

**INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE SOBRE EL FIDEICOMISO
FINANCIERO WAYNIMOVIL SERIE XI
FEBRERO 2026**

A los Señores Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
WAYNIMOVIL XI**
CUIT: 30-71883686-3
Domicilio Legal: Tucumán 1 Piso 19°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto de Encargo

En mi carácter de contador público independiente, y en particular como Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XI”, en cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo, emito el presente informe especial cuyo objeto es el de aplicar los procedimientos detallados en el apartado IV, con el alcance definido en el mismo apartado, sobre la cartera de créditos cedida al mencionado Fideicomiso Financiero.

II. Responsabilidad del Fiduciario y del Fiduciante del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL XI

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Waynecoin S.A. en su carácter de Fiduciante y de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario.

III. Responsabilidad del contador público independiente en su carácter de Agente de Control y Revisión

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial en mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XI”, relacionado con el control y cotejo de la cartera de créditos cedida al Fideicomiso, y de los flujos de fondos generados, para cumplir con los requerimientos de la CNV.

IV. Tarea profesional

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética y que planifique y ejecute mi tarea de forma tal que permita emitir el presente informe especial requerido por la Comisión Nacional de Valores. Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos.



1

Por tal motivo, los usuarios del presente informe especial evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiese realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a mi conocimiento, en cuyo caso hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

El control y cotejo de la cartera de créditos del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XI" y de los flujos de fondos por ella generados se llevó a cabo recurriendo a las siguientes fuentes de información en soporte digital:

- Detalle de las cobranzas por el período comprendido entre el **1 de febrero y el 28 de febrero de 2026** de los créditos del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XI", proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos, con la apertura de los siguientes datos: Cuit del deudor, Razón social, Fecha de cobro, Importe cobrado, Interés compensatorio cobrado e Interés punitorio cobrado.
- Detalle de la cartera de los créditos cedida al Fideicomiso suministrada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso "WAYNIMOVIL XI".
- Detalle de los flujos teóricos de fondos de los bienes fideicomitidos proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso "WAYNIMOVIL XI".

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso "WAYNIMOVIL XI". Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos aplicados fueron los siguientes:

- a) Control de los flujos de fondos recibidos durante el **1 de febrero y el 28 de febrero de 2026** por el Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XI" y su aplicación. Control de los flujos de fondos provenientes de la cobranza y verificación del cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente y por parte de los Agentes de Cobro. Para ello:
 - Coteje el monto total cobrado informado por el Administrador de los Créditos con manifestaciones del Fiduciario sobre los fondos cobrados en las cuentas bancarias fiduciarias;
 - Determiné el importe atribuible al valor nominal cobrado en forma total, por provincia y por día de pago; y
 - Determiné el valor nominal a cobrar al **28 de febrero de 2026** en forma total, por tipo de persona y por provincia.



2

- b) Control de los niveles de mora y niveles de cobranza. Para ello, con base en la información determinada en el acápite anterior, calculé los días de atraso y niveles de mora de los créditos a cobrar al **28 de febrero de 2026** y el importe de la previsión para créditos de cobro dudoso a dicha fecha.

La previsión por riesgo de incobrabilidad ha sido calculada siguiendo los lineamientos establecidos en la Comunicación "A" 2729, complementarias y modificatorias del B.C.R.A., para clasificación y previsionamiento mínimo de créditos correspondientes a cartera de consumo con garantía.

- c) Análisis comparativo del flujo de fondos teórico de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios. Para ello, comparé los flujos de fondos teóricos de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real, determiné los flujos a devengar de la cartera por provincia.

Los resultados de la aplicación de los procedimientos, que se detallan a continuación, involucran sólo a los elementos, las cuentas, las transacciones y la información contable o extracontable especificada, y no se extienden a los estados contables del Fideicomiso Financiero considerados en su conjunto.

V. Manifestación del Contador Público

Manifestación relacionada con el cumplimiento normativo en la Información objeto del encargo indicando que no hay hallazgos que lo afecten Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informo que de las corroboraciones realizadas sobre la Información objeto del encargo, no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XI" con los requerimientos de Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo.

VI. Otras cuestiones

Este informe es para ser presentado a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Waynimovil XI, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a la aquí mencionada.

