

**INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE SOBRE EL FIDEICOMISO
FINANCIERO WAYNIMOVIL SERIE XII
FEBRERO 2026**

A los Señores Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
WAYNIMOVIL XII**
CUIT: 30-71904090-6
Domicilio Legal: Tucumán 1 Piso 19°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto de Encargo

En mi carácter de contador público independiente, y en particular como Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XII", en cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores, emito el presente informe especial cuyo objeto es el de aplicar los procedimientos detallados en el apartado IV, con el alcance definido en el mismo apartado, sobre la cartera de créditos cedida al mencionado Fideicomiso Financiero.

II. Responsabilidad del Fiduciario y del Fiduciante del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL XII

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Waynicoin S.A. en su carácter de Fiduciante y de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario.

III. Responsabilidad del contador público independiente en su carácter de Agente de Control y Revisión

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial en mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XII", relacionado con el control y cotejo de la cartera de créditos cedida al Fideicomiso, y de los flujos de fondos generados, para cumplir con los requerimientos de la CNV.

IV. Tarea profesional

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética y que planifique y ejecute mi tarea de forma tal que permita emitir el presente informe especial requerido por la Comisión Nacional de Valores.



IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos.

Por tal motivo, los usuarios del presente informe especial evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiese realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a mi conocimiento, en cuyo caso hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

El control y cotejo de la cartera de créditos del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XII” y de los flujos de fondos por ella generados se llevó a cabo recurriendo a las siguientes fuentes de información en soporte digital:

- Detalle de las cobranzas por el período comprendido entre el **1 de febrero y el 28 de febrero** de 2026 de los créditos del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XII”, proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos, con la apertura de los siguientes datos: Cuit del deudor, Razón social, Fecha de cobro, Importe cobrado, Interés compensatorio cobrado e Interés punitivo cobrado.
- Detalle de la cartera de los créditos cedida al Fideicomiso suministrada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL XII”.
- Detalle de los flujos teóricos de fondos de los bienes fideicomitidos proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL XII”.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL XII”. Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos aplicados fueron los siguientes:

- a) Control de los flujos de fondos recibidos durante el **1 de febrero y el 28 de febrero** de 2026 por el Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XII” y su aplicación. Control de los flujos de fondos provenientes de la cobranza y verificación del cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente y por parte de los Agentes de Cobro. Para ello:
 - Coteje el monto total cobrado informado por el Administrador de los Créditos con manifestaciones del Fiduciario sobre los fondos cobrados en las cuentas bancarias fiduciarias;
 - Determiné el importe atribuible al valor nominal cobrado en forma total, por provincia y por día de pago; y



IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R.)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

- Determiné el valor nominal a cobrar al **28 de febrero de 2026** en forma total, por tipo de persona y por provincia.

- b) Control de los niveles de mora y niveles de cobranza. Para ello, con base en la información determinada en el acápite anterior, calculé los días de atraso y niveles de mora de los créditos a cobrar al **28 de febrero de 2026** y el importe de la previsión para créditos de cobro dudoso a dicha fecha.

La previsión por riesgo de incobrabilidad ha sido calculada siguiendo los lineamientos establecidos en la Comunicación "A" 2729, complementarias y modificatorias del B.C.R.A., para clasificación y previsionamiento mínimo de créditos correspondientes a cartera de consumo con garantía.

- c) Análisis comparativo del flujo de fondos teórico de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios. Para ello, comparé los flujos de fondos teóricos de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real, determiné los flujos a devengar de la cartera por provincia.

Los resultados de la aplicación de los procedimientos, que se detallan a continuación, involucran sólo a los elementos, las cuentas, las transacciones y la información contable o extracontable especificada, y no se extienden a los estados contables del Fideicomiso Financiero considerados en su conjunto.

V. Manifestación del Contador Público

Manifestación relacionada con el cumplimiento normativo en la Información objeto del encargo indicando que no hay hallazgos que lo afecten sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informo que de las corroboraciones realizadas sobre la Información objeto del encargo, no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XII" con los requerimientos de Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo.

VI. Otras cuestiones

Este informe es para ser presentado a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL XII, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a la aquí mencionada.

