

Estados Financieros

**Correspondientes al ejercicio iniciado el 1° de enero de 2025 y
finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentados en forma comparativa**

INDICE:

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO	1
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO	2
ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO	3
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO	4
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO	5
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO	6
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO	7
ANEXO B - CLASIFICACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACION	8
Y GARANTIAS RECIBIDAS CONSOLIDADA	8
ANEXO C - CONCENTRACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO	9
ANEXO D - APERTURA POR PLAZOS DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO	10
ANEXO F - MOVIMIENTO DE PROPIEDAD Y EQUIPO, Y DE PROPIEDADES DE INVERSION CONSOLIDADO	11
ANEXO F - MOVIMIENTO DE PROPIEDAD Y EQUIPO, Y DE PROPIEDADES DE INVERSION CONSOLIDADO	12
ANEXO G - DETALLE DE BIENES INTANGIBLES CONSOLIDADO	13
ANEXO G - DETALLE DE BIENES INTANGIBLES CONSOLIDADO	14
ANEXO H - CONCENTRACION DE DEPOSITOS CONSOLIDADO	15
ANEXO I - APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES CONSOLIDADO	16
ANEXO P - CATEGORIAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADO	17
ANEXO Q - APERTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADO	19
ANEXO R - CORRECCION DE VALOR POR PERDIDAS - PREVISION POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD CONSOLIDADO	21
1. BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACION S.A.	22
2. EVOLUCION DE LA SITUACION MACROECONOMICA Y DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES	22
3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION	23
3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)	24
3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)	25
4. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRITICAS	45
5.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas	48
5. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)	49
5.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas (cont.)	49
5. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)	50
5.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas (cont.)	50
5. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)	51
5.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas (cont.)	51
5. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)	52
5.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas (cont.)	52
5. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)	53
5. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)	54
Garantías y otras mejoras de crédito que puede modificar el LGD	54
Baja de Balance, Reestructuraciones y Refinanciaciones	54
6. VALORES RAZONABLES	54
6. VALORES RAZONABLES (cont.)	56
6. VALORES RAZONABLES (cont.)	57
7. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES	57
8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	58
9. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES	58
9. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES (cont.)	59
10. OTROS TITULOS DE DEUDA	59
11. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTIA	59
12. PROPIEDAD Y EQUIPO	59
13. ACTIVOS INTANGIBLES	60
14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	60
15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	60
16. PROVISIONES	60
17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	61
18. INGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES	61
19. EGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES	62
20. RESULTADO NETO POR COMISIONES	62
21. RESULTADO NETO POR MEDICION DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	62
22. OTROS INGRESOS OPERATIVOS	63
23. BENEFICIOS AL PERSONAL	63
24. GASTOS DE ADMINISTRACION	63
25. OTROS GASTOS OPERATIVOS	64
26. DIFERENCIA DE COTIZACION DE MONEDA EXTRANJERA	64
27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS	64
27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)	65

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)	66
27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)	67
27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)	68
28. INFORMACION POR SEGMENTOS	68
29. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS	71
29. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (cont.)	72
29. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (cont.)	73
30. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (COMUNICACION "A" 6324)	73
30.1 SEGURO DE GARANTIA DE LOS DEPOSITOS (Cont.)	74
32. AGENTE DE MERCADO ABIERTO	83
33. LIBROS RUBRICADOS	83
35. AMPLIACION DE PATENTE BCRA	83
36. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA COMISION NACIONAL DE VALORES	83
36. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA COMISION NACIONAL DE VALORES (cont.)	84
36. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA COMISION NACIONAL DE VALORES (cont.)	86
37. FONDOS COMUNES DE INVERSION	86
37. FONDOS COMUNES DE INVERSION (Cont.)	87
38. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES	88
39. ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS	89
40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS	89
40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)	90
40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)	91
40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)	92
41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO	98
41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO (Cont.)	100
41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO (Cont.)	101
42. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO	106
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO	107
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO	108
ESTADO DE RESULTADOS SEPARADO	109
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO	110
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO	111
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO	112
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO	113
ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS	114
ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS	115
(1) Denominados en moneda extranjera (Anexo L)	115
ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS	116
ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS	117
ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS	118
(1) Denominados en moneda extranjera (Anexo L)	118
ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS	119
(1) Denominados en moneda extranjera (Anexo L)	119
ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS	120
ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS	121
ANEXO B - CLASIFICACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS	122
ANEXO C - CONCENTRACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES	123
ANEXO D - APERTURA POR PLAZOS DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES	124
ANEXO E - DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES	125
ANEXO F - MOVIMIENTO DE PROPIEDAD Y EQUIPO, Y DE PROPIEDADES DE INVERSION	126
ANEXO F - MOVIMIENTO DE PROPIEDAD Y EQUIPO, Y DE PROPIEDADES DE INVERSION	127
ANEXO G - DETALLE DE BIENES INTANGIBLES	128
ANEXO G - DETALLE DE BIENES INTANGIBLES	129
ANEXO H - CONCENTRACION DE DEPOSITOS	130
ANEXO I - APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES	131
ANEXO J - MOVIMIENTO DE PROVISIONES	132
ANEXO K - COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL	133
ANEXO L - SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA	134
ANEXO O - INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS	136
ANEXO P - CATEGORIAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS	137
PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES	142
1. BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACION S.A.	143
2. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRITICAS	143
3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y NORMAS EMITIDAS AUN NO VIGENTES	143
4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	144
4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Cont.)	145
4.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas	145
4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)	146
4.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas (cont.)	146

4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)	147
4.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas (cont.)	147
4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)	148
4.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas (cont.)	148
4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Cont.)	149
4.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas (Cont.)	149
4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Cont.)	150
4.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas (Cont.)	150
Garantías y otras mejoras de crédito que puede modificar el LGD	150
4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)	151
Baja de Balance, Reestructuraciones y Refinanciaciones	152
5. VALORES RAZONABLES	152
5. VALORES RAZONABLES (Cont.)	154
6. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES	155
7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS	155
8. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES	155
8. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES (Cont.)	156
9. OTROS TITULOS DE DEUDA	156
11. PROPIEDAD Y EQUIPO	157
12. ACTIVOS INTANGIBLES	157
13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	157
14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS	158
15. FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS	158
16. PROVISIONES	158
17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS	158
18. INGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES	159
19. EGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES	159
20. INGRESOS POR COMISIONES	160
21. RESULTADO NETO POR MEDICION DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS	160
22. OTROS INGRESOS OPERATIVOS	160
23. BENEFICIOS AL PERSONAL	160
25. OTROS GASTOS OPERATIVOS	161
26. DIFERENCIA DE COTIZACION DE MONEDA EXTRANJERA NETA	161
28. INFORMACION POR SEGMENTOS (Cont.)	166
29. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS	168
29. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)	169
30. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (COMUNICACION "A" 6324)	169
31. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	170
32. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS	170
33. AGENTE DE MERCADO ABIERTO	170
34. ADMINISTRACION DEL CAPITAL	170
34. ADMINISTRACION DEL CAPITAL (Cont.)	171
35. LIBROS RUBRICADOS	171
36. PUBLICACION DE ESTADOS FINANCIEROS	171
37. AMPLIACION DE PATENTE BCRA	172
38. R.G. CNV N° 629 SOCIEDADES EMISORAS - GUARDA DE DOCUMENTACION Y LEY DE MERCADO DE CAPITALES	172
39. FONDOS COMUNES DE INVERSION	172
40. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES	172
41. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS	172
42. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO	172
43. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO	172

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
 al 31 de diciembre de 2025, comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 (Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda constante)

	Notas	Anexos	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO				
Efectivo y Depósitos en Bancos			37.065.419	43.886.096
Efectivo			23	30
Entidades financieras y corresponsales			37.065.396	43.881.387
- BCRA			34.248.038	43.372.733
- Otras del país y del exterior			2.817.358	508.654
Otros			-	4.679
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados			17.876.660	48.229.763
Instrumentos derivados			272.519	5.029
Operaciones de pase y cauciones	7		9.043.808	-
Otros activos financieros	8		4.976.433	11.783.349
Préstamos y otras financiaciones	9		147.991.896	94.545.132
Otras entidades financieras			92.199.809	55.558.099
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior			55.792.087	38.987.033
Otros títulos de deuda	10		33.582.896	24.007.210
Activos financieros entregados en garantía	11		2.578.777	13.041.427
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio			3.620.320	4.223.126
Propiedad y equipo	12	F	498.997	904.939
Activos intangibles	13	G	1.249.647	1.325.665
Activos por impuesto a las ganancias diferido	27.4		3.948	-
Otros activos no financieros	14		222.371	407.992
TOTAL ACTIVO			258.983.691	242.359.728

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO
al 31 de diciembre de 2025, comparativo con el cierre del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda constante)

	Notas	Anexos	31/12/2025	31/12/2024
PASIVO				
Depósitos			178.697.502	146.879.783
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior		H	178.697.502	146.879.783
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados			100.500	729.980
Instrumentos derivados			13.952	-
Operaciones de pase y cauciones	7		760.402	495
Otros pasivos financieros	15		6.412.744	17.181.990
Financiac. recib. del BCRA y otras Instituc. Financ.			1.472.911	7.664.122
Obligaciones negociables emitidas	30.2		31.290.518	27.431.761
Pasivo por impuestos a las ganancias corriente			97.560	-
Provisiones	16		2.147	1.444
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	27.4		-	450.680
Otros pasivos no financieros	17		4.717.944	7.062.525
TOTAL PASIVO			223.566.180	207.402.780
PATRIMONIO NETO				
Capital Social			87.813	87.813
Ajustes al capital			23.314.582	23.314.582
Ganancias Reservadas			10.229.792	2.832.131
Resultados no asignados			306.394	71.687
Resultado del ejercicio Ganancia			535.763	7.632.368
PN atribuible a los propietarios de la controladora			34.474.344	33.938.581
PN atribuible participaciones no controladora			943.167	1.018.367
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			35.417.511	34.956.948

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

	Notas	Anexos	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos por intereses y ajustes	18	Q	59.096.698	119.188.670
Egresos por intereses y ajustes	19	Q	(53.836.773)	(100.259.680)
Resultado neto por intereses			5.259.925	18.928.990
Ingresos por comisiones		Q	31.972	1.801
Egresos por comisiones		Q	-	(74)
Resultado neto por comisiones	20		31.972	1.727
Result. neto por med. de inst. financ. a valor razonable con cambios en resultados	21	Q	22.700.122	35.791.879
Diferencia de cotización de moneda extranjera	26		481.274	356.130
Otros ingresos operativos	22		13.748.032	13.800.369
Cargo por incobrabilidad			(2.011.179)	(594.849)
Ingreso operativo neto			40.210.146	68.284.246
Beneficios al personal	23		(10.277.665)	(15.164.368)
Gastos de administración	24		(6.037.467)	(6.524.389)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		F y G	(959.780)	(958.813)
Otros gastos operativos	25		(10.446.437)	(15.486.727)
Resultado operativo			12.488.797	30.149.949
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos			-	37
Resultado por la posición monetaria neta			(11.216.084)	(20.364.185)
Resultado antes de impuesto a las ganancias			1.272.713	9.785.801
Impuesto a las ganancias	27.3		(470.503)	(1.840.069)
GANANCIA DEL EJERCICIO			802.210	7.945.732
Ganancia del ejercicio atrib. a los prop. de la cont.			535.763	7.632.368
Ganancia del ejercicio atrib. a particip. no cont.			266.447	313.364

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

Movimientos	Capital Social	Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Reserva de utilidades		Resultados no asignados	Total PN de participaciones controladoras	Total PN de participaciones no controladoras	Total Al 31/12/2025
		Primas de emisión de acciones	Aportes irrevocables p/futuros aumentos de capital		Legal	Otras				
1. Saldos al inicio del ejercicio reexpresados	87.813	-	-	23.314.582	2.903.818	-	7.325.974	33.632.187	1.018.367	34.650.554
Ajustes y reexpresiones retroactivas (Nota 5.1)	-	-	-	-	-	-	306.394	306.394	-	306.394
2. Saldo al inicio del ejercicio ajustado	87.813	-	-	23.314.582	2.903.818	-	7.632.368	33.938.581	1.018.367	34.956.948
3. Distribución de resultados no asignados - aprobada por Asamblea General Ordinaria del 31/03/2025. (Nota 30.6)										
- Reserva Legal	-	-	-	-	1.776.663	5.549.311	(7.325.974)	-	-	-
4. Resultado del ejercicio – Ganancia	-	-	-	-	-	-	535.763	535.763	266.447	802.210
5. Distribución de dividendos de subsidiaria	-	-	-	-	-	-	-	-	(341.647)	(341.647)
6. Saldos al cierre del ejercicio	87.813	-	-	23.314.582	4.680.481	5.549.311	842.157	34.474.344	943.167	35.417.511

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

Movimientos	Capital Social	Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN de participaciones controladoras	Total PN de participaciones no controladoras	Total Al 31/12/2024
		Primas de emisión de acciones	Aportes irrevocables p/futuros aumentos de capital		Legal	Otras				
1.Saldos al inicio del ejercicio reexpresados	87.813	-	-	23.314.582	-	-	2.832.131	26.234.526	1.142.824	27.377.350
Ajustes y reexpresiones retroactivas (Nota 5.1)	-	-	-	-	-	-	71.687	71.687	-	71.687
2. Saldo al inicio del ejercicio ajustado	87.813	-	-	23.314.582	-	-	2.903.818	26.306.213	1.142.824	27.449.037
3. Absorción de pérdidas acumuladas aprobadas por Asamblea de Accionistas del 27/03/2024. (Nota 30.6)										
- Reserva Legal	-	-	-	-	2.903.818	-	(2.903.818)	-	-	-
4.Resultado del ejercicio – Ganancia	-	-	-	-	-	-	7.632.368	7.632.368	313.364	7.945.732
5. Distribución de dividendos de subsidiaria	-	-	-	-	-	-	-	-	(437.821)	(437.821)
6.Saldos al cierre del ejercicio	87.813	-	-	23.314.582	2.903.818	-	7.632.368	33.938.581	1.018.367	34.956.948

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
 Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

	Notas y Anexos	31/12/2025	31/12/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Ganancia antes del Impuesto a las Ganancias		1.272.713	9.785.801
Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio		11.216.084	20.364.185
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		30.506.077	(22.204.023)
Amortizaciones y desvalorizaciones	F y G	959.780	958.813
Cargo por incobrabilidad		2.011.179	594.849
Ingresos por intereses		(3.017.656)	(83.434.124)
Egreso por intereses		37.418.129	74.193.268
Otros ajustes		(6.865.355)	(14.516.829)
(Aumentos)/Disminuciones netas provenientes de activos operativos:		(22.859.587)	313.313.006
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		30.353.103	(38.491.529)
Instrumentos derivados		(267.490)	10.717
Operaciones de pase y cauciones		(8.225.383)	452.204.483
Préstamos y otras financiaciones		(55.060.422)	(79.566.743)
Otras Entidades financieras		(36.641.710)	(45.981.108)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(18.418.712)	(33.585.635)
Otros Títulos de Deuda		(7.717.388)	(5.177.943)
Activos financieros entregados en garantía		10.462.650	(9.664.280)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		602.806	(2.385.067)
Otros activos		6.992.537	(3.616.632)
Aumentos/(Disminuciones) netas proveniente de pasivos operativos		(18.185.815)	(295.996.420)
Depósitos		(5.600.410)	(304.989.924)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(5.600.410)	(304.989.924)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		(629.480)	108.449
Instrumentos derivados		13.952	-
Operaciones de pase y cauciones		759.907	496
Otros pasivos		(12.729.784)	8.884.559
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(461.091)	(427.047)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		1.488.381	24.835.502

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CONSOLIDADO
 Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

	Notas y Anexos	31/12/2025	31/12/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION			
Pagos:		(477.820)	(456.719)
Compra de Propiedad y equipo y activos intangibles	F y G	<u>(477.820)</u>	<u>(456.719)</u>
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES INVERSION		(477.820)	(456.719)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Pagos:		(23.393.152)	(13.311.960)
Dividendos		(341.647)	(437.821)
Obligaciones negociables no subordinadas		(13.994.339)	-
Financiaciones de entidades financieras locales		(8.569.659)	(11.575.369)
Pago de intereses		(103.464)	(182.623)
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		(384.043)	(1.116.147)
Cobros:		21.471.240	37.750.692
Obligaciones negociables no subordinadas		18.989.328	26.309.752
Financiaciones de entidades financieras locales		2.481.912	11.440.940
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		(1.921.912)	24.438.732
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO		5.038.318	905.649
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES		(10.947.644)	(8.528.963)
(DISMINUCION)/AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		(6.820.677)	41.194.201
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADO		43.886.096	2.691.895
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO	30.5	37.065.419	43.886.096

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO B - CLASIFICACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS CONSOLIDADA

al 31 de diciembre de 2025, comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

CARTERA COMERCIAL	31/12/2025	31/12/2024
En situación normal	130.983.031	96.570.124
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.907.089	3.395.602
Sin garantías ni contragarantías preferidas	128.075.942	93.174.522
Con problemas	-	2.755.548
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	2.755.548
Con Alto Riesgo	2.094.697	12.500
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.094.697	12.500
Irrecuperables	9.502	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.502	-
TOTAL CARTERA COMERCIAL	133.087.230	99.338.172
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Situación normal	36.357.430	13.630.780
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	2.010
Sin garantías ni contragarantías preferidas	36.357.430	13.628.770
Riesgo bajo	305.186	5.304
Sin garantías ni contragarantías preferidas	305.186	5.304
Riesgo medio	301.411	13.079
Sin garantías ni contragarantías preferidas	301.411	13.079
Riesgo alto	426.885	27.566
Sin garantías ni contragarantías preferidas	426.885	27.566
Irrecuperable	114	354
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	114	354
TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	37.391.026	13.677.083
TOTAL GENERAL (Ver Nota 9)	170.478.256	113.015.255

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO C - CONCENTRACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO

al 31 de diciembre de 2025, comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	Al 31/12/2025		Al 31/12/2024	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	66.104.763	38,78%	51.819.908	45,85%
50 siguientes mayores clientes	66.983.738	39,29%	47.122.168	41,70%
100 siguientes mayores clientes	694.829	0,41%	882.968	0,78%
Resto de clientes	36.694.926	21,52%	13.190.211	11,67%
Total	170.478.256	100,00%	113.015.255	100,00%

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO D - APERTURA POR PLAZOS DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO

al 31 de diciembre de 2025 presentados en moneda constante

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera Vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Sector financiero	-	51.725.779	31.604.440	10.198.187	2.262.740	-	-	95.791.146
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	2.459.500	7.128.959	7.991.055	9.319.734	16.574.547	30.370.992	22.081.200	95.925.987
Total	2.459.500	58.854.738	39.595.495	19.517.921	18.837.287	30.370.992	22.081.200	191.717.133

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO F - MOVIMIENTO DE PROPIEDAD Y EQUIPO, Y DE PROPIEDADES DE INVERSION CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 presentados en moneda constante

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al cierre del ejercicio
					Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Mobiliario e Instalaciones	688.522	10	10.377	-	(575.810)	-	(23.915)	(599.725)	99.174
Máquinas y equipos	1.204.090	3	52.350	-	(1.080.344)	-	(80.128)	(1.160.472)	95.968
Derecho de uso de muebles arrendados	1.093.878	2	-	-	(425.397)	-	(364.626)	(790.023)	303.855
Diversos	4.995	3	-	-	(4.995)	-	-	(4.995)	-
TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPO	2.991.485		62.727	-	(2.086.546)	-	(468.669)	(2.555.215)	498.997

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Scepapaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO F - MOVIMIENTO DE PROPIEDAD Y EQUIPO, Y DE PROPIEDADES DE INVERSIÓN CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 presentados en moneda constante

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al cierre del ejercicio
					Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Mobiliario e Instalaciones	686.323	10	2.199	-	(528.626)	-	(47.184)	(575.810)	112.712
Máquinas y equipos	1.121.813	3	82.277	-	(1.009.857)	-	(70.487)	(1.080.344)	123.746
Derecho de uso de muebles arrendados	1.093.878	2	-	-	(60.770)	-	(364.627)	(425.397)	668.481
Diversos	4.995	3	-	-	(4.136)	-	(859)	(4.995)	-
TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPO	2.907.009		84.476	-	(1.603.389)	-	(483.157)	(2.086.546)	904.939

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Scepapaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO G - DETALLE DE BIENES INTANGIBLES CONSOLIDADO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al cierre del ejercicio
					Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Sistemas propios	3.340.259	5	415.093	-	(2.219.122)	-	(491.111)	(2.710.233)	1.045.119
Valor llave	204.528		-	-	-	-	-	-	204.528
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	3.544.787		415.093	-	(2.219.122)	-	(491.111)	(2.710.233)	1.249.647

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Scepapaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO G - DETALLE DE BIENES INTANGIBLES CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al cierre del ejercicio
					Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Sistemas propios	2.968.016	5	372.243	-	(1.743.466)	-	(475.656)	(2.219.122)	1.121.137
Valor llave	204.528		-	-	-	-	-	-	204.528
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	3.172.544		372.243	-	(1.743.466)	-	(475.656)	(2.219.122)	1.325.665

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO H - CONCENTRACION DE DEPOSITOS CONSOLIDADO
 al 31 de diciembre de 2025, comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	DEPOSITOS			
	Al 31/12/2025		Al 31/12/2024	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	131.358.424	73,51%	121.665.241	82,83%
50 siguientes mayores clientes	47.294.732	26,47%	25.212.350	17,16%
100 siguientes mayores clientes	44.346	0,02%	2.192	0,01%
Total	178.697.502	100,00%	146.879.783	100,00%

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO I - APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES CONSOLIDADO

al 31 de diciembre de 2025 presentados en moneda constante

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	Total
Depósitos							
Sector privado no financiero y residente en el exterior	179.371.956	-	-	-	-	-	179.371.956
Pasivos a Valor Razonable con cambios en Resultados	100.500	-	-	-	-	-	100.500
Instrumentos Derivados	13.952	-	-	-	-	-	13.952
Operaciones de pase y cauciones							
Otras Entidades financieras	760.402	-	-	-	-	-	760.402
Otros pasivos financieros	6.025.257	90.632	145.034	221.788	-	-	6.482.711
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.595.999	-	-	-	-	-	1.595.999
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	40.506.600	-	-	40.506.600
Total	187.868.066	90.632	145.034	40.728.388	-	-	228.832.120

Véase nuestro informe de fecha

24 de febrero de 2026

KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO P - CATEGORIAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADO
 Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en resultados	Jerarquía de valor razonable		
			Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS						
Efectivo y depósitos en Bancos	37.065.419	-	-	-	-	-
Efectivo	23	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	37.065.396	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	17.876.660	17.634.744	241.916	-
Instrumentos derivados	-	-	272.519	-	272.519	-
Operaciones de pase y cauciones	9.043.808	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	9.043.808	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	2.579.462	-	2.396.971	2.396.971	-	-
Préstamos y otras financiaciones	144.508.179	-	3.483.717	3.483.717	-	-
Otras Entidades financieras	92.199.809	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	52.308.370	-	3.483.717	3.483.717	-	-
Documentos	4.887.589	-	-	-	-	-
Prendarios	173	-	-	-	-	-
Personales	37.388.894	-	-	-	-	-
Otros	10.031.714	-	3.483.717	3.483.717	-	-
Otros Títulos de Deuda	33.582.896	-	-	-	-	-
Activos financ. entregados en garantía	1.301.536	-	1.277.241	1.277.241	-	-
Inversiones en Instrum. de patrimonio	-	-	3.620.320	2.302.872	1.317.448	-
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	228.081.300	-	28.927.428	27.095.545	1.831.883	-

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO P - CATEGORIAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS CONSOLIDADO
 Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en resultados	Jerarquía de valor razonable		
			Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
PASIVOS FINANCIEROS						
Depósitos	178.697.502	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	178.697.502	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	129.300.851	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	49.396.651	-	-	-	-	-
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	100.500	100.500	-	-
Instrumentos derivados	-	-	13.952	13.952	-	-
Operaciones de pase y cauciones	760.402	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	760.402	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	6.412.744	-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.472.911	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	31.290.518	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	218.634.077	-	114.452	114.452	-	-

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO Q - APERTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso / (Egreso) Financiero Neto	
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria
Por Medición de Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados		
Resultado de títulos públicos	-	16.430.715
Resultado de títulos privados	-	5.863.397
Resultado de Instrumentos financieros derivados	-	406.010
Operaciones a término	-	72.229
Opciones	-	333.782
TOTAL	-	22.700.122

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso / (Egreso) Financiero	
Ingresos por intereses		
Por efectivo y depósitos en bancos	-	159.274
Por títulos privados	-	3.702.412
Por títulos públicos	-	1.903.864
Por préstamos y otras financiaciones	-	52.405.579
- Al sector financiero	-	294.471
- Documentos	-	36.241.722
- Hipotecarios	-	42
- Prendarios	-	150
- Otros	-	15.869.194
Por operaciones de pases y cauciones	-	925.569
BCRA	-	61.241
Otras Entidades financieras	-	864.328
TOTAL	-	59.096.698

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO Q - APERTURA DE RESULTADOS CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso / (Egreso) Financiero	
Egresos por intereses		
Por Depósitos	-	(41.737.957)
Cuentas corrientes	-	(24.140.981)
Plazo fijo e inversiones a plazo	-	(17.596.976)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	(148.269)
Por operaciones de pases y cauciones	-	(3.313)
BCRA	-	(11)
Otras Entidades financieras	-	(3.302)
Por otros pasivos financieros	-	(3.143.609)
Por obligaciones negociables emitidas	-	(8.803.625)
TOTAL	-	(53.836.773)
Ingresos por servicios	Resultado del ejercicio	
Comisiones vinculadas con obligaciones	-	324
Comisiones vinculadas con créditos	-	31.648
Otros	-	13.689.894
TOTAL	-	13.721.866
Egresos por servicios	Resultado del ejercicio	
Otros	-	(4.795.468)
TOTAL	-	(4.795.468)

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO R - CORRECCION DE VALOR POR PERDIDAS - PREVISION POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD CONSOLIDADO
 al 31 de diciembre de 2025, comparativo con el cierre del ejercicio anterior presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2025
			Instrumentos Financieros con incrementos significativos del riesgo crediticio	Instrumentos Financieros con deterioro crediticio		
Préstamos y otras financiaciones						
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	508.937	381.937	14.252	942.629	(445.042)	1.402.713
Compras de cartera	7.696	370	-	-	(5.606)	2.460
Hipotecarios	46	1	-	-	(47)	-
Prendarios	241	-	-	15	(200)	56
Personales	153.608	216.800	12.960	-	264.670	648.038
Documentos descontados	182.588	162.699	-	942.614	(668.158)	619.743
Otros préstamos	164.758	2.067	1.292	-	(35.701)	132.416
Otros títulos de deuda	56.715	46.407	586.929	-	(19.283)	670.768
Compromisos eventuales	1.181	1.049	-	-	(283)	1.947
TOTAL DE PREVISIONES	566.833	429.393	601.181	942.629	(464.608)	2.075.428

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACION S.A.