No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Rosario, 13 de marzo de 2026



3

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XI
Anexo I

Cuadro Resumen Waynimóvil XI
Análisis al 28-02-2026

	Valor Nominal	Valor Fideicomitado		
Inventario Inicio	\$ 9.198.767.308	\$ 7.724.812.345		
Cobranza imputada	\$ 735.542.914	\$ 640.646.713		
Recambio	Fecha	Valor nominal	Valor Fideicomitado	Tasa
Recambio por cobranzas	9/2/2026	\$ 421.883.222	\$ 396.489.906	30,00%
	11/2/2026	\$ 56.691.387	\$ 53.207.681	30,00%
	13/2/2026	\$ 64.749.762	\$ 60.778.129	30,00%
Total Recambio	Total	\$ 543.324.371	\$ 510.475.716	
Total Cartera al Cierre	\$ 9.006.548.765	\$ 7.594.641.348		



Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XI
Anexo II

Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero)

MES: 01/02/2026 AL: 28/2/2026

TOTAL	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
FLUJO REAL								
Cobros del mes	\$ 219.840.361	\$ 36.918.288	\$ 256.758.649	\$ -	\$ 256.758.649	\$ -	\$ -	\$ 256.758.649
Cobros de meses anteriores	\$ 352.057.607	\$ 41.602.798	\$ 393.660.405	\$ -	\$ 393.660.405	\$ -	\$ -	\$ 393.660.405
Cobros anticipados	\$ 68.748.745	\$ 16.375.115	\$ 85.123.860	\$ -	\$ 85.123.860	\$ -	\$ -	\$ 85.123.860
	\$ 640.646.713	\$ 94.896.201	\$ 735.542.914	\$ -	\$ 735.542.914	\$ -	\$ -	\$ 735.542.914
FLUJO TEÓRICO								
	\$ 1.005.615.403	\$ 199.581.885	\$ 1.205.197.288					
Porcentaje s/Total	64%	48%						61%

Cobranza del Mes por Provincia

Análisis al 28-02-2026

PROVINCIA	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
BUENOS AIRES	\$ 240.373.741	\$ 36.536.422	\$ 276.910.163	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 276.910.163
CABA	\$ 88.674.081	\$ 13.502.315	\$ 102.176.396	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 102.176.396
CATAMARCA	\$ 3.739.164	\$ 470.556	\$ 4.209.720	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.209.720
CHACO	\$ 13.867.503	\$ 2.161.352	\$ 16.028.855	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16.028.855
CHUBUT	\$ 19.129.695	\$ 2.706.680	\$ 21.836.375	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21.836.375
CORDOBA	\$ 50.019.184	\$ 7.084.176	\$ 57.103.360	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 57.103.360
CORRIENTES	\$ 7.178.198	\$ 1.073.836	\$ 8.252.034	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.252.034
ENTRE RIOS	\$ 12.729.910	\$ 1.705.586	\$ 14.435.496	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.435.496
FORMOSA	\$ 8.149.016	\$ 1.089.354	\$ 9.238.370	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.238.370
JUJUJ	\$ 6.593.118	\$ 1.073.258	\$ 7.666.376	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.666.376
LA PAMPA	\$ 4.521.428	\$ 642.492	\$ 5.163.920	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.163.920
LA RIOJA	\$ 2.635.757	\$ 419.295	\$ 3.055.052	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.055.052
MENDOZA	\$ 20.546.008	\$ 3.232.707	\$ 23.778.715	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 23.778.715
MISIONES	\$ 16.424.054	\$ 2.099.426	\$ 18.523.480	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18.523.480
NEUQUEN	\$ 14.933.548	\$ 2.368.586	\$ 17.302.134	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17.302.134
RIO NEGRO	\$ 15.834.006	\$ 2.117.929	\$ 17.951.935	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17.951.935
SALTA	\$ 12.319.157	\$ 1.735.047	\$ 14.054.204	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.054.204
SAN JUAN	\$ 7.258.106	\$ 1.010.917	\$ 8.269.023	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.269.023
SAN LUIS	\$ 4.454.095	\$ 719.410	\$ 5.173.505	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.173.505
SANTA CRUZ	\$ 14.858.321	\$ 2.337.778	\$ 17.196.099	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17.196.099
SANTA FE	\$ 56.531.442	\$ 8.249.387	\$ 64.780.829	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 64.780.829
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 2.102.440	\$ 305.566	\$ 2.408.006	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.408.006
TIERRA DEL FUEGO	\$ 8.062.905	\$ 1.055.436	\$ 9.118.341	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.118.341
TUCUMAN	\$ 9.711.838	\$ 1.198.688	\$ 10.910.526	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.910.526
TOTAL	\$ 640.646.713	\$ 94.896.201	\$ 735.542.914	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 735.542.914