No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Rosario, 13 de marzo de 2026



IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XII
Anexo I

Cuadro Resumen Waynimóvil XII

Análisis al 28-2-2026

		Valor Nominal	Valor Fideicomitado	
Inventario Inicio		\$ 7.177.747.455	\$ 6.320.810.178	
Cobranza imputada		\$ 617.489.741	\$ 584.507.059	
Recambio	Fecha	Valor nominal	Valor Fideicomitado	Tasa
Recambio por cobranzas	11/2/2026	\$ 285.833.410	\$ 264.633.508	32,69%
	13/2/2026	\$ 54.658.652	\$ 47.427.836	32,69%
	Total	\$ 340.492.062	\$ 312.061.344	
Total Cartera al Cierre		\$ 6.900.749.776	\$ 6.048.364.463	

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XII
Anexo II

Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero)

MES: 01/02/2026 AL: 28/2/2026

TOTAL	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
FLUJO REAL								
Cobros del mes	\$ 407.792.847	\$ 22.473.676	\$ 430.266.523	\$ -	\$ 430.266.523	\$ -	\$ -	\$ 430.266.523
Cobros de meses anteriores	\$ 93.220.117	\$ 1.928.530	\$ 95.148.647	\$ -	\$ 95.148.647	\$ -	\$ -	\$ 95.148.647
Cobros anticipados	\$ 83.494.095	\$ 8.580.476	\$ 92.074.571	\$ -	\$ 92.074.571	\$ -	\$ -	\$ 92.074.571
	\$ 584.507.059	\$ 32.982.682	\$ 617.489.741	\$ -	\$ 617.489.741	\$ -	\$ -	\$ 617.489.741
FLUJO TEÓRICO								
	\$ 1.051.270.477	\$ 59.412.764	\$ 1.110.683.241					
Porcentaje s/Total	56%	56%	56%					

El interés expuesto está compuesto de la siguiente manera:

Interés Cobrado	\$ 32.982.682
Descuento Bonificado	-
Total Intereses	\$ 32.982.682

Cobranza del Mes por Provincia

Análisis al 28-02-2026

PROVINCIA	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
BUENOS AIRES	\$ 226.624.946	\$ 13.006.822	\$ 239.631.768	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 239.631.768
CABA	\$ 95.056.990	\$ 5.369.781	\$ 100.426.771	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 100.426.771
CATAMARCA	\$ 4.447.867	\$ 480.124	\$ 4.927.991	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.927.991
CHACO	\$ 6.726.795	\$ 381.699	\$ 7.108.494	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.108.494
CHUBUT	\$ 18.453.178	\$ 977.796	\$ 19.430.974	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.430.974
CORDOBA	\$ 39.299.677	\$ 2.161.254	\$ 41.460.931	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 41.460.931
CORRIENTES	\$ 5.047.273	\$ 301.430	\$ 5.348.703	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.348.703
ENTRE RIOS	\$ 11.414.023	\$ 604.769	\$ 12.018.792	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.018.792
FORMOSA	\$ 5.099.180	\$ 258.340	\$ 5.357.520	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.357.520
JUJUY	\$ 4.219.745	\$ 227.070	\$ 4.446.815	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.446.815
LA PAMPA	\$ 3.203.583	\$ 150.200	\$ 3.353.783	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.353.783
LA RIOJA	\$ 1.769.919	\$ 88.319	\$ 1.858.238	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.858.238
MENDOZA	\$ 21.165.423	\$ 1.252.513	\$ 22.417.936	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.417.936
MISIONES	\$ 8.150.512	\$ 398.702	\$ 8.549.214	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.549.214
NEUQUEN	\$ 20.896.115	\$ 1.140.646	\$ 22.036.761	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.036.761
RIO NEGRO	\$ 13.650.130	\$ 743.330	\$ 14.393.460	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.393.460
SALTA	\$ 10.571.579	\$ 505.542	\$ 11.077.121	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.077.121
SAN JUAN	\$ 5.713.516	\$ 298.592	\$ 6.012.108	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.012.108
SAN LUIS	\$ 7.185.382	\$ 389.029	\$ 7.574.411	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.574.411
SANTA CRUZ	\$ 8.412.820	\$ 438.226	\$ 8.851.046	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.851.046
SANTA FE	\$ 48.034.023	\$ 2.474.264	\$ 50.508.287	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 50.508.287
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 2.444.003	\$ 151.336	\$ 2.595.339	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.595.339
TIERRA DEL FUEGO	\$ 8.122.032	\$ 364.678	\$ 8.486.710	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.486.710
TUCUMAN	\$ 8.798.347	\$ 818.221	\$ 9.616.568	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.616.568
TOTAL	\$ 584.507.059	\$ 32.982.682	\$ 617.489.741	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 617.489.741



Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XII
Anexo IV

Cobranza por Día de Pago Proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos
Análisis al 28-02-2026

DÍA DE PAGO	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
1	\$ 26.999.657	\$ 1.404.109	\$ 28.403.766	\$ -	\$ 28.403.766	\$ -	\$ -	\$ 28.403.766
2	\$ 62.966.530	\$ 3.343.299	\$ 66.309.829	\$ -	\$ 66.309.829	\$ -	\$ -	\$ 66.309.829
3	\$ 44.645.836	\$ 2.621.473	\$ 47.267.309	\$ -	\$ 47.267.309	\$ -	\$ -	\$ 47.267.309
4	\$ 55.602.424	\$ 2.817.556	\$ 58.419.980	\$ -	\$ 58.419.980	\$ -	\$ -	\$ 58.419.980
5	\$ 56.850.949	\$ 3.228.613	\$ 60.079.562	\$ -	\$ 60.079.562	\$ -	\$ -	\$ 60.079.562
6	\$ 53.029.095	\$ 3.192.243	\$ 56.221.338	\$ -	\$ 56.221.338	\$ -	\$ -	\$ 56.221.338
7	\$ 11.864.797	\$ 604.172	\$ 12.468.969	\$ -	\$ 12.468.969	\$ -	\$ -	\$ 12.468.969
8	\$ 9.134.611	\$ 485.670	\$ 9.620.281	\$ -	\$ 9.620.281	\$ -	\$ -	\$ 9.620.281
9	\$ 21.592.044	\$ 1.378.155	\$ 22.970.199	\$ -	\$ 22.970.199	\$ -	\$ -	\$ 22.970.199
10	\$ 19.292.066	\$ 973.117	\$ 20.265.183	\$ -	\$ 20.265.183	\$ -	\$ -	\$ 20.265.183
11	\$ 12.498.365	\$ 692.525	\$ 13.190.890	\$ -	\$ 13.190.890	\$ -	\$ -	\$ 13.190.890
12	\$ 9.710.979	\$ 491.654	\$ 10.202.633	\$ -	\$ 10.202.633	\$ -	\$ -	\$ 10.202.633
13	\$ 10.472.849	\$ 602.202	\$ 11.075.051	\$ -	\$ 11.075.051	\$ -	\$ -	\$ 11.075.051
14	\$ 2.136.338	\$ 121.280	\$ 2.257.618	\$ -	\$ 2.257.618	\$ -	\$ -	\$ 2.257.618
15	\$ 1.423.050	\$ 62.457	\$ 1.485.507	\$ -	\$ 1.485.507	\$ -	\$ -	\$ 1.485.507
16	\$ 1.799.903	\$ 98.707	\$ 1.898.610	\$ -	\$ 1.898.610	\$ -	\$ -	\$ 1.898.610
17	\$ 2.142.549	\$ 128.344	\$ 2.270.893	\$ -	\$ 2.270.893	\$ -	\$ -	\$ 2.270.893
18	\$ 6.392.128	\$ 315.023	\$ 6.707.151	\$ -	\$ 6.707.151	\$ -	\$ -	\$ 6.707.151
19	\$ 5.951.155	\$ 309.262	\$ 6.260.417	\$ -	\$ 6.260.417	\$ -	\$ -	\$ 6.260.417
20	\$ 7.393.133	\$ 423.375	\$ 7.816.508	\$ -	\$ 7.816.508	\$ -	\$ -	\$ 7.816.508
21	\$ 3.366.183	\$ 245.786	\$ 3.611.969	\$ -	\$ 3.611.969	\$ -	\$ -	\$ 3.611.969
22	\$ 1.170.656	\$ 72.890	\$ 1.243.546	\$ -	\$ 1.243.546	\$ -	\$ -	\$ 1.243.546
23	\$ 6.267.869	\$ 769.720	\$ 7.037.589	\$ -	\$ 7.037.589	\$ -	\$ -	\$ 7.037.589
24	\$ 8.529.033	\$ 574.651	\$ 9.103.684	\$ -	\$ 9.103.684	\$ -	\$ -	\$ 9.103.684
25	\$ 19.601.481	\$ 1.354.672	\$ 20.956.153	\$ -	\$ 20.956.153	\$ -	\$ -	\$ 20.956.153
26	\$ 17.960.336	\$ 1.320.553	\$ 19.280.889	\$ -	\$ 19.280.889	\$ -	\$ -	\$ 19.280.889
27	\$ 1.699.690	\$ 105.716	\$ 1.805.406	\$ -	\$ 1.805.406	\$ -	\$ -	\$ 1.805.406
28	\$ 104.013.355	\$ 5.245.456	\$ 109.258.811	\$ -	\$ 109.258.811	\$ -	\$ -	\$ 109.258.811
TOTAL	\$ 584.507.059	\$ 32.982.682	\$ 617.489.741	\$ -	\$ 617.489.741	\$ -	\$ -	\$ 617.489.741