BACS Banco de Crédito y Securitización Sociedad Anónima (en adelante, “el Banco” o “la Entidad”), es una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras y como tal debe cumplir también con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (BCRA) como Órgano Regulador de Entidades Financieras y, la Ley N° 26.831 de mercado de capitales por ser entidad Agente de Liquidación y Compensación Integral (ALYC); Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de FCI N° 24; y Agente de Productos de Inversión Colectiva - Fiduciario Financiero N° 55.

BACS Banco de Crédito y Securitización Sociedad Anónima fue constituida el 5 de mayo de 2000. Los accionistas son Banco Hipotecario S.A. (B.H.S.A.) con el 62,2770% del capital social e IRSA Inversiones y Representaciones S.A. (I.R.S.A.) con el 37,723% del capital social.

Los presentes estados financieros consolidados comprenden al Banco y a su subsidiaria BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I. (colectivamente el “Grupo”). Tanto el Banco como su subsidiaria son consideradas todas entidades dedicadas a la actividad financiera.

2. EVOLUCION DE LA SITUACION MACROECONOMICA Y DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

El Grupo opera en un entorno económico que transita hacia una etapa de consolidación desinflacionaria, respaldada por una política fiscal y monetaria de carácter estricto. Este contexto ha favorecido una mayor previsibilidad en las principales variables macroeconómicas.

En particular, en relación con los activos financieros, el Ministerio de Economía convocó a una serie de canjes voluntarios de deuda con el objetivo de postergar vencimientos de títulos públicos.

A la fecha de los presentes estados financieros, el Grupo mantiene instrumentos de deuda del sector público afectados por las medidas precedentes.

La Dirección del Grupo monitorea permanentemente la evolución de estas situaciones, para identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION

3.1 Bases de preparación

Los presentes estados financieros consolidados fueron preparados de acuerdo con la normativa del BCRA que establece que las entidades bajo su supervisión presenten estados financieros preparados de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), con las siguientes excepciones ("marco de información contable establecido por el BCRA"):

a) Deterioro de valor

De acuerdo con la Comunicación "A" 6847 del BCRA del 27 de diciembre de 2019, la Entidad ha aplicado el modelo de pérdidas esperadas previsto por la sección 5.5. de la NIIF 9 excluyendo de su alcance los instrumentos de deuda del sector público no financiero. De aplicarse el modelo de deterioro previsto en el punto 5.5 de la NIIF 9, se hubiese registrado una disminución en el patrimonio de la Entidad de aproximadamente miles de \$ 1.456.113 y miles de \$ 1.926.783, al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

b) Canje de deuda y medición de instrumentos financieros

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 7014 del BCRA, los instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje de otros se miden al momento del reconocimiento inicial por el valor contable a esa fecha de los instrumentos entregados.

Adicionalmente, y en relación con posiciones incorporadas a partir de ciertas operaciones de canje efectivizadas en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025, su presentación y medición a costo amortizado al cierre se realiza de acuerdo con el modelo de negocio aceptado por el BCRA para este tipo de instrumentos. Según lo establecido por NIIF N° 9, dichos instrumentos deberán medirse a su valor razonable.

La excepción descripta no ha sido cuantificada por la Entidad aun cuando constituyen apartamientos significativos de NIIF que deben ser considerados en la interpretación de los presentes estados financieros.

Asimismo, el BCRA mediante las Comunicaciones "A" 6323 y 6324 estableció lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras, incluyendo requerimientos adicionales de información, así como la presentación de determinada información en forma de Anexos.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.2 Moneda funcional y de unidad de medida

A los efectos de concluir sobre si una economía es hiperinflacionaria en los términos de la NIC 29, la norma detalla una serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. En consecuencia, el peso es considerado la moneda de una economía hiperinflacionaria de acuerdo con la definición de la NIC 29 a partir del 1° de julio de 2018.

La Comunicación "A" 6778 del BCRA dispuso la aplicabilidad de la NIC 29 a partir del 1° de enero de 2020. A tal efecto, determinó la utilización de los siguientes índices de precios:

- Para partidas posteriores a diciembre de 2016: Precios al Consumidor (IPC) elaborado por el Instituto Nacional de Estadística y Censo (INDEC).
- Para partidas anteriores a diciembre de 2016: el índice de precios publicado por la Federación Argentina de Consejos Profesionales en Ciencias Económicas (FACPCE), basado en el índice de Precios Internos al por mayor (IPIM) elaborado por el INDEC.

El IPC se incrementó 31,5% en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 117,8% en el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024.

Bajo NIC 29 los activos y pasivos que no están expresados en términos de la unidad de medida del cierre del ejercicio de reporte se ajustan aplicando coeficientes basados en el índice de precios. El monto ajustado de un elemento no monetario se reduce cuando excede su valor recuperable.

Todos los ítems del estado de resultados se reexpresan en términos de la unidad de medida corriente al cierre del ejercicio de reporte. La ganancia o pérdida sobre la posición monetaria neta se incluye en el estado de resultados.

Como el Grupo prepara sus estados financieros basados en el enfoque de costo histórico, ha aplicado la NIC 29 como sigue:

- Se reexpresó el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, en moneda del 31 de diciembre de 2025. La ganancia o pérdida sobre la posición monetaria neta fue determinada y revelada en forma separada en el estado de resultados. Todos los ítems de estos estados, que se presentan como información complementaria, fueron luego reexpresados en moneda del 31 de diciembre de 2024 aplicando el coeficiente de variación del índice de precios a dicha fecha.

A fin de aplicar la NIC 29 al Estado consolidado de situación financiera a cada fecha, el Grupo aplicó la siguiente metodología y criterios:

- Los activos no monetarios fueron reexpresados aplicando coeficientes basados en la variación del índice de precios. Los montos reexpresados han sido reducidos a su valor recuperable aplicando la NIIF correspondiente, de corresponder.
- Los activos monetarios no fueron reexpresados.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.2 Moneda funcional y de unidad de medida (cont.)

- Activos y pasivos relacionados contractualmente a cambios de precios, tales como títulos y préstamos indexables, han sido medidos en función del contrato pertinente.
- Los activos y pasivos por impuesto a las ganancias diferido fueron recalculados en función de los valores reexpresados.
- Los componentes del patrimonio fueron reexpresados aplicando el índice de precios desde el inicio del ejercicio, o desde la fecha de contribución si fuera posterior.

A fin de aplicar la NIC 29 al Estado consolidado de resultados y al estado de flujos de efectivo a cada fecha, el Grupo aplicó la siguiente metodología y criterios:

- Todos los ítems del Estado consolidado de resultados, y del estado de flujos de efectivo fueron reexpresados en términos de la unidad de medida corriente del cierre del ejercicio, aplicando coeficientes basados en la variación del índice de precios.
- La ganancia o pérdida por la posición monetaria neta se incluye en el Estado consolidado de resultados.
- La ganancia o pérdida generada por el efectivo se presenta en el Estado consolidado de flujos de efectivo en forma separada de los flujos de fondos de las actividades operativas, de inversión y de financiación, como un concepto de reconciliación entre el efectivo de efectivo al inicio y al cierre del ejercicio.

3.3 Consolidación

Subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades (incluyendo las entidades estructuradas, de corresponder) controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto a, o tiene derechos sobre, los rendimientos variables por su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos. El Grupo vuelve a evaluar si mantiene control cuando se producen cambios en algunas de las condiciones mencionadas.

Los estados financieros de las subsidiarias se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en la cual se obtiene control y hasta la fecha en la cual el control cesa.

A los fines de la consolidación se utilizaron estados financieros correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 de BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I., que abarcan igual período de tiempo respecto de los estados financieros del Banco.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.3 Consolidación (cont.)

Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción del resultado y del patrimonio neto que no pertenece al Grupo y se exponen como una línea separada en los Estados consolidados de resultados, de Situación financiera y de Cambios en el patrimonio neto.

Vehículos de securitización

Ciertos vehículos de securitización organizados por el Grupo operan sobre las bases predeterminadas en su diseño inicial. El Grupo está expuesto a la variabilidad de retornos de los vehículos a través de su tenencia en títulos de deuda o de certificados de participación de los mismos. En consecuencia, al considerar si el Grupo tiene control, se analiza si toma las decisiones claves que afectan de manera significativa los retornos del vehículo. Como resultado, el Grupo ha concluido que no controla ninguno de estos vehículos. Asimismo, en la Nota 30.8 se incluye información respecto de vehículos de securitización no consolidados en los cuales el Grupo actuó como patrocinador.

Fondos comunes de inversión

El Grupo actúa como administrador en fondos comunes de inversión (ver Nota 37). Al determinar si el Grupo controla tales fondos comunes de inversión, se evalúa el agregado de la participación económica del Grupo en el fondo (que incluye la participación en el rendimiento del fondo y los honorarios por administración) y considera que los cuotapartistas no tienen derecho a remover al administrador sin causa. En los casos en que la participación económica es inferior al 37% el Grupo concluye que actúa como agente de los cuotapartistas y por lo tanto no consolida dichos fondos comunes de inversión. Al 31 de diciembre de 2025 BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I., tiene una participación del 100% en el fondo Toronto Trust Special Opportunities y por lo tanto consolida con dicho fondo. Al 31 de diciembre de 2024, el Grupo no tenía control sobre ningún fondo común de inversión que hubiese requerido consolidar.

Asimismo, en la Nota 37 se incluye información respecto de los fondos comunes de inversión no consolidados en los cuales el Grupo actuó como administrador.

Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora y otros componentes de patrimonio relacionados. La diferencia con la contraprestación recibida se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la mencionada subsidiaria, la misma se mide a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.3 Consolidación (cont.)

Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones entre las entidades del Grupo, así como cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de dichas transacciones, son eliminados en su totalidad en el proceso de consolidación.

3.4 Información por segmentos

El Grupo determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y el personal clave de la Gerencia, y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

El Grupo considera el negocio a los tipos de productos y servicios ofrecidos, identificando de esta forma los siguientes segmentos operativos:

a-Finanzas / Intermediación de activos financieros: incluye la intermediación de títulos, colocación en letras del BCRA, operaciones con futuros, comitentes, administración de cuentas corrientes remuneradas y plazos fijos institucionales.

b-Banca corporativa y banca de inversión: operaciones que incluyen activos con una adecuada relación riesgo / retorno y apuntando a cross-selling con mercado de capitales y servicios de tesorería. Incluye los servicios por la participación en deuda corporativa y colocaciones de fideicomisos financieros.

c-Compra y originación de carteras: consiste en el negocio de compras de cartera, adelantos de fideicomisos y originación directa de préstamos prendarios.

d-Administración de activos: incluye el manejo de fondos comunes de inversión (a través de la subsidiaria BACSAA) y servicios ya existentes de administración de fideicomisos y fiduciario financiero.

Los resultados operativos de los distintos segmentos operativos del Grupo se monitorean por separado con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de cada uno de los segmentos. El desempeño de los mismos es evaluado basado en las ganancias o pérdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y pérdidas operativas del estado consolidado de resultados.

Cuando ocurre alguna transacción, los precios de transferencia entre los segmentos operativos son contratados en forma independiente y equitativa de manera similar a las transacciones realizadas con terceros. Los ingresos, los gastos y los resultados producidos por las transferencias entre los segmentos operativos son luego eliminados de la consolidación.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.5 Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la respectiva moneda funcional de las entidades del Grupo al tipo de cambio de referencia publicado por el BCRA a la fecha de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio de referencia vigente al cierre del ejercicio.

Los activos y pasivos no monetarios que son medidos a valor razonable en una moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de referencia vigente de la fecha en la cual se determinó el valor razonable. Los ítems no monetarios que se miden sobre bases de costo histórico en moneda extranjera se convierten usando el tipo de cambio de referencia vigente a la fecha de la transacción.

Las diferencias de cambio se presentan en el Estado consolidado de resultados en la línea "Diferencia de cotización de moneda extranjera".

3.6 Efectivo y Depósitos en Bancos

Incluye el efectivo en caja, y los saldos sin restricciones que se mantienen con Bancos Centrales y las cuentas a la vista mantenidas en entidades financieras locales y del exterior.

3.7 Instrumentos financieros

Reconocimiento Inicial

El Grupo reconoce inicialmente los préstamos, los depósitos, los títulos de deuda emitidos y los pasivos en la fecha en que se originaron. Todos los demás instrumentos financieros (incluidas las compras y ventas ordinarias de activos financieros) se reconocen en la fecha de negociación, que es la fecha en que el Grupo se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo reconoce las compras de instrumentos financieros con el compromiso de su retrocesión no opcional a un precio determinado (pases) como una financiación otorgada en la línea "Operaciones de pase y cauciones" en el Estado consolidado de situación financiera. La diferencia entre los precios de compra y venta de dichos instrumentos se registra como un interés el cual se devenga durante la vigencia de las operaciones usando el método de interés efectivo.

Los activos financieros y los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable. Para instrumentos que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, se reconocen a su valor razonable más (en el caso de activos) o menos (en el caso de pasivos) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo o a la emisión del pasivo.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.7 Instrumentos financieros (cont.)

Reconocimiento Inicial (cont.)

El precio de transacción usualmente es la mejor evidencia de su valor razonable en el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el Grupo determina que el valor razonable en el reconocimiento inicial difiere de la contraprestación recibida o abonada, cuando el valor razonable es de Jerarquías 1 o 2, el instrumento financiero se mide inicialmente a su valor razonable y la diferencia se reconoce en resultados. Si el valor razonable en el reconocimiento inicial es de Jerarquía 3, la diferencia entre el valor razonable y la contraprestación se difiere en el plazo del instrumento.

Clasificación de activos financieros

A la fecha de su reconocimiento inicial, el Grupo clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral (ORI) o a valor razonable con cambios en resultados.

Un activo financiero se mide a costo amortizado si cumple con las siguientes condiciones:

- negocios cuyo objetivo es mantener el activo para cobrar los flujos de fondos contractuales, y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de fondos que cumplen con el criterio de “solo pagos de capital e intereses”.

Un instrumento de deuda se mide a Valor razonable con cambios en ORI si cumple con las siguientes condiciones;

- el activo se mantiene en un modelo de negocios cuyo objetivo es cobrar los flujos de fondos contractuales y vender el activo financiero; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de fondos que cumplen con el criterio de “solo pagos de capital e intereses”.

En el reconocimiento inicial de un instrumento de patrimonio que no se mantiene para comercializar, el Grupo puede elegir para cada instrumento en forma individual, presentar los cambios en el valor razonable en el ORI.

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo no mantiene activos financieros clasificados en este modelo de negocios.

El resto de los activos financieros se clasificaban como medidos a valor razonable con cambios en resultados. Esta categoría incluye a los instrumentos financieros derivados.

El Grupo evalúa el objetivo del modelo de negocios bajo el cual mantiene un activo mantenido a nivel de portafolio. La información considerada incluye:

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.7 Instrumentos financieros (cont.)

Clasificación de activos financieros (cont.)

- las políticas y objetivos establecidos para el portafolio y la forma en la cual tales políticas se implementan. En particular, si la Dirección se enfoca en la ganancia que se origina en los intereses contractuales;
- cómo se mide e informa a la Dirección, el resultado del portafolio;
- los riesgos que afectan el resultado del modelo de negocios y cómo dichos riesgos son administrados;
- cómo se compensa a los administradores del portafolio (en función del valor razonable de los activos administrados o en función de los flujos de fondos cobrados), y
- la frecuencia volumen y oportunidad de la venta en ejercicios anteriores, los motivos de dichas ventas y las expectativas sobre la futura actividad de ventas. Sin embargo, la información sobre la actividad de ventas no se considera en forma separada, sino como parte de la evaluación general sobre cómo el Grupo establece objetivos para la administración de los activos financieros.

Los activos financieros mantenidos para comercializar o que son administrados en un portafolio cuyo rendimiento se mide en función de su valor razonable, se miden a su valor razonable con cambios en resultados.

En la evaluación de si los flujos de fondos contractuales cumplen con el criterio de “solo pago de capital e intereses”, el Grupo define como “capital” el valor razonable del activo financiero a la fecha de su reconocimiento inicial y como “interés” a la contraprestación por el valor tiempo del dinero y los riesgos crediticios asociados con el capital pendiente de cobro y otros riesgos básicos de un préstamo. La evaluación considera si el activo financiero contiene condiciones contractuales que pueden cambiar la oportunidad o el monto de los flujos de fondos contractuales de manera que no cumpla con el criterio mencionado.

Los activos financieros no se reclasifican con posterioridad a su reconocimiento inicial, a excepción de un cambio en los modelos de negocios del Grupo.

Considerando el contexto actual revelado en Nota 2 la Entidad se encuentra reevaluando sus políticas de administración de títulos de deuda.

Clasificación de pasivos financieros

El Grupo clasifica sus pasivos financieros, distintos de instrumentos financieros derivados y los compromisos de préstamos como medidos a costo amortizado.

Los instrumentos financieros derivados se miden a su valor razonable con cambios en resultados.

Baja de activos y pasivos financieros

El Grupo da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de fondos del activo, o si fueron transferidos los derechos a recibir los flujos de fondos del activo en una transacción que se transfieren

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.7 Instrumentos financieros (cont.)

Baja de activos y pasivos financieros (cont.)

sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, se ha transferido el control del mismo.

Cuando el Grupo da de baja un activo financiero, la diferencia entre el saldo contable del activo y la contraprestación recibida y cualquier saldo reconocido en ORI se reconoce en resultados.

El Grupo realiza transacciones en las cuales se transfieren activos financieros, pero se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios del activo transferido. En esos casos, no se da de baja los activos financieros transferidos.

El Grupo reconoce las ventas de instrumentos financieros con el compromiso de su retrocesión no opcional a un precio determinado (pases) como una financiación recibida en la línea "Operaciones de pase" en el Estado consolidado de situación financiera. La diferencia entre los precios de compra y venta de dichos instrumentos se registra como un interés el cual es devengado durante la vigencia de las operaciones usando el método de interés efectivo.

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma sustancial, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia se imputa en la línea "Otros ingresos financieros – Por baja o modificación sustancial de pasivos financieros" del Estado consolidado de resultados.

Compensación de activos y pasivos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y el importe neto se presenta en el Estado consolidado de situación financiera cuando, y solo cuando, el Grupo tiene un derecho exigible legalmente para compensar los montos y tiene la intención de liquidarlos en forma neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos se presentan en términos netos solo cuando están permitidos según las NIIF, o por ganancias y pérdidas que surgen de un grupo de transacciones similares.

Medición a costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero es el monto de su reconocimiento inicial, menos los reembolsos de capital, más o menos la amortización, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento. En el caso de activos financieros, también incluye cualquier corrección por deterioro (incobrabilidad).

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.7 Instrumentos financieros (cont.)

Deterioro de activos financieros

Como se menciona en la Nota 3.1, a partir del mes de enero de 2025, la Entidad aplica el punto 5.5. de la NIIF 9 para el cálculo de las pérdidas esperadas de las carteras de consumo, comercial y de títulos de deuda emitidos por el sector privado, con la excepción de los instrumentos de deuda emitidos por el Sector Público no Financiero, dispuesto por la Comunicación "A" 6847 los cuales fueron excluidos transitoriamente del alcance de dichas disposiciones.

Pérdidas por deterioro de préstamos y anticipos

El Banco evalúa las pérdidas crediticias esperadas (PCE) sobre una base prospectiva del riesgo de crédito asociadas con los activos financieros medidos a costo amortizado, a los instrumentos de deuda medidos a valor razonable con cambios en otro resultado integral, a cuentas por cobrar por arrendamientos, así como a los compromisos y garantías otorgadas no medidas a valor razonable con excepción de los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero que transitoriamente quedan excluidos de las disposiciones de la NIIF 9.

Pérdidas crediticias esperadas

El Banco evalúa con un enfoque prospectivo las pérdidas crediticias esperadas ("PCE") asociadas con los activos financieros medidos a costo amortizado o a valor razonable con cambios en otro resultado integral, la exposición derivada de compromisos de préstamos y contratos de garantía financiera con el alcance establecido por la Comunicación "A" 6847 del BCRA y sus modificaciones.

El Banco mide las PCE de un instrumento financiero de forma que refleje:

(a) un importe de probabilidad ponderada no sesgado que se determina mediante la evaluación de un rango de resultados posibles;

(b) el valor temporal del dinero; y

(c) la información razonable y sustentable que está disponible sin costo o esfuerzo desproporcionado en la fecha de presentación sobre sucesos pasados, condiciones actuales y pronósticos de condiciones económicas futuras.

La NIIF 9 describe un modelo de "tres etapas" para el deterioro basado en cambios en la calidad crediticia desde el reconocimiento inicial como se resume a continuación:

- Si, en la fecha de presentación, el riesgo de crédito de un instrumento financiero no se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, el Banco lo clasificará en la "Etapa 1".
- Si se detecta un aumento significativo en el riesgo de crédito ("SICR" por sus siglas en inglés) desde que se identifica el reconocimiento inicial, el instrumento financiero se traslada a la "Etapa 2", pero aún no se considera que tiene un deterioro crediticio.
- Si el instrumento financiero tiene un deterioro crediticio (default) se traslada a la "Etapa 3".

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.7 Instrumentos financieros (cont.)

Deterioro de activos financieros (cont.)

- Para los instrumentos financieros en “Etapa 1” el Banco mide las PCE a un importe igual a la porción de las pérdidas crediticias esperadas resultantes de los eventos de default posibles dentro de los próximos 12 meses.

Los instrumentos financieros en “Etapa 2” y “Etapa 3” el Banco mide las PCE resultantes de los eventos de default posible durante el tiempo de vida (Lifetime) del activo.

- Un concepto generalizado en la medición de PCE de acuerdo con la NIIF 9 es que debe considerar la información prospectiva.

- Activos financieros con deterioro de valor crediticio comprados u originados (POCI, por sus siglas en inglés) son aquellos activos financieros que se encuentran deteriorados en su reconocimiento inicial. Las PCE de este tipo de instrumentos financieros es siempre medida durante el tiempo de vida del activo (Etapa 3).

- Los activos financieros en “Etapa 1” y “Etapa 2” devengan la tasa de interés efectiva sobre su importe en libros bruto mientras que los activos financieros en “Etapa 3” devengan la tasa de interés efectiva ajustada por calidad crediticia desde el momento en que se trasladan a dicha etapa.

El siguiente esquema resume los requerimientos de deterioro bajo NIIF9 (para activos financieros que no sean activos con deterioro de valor crediticio comprados u originados):

Cambios en la calidad crediticia desde el reconocimiento inicial

Etapa 1	Etapa 2	Etapa 3
(reconocimiento inicial)	(incremento significativo del riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial)	(crédito deteriorado)
PCE por los próximos 12 meses	PCE durante toda la vida (“Lifetime”) del instrumento financiero	

Los juicios y supuestos claves adoptados por el Banco para la medición de las PCE se describen a continuación:

Incremento significativo en el riesgo de crédito

Para determinar si el riesgo de crédito de un instrumento financiero se ha incrementado de forma significativa desde el reconocimiento inicial, el Banco realiza diferentes análisis ya sea que se trate de clientes de banca minorista o de banca empresas (clientes de cartera comercial o comercial asimilable a consumo).

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.7 Instrumentos financieros (cont.)

Deterioro de activos financieros (cont.)

El análisis también se basa en la utilización de diferentes criterios según el producto del cual se trate. Para los productos más representativos de la cartera minorista -préstamos personales-, se considera que existe incremento significativo en el riesgo de crédito si el deudor verifica la siguiente condición:

- Los pagos contractuales se atrasan por más de 30 días, en base a la presunción refutable de la norma, la cual ha sido verificada en base al comportamiento histórico de la cartera del Banco mediante el análisis de la evolución de operaciones que hayan alcanzado este estadio hacia situaciones de default.

Respecto de la cartera comercial, se considera que existe incremento significativo en el riesgo de crédito cuando los pagos contractuales del deudor se atrasan más de 30 días, en base a la presunción refutable de la norma, la cual ha sido verificada en base al comportamiento histórico de la cartera del Banco mediante el análisis de la evolución de operaciones que hayan alcanzado este estadio hacia situaciones de default.