Cobranza por Día de Pago Proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos
Análisis al 28-02-2026

DÍA DE PAGO	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
1	\$ 62.022.950	\$ 8.952.159	\$ 70.975.109	\$ -	\$ 70.975.109	\$ -	\$ -	\$ 70.975.109
2	\$ 38.948.494	\$ 6.548.441	\$ 45.496.935	\$ -	\$ 45.496.935	\$ -	\$ -	\$ 45.496.935
3	\$ 49.173.283	\$ 7.257.596	\$ 56.430.879	\$ -	\$ 56.430.879	\$ -	\$ -	\$ 56.430.879
4	\$ 173.714.430	\$ 26.100.991	\$ 199.815.421	\$ -	\$ 199.815.421	\$ -	\$ -	\$ 199.815.421
5	\$ 21.478.433	\$ 2.806.143	\$ 24.284.576	\$ -	\$ 24.284.576	\$ -	\$ -	\$ 24.284.576
6	\$ 17.939.857	\$ 2.112.318	\$ 20.052.175	\$ -	\$ 20.052.175	\$ -	\$ -	\$ 20.052.175
7	\$ 2.671.947	\$ 315.571	\$ 2.987.518	\$ -	\$ 2.987.518	\$ -	\$ -	\$ 2.987.518
8	\$ 2.896.107	\$ 371.289	\$ 3.267.396	\$ -	\$ 3.267.396	\$ -	\$ -	\$ 3.267.396
9	\$ 10.615.657	\$ 1.204.024	\$ 11.819.581	\$ -	\$ 11.819.581	\$ -	\$ -	\$ 11.819.581
10	\$ 7.924.673	\$ 900.450	\$ 8.825.123	\$ -	\$ 8.825.123	\$ -	\$ -	\$ 8.825.123
11	\$ 4.909.804	\$ 660.783	\$ 5.570.587	\$ -	\$ 5.570.587	\$ -	\$ -	\$ 5.570.587
12	\$ 24.320.427	\$ 3.687.980	\$ 28.008.407	\$ -	\$ 28.008.407	\$ -	\$ -	\$ 28.008.407
13	\$ 5.744.678	\$ 583.456	\$ 6.328.134	\$ -	\$ 6.328.134	\$ -	\$ -	\$ 6.328.134
14	\$ 11.344.921	\$ 2.495.383	\$ 13.840.304	\$ -	\$ 13.840.304	\$ -	\$ -	\$ 13.840.304
15	\$ 26.028.003	\$ 2.659.472	\$ 28.687.475	\$ -	\$ 28.687.475	\$ -	\$ -	\$ 28.687.475
16	\$ 1.683.465	\$ 213.131	\$ 1.896.596	\$ -	\$ 1.896.596	\$ -	\$ -	\$ 1.896.596
17	\$ 10.836.757	\$ 2.238.211	\$ 13.074.968	\$ -	\$ 13.074.968	\$ -	\$ -	\$ 13.074.968
18	\$ 3.933.432	\$ 370.760	\$ 4.304.192	\$ -	\$ 4.304.192	\$ -	\$ -	\$ 4.304.192
19	\$ 4.426.209	\$ 526.916	\$ 4.953.125	\$ -	\$ 4.953.125	\$ -	\$ -	\$ 4.953.125
20	\$ 3.001.196	\$ 466.612	\$ 3.467.808	\$ -	\$ 3.467.808	\$ -	\$ -	\$ 3.467.808
21	\$ 1.706.071	\$ 269.859	\$ 1.975.930	\$ -	\$ 1.975.930	\$ -	\$ -	\$ 1.975.930
22	\$ 2.006.663	\$ 270.268	\$ 2.276.931	\$ -	\$ 2.276.931	\$ -	\$ -	\$ 2.276.931
23	\$ 8.577.373	\$ 796.541	\$ 9.373.914	\$ -	\$ 9.373.914	\$ -	\$ -	\$ 9.373.914
24	\$ 7.785.861	\$ 1.067.714	\$ 8.853.575	\$ -	\$ 8.853.575	\$ -	\$ -	\$ 8.853.575
25	\$ 17.832.446	\$ 2.954.821	\$ 20.787.267	\$ -	\$ 20.787.267	\$ -	\$ -	\$ 20.787.267
26	\$ 11.722.800	\$ 1.640.723	\$ 13.363.523	\$ -	\$ 13.363.523	\$ -	\$ -	\$ 13.363.523
27	\$ 21.575.257	\$ 3.993.515	\$ 25.568.772	\$ -	\$ 25.568.772	\$ -	\$ -	\$ 25.568.772
28	\$ 85.825.616	\$ 13.431.077	\$ 99.256.693	\$ -	\$ 99.256.693	\$ -	\$ -	\$ 99.256.693
TOTAL	\$ 640.646.713	\$ 94.896.201	\$ 735.542.914	\$ -	\$ 735.542.914	\$ -	\$ -	\$ 735.542.914