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 28-02-2026

Días de Atraso	Clientes	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	3.429	\$ 1.778.834.875	\$ 1.839.729.754	\$ 3.618.564.629	\$ 3.108.909.629	\$ 254.011.350	\$ 3.362.920.979	52%	\$ 33.629.210
Entre 32 y 90 días	2.452	\$ 1.495.931.109	\$ 1.786.254.038	\$ 3.282.185.147	\$ 2.939.454.834	\$ 206.155.085	\$ 3.145.609.918	48%	\$ 157.280.496
Entre 91 y 180 días									
Entre 181 y 365 días									
Más de 365 días									
Total	5.881	\$ 3.274.765.984	\$ 3.625.983.792	\$ 6.900.749.776	\$ 6.048.364.463	\$ 460.166.435	\$ 6.508.530.898	100%	\$ 190.909.706

Estado de Atraso por Operación
Análisis al 28-02-2026

Días de Atraso	Operaciones	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Entre 0 y 31 días	3.986	\$ 1.802.288.982	\$ 1.858.261.574	\$ 3.660.550.556	\$ 3.146.037.543	\$ 256.804.645	\$ 3.402.842.188	52%
Entre 32 y 90 días	3.163	\$ 1.472.477.002	\$ 1.767.722.218	\$ 3.240.199.220	\$ 2.902.326.920	\$ 203.361.789	\$ 3.105.688.710	48%
Entre 91 y 180 días								
Entre 181 y 365 días								
Más de 365 días								
Total	7.149	\$ 3.274.765.984	\$ 3.625.983.792	\$ 6.900.749.776	\$ 6.048.364.463	\$ 460.166.435	\$ 6.508.530.898	100%

Interés devengado del período neto de bonificaciones del período y de meses anteriores

Análisis al 28-02-2026

	Interés Devengado del Período, neto de bonif. del período (1)	Interés Devengado Meses Ant. bonif. en el período (2)	Interés Devengado del período neto de bonif. del período y de meses ant. (1) - (2)
Al 28-2-2026	\$ 115.586.085	\$ -	\$ 115.586.085

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 28-02-2026

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 2.431.632.081	\$ 46.628.632	\$ -	\$ 184.128.374
CABA	\$ 862.691.948	\$ 16.900.449	\$ -	\$ 66.515.528
CATAMARCA	\$ 33.648.502	\$ 879.480	\$ -	\$ 2.631.837
CHACO	\$ 75.314.404	\$ 1.308.540	\$ -	\$ 5.405.730
CHUBUT	\$ 179.741.689	\$ 3.322.337	\$ -	\$ 14.182.151
CORDOBA	\$ 394.579.020	\$ 7.585.896	\$ -	\$ 31.204.675
CORRIENTES	\$ 69.853.051	\$ 1.268.698	\$ -	\$ 5.408.700
ENTRE RIOS	\$ 117.493.684	\$ 2.202.116	\$ -	\$ 8.999.358
FORMOSA	\$ 59.185.452	\$ 1.056.065	\$ -	\$ 4.164.043
JUJUY	\$ 46.602.012	\$ 816.933	\$ -	\$ 3.155.591
LA PAMPA	\$ 41.777.018	\$ 749.954	\$ -	\$ 3.198.627
LA RIOJA	\$ 18.076.224	\$ 332.691	\$ -	\$ 1.438.356
MENDOZA	\$ 233.822.074	\$ 4.595.639	\$ -	\$ 17.761.249
MISIONES	\$ 137.717.361	\$ 2.391.783	\$ -	\$ 9.858.587
NEUQUEN	\$ 162.193.015	\$ 3.093.404	\$ -	\$ 12.484.753
RIO NEGRO	\$ 129.178.862	\$ 2.544.834	\$ -	\$ 10.374.073
SALTA	\$ 152.208.522	\$ 2.693.920	\$ -	\$ 11.602.945
SAN JUAN	\$ 59.845.169	\$ 1.123.629	\$ -	\$ 4.503.466
SAN LUIS	\$ 71.115.836	\$ 1.358.742	\$ -	\$ 5.685.577
SANTA CRUZ	\$ 98.328.790	\$ 1.731.204	\$ -	\$ 7.012.917
SANTA FE	\$ 501.530.324	\$ 9.466.658	\$ -	\$ 37.381.240
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 21.283.473	\$ 392.705	\$ -	\$ 1.527.973
TIERRA DEL FUEGO	\$ 79.888.542	\$ 1.527.802	\$ -	\$ 6.207.890
TUCUMAN	\$ 70.657.410	\$ 1.613.974	\$ -	\$ 5.332.795
TOTAL	\$ 6.048.364.463	\$ 115.586.085	\$ -	\$ 460.166.435