Base de evaluación individual y colectiva

Las PCE se estiman de forma individual a nivel de operación siguiendo las mejores prácticas en la materia. Para la estimación de las PCE de la cartera minorista, los instrumentos se segmentan en Grupos de activos en base a sus características de riesgo. Las exposiciones dentro de cada Grupo se segmentan en función de características similares del riesgo de crédito, indicativas de la capacidad de pago del deudor de acuerdo con sus condiciones contractuales. Las características de riesgo de crédito pueden considerar, entre otros, los siguientes factores:

- Tipo de operación,
- Scoring (calificación) de crédito del cliente,
- Tiempo en mora,
- Segmento dado por la antigüedad del activo financiero y/o modo de compra u originación del mismo.

Para la estimación de las PCE de la cartera comercial la base de evaluación es realizada en forma individual para cada operación. Cuenta con sus propios parámetros Probabilidad de Default (PD) y Pérdida dado el Default (en adelante "LGD" por sus siglas en inglés), estimados de manera colectiva.

Las PD son asignadas a nivel cliente en función a su Rating Crediticio. Mientras que el parámetro de LGD es asociado a la operación según el segmento y la calidad de la garantía.

La adecuada agrupación de los instrumentos financieros de la cartera comercial es monitoreada y revisada de forma periódica por el equipo de Riesgo de Crédito Banca Mayorista.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.7 Instrumentos financieros (cont.)

Deterioro de activos financieros (cont.)

Definición de default y crédito deteriorado

El Banco considera que los instrumentos financieros de la cartera minorista se encuentran en estado de default cuando existe mora por más de 90 días en los pagos contractuales para los productos vigentes.

El Banco considera que los instrumentos financieros de la cartera comercial se encuentran en estado de default cuando cumple uno o más de los siguientes criterios:

- Instrumentos financieros con mora a partir de 90 días en los pagos contractuales
- Cesación de pagos (en el caso de títulos de deuda de la cartera de inversión) que no se encuentren en un proceso de reestructuración

Los criterios arriba mencionados son aplicados de manera consistente para todos los instrumentos financieros y son consistentes con la definición de default que utiliza el Banco a efectos de su gestión del riesgo de crédito. Asimismo, dicha definición es aplicada consistentemente para modelar la PD, la Exposición a Default (en adelante "EAD" por sus siglas en inglés) y la LGD.

Medición de las Pérdidas Crediticias Esperadas – Explicación de los inputs, supuestos y técnicas de estimación

Las PCE se miden en base a 12 meses o a lo largo de la vida del instrumento, dependiendo de si se ha producido un incremento significativo del riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial o si un activo se considera con deterioro crediticio. Las PCE son el producto descontado de la PD, EAD y LGD, definidas de la siguiente manera:

- La PD representa la probabilidad de que un deudor no cumpla con su obligación financiera (según la "Definición de default y deterioro crediticio" expuesta más arriba), ya sea durante los próximos 12 meses o durante el tiempo de vida restante (Lifetime PD) del activo financiero.
- La EAD se basa en el saldo contable o exposición que el Banco espera que se adeuden al momento del default, durante los próximos 12 meses o durante el tiempo de vida restante del instrumento (Lifetime EAD).

La LGD representa la expectativa del Banco respecto al monto de la pérdida en una exposición en estado de default. La LGD varía según el tipo de contraparte, el tipo y la antigüedad del reclamo y la disponibilidad de garantías u otro soporte de crédito. La LGD se expresa como un porcentaje de pérdida por unidad de EAD y se calcula sobre una base de 12 meses o a lo largo de la vida del instrumento, donde la LGD de 12 meses es el porcentaje de pérdida que se espera incurrir si el default ocurre en los próximos 12 meses y LGD de por vida es el porcentaje de pérdida que se espera incurrir si el default ocurre durante la vida restante del instrumento financiero.

La PCE se determina proyectando la PD, LGD y EAD para cada mes futuro y para cada exposición individual o segmento colectivo. Estos tres componentes se multiplican y se ajustan según la probabilidad de supervivencia (es decir, la exposición no se ha precancelado o ingresado en estado de default en un mes anterior). Esto calcula efectivamente una PCE para cada mes futuro, que luego se descuenta a la fecha de presentación y se agrega. La

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.7 Instrumentos financieros (cont.)

Deterioro de activos financieros (cont.)

tasa de descuento utilizada en el cálculo de las PCE es la tasa de interés efectiva original o una aproximación de ésta.

Las EAD de 12 meses y Lifetime se determinan en función del perfil de pago esperado que se basa en los pagos contractuales adeudados durante un período de 12 meses o Lifetime.

Las LGD se determina en función de los factores que afectan las recuperaciones realizadas después del default, estableciéndose constantes a nivel del tipo de producto y la banda de días de atraso actual. Las LGD están influenciadas por la estrategia de cobranza, incluidas ventas y el precio de las deudas.

En el modelo utilizado en la Cartera Comercial la tasa de recupero es definida en función de la garantía/instrumento asociado a la operación (collateral). A los efectos de determinar la tasa de cobertura asociada a cada garantía, se han desarrollado tablas de tasas de recupero en función a la calidad de las mismas.

El Banco incluye información económica prospectiva en la determinación de las PD a 12 meses y Lifetime.

Información prospectiva considerada en los modelos de pérdidas crediticias esperadas

El modelo de PCE del Banco incorpora información prospectiva de la macroeconomía para la determinación de las probabilidades de default. Para ello, el Banco realizó análisis de regresión históricos e identificó las variables económicas clave que afectan el riesgo de crédito y las pérdidas crediticias esperadas para cada segmento de la cartera, entre las cuales se pueden encontrar:

- PBI
- Inflación
- Tasa BADLAR
- Tasa de Política monetaria
- Tasa de Desempleo
- Cotización del dólar

Estas variables económicas y su impacto asociado sobre la PD varían según el segmento del que se trate. Los pronósticos de estas variables económicas (el "escenario económico base") son elaborados mensualmente por el equipo de Planeamiento estratégico y comercial del Banco, brindando la mejor visión estimada de la economía en los próximos años. El impacto de estas variables en las probabilidades de default se ha determinado a partir de modelos de regresión econométricos calibrados con información propia del Banco. El proceso de revisión y recalibración de los modelos se realiza periódicamente. El mismo abarca, la identificación de variables cuantitativas observables cuya magnitud absoluta, relativa o transformada, pueda explicar el comportamiento

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.7 Instrumentos financieros (cont.)

Deterioro de activos financieros (cont.)

crediticio de los clientes de la entidad; la calibración de tantos modelos de regresión como posibles combinaciones de variables y, finalmente, la selección del modelo que posea el mejor poder predictivo sujeto al cumplimiento de requerimientos estadísticos mínimos que garanticen la robustez, así como también, la razonabilidad económica de las relaciones planteadas.

Además del escenario económico base, el equipo de Planeamiento estratégico y comercial del Grupo también elabora otros escenarios posibles, junto con sus probabilidades de ocurrencia. Se realizan 3 escenarios y las ponderaciones de los mismos se determinan mediante juicio experto. Al igual que con cualquier pronóstico económico, las proyecciones y las probabilidades de ocurrencia están sujetas a un alto grado de incertidumbre inherente y, por lo tanto, los resultados reales pueden ser significativamente diferentes a los proyectados.

Modificaciones de activos financieros

El Banco en algunas ocasiones modifica los términos contractuales de las financiaciones otorgadas a los clientes debido a renegociaciones comerciales, o en el caso de préstamos en dificultades, con el fin de maximizar la recuperación.

Dichas actividades de reestructuración incluyen acuerdos de plazo de pago extendido, períodos de gracia y condonación de pagos. Las políticas y prácticas de reestructuración se basan en indicadores o criterios que, a juicio de la gerencia, indican que el pago probablemente continuará. Estas políticas se mantienen bajo revisión continua.

El riesgo de default de dichos activos después de la modificación se evalúa a la fecha de presentación y se compara con el riesgo según los términos originales en el reconocimiento inicial, cuando la modificación es sustancial, da como resultado la baja en balance del activo original y el reconocimiento del nuevo activo como un activo "refinanciado". El Banco monitorea el desempeño posterior de los activos refinanciados en forma separada del resto de los activos.

Análisis de activos financieros a recuperar y pasivos financieros a cancelar

El Grupo presenta el Estado de Situación Financiera basado en el grado de liquidez conforme lo indicado por la Comunicación "A" 6324 del BCRA.

Se presenta a continuación el análisis de los activos financieros que se espera recuperar y los pasivos financieros que se esperan cancelar, al 31 de diciembre de 2025:

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.7 Instrumentos financieros (cont.)

Análisis de activos financieros a recuperar y pasivos financieros a cancelar (cont.)

Rubros	Hasta 12 meses	Más de 12 meses	Total
Efectivo y depósitos en bancos	37.065.419	-	37.065.419
Efectivo	23	-	23
Entidades financieras y corresponsales	37.065.396	-	37.065.396
- BCRA	34.248.038	-	34.248.038
- Otras del país y del exterior	2.817.358	-	2.817.358
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	17.876.660	-	17.876.660
Instrumentos derivados	272.519	-	272.519
Operaciones de pase y cauciones	9.043.808	-	9.043.808
Otros activos financieros	4.976.433	-	4.976.433
Préstamos y otras financiaciones	128.603.658	19.388.238	147.991.896
- Otras entidades financieras	92.199.809	-	92.199.809
- Sector privado no financiero y residentes en el exterior	36.403.849	19.388.238	55.792.087
Otros títulos de deuda	8.774.673	24.808.223	33.582.896
Activos financieros entregados en garantía	1.301.536	1.277.241	2.578.777
Inversiones en instrumentos de patrimonio	3.620.320	-	3.620.320
TOTAL ACTIVO	211.535.026	45.473.702	257.008.728

Rubros	Hasta 12 meses	Más de 12 meses	Total
Depósitos	178.697.502	-	178.697.502
- Sector privado no financiero y residentes en el exterior	178.697.502	-	178.697.502
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	100.500	-	100.500
Instrumentos derivados	13.952	-	13.952
Operaciones de pase y cauciones	760.402	-	760.402
Otros pasivos financieros	6.412.744	-	6.412.744
Financiac. recib. del BCRA y otras Instituc. Financ.	1.472.911	-	1.472.911
TOTAL PASIVO	187.458.011	-	187.458.011

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.8 Propiedad y equipo

Fueron valuados al costo de adquisición o de construcción, neto de las depreciaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. El costo incluye el precio de compra contado y las erogaciones directamente atribuibles a la adquisición necesarios para llevar el activo a la ubicación y condición necesaria para operar de la manera prevista por la Dirección.

Las erogaciones posteriores se capitalizan únicamente si es probable que las mismas generen beneficios económicos futuros al Grupo.

Las depreciaciones se calculan por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. La vida útil estimada para cada tipo de bienes es la siguiente:

Mobiliario e instalaciones	10 años
Máquinas y equipos	3 años
Derechos de uso de inmuebles arrendados	2 años
Diversos	3 años

3.9 Activos intangibles

Los activos intangibles comprenden los costos de adquisición e implementación de sistemas de información, los cuales son medidos a su costo menos amortización acumulada y cualquier deterioro, en caso de existir.

Los desembolsos posteriores relacionados con sistemas de información se capitalizan únicamente si incrementan los beneficios económicos del activo relacionado. Todas las otras erogaciones se reconocen como pérdida cuando se incurren.

Los sistemas de información se amortizan aplicando el método de la línea recta sobre su vida útil estimada de 5 años.

Los métodos de amortización, así como las vidas útiles se revisan a cada fecha de cierre, y se ajustan prospectivamente en caso de corresponder.

3.10 Deterioro de activos no financieros

Como mínimo a cada fecha de cierre de ejercicio, el Grupo evalúa si existen indicios de que un activo no financiero (excepto los activos por impuesto diferido) pueda estar deteriorado. Si existe tal indicio, se estima el valor recuperable del activo.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.10 Deterioro de activos no financieros (Cont.)

Para la prueba de deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan ingresos de fondos por su uso continuado que es independiente de los ingresos de fondos de otros activos o de otras unidades generadoras de efectivo (UGE).

El “valor recuperable” de un activo o UGE es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de venta. El “valor de uso” está basado en los flujos de fondos estimados, descontados a su valor presente usando la tasa de interés antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo o UGE.

Si el saldo contable de un activo (o UGE) es mayor que su valor recuperable, el activo (o UGE), es considerado deteriorado y su saldo contable se reduce a su valor recuperable y la diferencia se reconoce en resultados.

La pérdida por deterioro (excepto las originadas en llave de negocios, de existir) se reversa solo en la medida que el valor contable de los activos no exceda el que hubieran tenido de no haberse reconocido el deterioro.

3.11 Provisiones

El Grupo reconoce una provisión si, como resultado de eventos pasados, existe una obligación legal o implícita por un monto que puede estimarse de manera confiable y es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación.

Para juicios laborales, civiles y comerciales: se determinan en base a los informes de los abogados acerca del estado de los juicios y la estimación efectuada sobre las posibilidades de pérdidas a afrontar por el Grupo, así como en la experiencia pasada respecto a este tipo de juicios.

3.12 Beneficios al personal

Beneficios al personal a corto plazo

Los beneficios al personal a corto plazo se reconocen en resultados cuando el empleado presta el servicio relacionado. Se reconoce una provisión si el Grupo tiene la obligación legal o implícita, como resultado de servicios pasados provistos por el empleado, de abonar un monto que puede ser estimado de manera confiable.

Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación se reconocen cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con tales beneficios, reconociendo una provisión por el valor presente de los desembolsos que se espera se requerirán para cancelar la obligación con cargo en el estado consolidado de resultados.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.13 Capital social

Las cuentas relacionadas con el capital aportado por los accionistas se miden en moneda constante del cierre del ejercicio, y se presenta en la cuenta "Capital Social" por su valor nominal y en la cuenta "Ajustes al Patrimonio" por la diferencia.

Los costos de transacción incrementables directamente atribuibles a la emisión de acciones ordinarias se reconocen como reducción de los aportes recibidos, neto del impuesto a las ganancias relacionado.

3.14 Ingresos y egresos por intereses

Los ingresos y egresos por intereses se reconocen en resultados usando el método de la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de fondos de pagos y cobros contractuales durante la vida esperada del instrumento financiero al saldo contable del activo financiero o pasivo financiero.

El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye los costos de transacción, comisiones y otros conceptos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva. Los costos de transacción incluyen los costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición de un activo financiero o la emisión de un pasivo financiero.

Los ingresos y egresos por intereses que se presentan en el Estado consolidado de resultados incluyen los intereses sobre activos y pasivos financieros medidos a costo amortizado.

3.15 Ingresos y egresos por comisiones

Las comisiones, honorarios y similares que forman parte de la tasa de interés efectiva de un activo o pasivo financiero se incluyen en la medición de la tasa de interés efectiva.

El resto de los ingresos por comisiones, que incluyen los honorarios por servicios, por administración de fondos comunes de inversión, comisiones de venta, honorarios por sindicación de préstamo, se reconocen cuando se presta el servicio relacionado.

Los egresos por comisiones se reconocen en resultados cuando se recibe el servicio relacionado.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.16 Arrendamientos

Al inicio del contrato, el Grupo evalúa si el contrato es, o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el mismo otorga el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Como arrendatario

Al inicio del contrato que contiene un componente de arrendamiento, o cuando ocurre una modificación del mismo, el Grupo asigna la contraprestación del contrato a cada componente de alquiler sobre la base de sus precios por separado. Sin embargo, para los arrendamientos de propiedades el Grupo ha elegido no separar los componentes que no son arrendamiento y contabilizar los componentes que son arrendamiento y los que no lo son como un único componente.

El Grupo reconoce el derecho al uso del activo y la deuda por el arrendamiento al inicio del arrendamiento. El derecho al uso del activo se mide inicialmente a su costo, el cual comprende el monto inicial de la deuda por el arrendamiento ajustada por los pagos anticipados por el arrendamiento, más cualquier costo directo inicial incurrido y la estimación de los costos de desmantelamiento y remoción del activo subyacente del lugar donde esté ubicado, menos cualquier incentivo recibido.

El derecho al uso es posteriormente depreciado utilizando el método de la línea recta desde el inicio del plazo del arrendamiento hasta su finalización, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente al final del plazo del arrendamiento, o que el costo del derecho al uso refleje que el Grupo ejercerá una opción de compra. En ese caso, el derecho al uso se deprecia considerando la vida útil estimada del activo subyacente.

Adicionalmente, el derecho al uso se reduce por las pérdidas por deterioro, si las hubiera, y se ajusta para ciertas remedaciones de la deuda por arrendamiento.

La deuda por arrendamiento es inicialmente medida al valor presente de los pagos del arrendamiento, descontados usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, o en caso de que la tasa no pueda ser determinada razonablemente, la tasa de endeudamiento incremental del Grupo. Generalmente, el Grupo utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento, que se determina obteniendo tasa de interés de varias fuentes de financiación externa y realizando ciertos ajustes para reflejar las condiciones del arrendamiento y el tipo del activo arrendado.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.16 Arrendamientos (cont.)

Como arrendatario (cont.)

Los pagos del arrendamiento incluidos en la medición de la deuda por arrendamiento comprenden los siguientes conceptos:

- Pagos fijos por el arrendamiento, incluyendo los pagos que son fijos en sustancia;
- Pagos variables por el arrendamiento que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa al inicio del arrendamiento;
- El precio de ejercicio de la opción de compra del activo, cuando el Grupo considera que es razonablemente cierto que la opción se vaya a ejercer;
- Los pagos por arrendamientos de períodos adicionales, cuando el Grupo considera que es razonablemente cierto que el período se vaya a extender, y
- Las penalidades por finalización anticipada, cuando el Grupo considera que es razonablemente cierto que el contrato se finalizará anticipadamente.

La deuda por arrendamiento se mide a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se remide cuando existe un cambio en los pagos futuros del arrendamiento que surgen de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación que del Grupo del monto a pagar por ejercer o dejar de ejercer una opción de compra, la extensión del plazo del arrendamiento o la finalización anticipada.

Cuando la deuda por arrendamiento es remedida, el ajuste correspondiente se reconoce contra el derecho al uso, o contra resultados si el derecho al uso tiene saldo cero.

El Grupo presenta el derecho al uso de activos en el rubro "Propiedad y equipo" y la deuda por el arrendamiento en la línea "Otros pasivos financieros" en el estado de situación financiera.

El Grupo ha elegido no reconocer el derecho al uso de activos y la respectiva deuda para los arrendamientos de activos de bajo valor y los arrendamientos de corto plazo. El Grupo reconoce los pagos asociados con los arrendamientos como un gasto sobre la base del método de la línea recta durante el plazo del arrendamiento.

3.17 Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias de cada ejercicio comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados consolidado, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en el patrimonio neto.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.17 Impuesto a las ganancias (cont.)

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera en el país. El Grupo evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. Por su parte, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación), que han sido promulgadas a la fecha de cierre y que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se pague.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

El Grupo reconoce un pasivo por impuesto diferido en el caso de diferencias temporales imponibles relacionadas con las inversiones en subsidiarias y en afiliadas, excepto que se den las dos condiciones siguientes:

- (i) el Grupo controla la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales, y
- (ii) es probable que dicha diferencia temporal no se revierta en un momento previsible en el futuro.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos de activos y pasivos se compensan cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal del Grupo o de las distintas subsidiarias en donde exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

3.18 Nuevas normas contables emitidas aún no vigentes

Las siguientes normas y modificaciones de normas entrarán en vigencia a partir del 1° de enero de 2025; el Grupo entiende que las mismas no tendrán un impacto relevante en sus estados financieros:

- NIIF 18 "Presentación y revelación en los estados financieros". La NIIF 18 introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación) para mejorar la estructura del estado de resultados y requiere que las entidades presenten subtotales definidos, incluido el resultado operativo, con el objetivo de permitir a los inversores contar con un punto de partida coherente para analizar el rendimiento de las empresas y facilitar la comparación entre ellas.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.18 Nuevas normas contables emitidas aún no vigentes (cont.)

Adicionalmente, define un subconjunto de medidas de rendimiento que se relacionan con el desempeño financiero de la entidad, como ciertas medidas de desempeño definidas por la administración ("MPM"). La información relacionada con estas medidas requiere ser reveladas en los estados financieros. La NIIF 18 tiene vigencia a partir de ejercicios iniciados el 1 de enero de 2027. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generarían estas modificaciones a sus estados financieros.

- Modificación a la NIIF 9 y NIIF 7 "Clasificación y medición de instrumentos financieros". Las modificaciones aclaran los requisitos para el reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros con una nueva excepción para algunos pasivos liquidado a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo, introducen mayor orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio de "sólo pago de capital e intereses", agregan revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo, entre otros. Las modificaciones tienen efecto a partir del 1 de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta modificación en sus estados financieros.
- Otras. Las siguientes Normas y modificaciones de normas que aún no entraron en vigencias, las cuales la Entidad considera que no tendrá efectos significativos en sus estados financieros:
 - NIIF 19 "Subsidiarias sin responsabilidad pública. Revelaciones", con vigencia a partir del 1 de enero de 2027.
 - Mejoras anuales a las Normas contables NIIF, volumen 11, con vigencia a partir del 1 de enero de 2026.

Finalmente, mediante la Comunicación "A" 7642 el BCRA estableció que la aplicación de NIIF 17 (que entraba en vigencia a partir del 1° de enero de 2023 de acuerdo al IASB) es opcional hasta tanto el mismo disponga su obligatoriedad. La entidad ha decidido no aplicar la NIIF 17 hasta tanto sea requerido por el BCRA.

4. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRITICAS

La preparación de estados financieros consolidados de conformidad con el marco contable establecido por el BCRA requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las normas contables establecidas por el BCRA y las políticas contables del Grupo.

El Grupo ha identificado las siguientes áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los juicios y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados, que son esenciales para la comprensión de los riesgos informativos contables / financieros subyacentes:

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

4. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRITICAS (cont.)

Juicios

Los juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen un efecto importante en estos estados financieros se incluyen a continuación:

a- Pérdidas por deterioro de préstamos:

La Entidad aplica el punto 5.5. de la NIIF 9 para el cálculo de las pérdidas esperadas de las carteras de consumo, comercial y de títulos de deuda emitidos por el sector privado, con la excepción de los instrumentos de deuda emitidos por el Sector Público no Financiero, dispuesto por la Comunicación "A" 6847, los cuales fueron excluidos transitoriamente del alcance de dichas disposiciones.

b- Impuesto a las ganancias e impuesto diferido:

Se requiere un juicio significativo al considerar cambios en la legislación impositiva o el resultado de la revisión de declaraciones juradas por parte del fisco y tribunales fiscales. Asimismo, requiere la aplicación de juicio profesional el reconocimiento de activos por impuesto diferido ya que se necesita que se pueda considerar probable la existencia de resultados gravables futuros.

c- Reclamos judiciales:

La Gerencia aplica su juicio profesional al determinar si corresponde reconocer una provisión por reclamos judiciales iniciados contra el Grupo, así como en la determinación de su monto. En este sentido, la Gerencia considera los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales externos e internos del Grupo y se reconoce una provisión por el importe correspondiente a la mejor estimación del probable desembolso necesario para cancelar la obligación presente a la fecha de cierre del ejercicio.

Estimaciones contables críticas

La información sobre premisas y estimaciones sobre incertidumbres que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material de los presentes estados financieros consolidados se incluye en las siguientes notas:

- Nota 6 - Instrumentos financieros, en relación con la determinación de los valores razonables de activos financieros Nivel 2 y 3, de corresponder.
- Anexos R – Corrección de valor por pérdidas – Previsión por riesgo de incobrabilidad .
- Nota 27- Impuesto a las ganancias, en relación con la disponibilidad de futuras ganancias gravables contra las cuales pueden ser usados los activos por impuesto diferido.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

5. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantiene las siguientes carteras de instrumentos financieros:

Cartera de instrumentos al 31/12/2025	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Activos			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	37.065.419	37.065.419
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en rdos.	17.876.660	-	17.876.660
-Instrumentos derivados	272.519	-	272.519
-Operaciones de pase y cauciones	-	9.043.808	9.043.808
-Otros activos financieros	2.396.971	2.579.462	4.976.433
-Préstamos y otras financiaciones (1)	3.483.717	145.910.892	149.394.609
-Otros títulos de deuda (1)	-	34.253.664	34.253.664
-Activos financieros entregados en garantía	1.277.241	1.301.536	2.578.777
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	3.620.320	-	3.620.320
Pasivos			
-Depósitos	-	(178.697.502)	(178.697.502)
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(100.500)	-	(100.500)
-Instrumentos derivados	(13.952)	-	(13.952)
-Operaciones de pase y cauciones	-	(760.402)	(760.402)
-Otros pasivos financieros	-	(6.412.744)	(6.412.744)
-Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	(1.472.911)	(1.472.911)
-Obligaciones negociables emitidas	-	(31.290.518)	(31.290.518)

(1) Antes de provisiones por riesgo de incobrabilidad.

