONADO OTRO SERVICIO ADMISIBLE A LA ENTIDAD CALIFICADA O A TERCEROS RELACIONADOS. LOS DETALLES DE DICHO SERVICIO DE CALIFICACIONES, PARA LOS CUALES EL ANALISTA LIDER SE BASA EN UNA ENTIDAD REGISTRADA ANTE LA UNIÓN EUROPEA, SE PUEDEN ENCONTRAR EN EL RESUMEN DE LA ENTIDAD EN EL SITIO WEB DE FIX SCR S.A.

Este informe no debe considerarse una publicidad, propaganda, difusión o recomendación de la entidad para adquirir, vender o negociar valores negociables o del instrumento objeto de calificación.

La reproducción o distribución total o parcial de este informe por terceros está prohibida, salvo con permiso. Todos sus derechos reservados. En la asignación y el mantenimiento de sus calificaciones, FIX SCR S.A. se basa en información fáctica que recibe de los emisores y sus agentes y de otras fuentes que FIX SCR S.A. considera creíbles. FIX SCR S.A. lleva a cabo una investigación razonable de la información fáctica sobre la que se basa de acuerdo con sus metodologías de calificación, y obtiene verificación razonable de dicha información de fuentes independientes, en la medida que dichas fuentes se encuentren disponibles para una emisión dada o en una determinada jurisdicción. La forma en que FIX SCR S.A. lleve a cabo la investigación factual y el alcance de la verificación por parte de terceros que se obtenga, variará dependiendo de la naturaleza de la emisión calificada y el emisor, los requisitos y prácticas en la jurisdicción en que se ofrece y coloca la emisión y/o donde el emisor se encuentra, la disponibilidad y la naturaleza de la información pública relevante, el acceso a representantes de la administración del emisor y sus asesores, la disponibilidad de verificaciones preexistentes de terceros tales como los informes de auditoría, cartas de procedimientos acordadas, evaluaciones, informes actuariales, informes técnicos, dictámenes legales y otros informes proporcionados por terceros, la disponibilidad de fuentes de verificación independiente y competentes de terceros con respecto a la emisión en particular o en la jurisdicción del emisor y una variedad de otros factores. Los usuarios de calificaciones de FIX SCR S.A. deben entender que ni una investigación mayor de hechos, ni la verificación por terceros, puede asegurar que toda la información en la que FIX SCR S.A. en el momento de realizar una calificación crediticia será exacta y completa. El emisor y sus asesores son responsables de la exactitud de la información que proporcionan a FIX S.A. y al mercado en los documentos de oferta y otros informes. Al emitir sus calificaciones, FIX SCR S.A. debe confiar en la labor de los expertos, incluyendo los auditores independientes, con respecto a los estados financieros y abogados con respecto a los aspectos legales y fiscales. Además, las calificaciones son intrínsecamente una visión hacia el futuro e incorporan las hipótesis y predicciones sobre acontecimientos que pueden suceder y que por su naturaleza no se pueden comprobar como hechos. Como resultado, a pesar de la comprobación de los hechos actuales, las calificaciones pueden verse afectadas por eventos futuros o condiciones que no se previeron en el momento en que se emitió o confirmó una calificación.

La información contenida en este informe recibida del emisor se proporciona sin ninguna representación o garantía de ningún tipo. Una calificación de FIX SCR S.A. es una opinión en cuanto a la calidad crediticia de una emisión. Esta opinión se basa en criterios establecidos y metodologías que FIX SCR S.A. evalúa y actualiza en forma continua. Por lo tanto, las calificaciones son un producto de trabajo colectivo de FIX SCR S.A. y ningún individuo, o grupo de individuos es únicamente responsable por la calificación. La calificación sólo incorpora los riesgos derivados del crédito. En caso de incorporación de otro tipo de riesgos, como ser riesgos de precio o de mercado, se hará mención específica de los mismos. FIX SCR S.A. no está comprometida en la oferta o venta de ningún título. Todos los informes de FIX SCR S.A. son de autoría compartida. Los individuos identificados en un informe de FIX SCR S.A. estuvieron involucrados en el mismo pero no son individualmente responsables por las opiniones vertidas en él. Los individuos son nombrados solo con el propósito de ser contactados. Un informe con una calificación de FIX SCR S.A. no es un prospecto de emisión ni un sustituto de la información elaborada, verificada y presentada a los inversores por el emisor y sus agentes en relación con la venta de los títulos. Las calificaciones pueden ser modificadas, suspendidas, o retiradas en cualquier momento por cualquier razón a sola discreción de FIX SCR S.A. no proporciona asesoramiento de inversión de ningún tipo.

Las calificaciones representan una opinión y no hacen ningún comentario sobre la adecuación del precio de mercado, la conveniencia de cualquier título para un inversor particular o la naturaleza impositiva o fiscal de los pagos efectuados en relación a los títulos. FIX SCR S.A. recibe honorarios por parte de los emisores, aseguradores, garantes, otros agentes y originadores de títulos, por las calificaciones. Dichos honorarios generalmente varían desde USD 1.000 a USD 200.000 (u otras monedas aplicables) por emisión. En algunos casos, FIX SCR S.A. calificará todas o algunas de las emisiones de un emisor en particular, o emisiones aseguradas o garantizadas por un asegurador o garante en particular, por una cuota anual. La asignación, publicación o disseminación de una calificación de FIX SCR S.A. no constituye el consentimiento de FIX SCR S.A. a usar su nombre en calidad de "experto" en cualquier declaración de registro presentada bajo las leyes de mercado de títulos y valores de cualquier jurisdicción, incluyendo, pero no excluyente, las leyes del mercado de Estados Unidos y la "Financial Services and Markets Act of 2000" del Reino Unido. Debido a la relativa eficiencia de la publicación y su distribución electrónica, los informes de FIX SCR S.A. pueden estar disponibles hasta tres días antes para los suscriptores electrónicos que para otros suscriptores de imprenta.