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 28-02-2026

Días de Atraso	Cientes	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	3.958	\$ 1.506.903.182	\$ 1.194.000.651	\$ 2.700.903.833	\$ 2.187.706.268	\$ 345.236.895	\$ 2.532.943.163	29%	\$ 25.329.432
Entre 32 y 90 días	1.139	\$ 559.198.562	\$ 522.821.089	\$ 1.082.019.651	\$ 855.497.628	\$ 178.347.676	\$ 1.033.845.304	12%	\$ 51.692.265
Entre 91 y 180 días	1.708	\$ 828.838.858	\$ 823.211.690	\$ 1.652.050.548	\$ 1.345.917.202	\$ 261.017.256	\$ 1.606.934.458	18%	\$ 597.496.557
Entre 181 y 365 días	4.516	\$ 1.847.397.426	\$ 1.724.177.307	\$ 3.571.574.733	\$ 3.205.520.250	\$ 354.860.664	\$ 3.560.380.915	41%	\$ 1.957.620.789
Más de 365 días									
Total	11.321	\$ 4.742.338.028	\$ 4.264.210.737	\$ 9.006.548.765	\$ 7.594.641.348	\$ 1.139.462.492	\$ 8.734.103.840	100%	\$ 2.632.139.043

Estado de Atraso por Operación
Análisis al 28-02-2026

Días de Atraso	Operaciones	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Entre 0 y 31 días	4.959	\$ 1.516.887.275	\$ 1.201.897.773	\$ 2.718.785.048	\$ 2.203.023.041	\$ 346.976.099	\$ 2.549.999.140	29%
Entre 32 y 90 días	1.459	\$ 569.780.410	\$ 530.378.688	\$ 1.100.159.098	\$ 869.153.248	\$ 182.657.282	\$ 1.051.810.530	12%
Entre 91 y 180 días	2.383	\$ 848.073.191	\$ 838.394.794	\$ 1.686.467.985	\$ 1.377.090.007	\$ 264.776.587	\$ 1.641.866.594	19%
Entre 181 y 365 días	6.658	\$ 1.807.597.152	\$ 1.693.539.482	\$ 3.501.136.634	\$ 3.145.375.052	\$ 345.052.523	\$ 3.490.427.576	40%
Más de 365 días								
Total	15.459	\$ 4.742.338.028	\$ 4.264.210.737	\$ 9.006.548.765	\$ 7.594.641.348	\$ 1.139.462.492	\$ 8.734.103.840	100%

Interés devengado del período neto de bonificaciones del período y de meses anteriores
Análisis al 28-02-2026

	Interés Devengado del Período, neto de bonif. del período (1)	Interés Devengado Meses Ant. bonif. en el período (2)	Interés Devengado del período neto de bonif. del período y de meses ant. (1) - (2)
Al 28-2-2026	\$ 108.590.344	\$ -	\$ 108.590.344