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Activos			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	43.886.096	43.886.096
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	48.229.763	-	48.229.763
-Instrumentos derivados	5.029	-	5.029
-Otros activos financieros	1.846.965	9.936.384	11.783.349
-Préstamos y otras financiaciones (1)	3.382.183	91.671.886	95.054.069
-Otros títulos de deuda (1)	-	24.063.925	24.063.925
-Activos financieros entregados en garantía	10.780.578	2.260.849	13.041.427
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	4.223.126	-	4.223.126

(1) Antes de provisiones por riesgo de incobrabilidad.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

5. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)

Pasivos			
-Depósitos	-	(146.879.783)	(146.879.783)
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(729.980)	-	(729.980)
-Operaciones de pase y cauciones	-	(495)	(495)
-Otros pasivos financieros	-	(17.181.990)	(17.181.990)
-Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	(7.664.122)	(7.664.122)
-Obligaciones negociables emitidas	-	(27.431.761)	(27.431.761)

5.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas

A partir del mes de enero de 2025, la Entidad aplica el punto 5.5. de la NIIF 9 para el cálculo de las pérdidas esperada de las carteras de consumo, comercial y de títulos, con la excepción de los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero, los cuales fueron excluidos transitoriamente del alcance de dichas disposiciones.

El efecto del cambio en la política contable para la determinación del deterioro de activos financieros al 1 de enero de 2025 se muestra a continuación:

	Según los estados financieros al 31 de diciembre de 2024	Según los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 reexpresados en moneda del 31 de diciembre de 2025	Efecto del cambio de política contable	Al 31 de diciembre de 2024 – saldos modificados
Préstamos y otras financiaciones	71.714.919	94.340.086	713.983	95.054.069
Otras entidades financieras	42.233.845	55.558.099	-	55.558.099
Sector Privado No Financieros y Residentes del Exterior	29.481.074	38.781.987	713.983	39.495.970
Personales	10.278.767	13.521.591	153.608	13.675.199
Prendarios	161	212	46	258
Hipotecarios	974	1.281	241	1.522
Carteras adquiridas con recurso	584.639	769.085	7.696	776.781
Préstamos comerciales	11.343.045	14.921.635	531.266	15.452.901
Préstamos sindicados	1.813.234	2.385.287	(4.350)	2.380.937
Documentos descontados	5.460.254	7.182.896	25.476	7.208.372

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

5. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)

5.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas (cont.)

	Según los estados financieros al 31 de diciembre de 2024	Según los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 reexpresados en moneda del 31 de diciembre de 2025	Efecto del cambio de política contable	Al 31 de diciembre de 2024 – saldos modificados
Otros Títulos de Deuda	18.171.728	23.904.683	102.527	24.007.210
Títulos Públicos	6.187.587	8.139.694	-	8.139.694
Títulos Privados	4.185.101	5.505.449	36.909	5.542.358
Obligaciones Negociables	7.799.040	10.259.540	65.618	10.325.158
Compromisos Eventuales	-	-	1.181	1.181
Avaless	-	-	1.181	1.181
Reconocido en resultado no asignados	25.566.328	33.632.188	306.394	33.938.582

El efecto del cambio en la política contable para la determinación del deterioro de activos financieros a la fecha de transición (1 de enero de 2024) se muestra a continuación:

	Según los estados financieros al 31 de diciembre de 2023	Según los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 reexpresados en moneda del 31 de diciembre de 2025	Efecto del cambio de política contable	Al 31 de diciembre de 2023 – saldos modificados
Préstamos y otras financiaciones	5.371.498	15.387.480	28.223	15.415.703
Otras entidades financieras	3.343.159	9.576.992	-	9.576.992
Sector Privado No Financieros y Residentes del Exterior	2.028.339	5.810.488	28.223	5.838.711
Hipotecarios	1.982	5.678	344	6.022
Prendarios	614	1.759	229	1.988
Carteras adquiridas con recurso	150.907	432.296	1.771	434.067
Préstamos comerciales	746.690	2.139.008	11.808	2.150.816
Préstamos sindicados	1.118.707	3.204.708	13.094	3.217.802
Documentos descontados	9.439	27.039	977	28.016
Otros Títulos de Deuda	5.941.720	17.020.970	43.465	17.064.435
Títulos Públicos	2.884.170	8.262.148	-	8.262.148
Títulos Privados	955.542	2.737.297	6.463	2.743.760
Obligaciones Negociables	2.102.008	6.021.525	37.002	6.058.527
Reconocido en resultados no asignados	9.556.950	27.377.351	71.688	27.449.038

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

5. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)

5.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas (cont.)

La evolución de la previsión para pérdidas crediticias esperadas se informa a continuación:

	2025
Saldo al 1 de enero de 2025	566.833
Nuevas mediciones de pérdidas crediticias esperadas	1.972.083
Resultado de cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(463.488)
Saldo al 31 de diciembre 2025	2.075.428

La información sobre la calidad crediticia y la previsión para pérdidas crediticias esperadas por tipo de activos financieros se informa a continuación:

Al 31 de diciembre de 2025	Saldo contable				Previsión para pérdidas esperadas			
	Estadío 1	Estadío 2	Estadío 3	Total	Estadío 1	Estadío 2	Estadío 3	Total (Anexo R)
Préstamos y otras financiaciones	146.731.334	558.962	2.104.313	149.394.609	445.832	14.252	942.629	1.402.713
Sector Privado No Financieros y Residentes del Exterior	146.731.334	558.962	2.104.313	149.394.609	445.832	14.252	942.629	1.402.713
Otros Títulos de Deuda	17.975.024	2.509.920	-	20.484.944	83.839	586.929	-	670.768
Compromisos eventuales	1.050.000	-	-	1.050.000	1.947	-	-	1.947
Total	165.756.358	3.068.882	2.104.313	170.929.553	531.618	601.181	942.629	2.075.428

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

5. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)

5.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas (cont.)

Al 31 de diciembre de 2024	Saldo contable				Previsión para pérdidas esperadas			
	Estadío 1	Estadío 2	Estadío 3	Total	Estadío 1	Estadío 2	Estadío 3	Total (Anexo R)
Préstamos y otras financiaciones	91.045.429	2.755.548	12.839	93.813.816	276.103	105.914	4.581	386.598
Sector Privado No Financieros y Residentes del Exterior	91.045.429	2.755.548	12.839	93.813.816	276.103	105.914	4.581	386.598
Otros Títulos de Deuda	15.805.837	-	-	15.805.837	43.112	-	-	43.112
Compromisos eventuales	3.395.602	-	-	3.395.602	1.181	-	-	1.181
Total	110.246.868	2.755.548	12.839	113.015.255	320.396	105.914	4.581	430.891

A continuación, se exponen los saldos de provisiones por riesgo de incobrabilidad bajo enfoque NIIF comparado con las provisiones regulatorias según BCRA, al 31 de diciembre de 2025:

Concepto	Previsiones totales según NIIF 9 (PCE)	Previsiones regulatorias totales	Diferencia
Préstamos y otras financiaciones	1.402.713	2.427.583	(1.024.870)
Títulos Privados	670.768	204.849	465.919
Garantías eventuales	1.947	-	1.947
Saldo	2.075.428	2.632.432	(557.004)

El EAD es el monto total comprometido de la operación al momento del incumplimiento. Su cálculo se realiza en forma separada para la Cartera activa con saldos utilizados, Fianzas Otorgadas y para los saldos no utilizados de Acuerdos en Cuenta Corriente.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

5. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)

5.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas (cont.)

A continuación, se expone el EAD clasificado por etapas al 31 de diciembre de 2025:

En miles de pesos al 31/12/2025			
Stage 1	Stage 2	Stage 3	TOTAL
319.025.363	3.068.882	2.104.313	324.198.558

(EAD sumatoria total, incluyendo EAD partidas fuera de balance)

En miles de pesos al 31/12/2025						
Otros conceptos fuera de balance	Exposición sin aplicar CCF	CCF (%) *	EAD final	PD *	LGD *	Previsiones NIIF (PCE) Total
Stage 1	1.050.000	20%	210.000	5,86%	45,00%	1.947
Stage 2	-	-	-	-	-	-
Stage 3	-	-	-	-	-	-

(*) Parámetros promedios

5.2 Importes derivados de la Pérdida Crediticia Esperada (ECL)

Previsión por pérdidas

PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
SalDOS 31/12/2024	398.359	105.914	4.664	508.937
Resultado Monetario generado por Previsiones	(141.676)	(4.518)	(298.848)	(445.042)
Altas - bajas – aplicaciones	200.221	4.519	294.473	499.213
Transferencias Stage 1 a 2	(14.252)	12.960	-	(1.292)
Transferencias Stage 2 a 3	-	(104.623)	942.614	837.991
Cambios en PD / LGD / EAD	-	-	(274)	(274)
Diferencia de Cotización	3.180	-	-	3.180
Cargo por incobrabilidad	47.473	(91.662)	937.965	893.776
SalDOS al 31/12/2025	445.832	14.252	942.629	1.402.713

OTROS TITULOS DE DEUDA	Stage 1	Stage 2	Total
SalDOS 31/12/2024	56.715	-	56.715
Resultado Monetario generado por Previsiones	(3.394)	(15.889)	(19.283)
Altas - bajas – aplicaciones	(2.122)	12.837	10.715
Transferencias Stage 1 a 2	(2.471)	586.929	584.458
Diferencia de Cotización	35.112	3.051	38.163
Cargo por incobrabilidad	27.125	586.928	614.053
SalDOS al 31/12/2025	83.840	586.928	670.768

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

5. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)

5.2 Importes derivados de la Pérdida Crediticia Esperada (ECL) (cont.)

Previsión por pérdidas (cont.)

COMPROMISOS EVENTUALES	Stage 1	Total
Saldos 31/12/2024	1.181	1.181
Resultado Monetario generado por Previsiones	(283)	(283)
Altas - bajas – aplicaciones	1.049	1.049
Cargo por incobrabilidad	766	766
Saldos al 31/12/2025	1.947	1.947

PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
Saldos 31/12/2023	23.394	146	5.003	28.543
Resultado Monetario generado por Previsiones	(16.084)	(100)	(3.440)	(19.624)
Altas - bajas – aplicaciones	394.912	(468)	3.523	397.967
Transferencias Stage 1 a 2	(4.239)	105.914	-	101.675
Transferencias Stage 2 a 3	-	(142)	422	280
Diferencia de Cotización	96	-	-	96
Cargo por incobrabilidad	374.685	105.204	505	480.394
Saldos al 31/12/2024	398.079	105.350	5.508	508.937

OTROS TITULOS DE DEUDA	Stage 1	Total
Saldos 31/12/2023	11.087	11.087
Resultado Monetario generado por Previsiones	(7.622)	(7.622)
Altas - bajas – aplicaciones	44.374	44.374
Diferencia de Cotización	8.876	8.876
Cargo por incobrabilidad	45.628	45.628
Saldos al 31/12/2024	56.715	56.715

COMPROMISOS EVENTUALES	Stage 1	Total
Saldos 31/12/2023	-	-
Altas - bajas – aplicaciones	1.181	1.181
Cargo por incobrabilidad	1.181	1.181
Saldos al 31/12/2024	1.181	1.181

Resumen 2025	Préstamos y otras financiaciones	Otros títulos de deuda	Compromisos eventuales	Total
Revaluación neta de las provisiones	(441.862)	(19.283)	(283)	(461.428)
Altas - Bajas – Aplicaciones	1.007.876	105.593	2.230	1.115.699
TOTAL	566.014	86.310	1.947	654.271

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

5. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)

5.2 Importes derivados de la Pérdida Crediticia Esperada (ECL) (cont.)

Previsión por pérdidas (cont.)

Resumen Comparativo 2024	Préstamos y otras financiaciones	Otros títulos de deuda	Compromisos eventuales	Total
Revaluación neta de las provisiones	(19.624)	(7.622)	283	(26.963)
Altas - Bajas – Aplicaciones	528.561	64.337	898	593.796
TOTAL	508.937	56.715	1.181	566.833

Garantías y otras mejoras de crédito que puede modificar el LGD

Ciertas operaciones, debido a su naturaleza, pueden requerir análisis particulares para la definición de supuestos que permitan estimar la pérdida ante el default razonable para las mismas. En particular, se consideran:

- *Cesión de cupones de Tarjeta de Crédito (pagador Entidades Financieras);
- *Operaciones cubiertas con garantías autoliquidables y/o preferidas;
- *Operación cubierta con Fideicomiso de Automóviles en garantía;
- *Operaciones cubiertas con cesión de contratos y/o prenda de créditos.

Baja de Balance, Reestructuraciones y Refinanciaciones

En virtud del Punto 5.4.3 de NIIF 9, se establece el tratamiento a dispensar para los casos de reestructuraciones de deuda y refinanciaciones que importa el análisis cuantitativo y cualitativo de la transacción con el objeto de concluir si el activo reestructurado o refinanciado debe darse de baja y en su caso reconocer un nuevo activo que debe ser incorporado por su medición inicial a su respectivo valor razonable. En los casos que existan las estructuras aquí mencionadas, se establecerá el valor razonable de la financiación.

6. VALORES RAZONABLES

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o que se pagaría por transferir una deuda en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición.

Cuando está disponible, el Grupo mide el valor razonable de un instrumento financiero usando la cotización que surge de un mercado activo. Se considera que un mercado es activo si existen transacciones con la suficiente frecuencia y volumen para proveer información sobre precios en forma continuada.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

6. VALORES RAZONABLES (Cont.)

Si no se cuenta con un precio de cotización en un mercado activo, entonces el Grupo utiliza técnicas de valuación que maximiza el uso de datos de mercado relevantes y minimiza el uso de datos no observables. La elección de la técnica de valuación incorpora todos los factores que los participantes del mercado tomarían en consideración a los efectos de fijar el precio de la transacción.

Los valores razonables se categorizan en diferentes niveles en la jerarquía de valor razonable en función de los datos de entrada usados en las técnicas de medición, como sigue:

Valor Razonable nivel 1: cotizaciones en mercados activos (sin ajustar) para instrumentos idénticos.

Valor Razonable nivel 2: modelos de valuación que utilizan datos observables de mercado como datos de entrada significativos.

Valor Razonable nivel 3: modelos de valuación que utilizan datos no observables de mercado como datos de entrada significativos.

Instrumentos medidos a valor razonable

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo con la observabilidad de los datos utilizados para su determinación. Se detallan a continuación los instrumentos financieros del grupo medidos a valor razonable:

Cartera de instrumentos al 31/12/2025	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos			
- Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	17.634.744	241.916	-
- Instrumentos derivados	-	272.519	-
- Otros activos financieros	2.396.971	-	-
- Préstamos y otras financiaciones (1)	3.483.717	-	-
- Activos financieros entregados en garantía	1.277.241	-	-
- Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	2.302.872	1.317.448	-
Total	27.095.545	1.831.883	-
Pasivos			
- Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(100.500)	-	-
- Instrumentos derivados	(13.952)	-	-
Total	(114.452)	-	-

(1) Antes de provisiones por riesgo de incobrabilidad.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

6. VALORES RAZONABLES (cont.)

Instrumentos medidos a valor razonable (cont.)

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos			
- Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	44.350.508	3.879.255	-
- Instrumentos derivados	5.029	-	-
- Otros activos financieros	1.846.965	-	-
- Préstamos y otras financiaciones (1)	3.382.183	-	-
- Activos financieros entregados en garantía	10.780.578	-	-
- Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	3.765.077	458.049	-
Total	64.130.340	4.337.304	-
Pasivos			
- Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(729.980)	-	-
Total	(729.980)	-	-

(1) Antes de provisiones por riesgo de incobrabilidad.

Adicionalmente, se detalla a continuación la diferencia entre el valor en libros y el valor razonable de los principales activos y pasivos que se registran a costo amortizado:

Cartera de instrumentos al 31/12/2025	Saldo	VR Total	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos					
Efectivo y depósitos en bancos	37.065.419	(*)	-	-	-
Operaciones de pase y cauciones	9.043.808	(*)	-	-	-
Otros activos financieros	2.579.462	(*)	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones (1)	145.910.892	143.869.654	5.832.666	138.036.988	-
Otros títulos de deuda (1)	34.253.664	32.172.708	26.846.814	5.325.894	-
Activos financieros entreg. en garantía	1.301.536	1.252.763	1.252.763	-	-
Pasivos					
Depósitos	(178.697.502)	(*)	-	-	-
Operaciones de pase y cauciones	(760.402)	(*)	-	-	-
Otros pasivos financieros	(6.412.744)	(*)	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA	(1.472.911)	(*)	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	(31.290.518)	(23.291.439)	-	(23.291.439)	-

(1) Antes de provisiones por riesgo de incobrabilidad.

(*) El valor razonable de los instrumentos se considera similar a su valor contable.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

6. VALORES RAZONABLES (cont.)

Valor Razonable de instrumentos financieros no medidos a valor razonable (cont.)

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Saldo	VR total	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos					
Efectivo y depósitos en bancos	43.886.096	(*)	-	-	-
Otros activos financieros	9.936.384	(*)	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones (1)	91.671.886	86.896.978	7.131.373	79.765.605	-
Otros títulos de deuda (1)	24.063.925	24.059.595	17.714.656	6.344.939	-
Activos financieros entreg. en garantía	2.260.849	2.182.710	2.182.710	-	-
Pasivos					
Depósitos	(146.879.783)	(*)	-	-	-
Operaciones de pase y cauciones	(495)	(*)	-	-	-
Otros pasivos financieros	(17.181.990)	(*)	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA	(7.664.122)	(*)	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	(27.431.761)	(34.863.053)	-	(34.863.053)	-

(1) Antes de provisiones por riesgo de incobrabilidad.

(*) El valor razonable de los instrumentos se considera similar a su valor contable.

7. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES

La composición del rubro es la siguiente:

Activos:

	31/12/2025	31/12/2024
Deudores por operaciones de caución colocadoras	9.000.000	-
Intereses devengados a cobrar caución colocadoras	43.808	-
Total	9.043.808	-

Pasivos:

	31/12/2025	31/12/2024
Acreeedores por operaciones de caución tomadoras	(755.000)	-
Intereses dev. a pagar por cauciones tomadas	(5.402)	(495)
Total	(760.402)	(495)

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Fondos comunes de inversión	2.396.971	1.846.964
Deud. no financieros por ventas al contado a liquidar	204.830	7.139.060
Deud. no financ. por otras ventas al cont. a liquidar	1.037.710	1.649.135
Deudores varios	1.336.922	1.148.190
Total	4.976.433	11.783.349

9. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Sector Privado Financiero	92.199.809	55.558.099
Comercial	92.199.809	55.558.099
Prestamos interfinancieros	-	1.117.946
Documentos descontados	92.199.809	54.440.153
Sector Privado No Financiero	55.792.087	38.987.033
Comercial	19.803.217	25.818.991
Carteras adquiridas con recurso	243.048	776.781
Préstamos comerciales	12.166.080	15.452.901
Préstamos sindicados	897.899	2.380.937
Documentos descontados	6.496.190	7.208.372
Consumo y vivienda	37.391.583	13.676.979
Personales	37.391.354	13.675.199
Prendarios	229	258
Hipotecarios	-	1.522
Menos: Prev. por riesgo de incob. (Anexo R)	(1.402.713)	(508.937)
Total	147.991.896	94.545.132

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

9. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES (cont.)

A continuación se detalla la conciliación entre saldos informados en los Anexos "B" y "C" y el Estado de Situación Financiera:

	31/12/2025	31/12/2024
Préstamos y otras financiaciones	147.991.896	94.545.132
Otros títulos de deuda	19.814.176	15.867.516
Más prev. por riesgo de incobrabilidad. (Anexo R)	2.073.481	565.652
(Menos) / Más aj. NIIF no comp. en Anexos "B" y "C"	(451.297)	(1.358.647)
Partidas computables fuera de balance	1.050.000	3.395.602
Total	170.478.256	113.015.255

10. OTROS TITULOS DE DEUDA

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Títulos públicos	13.768.720	8.139.694
Títulos privados – Obligaciones Negociables	18.260.830	10.363.172
Títulos privados – Títulos de deuda Fideicomisos Financieros	2.224.114	5.561.059
Menos prev. por riesgo de incobrabilidad. (Anexo R)	(670.768)	(56.715)
Total	33.582.896	24.007.210

11. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTIA

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Cuentas especiales en el BCRA vinculadas con cámaras electrónicas de compensación	84.737	79.545
Para operar en los mercados	2.494.040	12.961.882
Total (Nota 30.3)	2.578.777	13.041.427

12. PROPIEDAD Y EQUIPO

Los movimientos en propiedad y equipo para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 2024 se exponen en Anexo F.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

13. ACTIVOS INTANGIBLES

Los movimientos en activos intangibles para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 2024 se exponen en Anexo G.

14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Ant. honorarios a directores y síndicos	145.561	129.857
Anticipos al personal	617	3.633
Anticipos de impuestos	9.843	244.727
Pagos efectuados por adelantado	66.350	29.775
Total	222.371	407.992

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Acreedores por operaciones a liquidar	2.699.585	15.632.165
Arrendamiento financiero a pagar (Nota 39)	430.672	814.715
Comisiones devengadas a pagar	362.669	366.766
Operaciones por cuenta de terceros	2.775.287	365.972
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	144.531	2.372
Total	6.412.744	17.181.990

16. PROVISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Otras contingencias	200	263
Por compromisos eventuales	1.947	1.181
Total	2.147	1.444

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	693.370	698.822
Beneficios al personal a pagar	2.200.000	4.770.795
Honorarios a directores y síndicos a pagar	212.601	196.067
Retenciones a pagar	436.127	394.132
Impuestos a pagar	789.124	581.224
Acreedores varios	371.595	408.162
Otros	15.127	13.323
Total	4.717.944	7.062.525

18. INGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Int. por efectivo y depósitos en bancos	159.275	47.125
Int. por otros créditos por intermediación financiera	17.589	28.440
Int. por otros pases activos	531	14.080
Int. por títulos públicos	1.903.863	1.243.873
Int. por pases activos con el sector financiero	757.184	653.908
Int. por obligaciones negociables	1.264.174	2.627.013
Int. por documentos	36.241.722	18.744.479
Int. por prest. hipotecarios sobre la vivienda	41	276
Int. por préstamos con otras garantías prendarias	150	6.788
Int. por préstamos de títulos	454.123	16.968
Int. por préstamos interfinancieros a entidades	294.470	90.586
Int. por títulos de deuda de fideicomisos financieros	2.438.237	2.284.740
Int. por pases activos con el BCRA	61.241	77.872.811
Int. por operaciones de caución colocadoras	106.613	-
Int. por otros préstamos	10.810.952	1.199.042
Ajuste por títulos públicos con cláusula CER	4.298.192	11.543.333
Ajustes por préstamos de UVA	288.341	2.815.208
Total	59.096.698	119.188.670

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

19. EGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Int. por otras oblig. por int. Financiera	(9.867.009)	(2.786.103)
Int. por préstamo de títulos públicos	(60)	(46.326)
Int. por pases pasivos con el sector financ.	(3.302)	(42.359)
Int. por pases pasivos con el BCRA	(11)	-
Int. por cauciones tomadas	(2.080.165)	(8.978)
Int. por depósito en cuentas corrientes	(24.140.980)	(90.441.938)
Int. por depósitos a plazo fijo	(17.596.976)	(6.698.839)
Int. por financ. de entidades financ. Locales	(148.270)	(235.137)
Total	(53.836.773)	(100.259.680)

20. RESULTADO NETO POR COMISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Comisiones vinculadas con obligaciones	324	-
Comisiones vinculadas con créditos	31.648	1.801
Otras Comisiones	-	(74)
Total	31.972	1.727

21. RESULTADO NETO POR MEDICION DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Resultado por operaciones a término	72.228	838.940
Resultado por títulos públicos	16.430.715	25.484.659
Resultado por opciones	333.782	2.843
Resultado por títulos de deuda de fideicomisos	35.084	503.662
Resultado por obligaciones negociables	1.130.523	4.401.146
Resultado por otros títulos privados	5.031.572	4.563.472
Total	22.700.122	35.791.879

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

22. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos por servicios	13.615.397	12.890.147
Intereses punitivos	6.710	1.758
Previsiones desafectadas	56.588	28.087
Utilidades diversas	69.337	880.377
Total	13.748.032	13.800.369

23. BENEFICIOS AL PERSONAL

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Remuneraciones y cargas sociales	(8.393.509)	(8.580.353)
Indemnizaciones y gratificaciones	(1.614.929)	(6.337.901)
Servicios al personal	(269.227)	(246.114)
Total	(10.277.665)	(15.164.368)

24. GASTOS DE ADMINISTRACION

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Representación, viáticos y movilidad	(201.199)	(214.335)
Servicios administrativos contratados	(563.813)	(584.620)
Honorarios a directores y síndicos	(1.484.560)	(1.496.800)
Otros honorarios	(1.358.511)	(1.452.483)
Alquileres	(13.992)	(29.318)
Electricidad y comunicaciones	(436.086)	(291.064)
Propaganda y publicidad	(291.976)	(281.391)
Impuestos	(930.971)	(1.208.791)
Gastos de manten., conserv. y reparac.	(10.126)	(70.383)
Servicios de seguridad	(176.071)	(190.097)
Papelería y útiles	(14.138)	(4.998)
Otros	(556.024)	(700.109)
Total	(6.037.467)	(6.524.389)

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

25. OTROS GASTOS OPERATIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Aporte al Fondo de Gar. de los Dep. (Nota 30.1)	(292.245)	(323.673)
Impuesto sobre los ingresos brutos	(5.237.324)	(9.693.673)
Egresos por servicios	(4.778.436)	(5.296.650)
Cargo por otras provisiones	(2.062)	(4.107)
Int. punitivos y cargos a favor del BCRA	(3.448)	(29.500)
Donaciones	(9.714)	(7.711)
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	(62.944)	(110.501)
Otros	(60.264)	(20.912)
Total	(10.446.437)	(15.486.727)

26. DIFERENCIA DE COTIZACION DE MONEDA EXTRANJERA

Originado en:	31/12/2025	31/12/2024
Activos en dólares	10.177.502	2.632.971
Pasivos en dólares	(9.740.349)	(2.492.832)
Reexpresión	44.121	215.991
Diferencia de cotización neta	481.274	356.130

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

27.1 Tasa del Impuesto a las ganancias

La Ley N° 27.430, modificada con posterioridad por la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública (la "Ley de Emergencia Económica"), estableció las siguientes tasas del impuesto a las ganancias:

- 30% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2018 y al 25% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir de 2022, y
- los dividendos distribuidos a personas humanas y beneficiarios del exterior a partir de los ejercicios indicados estarán gravados con una tasa del 7% y 13%, respectivamente.