Flujo Futuro
Análisis al 28-02-2026

Mes Vencimiento	Saldo Nominal	Saldo Fideicomitado	Int. Dev. a Cobrar
dic-25	\$ 367.892.045	\$ 366.905.342	\$ 986.703
ene-26	\$ 435.645.703	\$ 422.799.413	\$ 12.846.290
feb-26	\$ 572.122.108	\$ 540.979.096	\$ 31.143.012
Total Vencido	\$ 1.375.659.856	\$ 1.330.683.852	\$ 44.976.004
mar-26	\$ 981.200.871	\$ 909.937.368	\$ 70.503.447
abr-26	\$ 929.160.318	\$ 838.314.320	\$ 68.088.563
may-26	\$ 803.165.721	\$ 705.741.144	\$ 59.748.815
jun-26	\$ 568.856.290	\$ 487.029.543	\$ 42.273.104
jul-26	\$ 525.031.810	\$ 437.588.481	\$ 39.710.852
ago-26	\$ 496.807.842	\$ 402.110.437	\$ 38.810.601
sept-26	\$ 475.130.683	\$ 373.341.040	\$ 38.332.186
oct-26	\$ 376.335.841	\$ 288.222.286	\$ 30.357.955
nov-26	\$ 268.331.142	\$ 200.400.931	\$ 21.358.196
dic-26	\$ 69.427.943	\$ 51.885.336	\$ 4.174.063
ene-27	\$ 31.641.459	\$ 23.109.726	\$ 1.832.649
Total	\$ 6.900.749.776	\$ 6.048.364.463	\$ 460.166.435

Flujo Real Vs. Teórico

MES	MENSUALES							ACUMULADOS					
	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado	Punitivos + Compensatorios Imputados	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr VN	% Cobr VN + PUN + COMP	Real VN	Real VN + PUN + COMP	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr Acum VN	% Cobr Acum VN + PUN + COMP
dic-25	\$ 681.918.494	\$ 208.231.866	\$ -	\$ 1.150.337.828	\$ -260.187.468	77%	77%	\$ 890.150.360	\$ 890.150.360	\$ 1.150.337.828	\$ -260.187.468	77,38%	77,38%
ene-26	\$ 558.829.707	\$ 137.207.838	\$ -	\$ 1.128.642.202	\$ -432.604.657	62%	62%	\$ 1.586.187.905	\$ 1.586.187.905	\$ 2.278.980.030	\$ -692.792.125	69,60%	69,60%
feb-26	\$ 525.415.170	\$ 92.074.571	\$ -	\$ 1.110.683.241	\$ -493.193.500	56%	56%	\$ 2.203.677.646	\$ 2.203.677.646	\$ 3.389.663.271	\$ -1.185.985.625	65,01%	65,01%

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XII
Anexo IX

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 28-02-2026

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Préstamo Personal	7.149	\$ 6.900.749.776	\$ 6.048.364.463	\$ 460.166.435	\$ 6.508.530.898	100%
Total		7.149	\$ 6.900.749.776	\$ 6.048.364.463	\$ 460.166.435	\$ 6.508.530.898	100%