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XI
Anexo VI

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 28-02-2026

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 2.982.128.789	\$ 43.886.971	\$ -	\$ 450.040.399
CABA	\$ 968.192.960	\$ 14.689.900	\$ -	\$ 146.096.314
CATAMARCA	\$ 26.881.573	\$ 192.246	\$ -	\$ 3.694.753
CHACO	\$ 149.535.685	\$ 1.644.548	\$ -	\$ 21.906.291
CHUBUT	\$ 220.699.247	\$ 2.963.211	\$ -	\$ 31.770.241
CORDOBA	\$ 539.935.950	\$ 7.505.052	\$ -	\$ 81.823.607
CORRIENTES	\$ 107.976.442	\$ 1.248.327	\$ -	\$ 14.427.744
ENTRE RIOS	\$ 156.833.929	\$ 2.023.716	\$ -	\$ 24.187.014
FORMOSA	\$ 92.147.877	\$ 1.296.699	\$ -	\$ 14.448.574
JUJUY	\$ 69.422.497	\$ 731.032	\$ -	\$ 9.761.005
LA PAMPA	\$ 42.999.812	\$ 678.913	\$ -	\$ 7.052.932
LA RIOJA	\$ 34.184.561	\$ 428.358	\$ -	\$ 4.632.020
MENDOZA	\$ 292.470.320	\$ 3.685.645	\$ -	\$ 40.146.391
MISIONES	\$ 219.673.177	\$ 2.887.224	\$ -	\$ 32.431.116
NEUQUEN	\$ 178.946.557	\$ 3.108.831	\$ -	\$ 27.271.506
RIO NEGRO	\$ 149.413.644	\$ 2.412.887	\$ -	\$ 21.966.019
SALTA	\$ 205.808.550	\$ 2.356.260	\$ -	\$ 29.016.360
SAN JUAN	\$ 85.000.951	\$ 1.347.748	\$ -	\$ 13.100.368
SAN LUIS	\$ 77.007.588	\$ 1.050.088	\$ -	\$ 12.351.675
SANTA CRUZ	\$ 176.171.103	\$ 2.454.360	\$ -	\$ 27.091.745
SANTA FE	\$ 565.684.033	\$ 8.573.892	\$ -	\$ 89.959.439
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 40.353.654	\$ 490.154	\$ -	\$ 5.479.959
TIERRA DEL FUEGO	\$ 66.915.955	\$ 1.160.265	\$ -	\$ 9.997.696
TUCUMAN	\$ 146.256.495	\$ 1.774.020	\$ -	\$ 20.809.324
TOTAL	\$ 7.594.641.348	\$ 108.590.344	\$ -	\$ 1.139.462.492

Flujo Futuro
Análisis al 28-02-2026

Mes Vencimiento	Saldo Nominal	Saldo Fideicomitado	Int. Dev. a Cobrar
jun-25	\$ 271.761.770	\$ 271.259.002	\$ 502.768
jul-25	\$ 444.268.075	\$ 431.298.415	\$ 12.969.660
ago-25	\$ 487.416.352	\$ 459.798.668	\$ 27.617.684
sept-25	\$ 565.855.560	\$ 525.125.601	\$ 40.729.959
oct-25	\$ 647.239.129	\$ 588.515.935	\$ 58.723.194
nov-25	\$ 683.706.354	\$ 608.015.062	\$ 75.691.292
dic-25	\$ 590.302.461	\$ 512.085.434	\$ 78.217.027
ene-26	\$ 600.946.490	\$ 507.528.723	\$ 93.417.767
feb-26	\$ 865.403.883	\$ 717.756.101	\$ 147.647.782
Total Vencido	\$ 5.156.900.074	\$ 4.621.382.942	\$ 535.517.132
mar-26	\$ 940.509.645	\$ 791.262.775	\$ 148.308.064
abr-26	\$ 842.225.045	\$ 685.360.549	\$ 130.327.086
may-26	\$ 636.264.659	\$ 501.953.674	\$ 95.468.723
jun-26	\$ 484.721.886	\$ 367.997.778	\$ 71.220.202
jul-26	\$ 357.843.134	\$ 256.611.536	\$ 56.164.232
ago-26	\$ 291.427.430	\$ 191.173.545	\$ 52.566.465
sept-26	\$ 142.722.641	\$ 87.629.217	\$ 26.087.895
oct-26	\$ 89.685.470	\$ 53.651.414	\$ 15.051.075
nov-26	\$ 33.789.299	\$ 20.225.974	\$ 4.594.819
dic-26	\$ 30.459.482	\$ 17.391.945	\$ 4.156.799
Total	\$ 9.006.548.765	\$ 7.594.641.348	\$ 1.139.462.492



Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XI
Anexo VIII

Flujo Real Vs. Teórico

MES	MENSUALES							ACUMULADOS					
	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado	Punitivos + Compensatorios Imputados	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr VN	% Cobr VN + PUN + COMP	Real VN	Real VN + PUN + COMP	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr Acum VN	% Cobr Acum VN + PUN + COMP
ago-25	\$ 1.630.965.654	\$ 710.309.272	\$ -	\$ 4.270.447.741	\$ -1.929.172.815	55%	55%	\$ 2.341.274.926	\$ 2.341.274.926	\$ 4.270.447.741	\$ -1.929.172.815	54,83%	54,83%
sept-25	\$ 1.247.161.429	\$ 170.876.379	\$ -	\$ 1.624.009.989	\$ -205.972.181	87%	87%	\$ 3.759.312.734	\$ 3.759.312.734	\$ 5.894.457.730	\$ -2.135.144.996	63,78%	63,78%
oct-25	\$ 795.761.344	\$ 182.286.685	\$ -	\$ 1.649.992.111	\$ -671.944.082	59%	59%	\$ 4.737.360.763	\$ 4.737.360.763	\$ 7.544.449.841	\$ -2.807.089.078	62,79%	62,79%
nov-25	\$ 672.443.020	\$ 57.380.955	\$ -	\$ 1.614.528.614	\$ -884.704.639	45%	45%	\$ 5.467.184.738	\$ 5.467.184.738	\$ 9.158.978.455	\$ -3.691.793.717	59,69%	59,69%
dic-25	\$ 680.008.635	\$ 125.896.975	\$ -	\$ 1.267.050.654	\$ -461.145.044	64%	64%	\$ 6.273.090.348	\$ 6.273.090.348	\$ 10.426.029.109	\$ -4.152.938.761	60,17%	60,17%
ene-26	\$ 745.543.964	\$ 78.248.775	\$ -	\$ 1.192.631.491	\$ -368.838.752	69%	69%	\$ 7.096.883.087	\$ 7.096.883.087	\$ 11.618.660.600	\$ -4.521.777.513	61,08%	61,08%
feb-26	\$ 650.419.054	\$ 85.123.860	\$ -	\$ 1.205.197.288	\$ -469.654.374	61%	61%	\$ 7.832.426.001	\$ 7.832.426.001	\$ 12.823.857.888	\$ -4.991.431.887	61,08%	61,08%

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 28-02-2026

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Préstamo Personal	15.459	\$ 9.006.548.765	\$ 7.594.641.348	\$ 1.139.462.492	\$ 8.734.103.840	100%
Total		15.459	\$ 9.006.548.765	\$ 7.594.641.348	\$ 1.139.462.492	\$ 8.734.103.840	100%

Recursos recibidos y su aplicación

	Al 31/08/2025	Al 30/9/2025	Al 31/10/2025	Al 30/11/2025	Al 31/12/2025	Al 31/1/2026	Al 28/2/2026
Saldo Inicio	\$ -	\$ 485.741.921,56	\$ -351.966.718,82	\$ -102.993.181,05	\$ -149.784.783,55	\$ 23.825.917,14	\$ 168.169.506,42
INGRESOS							
Cobranzas							
Resultado de Colocación							
Creación de Fondo de Impuestos y Gastos							
Creación Fondo de Garantía							
Rescate Fondos							
Rendimiento Inversiones							
Fondos Líquidos Disponibles	\$ 778.859.158,56	\$ 338.062.278,30	\$ 549.230.481,40	\$ 549.471.365,10	\$ 602.422.960,25	\$ 709.078.531,32	\$ 532.393.444,44
Fondo de Gastos							
Fondo de Impuestos							
Fondos de Garantía							
Otros Ingresos							
TOTAL INGRESOS	\$ 778.859.158,56	\$ 338.062.278,30	\$ 549.230.481,40	\$ 549.471.365,10	\$ 602.422.960,25	\$ 709.078.531,32	\$ 532.393.444,44
EGRESOS							
Gastos	\$ -	\$ 12.300.000,00	\$ 12.550.000,00	\$ 50.650.000,00	\$ 50.650.000,00	\$ 40.850.000,00	\$ 40.850.001,00
Pago de servicios	\$ -	\$ 461.817.259,78	\$ 445.318.098,81	\$ 475.806.758,71	\$ 391.372.496,67	\$ 382.921.582,06	\$ 386.470.522,62
Inversiones	\$ 293.117.237,00	\$ 215.911.737,34	\$ 194.355.563,64	\$ 172.799.389,94	\$ 136.574.546,44	\$ 117.137.442,84	\$ 108.130.868,83
Fondos							
Fondo de Impuestos y gastos	\$ -	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00
Fondos de Garantía	\$ 293.117.237,00	\$ 215.561.737,34	\$ 194.005.563,64	\$ 172.449.389,94	\$ 136.224.546,44	\$ 116.787.442,84	\$ 107.780.868,83
Devolución Fondo de Garantía							
Otros egresos							
TOTAL EGRESOS	\$ 293.117.237,00	\$ 690.028.997,12	\$ 652.223.662,45	\$ 699.256.148,65	\$ 578.597.043,11	\$ 540.909.024,90	\$ 535.451.392,45
SALDO DE CUENTA	\$ 485.741.921,56	\$ -351.966.718,82	\$ -102.993.181,05	\$ -149.784.783,55	\$ 23.825.917,14	\$ 168.169.506,42	\$ -3.057.948,01