Posteriormente, la ley N° 27.630 promulgada el 16 de junio de 2021, dejó sin efecto la reducción generalizada de las alícuotas explicadas anteriormente, e introdujo un sistema de alícuotas por escalas que está vigente para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)

27.1 Tasa del Impuesto a las ganancias (cont.)

Los montos previstos en esta escala se ajustan anualmente a partir de cada 1° de enero, en función de la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) medidas a octubre de cada año.

Los montos ajustados vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2024 son los siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 34.703.523	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 34.703.523	\$ 347.035.231	\$ 8.675.881	30%	\$ 34.703.523
\$ 347.035.231	Sin tope	\$ 102.375.393	35%	\$ 347.035.231

Los montos ajustados vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2025 son los siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 101.679.575	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 101.679.575	\$ 1.016.795.753	\$ 25.419.894	30%	\$ 101.679.575
\$ 1.016.795.753	Sin tope	\$ 299.954.747	35%	\$ 1.016.795.753

Asimismo, quedó unificada en el 7% la tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018.

Como consecuencia de la modificación mencionada, al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el impuesto corriente fue medido aplicando las tasas progresivas sobre el resultado gravado determinado a dichas fechas, mientras que los saldos por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 fueron medidos aplicando la tasa progresiva que se espera esté en vigencia cuando las diferencias temporarias vayan a revertirse.

27.2 Ajuste por inflación impositivo:

La mencionada Ley N° 27.430, con las modificaciones de la Ley de Emergencia Económica, estableció la obligatoriedad de la aplicación del ajuste por inflación siguiendo el procedimiento de la Ley del Impuesto a las ganancias, a partir del ejercicio en el cual se cumplieran las condiciones de la ley, lo que se verificó en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2019.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)

27.2 Ajuste por inflación impositivo (Cont.):

En función de la metodología de transición prevista en la norma impositiva el efecto del ajuste por inflación impositivo (positivo o negativo), se imputa al resultado gravado en seis cuotas anuales a partir del año al cual corresponde el cálculo. A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021, el efecto del ajuste por inflación impositivo se imputa al resultado gravado del mismo ejercicio.

El efecto del ajuste por inflación impositivo diferido fue reconocido como sigue:

Ejercicio cerrado el	Impacto del ajuste por inflación (*)	Reconocido en el resultado impositivo al						Activo por Impuesto Diferido (a la tasa del impuesto)
		31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2024	31 de diciembre de 2025	
31 de diciembre de 2020	63.360	(10.560)	(10.560)	(10.560)	(10.560)	(10.560)	(10.560)	-
Total del activo diferido por ajuste por inflación al 31 de diciembre de 2025 (Nota 27.4)								

(*) Cifras expresadas en valores históricos.

27.3 Cargo por impuesto a las ganancias:

La composición del cargo por impuesto a las ganancias es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto corriente – (Cargo)	(925.132)	(740.489)
Impuesto diferido – Beneficio / (Cargo)	454.629	(1.099.580)
Total Impuesto a las Ganancias – (Cargo)	(470.503)	(1.840.069)

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

27.4 Activo / (Pasivo) por impuesto a las ganancias diferido:

El movimiento en el activo y pasivo por el impuesto a las ganancias diferido es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2024	Cargo imputado en resultados	Saldo al 31/12/2025
En el activo			
Quebrantos impositivos	66.777	273.535	340.312
Previsión deudores incobrables	292.313	336.054	628.367
Ajuste por Inflación Impositivo (Nota 27.2)	13.889	(13.889)	-
Arrendamiento Financiero a Pagar	166.334	(65.836)	100.498
Otros	3.312	176.867	180.179
Subtotal – Activos diferidos	542.625	706.730	1.249.356
En el pasivo			
Valuación títulos y acciones	(655.798)	(258.739)	(914.538)
Valuación Moneda Extranjera	(37.974)	(27.138)	(65.113)
Int. Deveng. y no cobrados	(118.891)	82.027	(36.864)
Propiedad planta y equipo	(180.642)	(48.251)	(228.893)
Subtotal – Pasivos diferidos	(993.305)	(252.101)	(1.245.408)
Total (Pasivo) / Activo neto por imp.	(450.680)	454.629	3.948

A continuación se detallan los años de generación y prescripción de los quebrantos impositivos históricos reconocidos contablemente al 31 de diciembre de 2025:

Período de generación	Saldo al 31/12/2025	Período de prescripción
2022	212.898	2027
2025	778.086	2030
Total	990.984	

Ajuste por inflación de quebrantos impositivos:

La Entidad ha ajustado por inflación los quebrantos impositivos acumulados en los períodos fiscales 2021 a 2022 a efectos de su deducción en la declaración jurada del Impuesto a las Ganancias del período fiscal 2023 y 2024, en los términos de artículo 25 de la ley del Impuesto a las Ganancias. Cabe mencionar que, al 31 de diciembre de 2025, la Entidad absorbió casi en su totalidad los quebrantos impositivos remanentes, los cuales fueron ajustados por inflación en función de la variación del Índice de Precios Internos Minoristas a los efectos de su cómputo en la declaración jurada del Impuesto a las Ganancias del período fiscal 2023 y 2024.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

27.5 Pasivo por impuesto a las ganancias corriente:

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el pasivo por impuesto a las ganancias se detalla a continuación:

	31/12/2025	31/12/2024
Provisión Imp. a las Ganancias (1)	97.560	-
Total	97.560	-

(1) Los saldos se exponen netos de retenciones, crédito por impuesto a los débitos y créditos computables, percepciones y anticipos de impuesto a las ganancias.

28. INFORMACION POR SEGMENTOS

	31/12/2025						
	Finanzas / Intermediación de activos financieros	Banca Corporativa y banca de inversión	Compra y Originación de carteras	Adminis-tración de activos	Adminis-tración Central	Ajuste (*)	Consolidado
Total activos	102.130.458	19.079.802	131.066.847	5.280.258	7.637.329	(6.211.003)	258.983.691
Total pasivos	(215.027.677)	-	(146.409)	(982.020)	(8.276.462)	866.388	(223.566.180)

	31/12/2024						
	Finanzas / Intermediación de activos financieros	Banca Corporativa y banca de inversión	Compra y Originación de carteras	Adminis-tración de activos	Adminis-tración Central	Ajuste (*)	Consolidado
Total activos	125.436.289	24.771.345	75.434.799	5.708.061	17.388.011	(6.378.777)	242.359.728
Total pasivos	(193.357.753)	-	(2.372)	(156.440)	(14.494.249)	608.034	(207.402.780)

(*) Corresponde a ajuste por reexpresión en moneda constante y eliminaciones.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

28. INFORMACION POR SEGMENTOS (cont.)

	31/12/2025						
	Finanzas / Intermedia- ción de activos financieros	Banca Corporati- va y banca de inversión	Compra y Originación de carteras	Adminis- tración de activos	Adminis- tración Central (**)	Ajuste por reexpres- ión en moneda homogé- nea	Conso- lido
Resultado neto por intereses	(40.120.763)	803.994	44.460.758	-	33	115.903	5.259.925
Resultado neto por comisiones	289	-	27.249	-	-	4.434	31.972
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	20.285.025	-	-	-	(208.739)	2.623.836	22.700.122
Diferencia de cotización de moneda extranjera	437.153	-	-	-	-	44.121	481.274
Otros ingresos operativos	965.380	-	56.327	12.387.007	(2.556)	341.874	13.748.032
Cargo por incobrabilidad	(317.150)	-	(1.359.097)	-	-	(334.932)	(2.011.179)
Ingresos operativo neto	(18.750.066)	803.994	43.185.237	12.387.007	(211.262)	2.795.236	40.210.146
Beneficios al personal	-	-	-	-	(9.163.360)	(1.114.305)	(10.277.665)
Gastos de administración	-	-	-	-	(5.335.774)	(701.693)	(6.037.467)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	-	-	-	-	(265.495)	(694.285)	(959.780)
Otros gastos operativos	(4.053.968)	-	(1.947)	-	(5.258.978)	(1.131.544)	(10.446.437)
Resultado operativo	(22.804.034)	803.994	43.183.290	12.387.007	(20.234.869)	(846.591)	12.488.797
Resultado por la posición monetaria neta	-	-	-	-	-	(11.216.084)	(11.216.084)
Resultado antes de impuestos	(22.804.034)	803.994	43.183.290	12.387.007	(20.234.869)	(12.062.675)	1.272.713
Impuesto a las ganancias	-	-	-	-	(565.592)	95.089	(470.503)
Resultado del ejercicio	(22.804.034)	803.994	43.183.290	12.387.007	(20.800.461)	(11.967.586)	802.210

(**) Incluye básicamente los costos fijos no asignables a los segmentos.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

28. INFORMACION POR SEGMENTOS (cont.)

	31/12/2024						
	Finanzas / Intermedia- ción de activos financieros	Banca Corporati- va y banca de inversión	Compra y Origina- ción de carteras	Adminis- tración de activos	Adminis- tración Central (**)	Ajuste por reexpres- ión en moneda homogé- nea	Conso- lido
Resultado neto por intereses	(10.134.781)	2.154.690	19.078.386	-	220	7.830.475	18.928.990
Resultado neto por comisiones	(56)	-	1.740	-	-	43	1.727
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	31.657.455	-	-	-	-	4.134.424	35.791.879
Diferencia de cotización de moneda extranjera	338.290	-	-	-	-	17.840	356.130
Otros ingresos operativos	102.846	-	19.314	12.333.169	604.226	740.814	13.800.369
Cargo por incobrabilidad	(104.023)	-	(433.518)	-	-	(57.308)	(594.849)
Ingresos operativo neto	21.859.731	2.154.690	18.665.922	12.333.169	604.446	12.666.288	68.284.246
Beneficios al personal	-	-	-	-	(12.602.965)	(2.561.403)	(15.164.368)
Gastos de administración	-	-	-	-	(5.708.942)	(815.447)	(6.524.389)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	-	-	-	-	(307.241)	(651.572)	(958.813)
Otros gastos operativos	(6.314.785)	-	-	-	(6.017.504)	(3.154.438)	(15.486.727)
Resultado operativo	15.544.946	2.154.690	18.665.922	12.333.169	(24.032.206)	5.483.428	30.149.949
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	37	-	-	37
Resultado por la posición monetaria neta	-	-	-	-	-	(20.364.185)	(20.364.185)
Resultado antes de impuestos	15.544.946	2.154.690	18.665.922	12.333.206	(24.032.206)	(14.880.757)	9.785.801
Impuesto a las ganancias	-	-	-	-	(1.687.137)	(152.932)	(1.840.069)
Resultado del ejercicio	15.544.946	2.154.690	18.665.922	12.333.206	(25.719.343)	(15.033.689)	7.945.732

(**) Incluye básicamente los costos fijos no asignables a los segmentos.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

29. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones efectuadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

Compensaciones al Directorio

Las remuneraciones de los Directores serán fijadas por la Asamblea, en línea con lo establecido por la Ley de Sociedades Comerciales, Estatuto Social y normativa aplicable, teniendo en consideración el desempeño en funciones técnico-administrativas, así como también la integración de Comités de la Entidad.

Compensaciones al Personal Clave de la Gerencia

Los miembros de la Alta Gerencia y/o Gerencia General son designados y removidos por el Directorio y desempeñan sus funciones de acuerdo con las instrucciones recibidas del mismo. Los Gerentes de línea son seleccionados por la Alta Gerencia y su designación podría ser tratada por el Directorio. El personal clave de la Gerencia del Banco recibe como compensación por sus funciones un monto establecido, tomando en cuenta sus antecedentes, capacidad y experiencia y una gratificación anual variable que varía según su desempeño individual y los resultados del Banco. Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 el personal clave del Banco se encuentra integrado por un Gerente General y nueve Gerentes.

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas:

Detalle	IRSA S.A.	
	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO		
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	18.397	-
RESULTADOS		
Otros ingresos operativos	36.406	3.539
Egresos por intereses y ajustes	(13.451)	-

Detalle	BHN INVERSIONES	
	31/12/2025	31/12/2024
RESULTADOS		
Otros ingresos operativos	-	37

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

29. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (cont.)

Detalle	BH S.A.	
	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO		
Efectivo y depósitos en bancos	77.032	113.783
Otros activos financieros	871	-
Préstamos y Otras Financiaciones	3.308.799	675.874
PASIVO		
Otros pasivos financieros	(289.961)	(298.780)
Otros pasivos no financieros	(899)	(8.506)
RESULTADOS		
Ingresos por intereses y ajustes	15.082	46.850
Diferencia de cotización de moneda extranjera	18.231	312
Otros ingresos operativos	18.699	16.997
Otros gastos operativos	(2.886.557)	(2.944.460)
Gastos de administración	(137.320)	(109.105)
Personal clave	(1.943.767)	(1.720.142)

Detalle	ZANG BERGEL & VIÑES	
	31/12/2025	31/12/2024
PASIVO		
Otros pasivos no financieros	(4.049)	(1.083)
RESULTADOS		
Gastos de administración	(111.480)	(69.008)

Detalle	FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.	
	31/12/2025	31/12/2024
PASIVO		
Otros pasivos financieros	(2.904)	(333)
RESULTADOS		
Otros gastos operativos	(9.369)	(17.151)

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

29. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (cont.)

Detalle	CONSULTORES ASSETS MANAGEMENT S.A.	
	31/12/2025	31/12/2024
PASIVO		
Otros pasivos financieros	(7.027)	(8.395)
RESULTADOS		
Otros gastos operativos	(77.870)	(67.962)

Detalle	BHN SEGUROS GENERALES S.A.	
	31/12/2025	31/12/2024
RESULTADOS		
Egresos por intereses y ajustes	(33.866)	-

Detalle	CRESUD	
	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO		
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	439.787	-
RESULTADOS		
Otros ingresos operativos	21.604	-

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (COMUNICACION "A" 6324)

30.1 SEGURO DE GARANTIA DE LOS DEPOSITOS

La Ley N° 24.485 y el Decreto N° 540/95 dispusieron la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos con el objeto de cubrir el riesgo de los depósitos bancarios adicionalmente al sistema de privilegios y protección previsto en la Ley de Entidades Financieras. El monto de la garantía fue fijado por el BCRA a partir del 1° de marzo de 2019 en miles de \$ 1.000 mediante la Comunicación "A" 6654.

Mediante Comunicación "A" 6973 del 16 de abril de 2020, el BCRA estableció que, a partir del 1 de mayo del 2020, se eleva el importe de la garantía de los depósitos a que se refieren los puntos de "Cobertura. Monto y formalidades" e "Instrumentación", el cual pasó a ser de miles de \$ 1.500. Posteriormente, mediante Comunicación "A" 7661 se incrementó el tope de cobertura mencionado a miles de \$ 6.000 con vigencia a partir del 1° de enero de 2023. Mediante Comunicación "A" 7985 se elevó el tope de cobertura mencionado a miles de \$ 25.000 con vigencia a partir del 1° de abril de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (COMUNICACION “A” 6324) (Cont.)

30.1 SEGURO DE GARANTIA DE LOS DEPOSITOS (Cont.)

Asimismo, a través de la Comunicación “A” 6435 con vigencia a partir del 20 de enero de 2018 el BCRA estableció la exclusión de los depósitos a la vista en los que se convengan tasas de interés superiores a las de referencia y los depósitos e inversiones a plazo que superen 1,3 veces esa tasa. También quedarán excluidos cuando esos límites de tasa de interés fueran desvirtuados por incentivos o retribuciones adicionales.

El aporte que las entidades deben efectuar mensualmente al Fondo es de 0,015% sobre el promedio mensual de los depósitos comprendidos y un aporte adicional de acuerdo al resultado que se obtenga de la ponderación de diversos factores. Asimismo, se establece que el BCRA podrá requerir la integración en carácter de anticipo del equivalente de hasta 24 aportes mínimos normales con una antelación no menor a 30 días corridos para cubrir necesidades de recursos del Fondo.

Los depósitos de la Entidad se encuentran incluidos en el régimen de garantía. Los aportes realizados han sido registrados al 31 de diciembre de 2025 y 2024 en el rubro “Otros gastos operativos” por miles de \$ 292.245 y miles de \$ 323.673 respectivamente.

30.2. EMISION DE OBLIGACIONES

Con fecha 7 de julio de 2023, la Comisión Nacional de Valores mediante Expte. 655/2023 “BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. s/ Autorización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por un Valor Nominal de hasta US\$ 150.000.000 (el “Programa”)”, aprobó el programa vigente a la fecha. Con fecha 13 de mayo de 2024, la Comisión Nacional de Valores aprobó la actualización del Programa autorizado por dictamen RE-2024-49228978-APN-GE#.

Con fecha 21 de julio de 2020, el Directorio del Banco aprobó la emisión de Obligaciones Negociables por un monto total en conjunto de hasta miles de \$ 1.000.000, o su equivalente en otras monedas o unidades de valor. También podrán emitirse obligaciones negociables denominadas y/o vinculadas con índice y/o una fórmula tales como CER y/o UVA y cualquier otro u otros índices y/o fórmulas permitidas por las normas vigentes. El monto definitivo de la emisión será determinado con anterioridad a la fecha de emisión y liquidación e informado mediante un aviso complementario al suplemento de prospecto que será informado a la CNV.

El 24 de septiembre de 2024 y el 2 de julio de 2025, mediante Acta de Directorio, se aprobó la emisión de dos nuevas series de Obligaciones Negociables bajo el programa global vigente. Los fondos resultantes fueron aplicados al otorgamiento de préstamos a empresas y/o individuos, para cualquiera de los fines permitidos por el artículo 36 de la Ley de Obligaciones Negociables, y respetando las relaciones técnicas y demás disposiciones previstas en la Comunicación “A” 3046 y normas aplicables del BCRA; refinanciación de pasivos existentes, pagos del capital e intereses de las Obligaciones Negociables Clase XVIII.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

30.2. EMISION DE OBLIGACIONES (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2025 se encuentra registrado en el rubro "Obligaciones negociables emitidas" miles de \$31.290.518, correspondiente al valor nominal residual de las obligaciones negociables en pesos Clase XIX, más intereses devengados a pagar. El detalle de las Obligaciones Negociables vigentes al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se detalla a continuación:

OBLIGACIONES NEGOCIABLES	FECHA DE EMISION	FECHA DE VTO.	TASA INTERES ANUAL	VALOR EMITIDO (miles de pesos)	AMORTIZACION	31/12/2025	31/12/2024
CLASE XVIII	22/11/24	22/11/25	BADLAR + 5,98%	20.000.000	Al vencimiento	-	26.309.752
CLASE XIX	14/11/25	14/11/26	TAMAR + 4,5%	30.022.259	Al vencimiento	30.022.259	-
Intereses devengados (netos de gastos y comisiones de emisión)						1.268.259	1.122.009
Saldos						31.290.518	27.431.761

30.3 ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Se expone el detalle de los activos de disponibilidad restringida a cada fecha:

	31/12/2025	31/12/2024
BACS		
Cuentas especiales de garantía en el BCRA vinculadas con cámaras electrónicas de compensación	84.737	79.545
Títulos públicos y pesos como garantía de operaciones de OCT A3 Mercados (ROFEX/MAE al 31 de diciembre 2024) y BYMA	1.216.799	2.181.305
Total	1.301.536	2.260.850
BACS S.A. S.G.F.C.I.		
Títulos públicos y pesos como garantía de operaciones de OCT A3 Mercados (ROFEX/MAE al 31 de diciembre 2024), MAV y BYMA	1.277.241	10.780.577
	1.277.241	10.780.577
Total	2.578.777	13.041.427

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (COMUNICACION "A" 6324) (Cont.)

30.4. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MINIMO

Los conceptos computados por el Banco para la integración del efectivo mínimo (según lo dispuesto por las normas del BCRA en la materia, Com "A" 6366 complementarias y modificatorias) y los correspondientes saldos al 31 de diciembre de 2025 son los siguientes:

Concepto	Moneda	
	Pesos Saldo al 31/12/2025	Dólares Saldo al 31/12/2025
	(cifras en miles de la moneda que corresponda)	
Cuentas corrientes en BCRA	29.303.998	5.583
Integración - Títulos públicos admitidos	16.731.329	-
Total Integración	46.035.327	5.583
Total exigencia	45.246.018	5.156
Posición Mensual / Exceso	789.309	427

30.5 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El Estado de Flujos de Efectivo explica las variaciones del efectivo durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y al 31 de diciembre 2023. A tal fin, se consideraron el total de "Efectivo y depósitos en bancos" siendo su composición la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
Efectivo	23	30	206
Entidades Financieras y corresponsales:	37.065.396	43.881.387	2.690.414
BCRA	34.248.038	43.372.733	1.642.848
Otras del país y del exterior	2.817.358	508.654	1.047.566
Otros	-	4.679	1.275
Total	37.065.419	43.886.096	2.691.895

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (COMUNICACION "A" 6324) (Cont.)

30.6 RESTRICCION PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Conforme a las regulaciones del BCRA corresponde asignar a Reserva Legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores. Las Entidades que deseen distribuir utilidades, deberán contar con autorización previa de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias.

Con fecha 21 de marzo de 2024, mediante la Comunicación "A" 7984, se dispuso hasta el 31 de diciembre de 2024 la distribución por hasta el 60% del importe que hubiere correspondido de aplicar lo establecido en la sección 6 de las normas sobre "Distribución de Resultados". Mediante la Comunicación "A" 7997 del 30 de abril de 2024 se dispuso que la mencionada distribución se podrá hacer en 3 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

Con fecha 13 de marzo de 2025, mediante la Comunicación "A" 8214, dispuso que hasta el 31 de diciembre de 2025, las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del Banco Central de la República Argentina, de conformidad con lo previsto en la Sección 6. del texto ordenado sobre Distribución de Resultados, podrán distribuir resultados en 10 (diez) cuotas iguales, mensuales y consecutivas (a partir del 30 de junio de 2025 y no antes del penúltimo día hábil de los meses siguientes) por hasta el 60% (sesenta por ciento) del importe que hubiera correspondido conforme ese texto ordenado.

Tal distribución de resultados deberá ser consistente con los objetivos de estabilidad monetaria y con lo que se informe en el Régimen Informativo Plan de Negocios y Proyecciones e Informe de Autoevaluación del Capital.

El cómputo de los conceptos previstos en las Secciones 2. a 5. de ese texto ordenado, así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea o del pago de cada una de las cuotas, según el caso.

La Asamblea General Ordinaria de BACS S.A. celebrada el 27 de marzo de 2024, aprobó la distribución de los resultados del ejercicio social cerrado el 31 de diciembre de 2023 de la siguiente manera: (i) destinar a Reserva Legal, el 20% o sea la suma de miles de \$ 197.729 (miles de \$ 566.422 en moneda constante al 31 de diciembre de 2025) y (ii) el saldo restante, o sea la suma de \$ 790.917 (miles de \$ 2.265.708 en moneda constante al 31 de diciembre de 2025) a la reconstitución parcial de la Reserva Legal como consecuencia de su utilización para absorber Pérdidas Acumuladas en años anteriores.

El 26 de marzo de 2024, se realizó la Asamblea General Ordinaria de BACS Administradora de Activos S.A.S.G.F.C.I. en la cual se aprobó el resultado del ejercicio finalizado en 2023 el cual arrojó una ganancia de miles de \$ 1.131.091 (expresados en moneda de fecha de cierre de diciembre 2023). En función de lo dispuesto por la Resolución General N°10/2018 de la Inspección General de Justicia, el resultado contable ajustado por inflación con el índice de precios al consumidor publicado por el INDEC, al 28 de febrero de 2024 (último valor disponible a la fecha de la Asamblea) asciende a miles de \$ 1.544.893 (miles de \$ 2.918.829 en moneda constante al 31 de diciembre de 2025). En la misma, la representante del accionista BACS informó que en virtud del resultado positivo de miles de \$ 1.131.091 que ajustado por inflación según el índice mencionado precedentemente asciende a miles de \$ 1.544.893 (miles de \$ 2.918.829 en moneda constante al 31 de diciembre de 2025) mociona para:

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (COMUNICACION “A” 6324) (Cont.)

30.6 RESTRICCION PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)

- destinar 0,00092% del resultado del ejercicio a la reserva legal correspondiente por la suma de miles de \$ 10 (expresados en moneda de fecha de cierre de diciembre 2023) y que ajustado por inflación asciende a miles de \$ 14 (miles de \$ 26 en moneda constante al 31 de diciembre de 2025), alcanzando así el 20% del capital social suscrito más el ajuste del capital;
- destinar el saldo del resultado del ejercicio por un monto de miles de \$ 1.131.091 (expresados en moneda de fecha de cierre de diciembre 2023) y que ajustado por inflación asciende a la suma de miles de \$1.544.879 (miles de \$ 2.918.803 en moneda constante al 31 de diciembre de 2025) a la distribución de dividendos a los señores accionistas en proporción a sus tenencias accionarias; y
- delegar en el presidente del Directorio la determinación de la fecha de pago, la cual no podrá exceder del día 30 de abril de 2024. El mismo fue abonado en su totalidad el 30 de abril de 2024.