Recursos recibidos y su aplicación

	Al 31/12/2025	Al 31/01/2026	Al 28/02/2026
Saldo Inicio	\$ -	\$ 375.856.275,09	\$ -210.179.391,42
INGRESOS			
Cobranzas			
Resultado de Colocación			
Creación de Fondo de Impuestos y Gastos			
Creación Fondo de Garantía			
Rescate Fondos			
Rendimiento Inversiones			
Fondos Liquidos Disponibles	\$ 561.700.631,09	\$ 354.654.932,51	\$ 288.049.518,59
Fondo de Gastos			
Fondo de Impuestos			
Fondos de Garantía			
Otros Ingresos			
TOTAL INGRESOS	\$ 561.700.631,09	\$ 354.654.932,51	\$ 288.049.518,59
EGRESOS			
Gastos	\$ 20.050.000,00	\$ 20.050.000,00	\$ 22.528.340,00
Pago de servicios	\$ -	\$ 378.989.967,93	\$ 375.313.279,99
Inversiones	\$ 165.794.356,00	\$ 165.794.356,00	\$ 154.794.690,98
Fondos			
Fondo de Impuestos y gastos	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00
Fondos de Garantía	\$ 165.444.356,00	\$ 165.444.356,00	\$ 154.444.690,98
Devolución Fondo de Garantía			
Otros egresos			
TOTAL EGRESOS	\$ 185.844.356,00	\$ 564.834.323,93	\$ 552.636.310,97
SALDO DE CUENTA	\$ 375.856.275,09	\$ -210.179.391,42	\$ -264.586.792,38



Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto					Cuadro de pago real						
VDF A					VDF A						
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		Capital	Intereses	Total	Saldo de capital	Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
19/12/2025				2.677.199.959					2.677.199.959		
22/1/2026	297.466.662	81.523.306	378.989.968	2.379.733.297	22/1/2026	297.466.662	81.523.306	378.989.968	2.379.733.297	(0)	(0)
22/2/2026	297.466.662	60.634.300	358.100.962	2.082.266.635	23/2/2026	297.466.662	77.846.618	375.313.280	2.082.266.635	17.212.318	17.212.318
22/3/2026	297.466.662	47.920.657	345.387.319	1.784.799.973							
22/4/2026	297.466.662	45.475.725	342.942.387	1.487.333.311							
22/5/2026	297.466.662	36.673.972	334.140.634	1.189.866.649							
22/6/2026	297.466.662	30.317.150	327.783.812	892.399.987							
22/7/2026	297.466.662	22.004.383	319.471.045	594.933.325							
22/8/2026	297.466.662	15.158.575	312.625.237	297.466.663							
22/9/2026	297.466.663	7.579.288	305.045.951	-							
Total	2.677.199.959	347.287.356	3.024.487.315		Total	594.933.324	159.369.924	754.303.248			
VDF B					VDF B						
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		Capital	Intereses	Total	Saldo de capital	Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
19/12/2025				741.595.128					741.595.128		
22/10/2026	296.638.051	195.221.565	491.859.616	444.957.077							
22/11/2026	444.957.077	11.715.171	456.672.248	-							
Total	741.595.128	206.936.736	948.531.864		Total	-	-	-			

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto

Cuadro de pago real

	VDF C			
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
19/12/2025				109.115.434
22/12/2026	109.115.434	35.477.344	144.592.778	-
Total	109.115.434	35.477.344	144.592.778	

	VDF C			
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
				109.115.434
Total	-	-	-	

Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada

Control de Eventos Especiales
Análisis al 13-02-2026

Días de Atraso	%	Saldo Capital
Entre 0 y 31 días	98%	\$ 3.230.701.371
Entre 32 y 90 días	2%	\$ 76.793.078
Entre 91 y 180 días		
Entre 181 y 365 días		
Más de 365 días		
Total		\$ 3.307.494.449

Caja para el próximo pago de servicios (*)	\$ 5.953.417
---	--------------

Fondo de Garantía	\$ 154.444.691
Fondos Liquidos Disponibles	\$ 549.087.369
Fondo de Impuestos y Gastos	\$ 350.000
Total	\$ 703.882.060

Eventos Especiales

Si el ratio de cobertura fuera superior a 0,73	S. VDFA	\$ 2.379.733.297
	C. Normal Cap + FL	\$ 3.862.535.235
	% ratio cobertura	61,61%

(*) Considerando la Caja para el próximo pago de servicio al 15 de cada mes según extracto bancario



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 31 de marzo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 13/03/2026

Referida a: Varios C.P.

Perteneciente a: Fideicomiso Financiero Waynimóvil XII Otras (con domic. legal)

CUIT: 30-71904090-6

Intervenida por: Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Para ser presentado ante: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Contador Público (Universidad Nacional de Rosario)

CPCECABA T° 400 F° 98



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

720955

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
aycudtcu