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto				
VDF A				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
28/8/2025				3.321.444.335
22/9/2025	332.144.433	124.485.914	456.630.347	2.989.299.902
22/10/2025	332.144.433	73.708.765	405.853.198	2.657.155.469
25/11/2025	332.144.433	67.702.865	399.847.298	2.325.011.036
22/12/2025	332.144.433	57.329.039	389.473.472	1.992.866.603
22/1/2026	332.144.433	50.777.149	382.921.582	1.660.722.170
23/2/2026	332.144.433	42.314.291	374.458.724	1.328.577.737
23/3/2026	332.144.433	30.575.488	362.719.921	996.433.304
22/4/2026	332.144.433	25.388.575	357.533.008	664.288.871
22/5/2026	332.144.433	16.379.726	348.524.159	332.144.438
22/6/2026	332.144.438	8.462.858	340.607.296	-
Total	3.321.444.335	497.124.669	3.818.569.004	

Cuadro de pago real				
VDF A				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
22/9/2025	332.144.433	129.672.827	461.817.260	3.321.444.335
22/10/2025	332.144.433	113.173.666	445.318.099	2.989.299.902
25/11/2025	332.144.433	143.662.326	475.806.759	2.657.155.469
22/12/2025	332.144.433	59.228.064	391.372.497	2.325.011.036
22/1/2026	332.144.433	50.777.149	382.921.582	1.992.866.603
23/2/2026	332.144.433	54.326.090	386.470.523	1.660.722.170
				1.328.577.737
Total	1.992.866.598	550.840.121	2.543.706.719	

Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
5.186.913	5.186.913
39.464.901	44.651.814
75.959.460	120.611.275
1.899.024	122.510.299
0	122.510.299
12.011.799	134.522.098

VDF B				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
28/8/2025				950.000.000
22/7/2026	380.000.000	280.705.479	660.705.479	570.000.000
24/8/2026	570.000.000	15.007.397	585.007.397	-
Total	950.000.000	295.712.877	1.245.712.877	

VDF B				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
				950.000.000
Total	-	-	-	

Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto

	VDF C			
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
28/8/2025				245.000.000
22/9/2026	245.000.000	87.904.658	332.904.658	-
Total	245.000.000	87.904.658	332.904.658	

Cuadro de pago real

	VDF C			
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
				245.000.000
Total	-	-	-	

Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada

Control de Eventos Especiales
Análisis al 13-02-2026

Días de Atraso	%	Saldo Capital
Entre 0 y 31 días	31%	\$ 1.454.313.937
Entre 32 y 90 días	12%	\$ 547.886.232
Entre 91 y 180 días	27%	\$ 1.247.791.039
Entre 181 y 365 días	30%	\$ 1.383.957.262
Más de 365 días		
Total		\$ 4.633.948.470

Caja para el próximo pago de servicios (*)	\$ 751.281.927
---	----------------

Fondo de Garantía	\$ 107.780.869
Fondos Liquidos Disponibles	\$ 3.708.025
Fondo de Impuestos y Gastos	\$ 350.000
Total	\$ 111.838.894

Eventos Especiales

Si el ratio de cobertura fuera superior a 0,66	S. VDFA	\$ 1.660.722.170
	C. Normal Cap + FL	\$ 2.757.190.121
	% ratio cobertura	60,23%

(*) Considerando la Caja para el próximo pago de servicio al 15 de cada mes según extracto bancario



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 27 de marzo de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 13/03/2026

Referida a: Varios C.P.

Pertenciente a: Fideicomiso Financiero Waynimóvil XI Otras (con domic. fiscal)

CUIT: 30-71883686-3

Intervenida por: Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Para ser presentado ante: Comisión Nacional de Valores

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Contador Público (Universidad Nacional de Rosario)

CPCECABA T° 400 F° 98



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

715774

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
wrsrkoke