El 31 de marzo de 2025, se realizó la Asamblea General Ordinaria de BACS S.A. en la cual se aprobó el resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, el cual arrojó una ganancia de miles de \$ 5.623.513 expresados en moneda de fecha de cierre de diciembre 2024 (miles de \$ 7.397.662 expresados en moneda constante al 31 de diciembre de 2025). En la misma, se aprobó la distribución de los resultados de la siguiente manera: (i) destinar a Reserva Legal, el 20%, o sea la suma de miles de \$ 1.124.703 (miles de \$ 1.479.533 en moneda constante al 31 de diciembre de 2025), (ii) la suma de \$ 280.366 (miles de \$ 368.818 en moneda constante al 31 de diciembre de 2025) a la reconstitución total de la Reserva Legal como consecuencia de su utilización para absorber pérdidas acumuladas en años anteriores, y iii) el saldo restante, esto es la suma de miles de \$ 4.218.444 (miles de \$5.549.311 en moneda constante al 31 de diciembre de 2025) a Reserva Facultativa.

El 27 de marzo de 2025, se realizó la Asamblea General Ordinaria de BACS Administradora de Activos S.A.S.G.F.C.I. en la cual se aprobó el resultado del ejercicio finalizado en 2024 el cual arrojó una ganancia de miles de \$ 1.551.686 expresados en moneda de fecha de cierre de diciembre 2024 (miles de \$ 2.041.211 en moneda constante al 31 de diciembre de 2025). En función de lo dispuesto por la Resolución General N° 10/2018 de la Inspección General de Justicia, el resultado contable ajustado por inflación con el índice de precios al consumidor publicado por el INDEC, al 28 de febrero de 2025 (último valor disponible a la fecha de la Asamblea) asciende a miles de \$ 1.624.084 (miles de \$ 1.967.836 en moneda constante al 31 de diciembre de 2025), mientras que el remanente de Resultados no asignados de ejercicios anteriores ascendía a miles de \$ 244.283 (expresados en moneda de fecha de cierre de diciembre 2024) que ajustado por inflación según el índice mencionado precedentemente asciende a miles de \$ 255.681 (miles de \$ 309.798 en moneda constante al 31 de diciembre de 2025). En la misma, la representante del accionista BACS S.A. informó que en virtud del Resultado no asignado acumulado positivo de miles de \$ 1.795.969 (expresados en moneda de fecha de cierre de diciembre de 2024), que ajustado por inflación según el índice mencionado precedentemente asciende a miles de \$1.879.765 (miles de \$ 2.277.634 en moneda constante al 31 de diciembre de 2025) y considerando que se encuentra cubierta la reserva legal correspondiente, mocionó para:

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (COMUNICACION “A” 6324) (Cont.)

30.6 RESTRICCION PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)

- destinar el saldo del resultado no asignado acumulado positivo del ejercicio por un monto de miles de \$ 1.795.969 (expresados en moneda de fecha de cierre de diciembre 2024) y que ajustado por inflación asciende a la suma de miles de \$ 1.879.765 (miles de \$ 2.277.634 en moneda constante al 31 de diciembre de 2025) a la distribución de dividendos a los señores accionistas en proporción a sus tenencias accionarias; y
- delegar en el presidente del Directorio la proporción de dividendos a abonar en efectivo y/o en especie, y la implementación de su pago, el cual se realizó entre el 28 y el 31 de marzo de 2025.

30.7 SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL BCRA

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen sanciones aplicadas a la Entidad ni sanciones iniciadas por el BCRA vigentes.

30.8 ACTIVIDADES FIDUCIARIAS

La Entidad desempeña actualmente la función de administrador general de los fideicomisos, Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA) Serie, IX a XIV y el rol de fiduciario en los fideicomisos Financieros, Waynimóvil I (liquidado), Waynimóvil II (liquidado), Waynimóvil III (liquidado), Waynimóvil IV (liquidado), Waynimóvil V (liquidado), Waynimóvil VI (liquidado), Waynimóvil VII (liquidado), Waynimóvil VIII (liquidado), Waynimóvil IX (liquidado), Waynimóvil X, Waynimóvil XI y Fideicomiso en Garantía Kavak Argentina Tramo I y Fideicomiso Financiero Privado Créditos Personales I.

PROGRAMA CEDULAS HIPOTECARIAS ARGENTINAS (CHA):

Bajo el programa “Cédulas Hipotecarias Argentinas” para la titulación de créditos hipotecarios originados por Banco Hipotecario S.A. y la consecuente emisión de los Valores de Deuda Fiduciarios y Certificados de Participación en Fideicomisos Financieros, constituidos bajo la Ley N° 24.441 (Ley de fideicomisos financieros), se emitieron las series I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII y XIV de los mismos, en los cuales BACS cumplió el rol de Organizador y cumple la función de Administrador General. A la fecha de los presentes estados financieros todas las series se encuentran liquidadas.

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS WAYNIMÓVIL:

Con fecha 28 de octubre de 2021, procedió a la autorización de la creación del Programa Global de Valores Fiduciarios “WAYNIMÓVIL” para la emisión de valores fiduciarios por un monto en circulación de hasta VALOR NOMINAL DÓLARES ESTADOUNIDENSES VEINTE MILLONES (V/N U\$S 20.000.000), o su equivalente en otras monedas.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (COMUNICACION “A” 6324) (Cont.)

30.8 ACTIVIDADES FIDUCIARIAS (Cont.)

FIDEICOMISOS BAJO EL REGIMEN DE OFERTA PUBLICA:

Fideicomiso Financiero Waynimóvil X

Por un monto de V/N \$ 1.563.800.000

*Valores de deuda Fiduciaria Clase A V/N \$ 588.800.000
*Valores de deuda Fiduciaria Clase B V/N \$ 780.000.000
*Valores de deuda Fiduciaria Clase C V/N \$ 195.000.000

Fecha del contrato de constitución: 10 de octubre de 2024.

Resumen de la situación patrimonial y de los resultados al 31 de diciembre de 2025 en miles de \$:

Total de Activos	\$ 2.750.473
Total de Pasivos	\$ 2.507.940
Resultado (pérdida)	\$(4.729.078)

Fideicomiso Financiero Waynimóvil XI

Por un monto de V/N \$ 3.187.866.303

*Valores de deuda Fiduciaria Clase A V/N \$ 1.992.866.603
*Valores de deuda Fiduciaria Clase B V/N \$ 950.000.000
*Valores de deuda Fiduciaria Clase C V/N \$ 245.000.000

Fecha del contrato de constitución: 18 de diciembre de 2024.

Resumen de la situación patrimonial y de los resultados al 31 de diciembre de 2025 en miles de \$:

Total de Activos	\$ 5.007.612
Total de Pasivos	\$ 3.583.670
Resultado (pérdida)	\$(3.763.037)

Fideicomiso Financiero Waynimóvil XII

Por un monto de V/N \$ 3.527.910.521

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (COMUNICACION “A” 6324) (cont.)

30.8 ACTIVIDADES FIDUCIARIAS (Cont.)

*Valores de deuda Fiduciaria Clase A V/N \$ 2.677.199.959
*Valores de deuda Fiduciaria Clase B V/N \$ 741.595.128
*Valores de deuda Fiduciaria Clase C V/N \$ 109.115.434

Fecha del contrato de constitución: 3 de junio de 2025.

Resumen de la situación patrimonial y de los resultados al 31 de diciembre de 2025 en miles de \$:

Total de Activos	\$ 7.308.856
Total de Pasivos	\$ 3.751.191
Resultado (pérdida)	\$ (55.442)

Fideicomiso Financiero Waynimóvil XIII

Por un monto de V/N \$ 1.146.300.000

*Valores de deuda Fiduciaria Clase A V/N \$ 802.600.000
*Valores de deuda Fiduciaria Clase B V/N \$ 229.200.000
*Valores de deuda Fiduciaria Clase C V/N \$ 114.500.000

Fecha del contrato de constitución: 25 de noviembre de 2025.

Resumen de la situación patrimonial y de los resultados al 31 de diciembre de 2025 en miles de \$:

Total de Activos	\$ 2.348.501
Total de Pasivos	\$ 1.164.745
Resultado (pérdida)	\$ (17.149)

Fideicomiso Financiero Privado Créditos Personales I

Por un monto de V/N \$ 9.334.023.545

Fecha del contrato de constitución: 11 de diciembre de 2025.

Resumen de la situación patrimonial y de los resultados al 31 de diciembre de 2025 en miles de \$:

Total de Activos	\$ 9.379.234
Total de Pasivos	\$ 89.502
Resultado (pérdida)	\$ (44.291)

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

31. ADMINISTRACION DEL CAPITAL

Los objetivos del Grupo en cuanto a la administración del capital se establecen a continuación:

- ✓Cumplimiento de los requerimientos establecidos por el BCRA en su Comunicación "A" 6260 y modificatorias;
- ✓Respaldo las operaciones del Grupo para evitar cualquier situación que ponga en riesgo la operatoria del mismo

Según los lineamientos establecidos por el BCRA, las entidades financieras deben mantener ratios de capital para reducir los riesgos asociados. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2025 el Grupo cumplió con la exigencia de capitales mínimos determinada de acuerdo con lo dispuesto por las normas del BCRA

La Responsabilidad Patrimonial Computable se compone del Patrimonio Neto básico y el Patrimonio Neto complementario. El saldo de dichos conceptos al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se detalla a continuación:

	31/12/2025	31/12/2024
Patrimonio Neto Básico	30.607.718	31.830.044
-Capital Ordinario de nivel uno	34.244.443	34.156.417
-(Conceptos deducibles)	(3.636.725)	(2.326.373)
Patrimonio Neto Complementario	-	512.481
-Capital de Nivel Dos	-	512.481
Responsabilidad Patrimonial Computable	30.607.718	32.342.525

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la integración realizada por el Grupo asciende a miles de \$ 30.607.718 y miles de \$ 32.342.525 respectivamente.

A continuación se expone un detalle de la exigencia determinada:

	31/12/2025	31/12/2024
Riesgo de crédito	11.973.759	15.279.982
Riesgo de mercado	1.645.724	2.706.962
Riesgo operacional	5.992.678	4.006.259
Reducción exigencia riesgo operacional	5.618.259	3.818.209
Riesgo Operacional Final	374.419	188.050
Integración	30.607.718	32.342.525
Exigencia básica	13.993.902	18.174.994
Exceso	16.613.816	14.167.531

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

32. AGENTE DE MERCADO ABIERTO

Mediante Resolución MAE "A" 412 se autorizó a la Entidad para actuar como Agente de Mercado Abierto bajo el N° 645 exceptuándola del cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 59 de las Normas del MAE, en razón de la autorización por parte del BCRA para funcionar como banco de segundo grado.

33. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de los presentes Estados financieros las operaciones de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados establecidos por la normativa vigente, no obstante, surgen de registros contables.

34. PUBLICACION DE ESTADOS FINANCIEROS

De acuerdo con lo previsto en la Comunicación "A" 760, la previa intervención del BCRA no es requerida a los fines de la publicación de los presentes estados financieros.

35. AMPLIACION DE PATENTE BCRA

Con fecha 13 de junio de 2017 mediante Resolución N° 90, el BCRA resolvió autorizar a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. a actuar como banco comercial de primer grado.

A partir del mes de mayo de 2019 el Banco comenzó a operar con cuentas corrientes especiales remuneradas para personas jurídicas, en particular para fondos comunes de inversión y en el mes de mayo de 2020 con la operatoria de plazos fijos para personas jurídicas.

36. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA COMISION NACIONAL DE VALORES

Guarda de documentación

En cumplimiento de requerido por la Resolución General N° 629 de la CNV, BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. informa que la documentación alojada en guarda externa se encuentra en poder de la empresa Bank S.A., en los depósitos de Dock Sud (Carlos Pellegrini 1201, Dock Sud), Fleming- San Martín (Av. Fleming 2190, San Andres), Garín I (Colectora Panamericana, Ramal Escobar KM 38,5, Garín), Pacheco I y II (Colectora Panamericana, Ramal Pilar KM 31, Nave 1 y 9, Pacheco) y Parque Patricios – CABA (Diógenes Taborda 73, CABA).

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

**36. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA COMISION NACIONAL DE VALORES
(cont.)**

Ley de Mercado de Capitales

En función de lo dispuesto por la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831 y las Normas de la CNV el Banco se encuentra inscripto bajo los siguientes roles: (i) Agente de Productos de Inversión Colectiva - Fiduciario Financiero N° 55, (ii) Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral ("ALyC") N° 25 y (iii) Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de FCI N° 24.

A su vez en su carácter de ALyC el Banco se encuentra inscripto en los siguientes mercados autorizados por la CNV: (i) Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA), (ii) Mercado Abierto Electrónico S.A. (MAE), Mercado Argentino de Valores S.A. (MAV) y (iii) ROFEX S.A.

La Resolución General N° 821 de la CNV establece que los ALyC deberán contar en forma permanente con un patrimonio neto mínimo de 470.350 unidades de valor adquisitivo (UVA), (miles de \$ 803.259 al 31 de diciembre de 2025), que deberá surgir de sus estados financieros trimestrales y anuales. Como contrapartida, un mínimo del (50%) del importe del patrimonio neto mínimo deberá estar invertido en su totalidad en activos elegibles indicados en el Anexo I del Capítulo I del Título VI de las Normas CNV 2013.

Por otra parte, de acuerdo a lo mencionado precedentemente, en relación con la inscripción de la Entidad como Agente de Productos de Inversión Colectiva – Fiduciario Financiero, deberá contar de forma permanente con un patrimonio neto mínimo de 950.000 UVA, (miles de \$ 1.622.401 al 31 de diciembre de 2025), que deberá surgir de sus estados financieros trimestrales y anuales. Como contrapartida, un mínimo del (50%) del importe del patrimonio neto mínimo deberá estar invertido en su totalidad en activos elegibles indicados en el Anexo I del Capítulo I del Título VI de las Normas CNV 2013.

En el caso de sociedades con más de una licencia, el patrimonio neto mínimo total, será igual al importe resultante de adicionar al valor de patrimonio neto mínimo exigido para la categoría de mayor monto, el 50% de cada uno de los valores de los demás patrimonios netos mínimos exigidos para las categorías adicionales donde se solicite el registro.

De acuerdo con lo descripto, el patrimonio neto mínimo exigido para la Entidad es la suma del patrimonio neto mínimo exigido para la categoría de Agente de Productos de Inversión Colectiva - Fiduciario Financiero más el 50% del patrimonio neto mínimo exigido para el Agente de Liquidación y Compensación. Consecuentemente el Banco debe contar de forma permanente con un patrimonio neto líquido de 1.185.175 UVA, (miles de \$ 2.024.030 al 31 de diciembre de 2025).

Al 31 de diciembre de 2025, la Entidad posee un patrimonio que supera los mínimos exigidos por el organismo de contralor detallados precedentemente.

La contrapartida líquida mínima exigida por las normas de la CNV al 31 de diciembre de 2025 es de 710.175 UVA (miles de \$ 1.212.830); la cual es suma de todas las contrapartidas mínimas exigidas: para la categoría de Agente de Productos de Inversión Colectiva - Fiduciario Financiero la exigencia asciende a 475.000 UVAS (miles de

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

36. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA COMISION NACIONAL DE VALORES (cont.)

Ley de Mercado de Capitales (cont.)

\$ 811.200 al 31 de diciembre de 2025) y para el rol de Agente de Liquidación y Compensación el requerimiento es de 235.175 UVAS (miles de \$ 401.630 al 31 de diciembre de 2025);

Fecha	Monto UVA Según Matriz CNV	Contrapartida Líquida	Especie CV	Cantidad	Cotización	Valuación del título en pesos	Valuación del título en UVA
31/12/2025	710.175	TX26	5925	120.000.000	11,535	\$ 1.384.200.000	810.521

Valor de la UVA al 31 de diciembre de 2025: 1 UVA = 1.707,79.-

Adicionalmente, BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I., de acuerdo con la Resolución General N° 792, como sociedad Gerente tiene una exigencia de 150.000 UVAS debiendo incrementar el mismo en un fondo equivalente a 20.000 UVAS por cada fondo adicional que administre.

En relación con la inscripción de la Sociedad como Agente de Liquidación y Compensación Integral (ALYC) ante la Comisión Nacional de Valores, debe observarse lo dispuesto por los artículos 13 y 15 del Título VII, Capítulo II de las Normas CNV 2013 en lo que respecta a los requerimientos de patrimonio neto mínimo, el cual debe ascender a 470.350 UVAS.

Respecto a la inscripción de la Sociedad como Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión (ACyDI FCI), deben cumplimentarse los requerimientos previstos en el artículo 20 de la Sección VI del Capítulo I del Título V de las Normas CNV 2025 en relación con el patrimonio neto mínimo requerido, el cual debe ascender a 170.000 UVAS.

De acuerdo con lo descripto, el patrimonio neto mínimo exigido para la Entidad es la suma del patrimonio neto mínimo exigido para las sociedades gerentes de fondos comunes de inversión, más el 50% del patrimonio neto mínimo requerido para la categoría de ALyC más el 50% del patrimonio neto mínimo requerido para la categoría ACyDI. Al 31 de diciembre de 2025, el patrimonio neto mínimo exigido asciende a miles de \$ 1.486.076 y la contrapartida mínima exigida asciende a miles de \$1.016.434. La Sociedad posee un patrimonio que supera los mínimos exigidos por el organismo de contralor.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

36. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA COMISION NACIONAL DE VALORES (cont.)

Ley de Mercado de Capitales (cont.)

La contrapartida líquida mínima exigida por las normas de la CNV al 31 de diciembre de 2025, es la suma de todas las contrapartidas mínimas exigidas para las categorías registradas:

	31/12/2025
Patrimonio neto mínimo para categoría ALyC	803.259
Patrimonio neto mínimo para categoría Sociedad Gerente	939.285
Patrimonio neto mínimo para categoría ACyDI	290.324
Total	2.032.868
Porcentaje a aplicar	50%
Total contrapartida líquida exigida	1.016.434

La contrapartida líquida se encuentra integrada conforme al siguiente detalle al 31 de diciembre de 2025, cumpliendo con los requerimientos mínimos exigidos por las normas CNV 2025:

Denominación	Cantidad	Cotización en pesos	Saldo al 31/12/2025 en miles de pesos
TORONTO TRUST BALANCEADO FCI - CLASE B	266.249.944	3,44	915.900
TORONTO TRUST AHORRO FCI – CLASE B	2.925.648	51,27	150.000
TORONTO TRUST SPECIAL OPPORTUNITIES FCI – CLASE B	196.536	2.533,39	497.902
BONO REP. ARGENTINA USD STEP UP 2030	235.355	999,50	235.237
Cuentas a la vista Bancos locales y del exterior			76.829
Total			1.875.868

37. FONDOS COMUNES DE INVERSION

El 24 de noviembre de 2016 la CNV autorizó la inscripción del Banco en el registro de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

37. FONDOS COMUNES DE INVERSION (Cont.)

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Banco mantiene en custodia cuotapartes suscriptas por terceros y activos de los siguientes fondos comunes de inversión:

Fondo Común de Inversión	31/12/2025	31/12/2024
Toronto Trust FCI	20.033.318	28.818.513
Toronto Trust Ahorro FCI	261.362.866	256.652.194
Toronto Trust Global Capital FCI	6.188.408	6.040.248
Toronto Trust Multimercado FCI	8.459.052	12.988.043
Toronto Trust PYMES FCI Abierto PYMES	30.250.261	26.894.324
Toronto Trust Renta Fija FCI	42.290.438	103.348.072
Toronto Trust Renta Fija Plus FCI	89.936.993	59.641.988
Toronto Trust Special Opportunities FCI	497.902	10.444.083
Toronto Trust Retorno Total FCI	13.109.548	13.787.410
Toronto Trust Liquidez Dólar FCI	14.106.226	16.891.324
Toronto Trust Crecimiento FCI	43.751.879	77.888.551
Toronto Trust Argentina 2021 FCI	9.911.130	14.497.176
Toronto Trust Gestión FCI	10.754.037	12.787.372
Toronto Trust Balanceado FCI	18.403.891	5.893.704
Toronto Trust Renta Dólar FCI	11.679.491	8.481.212
Toronto Trust Infraestructura FCI	6.306.964	13.109.347
Toronto Trust Money Market Dólar FCI	47.300.443	17.294.964
Total	634.342.847	685.458.525

Bacs Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I. por acta de Directorio N° 553 del 10 de julio de 2023, resolvió aprobar la creación de dos nuevos fondos comunes de inversión abiertos denominados "TORONTO TRUST FLEXIBLE F.C.I.", y "TORONTO TRUST RENTA DÓLAR F.C.I." en los cuales la Sociedad actuará como Sociedad Gerente y BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. como Sociedad Depositaria. El Fondo TORONTO TRUST FLEXIBLE F.C.I. aún no fue lanzado a la fecha de los presentes estados financieros, mientras que el Fondo TORONTO TRUST RENTA DÓLAR F.C.I. recibió la primera suscripción el día 19 de abril de 2024.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

38. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Participación en WAYNICOIN S.A.

Con fecha 26 de septiembre de 2018, el directorio de la Entidad, resolvió aprobar la participación del Banco como cuotapartista de WAYNICOIN S.A. por hasta el 12,5% del capital social de dicha compañía y con una inversión de hasta US\$ 300.000. Dicha operación fue concertada conforme a lo previsto en fecha 26 de octubre de 2018, por la suma de miles de \$ 11.310 (en moneda histórica).

WAYNICOIN S.A., es una sociedad debidamente constituida e inscripta ante la Inspección General de Justicia. La sociedad indicada tiene como actividad principal la administración de una aplicación móvil –denominada WAYNI MOVIL- por medio de la cual los usuarios pueden gestionar préstamos en forma simplificada. Dicha actividad se encuentra permitida por su objeto social dado que la compañía opera con fondos propios y, por lo tanto, no está comprendida dentro de la Ley de Entidades Financieras aunque se encuentra listada en el Banco Central de la República Argentina como “otros proveedores no financieros”.

El día 23 de septiembre de 2020, el Banco vendió 9.991 acciones ordinarias representativas del 2,5% del capital social de Waynicoin S.A. Asimismo, en el mismo día, el Banco acordó una opción de compra de acciones de Waynicoin S.A. La Opción de Compra podrá ser ejercida por el Banco dentro del plazo de un (1) año a contar desde la Fecha de Aceptación, prorrogable en forma automática sin necesidad de notificación previa por parte del Banco por períodos iguales y consecutivos de un (1) año hasta un plazo máximo de cinco (5) años.

En el rubro “Inversiones en instrumentos de patrimonio” – “Títulos privados medidos a valor razonable” se encuentra reflejada la participación al 31 de diciembre de 2025 por un total de miles de \$ 1.317.448 y miles de \$ 458.049 al 31 de diciembre de 2024. Por otra parte, se encuentra registrado en el rubro “Instrumentos derivados”, miles de \$ 272.519, como valor de la opción de compra al 31 de diciembre de 2025.

Participación en Acindar SGR, Don Mario SGR y ArgenPymes SGR.

Sociedad de garantía recíproca	31/12/2025	31/12/2024
Acindar SGR	48.159	68.078
Don Mario SGR	97.928	94.306
ArgenPymes SGR	72.294	73.632
Total (1)	218.381	236.016

(1) Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

39. ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

El Grupo ha adoptado la NIIF16 retrospectivamente desde el 1° de enero de 2019, sin modificar la información comparativa del ejercicio 2018, tal como es permitido bajo las disposiciones específicas de transición previstas en la norma. Las reclasificaciones y ajustes resultantes de la aplicación de esta nueva norma han sido por lo tanto reconocidas en los saldos de inicio al 1° de enero de 2019.

A la fecha de adopción, el Grupo ha reconocido pasivos por arrendamientos en relación con operaciones previamente clasificadas como “arrendamientos operativos” bajo la NIC 17. Estos pasivos fueron medidos al valor presente de los pagos remanentes del arrendamiento, descontados utilizando la tasa de fondeo vigente al 1° de enero de 2019.

Para las operaciones previamente clasificadas como “arrendamientos operativos” la Entidad ha reconocido el derecho de uso y el pasivo por arrendamiento en base al valor de libros previo a la fecha de aplicación inicial de la norma, siendo los principios de medición de NIIF 16 luego aplicados a partir de esa fecha. El monto de los pasivos por arrendamientos por aplicación de la NIIF 16 asciende al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 a miles de \$ 430.672 y miles de \$ 814.715, respectivamente. El derecho de uso registrado a dicha fecha por el Grupo en su carácter de arrendatario se relaciona con los siguientes tipos de activos:

	31/12/2025	31/12/2024
Derecho de uso de inmuebles arrendados	1.093.878	1.093.878
Depreciaciones acumuladas	(790.023)	(425.397)
Saldo al cierre del ejercicio (Nota 12)	303.855	668.481
Pasivo por arrendamientos a pagar (Nota 15)	430.672	814.715

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS

40.1 Introducción

El Banco cuenta con un “Proceso Integral para la Gestión de Riesgos” para identificar, evaluar, seguir, controlar y mitigar todos los riesgos significativos.

Dicho proceso contempla particularmente los riesgos de crédito, tasa de interés, liquidez, operacional, mercado, concentración, titulación, reputacional, estratégico y de liquidación de operaciones de cambio. Está orientado a que el Directorio y la Gerencia General se involucren y vigilen la gestión de todos los riesgos significativos y comprendan la naturaleza y el nivel de riesgo asumido por la entidad y su relación con la suficiencia de capital. El proceso toma en consideración las disposiciones incluidas en el texto ordenado sobre “Lineamientos para la gestión de riesgos en las entidades financieras” publicadas por el BCRA.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

40.2 Marco de Gestión

A. Estrategia

El Banco cuenta con estrategias de gestión de riesgo aprobadas por el Directorio. Las mismas incluyen la definición de límites o niveles de tolerancia para cada uno de los principales riesgos.

Estos límites se revisan como mínimo en forma anual junto con el Plan de Negocios, pero pueden también ser redefinidos de verificarse un cambio significativo en el contexto económico o normativo. Toda modificación debe ser aprobada por el Comité de Gestión de Riesgo y el Directorio.

B. Políticas

El Banco cuenta con Políticas de Gestión Integral de Riesgos (a nivel general) y un conjunto de políticas de gestión de riesgo específicas aprobadas por el Directorio; en las mismas se establecen los principales lineamientos para una adecuada administración del riesgo.

C. Estructura Organizacional

El Banco cuenta con las siguientes unidades responsables de la gestión de cada uno de los principales riesgos; a saber:

- * Riesgo de Crédito: Gerencia de Riesgo - Área Riesgo Crediticio
- * Riesgo de Tasa de Interés: Gerencia de Riesgo
- * Riesgo de Liquidez: Gerencia de Riesgo
- * Riesgo de Mercado: Gerencia de Riesgo
- * Riesgo Operacional: Área de Organización y Riesgo Operacional, reporta a Gerencia General
- * Riesgo de Concentración: Gerencia de Riesgo
- * Riesgo de Titulación: Gerencia de Riesgo
- * Riesgo de Reputacional: Gerencia de Riesgo
- * Riesgo de Estratégico: Gerencia de Riesgo
- * Riesgo de Liquidación de Operaciones de Cambio: Gerencia de Riesgo
- * Riesgo de Contraparte: Gerencia de Riesgo

La Gerencia de Riesgo y el área de Organización y Riesgo Operacional reportan a la Gerencia General.

El Banco cuenta con los siguientes Comités relacionados con la Gestión de Riesgo:

- Comité Financiero,
- Comité de Crédito y
- Comité de Gestión de Riesgos.

El Banco ha constituido un Comité de Gestión de Riesgos, integrado por al menos 2 (dos) Directores, Gerente General y el Gerente de Riesgo. El Comité tiene como objetivo principal realizar un seguimiento de las actividades relacionadas con los diferentes riesgos y asesorar al Directorio sobre los mismos.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

D. Proceso de Gestión

El Banco cuenta con procesos estables, eficientes y eficaces para gestionar cada uno de los principales riesgos. Dichos procesos recogen en cada caso la especificidad de su materia. No obstante, el Banco cuenta con dispositivos que favorecen la integralidad de la gestión de riesgos – los que se describen a continuación:

a) Reportes para Directorio y Gerencia General

El Banco cuenta con un reporte integral que se presenta mensualmente a la Gerencia General, y en cada reunión del Comité de Gestión de Riesgos y de Directorio. Este reporte es también enviado a nuestra controlante. Dicho reporte es el “Tablero de Control de Riesgos”; el cual refleja el perfil de riesgo de la Entidad, y el apetito de riesgo definido, permitiendo el monitoreo de los indicadores más relevantes de cada uno de los principales riesgos. Adicionalmente y en forma trimestral se presenta un informe sobre la evolución de los principales indicadores de riesgo.

Por otra parte, se pone a disposición de todos los integrantes de la Entidad la información más relevante en un directorio compartido.

b) Pruebas de Estrés

El Banco cuenta con un procedimiento que se encuentra reflejado en la estrategia de Riesgo aprobada por el Directorio para definir situaciones de estrés y su eventual impacto sobre el capital del Banco.

c) Dispositivos específicos

Se describen a continuación los principales dispositivos (políticas, procesos, herramientas, etc.) con que cuenta el Banco para llevar adelante el proceso de gestión de cada uno de los principales riesgos.

Riesgo de Crédito:

El riesgo de crédito se define como la posibilidad de sufrir pérdidas por el incumplimiento que un deudor o contraparte de un instrumento financiero.

- La evaluación del riesgo de crédito (la posibilidad de pérdida que surge de la eventualidad de que un tomador no pueda pagar el crédito en las condiciones pactadas) inherente a cada cliente u operación de asistencia financiera, incluyendo el riesgo de contraparte, es realizada de modo centralizado por la Gerencia de Riesgo.
- la Política de Riesgo de Crédito define el marco de gestión y los principales dispositivos para una adecuada administración del riesgo de crédito;
- un conjunto de Manuales regula, para distintos productos/negocios, el otorgamiento de las financiaciones, su posterior seguimiento y el recupero de los impagos, así como la compra de cartera o títulos, con vistas a su posterior securitización y/u oferta pública;

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

Riesgo de Crédito: (Cont.)

- la Gerencia General recibe mensualmente información sobre la evolución de los parámetros crediticios relevantes. Dicha información permite el monitoreo oportuno de la performance de los distintos segmentos de cartera y las decisiones relativas a la gestión de riesgo.
- las solicitudes de crédito y/o las compras de cartera son evaluadas por una estructura independiente y calificada técnicamente.
- la aprobación de los límites de crédito recae en un Comité de Crédito; las financiaciones significativas son, a su vez, elevadas al Directorio.

La clasificación de deudores del Grupo y su calidad crediticia se exponen en Anexo B a los presentes estados financieros consolidados. Asimismo, el riesgo por incobrabilidad de la cartera crediticia se expone en el Anexo R a los mencionados estados financieros.

A continuación, se expone la exposición a riesgo de crédito calculada de acuerdo a las normas establecidas por BCRA en materia de las políticas de gerenciamiento de riesgo.

Tipos de Riesgo	INDICADORES	dic-25
CRÉDITO	Cartera Irregular	1,09%
	Cartera Irregular Lagged 12m	1,93%
	Previsiones / Cartera Irregular	116%
	Demanda de Previsionamiento / Préstamos	1,4%
	Exposición al Sector Público Total sin BCRA (% de RPC)(*)	23,9%
	Exposición a Riesgo de Crédito	44,5%

(*) Cartera irregular Lagged 12m: es el indicador de cartera irregular rezagado 12 meses.

Riesgo de Tasa de Interés:

- el riesgo de tasa de interés se refiere al riesgo que se encuentra expuesta la Entidad, con impacto en resultados y/o el capital, a raíz de fluctuaciones adversas de las tasas de interés que afecten las posiciones de activos actuales. Este riesgo surge porque las tasas de interés pueden variar sustancialmente a lo largo del tiempo, y por su naturaleza, el negocio bancario es una actividad de intermediación que origina exposiciones a descalses de vencimientos y de tasas de interés.
- el Comité Financiero define las pautas generales para la gestión de la brecha de tasa de interés y los riesgos asociados, evaluando, monitoreando y disponiendo las acciones necesarias para su eficiente administración, tomando como referencia la Política para la Administración del Riesgo de Tasa de Interés.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

Riesgo de Tasa de Interés: (Cont.)

- la Política expone el alcance y metodología de monitoreo y control de los riesgos asociados.
- mensualmente la Gerencia General recibe un informe sobre la exposición al Riesgo de Tasa de Interés, de modo de garantizar el apetito del Riesgo aprobado por el Directorio, como así también los roles y las responsabilidades de las distintas partes involucradas.
- para cuantificar el Riesgo económico de descalce de plazos se utiliza dos enfoques metodológicos: el valor económico a riesgo y los ingresos financieros netos a riesgo. El primero se enfoca a medir el riesgo en términos de valor presente (se utiliza el marco estandarizado DeltaEVE establecido por la Comunicación "A" 6397) mientras que el segundo evalúa posibles desvíos en los resultados por variación de las tasas de interés.

A continuación, se expone el valor a riesgo de tasa de interés calculado de acuerdo a las normas establecidas por BCRA en materia de las políticas de gerenciamiento de riesgo:

Tipos de Riesgo	INDICADORES	dic-25
TASA	VaR "earnings at risk" (en millones de \$)	1969,6
	VaR "earnings at risk" (en % de RPC)	6,6%
	VaR "earnings at risk" (en % de Resultados)	23,6%
	VaR "economic value at risk" (en millones de \$)	1757,4
	VaR "economic value at risk" (en % de PNB)	5,9%

Riesgo de Liquidez:

- se entiende por Riesgo de Liquidez de fondeo al riesgo de default debido a la falta de recursos líquidos (disponibilidades y activos de corto plazo de fácil realización) o la posibilidad de enfrentar fuertes pérdidas para conseguirlos
- el Comité Financiero define las pautas generales para la gestión de la brecha de liquidez y los riesgos asociados, evaluando, monitoreando y disponiendo las acciones necesarias para su eficiente administración, tomando como referencia la Política para la Administración del Riesgo de Liquidez.
- la Política de Riesgo de Liquidez procura que el Banco disponga de niveles de liquidez suficientes para fondear incrementos en los activos y cumplir con las obligaciones de pago sin incurrir en pérdidas significativas;
- la Política expone el alcance y metodología de monitoreo y control de los riesgos asociados.
- la Gerencia de Finanzas envía diariamente a la Gerencia de Riesgo y a la Gerencia General un informe diario de Control de Liquidez. Adicionalmente se prepara un informe mensual sobre el Riesgo de Liquidez.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

Riesgo de Liquidez: (Cont.)

- para cuantificar el Riesgo de liquidez, se utilizan indicadores de corto plazo (ratio de cobertura de liquidez de gestión) y mediano-largo plazo (descalce marginal de liquidez y el descalce acumulado), con parámetros definidos por el comité financiero.

La apertura por vencimiento de los pasivos financieros considerando los montos contractuales a su vencimiento se exponen en el Anexos I a los presentes estados financieros consolidados.

A continuación, se expone el valor a riesgo de liquidez calculado de acuerdo a las normas establecidas por BCRA en materia de las políticas de gerenciamiento de riesgo:

Tipos de Riesgo	INDICADORES	dic-25
LIQUIDEZ	Descalce Marginal de Liquidez (en cualquier mes) a 1 año vista	0,0%
	Descalce Acumulado de Liquidez entre 0 y 180 días	0,0%
	Descalce Acumulado de Liquidez entre 0 y 360 días	0,0%
	FALAC (en millones de \$)	60.856
	LCRG	1,0

Riesgo de Mercado:

- el riesgo de mercado se define como la posibilidad de sufrir pérdidas a raíz de cambios adversos imprevistos en los precios de mercado de diversos activos. El riesgo de mercado no sólo considera variaciones en los precios de los activos primitivos sino también de los instrumentos derivados.

- el Comité Financiero define las pautas generales para la gestión del riesgo de mercado evaluando, monitoreando y disponiendo las acciones necesarias para su eficiente administración, tomando como referencia la Política para la Administración del Riesgo de Mercado. Los riesgos de mercado son aquellos imputados a la cartera de negociación del Banco.

- en la Política de Gestión de Riesgos de Mercado se exponen las pautas y metodologías de monitoreo y control del riesgo de mercado el cual se encuentra sometido el Banco; en la misma se expone también los mecanismos de reporte, límites y sistemas de alerta temprana, para mantener informado a los miembros del Comité Financiero y la Gerencia General sobre el perfil de riesgo, como así también los roles y responsabilidades de las distintas partes involucradas.

- la Gerencia de Riesgo a través del área de Riesgo Financiero realiza el seguimiento de las carteras de títulos valores y cuantifica el riesgo a través de metodologías y prácticas reconocidas (principalmente "valor a riesgo") cuyos límites son fijados por el Comité. Diariamente se realiza un backtesting del modelo utilizado.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

Riesgo de Mercado: (Cont.)

En forma complementaria se utiliza la herramienta “Stop Loss” como mecanismo de alerta temprana al restringir la capacidad de tomar riesgos cuando las pérdidas acumuladas superan determinados valores prefijados.

- la Política de Riesgo de Mercado procura administrar el riesgo de modo que el Banco no incurra en pérdidas significativas por exposición a movimientos adversos de las variables del mercado.
- en forma diaria la Gerencia de Finanzas envía la posición expuesta a Riesgo de Mercado a la Gerencia General y a la Gerencia de Riesgo. Adicionalmente y en forma mensual la Gerencia General recibe un informe sobre la exposición al Riesgo de Mercado, de modo de garantizar el apetito del Riesgo aprobado por el Directorio, como así también los roles y las responsabilidades de las distintas partes involucradas.

A continuación, se expone el valor a riesgo de mercado calculado de acuerdo a las normas establecidas por BCRA en materia de las políticas de gerenciamiento de riesgo:

Tipos de Riesgo	INDICADORES	dic-25
MERCADO	VaR cartera de trading(en millones de \$)	1450,3
	VaR cartera de trading(en % de RPC)	4,9%
	VaR cartera de trading como portafolio (en % de RPC)	2,0%

Riesgo Operacional:

- El Riesgo Operacional u Operativo es la posibilidad de sufrir pérdidas como resultado de la falta de adecuación o fallas en los procesos internos, de la actuación del personal o de los sistemas o bien aquellos que sean producto de eventos externos.
- BACS cuenta con un marco integral de gestión de riesgo operacional, adecuado a la naturaleza, complejidad y perfil de riesgo de las operaciones. Dicho marco incluye políticas internas formalmente aprobadas por el Directorio, Gerencia General y el Comité de Gestión de Riesgo, las cuales incluyen la identificación, evaluación, monitoreo, control y mitigación de riesgos, así como procesos destinados a asegurar la resiliencia operacional, conforme a los lineamientos regulatorios vigentes. Asimismo, dichas políticas incluyen la divulgación del marco de gestión de riesgo operativo estableciendo los criterios y alcance de la información que se pone a disposición del público, la cual es objeto de revisiones regulares para garantizar la suficiencia, consistencia y calidad de lo divulgado.
- BACS cuenta con un Sistema Aplicativo de Gestión de Riesgo Operativo en donde se encuentran las autoevaluaciones, indicadores de riesgo, planes de mitigación y registración de eventos de pérdida.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

Riesgo Operacional: (Cont.)

- El área de Organización y Riesgo Operacional asesora a los responsables de los subprocesos sobre el uso del Sistema Aplicativo de Gestión de Riesgo Operativo y gestiona la información de esta; monitorea el cumplimiento de la política y la estrategia de riesgos y reporta al Comité de Gestión de Riesgos y al Directorio sobre los resultados de la gestión.

- En cumplimiento de lo dispuesto en el punto 8 de la Com. "A" 8249 del BCRA, la Sociedad ha llevado a cabo la identificación, registro y evaluación de los eventos de riesgo operacional ocurridos durante el ejercicio. Las pérdidas operativas anuales detectadas fueron debidamente reconocidas conforme a las políticas internas de gestión del riesgo operacional y, tras su análisis, se determinó que no revistieron significatividad para la Entidad. Asimismo, la Entidad mantiene un marco de gestión, seguimiento y control del riesgo operacional acorde con las mejores prácticas y con la normativa vigente, garantizando la adecuada divulgación y transparencia exigidas por el BCRA.

A continuación, se expone el valor a riesgo operacional calculado de acuerdo a las normas establecidas por BCRA en materia de las políticas de gerenciamiento de riesgo:

Tipos de Riesgo	INDICADORES	dic-25
OPERACIONAL	Promedio mensual de pérdidas del último año	0,002%
	Indicadores en alerta	0,0%
	Cantidad de recomendaciones de auditoría de alto riesgo	0
	Exposición a Riesgo Operacional	3,2%

Riesgo de Concentración:

- se entiende como concentración de riesgo a las exposiciones o grupos de exposiciones con características similares con posibilidad de generar pérdidas suficientemente significativas respecto de los resultados y/o el capital. En particular se analiza la concentración por tipo de producto y por sector económico.

- la Política de Riesgo de Concentración define el marco de gestión y los principales dispositivos para una adecuada administración del Riesgo de Concentración;

- la Gerencia General recibe mensualmente información sobre la evolución del capital expuesto a riesgo de concentración (como componente del riesgo de crédito) en el marco del tablero de riesgos.

La concentración del Grupo se expone en el Anexo C a los presentes estados financieros consolidados. El indicador al cierre de diciembre 2025 de concentración por tipo de producto es 0.1% y concentración por sectores económicos es 9%.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

Riesgo de Titulación:

- el Riesgo de Titulación está asociado al riesgo remanente para el Banco luego de haber procedido a la titulación de una cartera de activos. La política correspondiente apunta a identificar el riesgo de titulación (segregándolo del resto de los riesgos, en particular para el caso del riesgo crediticio), y a establecer el marco para su administración y adecuada evaluación.
- la Política de Riesgo de Titulación define el marco de gestión y los principales dispositivos para una adecuada administración del Riesgo de Titulación; la Gerencia General recibe mensualmente información sobre la evolución del capital expuesto a Riesgo de Titulación (como componente del riesgo de crédito) en el marco del tablero de riesgos.

El indicador al cierre de diciembre 2025 es 0%.

Riesgo Reputacional:

- se entiende por Riesgo Reputacional a la exposición a la incertidumbre de resultados, como consecuencia de eventos que pueden afectar negativamente la percepción que los grupos de interés tienen de la Entidad.
- la Política de Riesgo Reputacional define el marco de gestión y los principales dispositivos para una adecuada administración del Riesgo Reputacional;
- la Gerencia General recibe mensualmente información sobre la evolución del capital expuesto a Riesgo Reputacional en el marco del tablero general de riesgos.

El indicador al cierre de diciembre 2025 es 0.4%.

Riesgo Estratégico:

- la Entidad define al riesgo estratégico, como aquellas pérdidas inesperadas originadas por un cambio adverso en las previsiones, parámetros, objetivos y otras funciones que respaldan una estrategia o conjunto de estrategias.
- la Política de Riesgo Estratégico define el marco de gestión y los principales dispositivos para una adecuada administración del Riesgo Estratégico;
- la Gerencia General recibe mensualmente información sobre la evolución del capital expuesto a Riesgo Estratégico en el marco del tablero general de riesgos

El indicador al cierre de diciembre 2025 es 0%.

Riesgo de Liquidación de Operaciones de Cambio:

- este riesgo es aquel al que están expuestas las entidades financieras desde la negociación de las operaciones de cambio hasta su liquidación final.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

40. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS (Cont.)

Riesgo de Liquidación de Operaciones de Cambio: (Cont.)

- la Política de Riesgo de Liquidación de Operaciones de Cambio define el marco de gestión y los principales dispositivos para una adecuada administración del Riesgo de Liquidación de Operaciones de Cambio;
- la Gerencia General recibe mensualmente información sobre la evolución del capital expuesto a Riesgo de Liquidación de Operaciones de Cambio en el marco del tablero general de riesgos. El indicador al cierre de diciembre 2025 es 0.01%.

La exposición en moneda extranjera se expone en el Anexo L a los presentes estados financieros separados.

Riesgo de Contraparte:

- en las operaciones con títulos valores con oferta pública pendientes de liquidación ("Settlement"), la exposición al riesgo de crédito de contraparte se produce desde la fecha de concertación de la operación hasta su efectiva liquidación.
- el riesgo de contraparte estará básicamente vinculado al tipo de liquidación (DvP Vs. No DvP), el tipo de contraparte (Empresas, Entidades Financieras, BCRA, CPC, etc.) y al plazo de liquidación de la operación (Riesgo de Costo de Reposición del activo).
- la Política de Riesgo de Contraparte define el marco de gestión y los principales dispositivos para una adecuada administración del Riesgo de Contraparte;
- la Gerencia General recibe mensualmente información sobre la evolución del capital expuesto a Riesgo de Contraparte en el marco del tablero general de riesgos. El indicador al cierre de diciembre 2025 es 1%.

41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO

El BCRA examina los antecedentes de los Directores contemplando la idoneidad y experiencia para el ejercicio de la función, sobre la base de: (i) sus antecedentes de desempeño en la actividad financiera y/o (ii) sus cualidades profesionales y trayectoria en la función pública o privada en materias o áreas afines que resulten relevantes para el perfil comercial de la Entidad. Asimismo, la normativa del BCRA exige que al momento de la conformación del Directorio que al menos el 80% de la totalidad de los Directores acrediten experiencia vinculada con la actividad financiera.

Conforme establece el Código de Gobierno Societario del Banco, BACS promueve la paridad y no discriminación en el ámbito laboral como un principio fundamental para su correcto funcionamiento del Banco. El Banco pone especial foco en impulsar, aprobar y gestionar políticas de selección de personal que promuevan un ambiente de trabajo inclusivo y diverso. En tal sentido, todos los colaboradores del Banco, incluyendo Directores, Gerentes Generales, Gerentes y empleados, son evaluados y elegidos por su mérito individual, sin que medie discriminación alguna a la hora de su designación con respecto al género, origen geográfico, edad, perfil étnico y/o composición

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

**41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO
(Cont.)**

familiar, entre otros aspectos. Es por ello que todos los colaboradores del Banco son evaluados y elegidos en base a su experiencia profesional en el puesto que se desea designar, garantizando en el proceso de selección el derecho de igualdad de oportunidad y no discriminación.

Comisión Fiscalizadora

Está integrada por tres Síndicos titulares y tres Síndicos suplentes que independientemente de asistir a los Directorios convocados por el Banco, asisten a sus distintos Comités, podrán permanecer en sus cargos por dos períodos, pudiendo ser reelegidos indefinidamente.

Comités del Directorio

El Directorio del Banco cuenta con los siguientes Comités:

Comité Ejecutivo

En caso de celebrarse, alineado a las definiciones que posteriormente tomo el Directorio, dentro de sus funciones se asigna la de supervisar el giro ordinario de los negocios del Banco, así como cualquier asunto delegado al mismo por el Directorio.

Comité de Auditoría

Es el encargado de vigilar el razonable funcionamiento del ambiente de control interno de la Entidad, los sistemas de gestión de riesgos del Banco.

Comité de Control y Prevención de Lavado de Activos y Financiamiento del Terrorismo

Es el encargado de coadyuvar a la observancia de las obligaciones emergentes de la normativa aplicable para la prevención de dichos delitos.

Comité de Gobierno de Tecnología y Seguridad de la Información

Tiene a su cargo vigilar la observancia de las políticas globales de tecnología informática, de los sistemas de información y de la seguridad lógica.

Comité de Crédito

Tiene a su cargo establecer el límite de exposición crediticia del Banco con sus clientes.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

**41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO
(Cont.)**

Comité Financiero

Le compete vigilar el cumplimiento de las políticas de solvencia y liquidez de la Entidad a través de la gestión de los riesgos financieros.

Comité de Gestión de Riesgos

El Comité monitorea la gestión de los riesgos de crédito, de tasas de interés, de liquidez, de mercado y operacional tomando en consideración las mejores prácticas. Propone al Directorio los niveles de tolerancia al riesgo y las estrategias, políticas de gestión de riesgo, programas de pruebas de estrés y planes de contingencia y los revisa periódicamente.

Comité de Ética

Tiene a su cargo asegurar que la Entidad cuenta con medios adecuados para promover la toma de decisiones apropiadas dentro de sus consideraciones éticas.

Comité de Gobierno Societario

Tiene a su cargo supervisar la implementación del Código de Gobierno Societario y de los principios societarios de "información plena", "transparencia", "eficiencia", "protección del público inversor", "trato igualitario entre inversores" y "protección de la estabilidad de la Entidad" elevando al Directorio informes vinculados con la gestión de dicho cuerpo directivo y de la Alta Gerencia y controlará el cumplimiento de las regulaciones internas y externas.

Comité de Productos

Es responsable del tratamiento previo y aprobación de nuevos productos que la Entidad decida operar/ofrecer, ámbito en el cual los Gerentes participantes del mismo deberán elevar sus dictámenes, opiniones y sugerencias a efectos de lograr una efectiva comunicación e interacción, con objeto de lograr un acabado conocimiento del producto que se pretenda lanzar, ámbito y normativa de aplicación, riesgos asociados, entre otros.

Gerencia General

El Gerente General de la Entidad, debe contar con experiencia e idoneidad en las actividades financieras y no encontrarse alcanzado por las inhabilidades e incompatibilidades establecidas en el artículo 264 de la Ley N° 19.550 y el artículo 10 de la Ley N° 21.526.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

**41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO
(Cont.)**

Gerencia General (Cont.)

El Gerente General es el responsable del cumplimiento de la legislación aplicable, en especial de las Leyes N° 24.240, N° 21.526, N° 19.550, decretos reglamentarios y complementarios, las normas del BCRA y del estatuto social.

El Gerente General debe obrar con lealtad y con la diligencia de un buen hombre de negocios. Si faltare a sus obligaciones, será responsable, ilimitada y solidariamente, por los daños y perjuicios que resultaren de su acción u omisión. Asimismo, es responsable de ejecutar la estrategia, las políticas y prácticas para la gestión del riesgo de crédito, de liquidez, de mercado, de tasa de interés y el operacional, aprobadas por el Directorio, así como la implementación y desarrollo de los procedimientos escritos para identificar, evaluar, seguir, controlar y mitigar los riesgos.

1) Estructura Propietaria

La composición accionaria de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

Accionista	Acciones	% de Capital
Banco Hipotecario S.A.	54.687.500	62,28%
Inversiones y Representaciones S.A. (IRSA)	33.125.751	37,72%
TOTAL	87.813.251	100,00%

2) Estructura organizacional

El Banco cuenta con una estructura organizacional reducida y se encuentra encuadrado dentro del grupo "C" respecto de la separación de funciones ejecutivas y de dirección (Comunicación "A" 5106, modificatorias y complementarias del BCRA), con lo cual queda a opción del Banco el criterio a adoptar en esta materia. El organigrama del Banco es el siguiente:

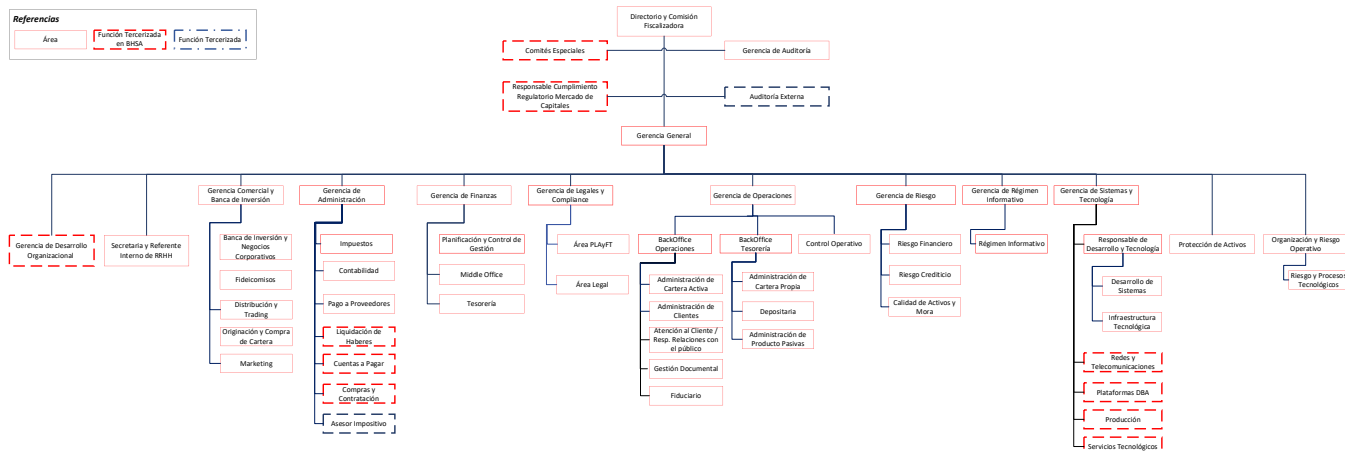
Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO (cont.)

Gerencia General (Cont.)



3) Política de Incentivos al Personal

Dado que el Banco cuenta con una estructura organizacional reducida, el Directorio seguirá los lineamientos en materia de Incentivos al Personal en forma consistente con su cultura, los objetivos, entre ellos los relacionados con la Gestión de Riesgo y cumplimiento normativo y regulatorio, los negocios a largo plazo, la estrategia y el entorno de control del Banco.

4) Política de conducta en los negocios y/o código de ética, como también la política o estructura de gobierno aplicable

El Banco cuenta con normas de conducta internas contenidas en el Código de Ética, el Programa de Integridad y la Política de Transparencia con el Sector Público que consagran los postulados y principios éticos que deben regir las actuaciones de sus directivos, administradores y empleados y que junto con el Código de Prácticas Bancarias al cual el Banco adhiere, dicta los lineamientos que rigen al Banco en materia de conducta en los negocios.

El Código de Gobierno Societario establece los deberes de los miembros de la organización respecto a deber de diligencia, secreto y confidencialidad, fidelidad y obligación de no competencia, conflictos de interés, decisiones de contratación y renovación de puestos gerenciales.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO (cont.)

Gerencia General (Cont.)

5) Conflictos de Interés

Las decisiones y acciones de los miembros de la organización, administradores, representantes legales y empleados del Banco, deben estar orientadas siempre por la satisfacción de los mejores intereses de la misma y no deben estar motivadas por consideraciones de índole personal. Las relaciones de parentesco, amistad o expectativas frente a proveedores actuales o potenciales, contratistas, clientes, competidores o reguladores, no deben afectar la independencia y mejor juicio en defensa de los intereses del Banco. En el Código de Gobierno Societario y Código de Ética se detallan los lineamientos en materia de conflictos de interés especialmente para los miembros del Directorio y las Gerencias.

6) Estructuras Complejas

El Banco realiza como parte de sus actividades la estructuración de fideicomisos financieros. La participación como fiduciario, organizador, suscriptor en firma y/o colocador en fideicomisos financieros se da, generalmente, en el régimen de oferta pública y, los datos más relevantes de los fideicomisos, así como las inversiones en sus certificados y títulos se exteriorizan en los estados financieros de la Entidad.

En cumplimiento de la Com. "A" 5394 y/o sus complementarias y/o modificatorias, el Banco contará en su sitio de Internet (www.bacs.com.ar) con un documento denominado "Disciplina de Mercado – Requisitos Mínimos de Divulgación" en el cual se pueden encontrar datos vinculados a la estructura y suficiencia de capital y la exposición de diferentes riesgos y su gestión.

7) Información relativa a prácticas de incentivos económicos al personal

a) La Entidad cuenta con un Comité de Gobierno Societario en los términos de la Comunicación "A" 5201, sus modificatorias y/o complementarias del BCRA. Conforme surge del Código de Gobierno Societario, Actas de Comité de Gobierno Societario y Actas de Directorio, atendiendo a que el Banco cuenta con una estructura organizacional reducida, no se ha constituido un Comité de Remuneraciones. El Comité de Gobierno Societario está integrado actualmente por un Director titular y un Director suplente del Comité. Los Directores miembros permanecerán en el Comité por un período mínimo de 2 años, siempre que su mandato no expire antes. Este plazo podrá ser extendido.

La designación de los miembros del Comité, así como cualquier modificación en la integración de éste, ya fuere por renuncia, licencia, incorporación o sustitución de sus miembros, o cualquier otra causa, deberá ser aprobada por el Directorio de la Entidad.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

**41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO
(cont.)**

Gerencia General (Cont.)

7) Información relativa a prácticas de incentivos económicos al personal (Cont.)

Dicho comité tiene asimismo como objetivo vigilar el sistema de incentivos atendiendo asimismo que la definición de la materia se encuentra en cabeza del Directorio de la Entidad. En línea con ello, la Entidad cuenta con el Comité de Gestión de Riesgos, que tiene la responsabilidad de establecer políticas y prácticas en lo que respecta a la gestión de riesgos – (de crédito, de liquidez, de mercado, de tasas de interés, y operacional), ítems que de conformidad con las normas del BCRA deben tenerse en consideración con las prácticas de incentivos al personal, ajustando a la exposición de los mismos, asumida a nombre de la Entidad y según el compromiso de liquidez y capital expuesto, tanto sobre los riesgos potenciales, actuales como los futuros y de reputación, donde los incentivos económicos a los miembros de la organización se vinculen con la contribución individual y de cada unidad de negocio al desempeño de la Entidad, razón por la cual se tiene en consideración el análisis realizado por el Comité de Gestión de Riesgos y/o Gerente de Riesgo de la Entidad en lo que respecta al análisis de la solvencia y liquidez contra el eventual pago de las sumas por los conceptos indicados. Conforme lo expuesto, el Comité de Gobierno Societario tiene a su cargo la previa aprobación y revisión del pago de todo incentivo. La definición corresponde al Directorio de la Entidad.

b) La Entidad comparte lineamientos en la política de incentivos con su accionista mayoritario Banco Hipotecario S.A. El diseño del plan de incentivos fue implementado para que todos los colaboradores reciban una compensación total en función a su trabajo, cuyo valor relativo interno refleje las responsabilidades del puesto, la performance de quien lo ocupa y su comparativo externo sea competitivo con el mercado salarial contra el cual el Banco se compara, asegurando que se cumplan los criterios de equidad interna y competitividad externa, a través del análisis y administración de las compensaciones, para contar con una estructura salarial alineada a las necesidades y posibilidades del negocio, en un marco de normas que alienten el progreso individual en función del potencial de cada colaborador y las posibilidades del Banco, con el propósito de asegurar un ámbito facilitador del desarrollo del individuo y de la organización.

c) Los Incentivos económicos al personal se ajustan a los lineamientos previstos en la legislación vigente en la materia y vinculando directamente la contribución individual al desempeño de la Organización, con el fin de lograr el cumplimiento de los objetivos fijados por el Directorio de la Entidad; los Resultados obtenidos, por la gestión que se premia, se encuadran en función a la exposición de los riesgos asumidos por el Directorio.

d) La Entidad mide su desempeño a través de indicadores asociados a sus ambientes estratégicos: negocio, sustentabilidad, clientes, colaboradores e inteligencia organizacional. Los lineamientos que la Entidad adhiere para el correcto funcionamiento de los incentivos económicos al personal son:

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

**41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO
(cont.)**

Gerencia General (Cont.)

7) Información relativa a prácticas de incentivos económicos al personal (Cont.)

Lineamientos generales del Sistema de Incentivos Económicos al Personal:

El sistema de incentivos económicos al personal deberá alinearse con criterios prudentes de toma de riesgo.

En este sentido, el sistema de incentivos deberá sustentarse, además de lo previsto en la legislación vigente, en las siguientes premisas:

-Evaluar los riesgos que el personal asume en nombre de la Entidad, considerando tanto los riesgos futuros como aquéllos ya asumidos, y ajuste los incentivos a todos los riesgos, incluyendo los de difícil medición como los riesgos de liquidez y de reputación, y el costo del capital, proponiendo el criterio para el ajuste por riesgo.

-No asignar igual importe a funcionarios o unidades de negocio que generen similares utilidades en el corto plazo pero con diferentes niveles de riesgo.

-Vincular los fondos destinados al pago de incentivos con el resultado general obtenido por la Entidad, teniendo en cuenta:

- el costo y la cantidad de capital requerido para hacer frente al riesgo asumido.
- el costo y el monto de riesgo de liquidez asumido para llevar adelante el negocio.
- la consistencia con la oportunidad y probabilidad de ingresos futuros potenciales que se incorporen a las ganancias actuales.

-Relacionar la contribución individual y de cada unidad de negocio, al desempeño de la Entidad, reduciéndose cuando los resultados de la Entidad o de la unidad de negocios disminuyan, o se eliminen cuanto se registren pérdidas, y

-Procurar que su calendario de pagos sea sensible al horizonte temporal de los riesgos, difiriéndose en una medida acorde con la realización de los resultados

Asimismo, la determinación de incentivos al personal que realiza tareas de control financiero y de controles de cualquiera de los riesgos, se efectuará en forma independiente de las áreas de negocio que supervisan, teniendo en cuenta el rol que representan para la organización y el logro de los objetivos asignados a sus funciones.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

41. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO (cont.)

Gerencia General (Cont.)

7) Información relativa a prácticas de incentivos económicos al personal (Cont.)

Las diferentes formas de pago variables son: Bonus (Plan Incentivos a Corto Plazo del Personal) y Profit. El pago se realiza a través del recibo de sueldo y es en efectivo. La Entidad adhiere y ha aprobado los criterios que regulen la Política de Incentivos de Banco Hipotecario S.A. a efectos de integrar el esfuerzo individual y el de conjunto, cuyo valor relativo interno refleje las responsabilidades y riesgos asociados al puesto y a la performance de quien lo ocupa, y su valor comparativo externo sea competitivo con el mercado salarial, todo ello como buena práctica de Gobierno Corporativo. Mediante la gestión del desempeño, se mide anualmente el desempeño de los colaboradores en términos de los resultados alcanzados respecto de los objetivos fijados y de las capacidades establecidas para cada puesto.

La Entidad no posee en la actualidad otros planes de incentivos.

42. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Entidad al 31 de diciembre de 2025, ni los resultados del ejercicio finalizado en esa fecha.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO
 al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 (Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda constante)

	Notas	Anexos	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO				
Efectivo y Depósitos en Bancos			34.535.298	43.586.078
Efectivo			23	30
Entidades financieras y corresponsales			34.535.275	43.586.048
- BCRA			34.248.038	43.372.733
- Otras del país y del exterior			287.237	213.315
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		A	13.097.403	45.067.426
Instrumentos derivados			272.519	5.029
Operaciones de pase y cauciones	6		9.043.808	-
Otros activos financieros	7		190.739	3.529.740
Préstamos y otras financiaciones	8		147.991.896	94.545.132
Otras entidades financieras			92.199.809	55.558.099
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior			55.792.087	38.987.033
Otros títulos de deuda	9	A	33.582.896	24.007.210
Activos financieros entregados en garantía	10		1.301.536	2.260.849
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		A	3.396.498	4.051.560
Inversiones en Subsidiarias	32	E	5.549.143	5.975.273
Propiedad y equipo	11	F	417.411	748.018
Activos intangibles	12	G	983.929	1.058.646
Activos por impuesto a las ganancias diferido	27.4		58.984	-
Otros activos no financieros	13		329.978	157.815
TOTAL ACTIVO			250.752.038	224.992.776

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SEPARADO
 al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 (Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda constante)

	Notas	Anexos	31/12/2025	31/12/2024
PASIVO				
Depósitos			178.779.259	146.879.783
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior		H	178.779.259	146.879.783
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados			-	542.375
Instrumentos derivados			13.952	-
Operaciones de pase y cauciones	6		-	495
Otros pasivos financieros	14		799.041	1.940.586
Financiac. recib. del BCRA y otras Instituc. Financ.	15		1.472.911	7.664.122
Obligaciones negociables emitidas			31.290.518	27.431.761
Provisiones	16	J	1.947	1.181
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	27.4		-	396.494
Otros pasivos no financieros	17		3.920.066	6.197.398
TOTAL PASIVO			216.277.694	191.054.195
PATRIMONIO NETO				
Capital Social			87.813	87.813
Ajustes al patrimonio			23.314.582	23.314.583
Ganancias reservadas			10.229.792	2.832.130
Resultados no asignados			306.394	71.687
Resultado del ejercicio Ganancia			535.763	7.632.368
TOTAL DE PATRIMONIO NETO			34.474.344	33.938.581

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros separados.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE RESULTADOS SEPARADO

Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

	Notas	Anexos	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos por intereses y ajustes	18	Q	58.928.814	119.146.150
Egresos por intereses y ajustes	19	Q	(51.781.925)	(99.009.231)
Resultado neto por intereses			7.146.889	20.136.919
Ingresos por comisiones	20	Q	31.648	1.801
Resultado neto por comisiones			31.648	1.801
Result. neto por med. de inst. financ. a valor razonable con cambios en resultados	21	Q	16.329.605	29.277.114
Diferencia de cotización de moneda extranjera	26		240.288	139.169
Otros ingresos operativos	22		3.182.234	3.531.993
Cargo por incobrabilidad			(2.011.179)	(594.849)
Ingreso operativo neto			24.919.485	52.492.147
Beneficios al personal	23		(8.428.294)	(13.394.457)
Gastos de administración	24		(4.177.080)	(4.550.020)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		F y G	(833.820)	(847.549)
Otros gastos operativos	25		(5.587.274)	(10.940.041)
Resultado operativo			5.893.017	22.760.080
Resultado por subsidiarias	29		1.509.861	1.775.762
Resultado por subsidiarias			1.509.861	1.775.762
Resultado por la posición monetaria neta			(7.322.593)	(15.875.388)
Resultado antes de impuesto a las ganancias			80.285	8.660.454
Impuesto a las ganancias – Beneficio / (Cargo)	27.3		455.478	(1.028.086)
GANANCIA DEL EJERCICIO			535.763	7.632.368

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros separados.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

Movimientos	Capital Social	Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Reserva de utilidades		Resultados no asignados	Total al 31/12/2025
		Primas de emisión de acciones	Aportes irrevocables p/futuros aumentos de capital		Legal	Otras		
1. Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	87.813	-	-	23.314.582	2.903.818	-	7.325.974	33.632.187
Ajustes y reexpresiones retroactivas (Nota 4.1)	-	-	-	-	-	-	306.394	306.394
2. Saldo al inicio del ejercicio ajustado	87.813	-	-	23.314.582	2.903.818	-	7.632.368	33.938.581
3. Distribución de resultados no asignados - aprobada por Asamblea General Ordinaria del 31/03/2025. (Nota 30)								
- Reserva Legal	-	-	-	-	1.776.663	5.549.311	(7.325.974)	-
4. Resultado del ejercicio – Pérdida	-	-	-	-	-	-	535.763	535.763
5. Saldos al cierre del ejercicio	87.813	-	-	23.314.582	4.680.481	5.549.311	842.157	34.474.344

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros separados.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO SEPARADO
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024
(Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

Movimientos	Capital Social	Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Reserva de utilidades		Resultados no asignados	Total al 31/12/2024
		Primas de emisión de acciones	Aportes irrevocables p/futuros aumentos de capital		Legal	Otras		
1. Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	87.813	-	-	23.314.582	-	-	2.832.131	26.234.526
Ajustes y reexpresiones retroactivas (Nota 4.1)	-	-	-	-	-	-	71.687	71.687
2. Saldo al inicio del ejercicio ajustado	87.813	-	-	23.314.582	-	-	2.903.818	26.306.213
3. Absorción de pérdidas acumuladas aprobadas por Asamblea de Accionistas del 27/03/2024. (Nota 30)								
- Reserva Legal	-	-	-	-	2.903.818		(2.903.818)	-
4. Resultado del ejercicio – Ganancia	-	-	-	-	-	-	7.632.368	7.632.368
5. Saldos al cierre del ejercicio	87.813	-	-	23.314.582	2.903.818	-	7.632.368	33.938.581

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros separado.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO
 Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

	Notas y Anexos	31/12/2025	31/12/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Ganancia antes del Impuesto a las Ganancias		80.285	8.660.454
Ajuste por el resultado monetario total del ejercicio		7.322.593	15.875.388
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		34.603.739	(16.696.978)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	F y G	833.820	847.549
Cargo por incobrabilidad		2.011.179	594.849
Ingresos por intereses		(3.017.656)	(83.441.172)
Egresos por intereses		37.418.129	74.193.268
Otros ajustes		(2.641.733)	(8.891.472)
(Aumentos)/Disminuciones netas provenientes de activos operativos:		(34.093.317)	324.661.065
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		31.970.023	(39.612.740)
Instrumentos derivados		(267.490)	10.717
Operaciones de pase y cauciones		(8.225.383)	452.211.531
Préstamos y otras financiaciones		(55.060.422)	(79.566.743)
Otras Entidades financieras		(36.641.710)	(45.981.108)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(18.418.712)	(33.585.635)
Otros Títulos de Deuda		(7.717.388)	(5.177.943)
Activos financieros entregados en garantía		959.313	(391.630)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		655.062	(2.379.072)
Otros activos		3.592.968	(433.055)
Aumentos/(Disminuciones) netas provenientes de pasivos operativos:		(9.138.506)	(308.633.512)
Depósitos		(5.518.653)	(304.989.924)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(5.518.653)	(304.989.924)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		(542.375)	(79.157)
Instrumentos derivados		13.952	-
Operaciones de pase y cauciones		(495)	496
Otros pasivos		(3.090.935)	(3.564.927)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		(1.225.206)	23.866.417

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO SEPARADO
 Correspondiente a los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

	Notas y Anexos	31/12/2025	31/12/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION			
Pagos:		(428.496)	(370.019)
Compra de propiedad y equipo y activos intangibles	F y G	(428.496)	(370.019)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION		(428.496)	(370.019)
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Pagos:		(22.995.404)	(12.706.597)
Obligaciones negociables no subordinadas		(13.994.339)	-
Financiaciones de entidades financieras locales		(8.569.659)	(11.575.369)
Pago de intereses netos		(103.464)	(182.623)
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		(327.942)	(948.605)
Cobros:		21.471.240	37.750.692
Obligaciones negociables no subordinadas		18.989.328	26.309.752
Financiaciones de entidades financieras locales		2.481.912	11.440.940
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		(1.524.164)	25.044.095
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO		4.835.614	855.897
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES		(10.708.528)	(7.881.761)
(DISMINUCION) / AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		(9.050.780)	41.514.629
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADO	31	43.586.078	2.071.449
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL EJERCICIO	31	34.535.298	43.586.078

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros separados.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 31/12/2025	Saldos s/libros al 31/12/2024	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados								
Del país								
- Títulos públicos								
* Bonos Globales de la Rep. Arg. U\$S 2030 (1)	GD30	-	-	-	473.943	-	-	-
* Bono del Tesoro Nacional CER 31/03/2026	TZXM6	-	-	-	1.346.770	-	-	-
* Bono del Tesoro Nacional CER 15/12/2026	TZXD6	-	-	-	742.566	-	-	-
* Títulos de Deuda Clase 2	COY27	-	-	-	1.651.858	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional TAMAR 30/04/2026	M30A6	-	1	2.060.000	-	2.060.000	-	2.060.000
* Letra del Tesoro Nacional 31/01/2025	S31E5	-	-	-	23.622	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional 31/03/2025	S31M5	-	-	-	3.799.315	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional 16/04/2025	S16A5	-	-	-	5.677.816	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional 28/04/2025	S28A5	-	-	-	873.043	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional 16/05/2025	S16Y5	-	-	-	8.573.852	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional 30/05/2025	S30Y5	-	-	-	720.052	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional 18/06/2025	S18J5	-	-	-	5.217.102	-	-	-

(1) Denominados en moneda extranjera (Anexo L)

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldo s/libros al 31/12/2025	Saldo s/libros al 31/12/2024	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
* Letra del Tesoro Nacional 30/06/2025	S30J5	-	-	-	1.374.099	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional 31/07/2025	S31L5	-	-	-	408.459	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional 15/08/2025	S15G5	-	-	-	933.509	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional 29/08/2025	S29G5	-	-	-	222.745	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional 12/09/2025	S12S5	-	-	-	588.960	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional 30/09/2025	S30S5	-	-	-	754.570	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional 31/10/2025	S31O5	-	-	-	5.327.724	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional 17/04/2026	S17A6	-	1	20.918	-	20.918	-	20.918
* Bono del Tesoro Nacional Capitalizable 17/10/2025	T17O5	-	-	-	2.470.337	-	-	-
* Bono del Tesoro Nacional Capitalizable 13/02/2026	T13F6	-	1	6.279.750	1.659.688	6.279.750	-	6.279.750
* Letra del Tesoro Nacional CER 29/05/2026	X29Y6	-	1	1.859.250	-	1.859.250	-	1.859.250
* Letra del Tesoro Nacional U\$S 30/04/2026 (1)	D30A6	-	1	1.079.625	-	1.079.625	-	1.079.625
Total Títulos de deuda a valor razonable		-		11.299.543	42.840.030	11.299.543	-	11.299.543

(1) Denominados en moneda extranjera (Anexo L)

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 31/12/2025	Saldos s/libros al 31/12/2024	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
- Títulos privados								
* ON Newsan Clase 20	WNCLO	-	-	-	278.343	-	-	-
* ON Banco de Servicios Financieros Bonds	BSCRO	-	1	106.064	-	106.064	-	106.064
* ON GEMSA y CTR Clase XXVII	MRCTO	-	-	-	1.295.439	-	-	-
* ON BACS Clase XIX	BDCKO	-	1	856.350	-	856.350	-	856.350
* ON MERANOL Clase 22 (1)	MRCNP	-	-	-	37.574	-	-	-
* ON GENNEIA Clase 37 (1)	GN37O	-	1	60.653	-	60.653	-	60.653
* ON LUZ TRES PICOS 4 (1)	LUC4O	-	1	97.967	-	97.967	-	97.967
* ON Telecom Argentina Clase 20 (1)	TLCLO	-	1	434.910	-	434.910	-	434.910
* VD FF Moni Mobile Serie 16 Clase A	MM16A	-	2	241.916	-	241.916	-	241.916
* Mercado Abierto Electrónico S.A.	MAE	-	-	-	616.040	-	-	-
Total Títulos Privados a valor razonable		-		1.797.860	2.227.396	1.797.860	-	1.797.860

(1) Denominados en moneda extranjera (Anexo L)

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 31/12/2025	Saldos s/libros al 31/12/2024	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
Otros títulos de deuda medición a costo amortizado								
Del país								
- Títulos públicos								
* Letra del Tesoro Nacional TAMAR 16/01/2026	M16E6	2.949.600	-	2.900.156	-	2.900.156	-	2.900.156
* Letra del Tesoro Nacional TAMAR 27/02/2026	M27F6	2.937.500	-	2.916.062	-	2.916.062	-	2.916.062
* Bono del Tesoro Nacional CER 2026	TX26	1.384.200	-	1.405.109	2.070.747	1.405.109	-	1.405.109
* Letra del Tesoro Nacional \$ 23/05/2027	TY27	53.996	-	53.996	108.444	53.996	-	53.996
* Letra del Tesoro Nacional \$ 23/11/2027	TB27	81.193	-	81.193	160.867	81.193	-	81.193
* Bono del Tesoro Nacional CER 23/08/2025	TG25P	-	-	-	322.752	-	-	-
* Bono del Tesoro Nacional CER 15/12/2027	TZXD7	3.270.834	-	3.523.911	3.118.962	3.523.911	-	3.523.911
* Títulos de Deuda Clase 2	COY27	1.773.250	-	1.656.836	-	1.656.836	-	1.656.836
* Bono Nación Moneda Dual 31/01/2025 (1)	TDE25	-	-	-	289.524	-	-	-
* Bonos Globales de la Rep. Arg. Us\$ 2030 (1)	GD30	1.330.816	-	1.231.457	2.068.398	1.231.457	-	1.231.457
Total Títulos públicos medidos a costo amortizado (Nota 9)		13.781.389		13.768.720	8.139.694	13.768.720	-	13.768.720

(1) Denominados en moneda extranjera (Anexo L)

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 31/12/2025	Saldos s/libros al 31/12/2024	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
- Títulos privados								
* ON YPF Clase XXXII (1)	YMCYO	-	-	-	56.107	-	-	-
* ON YPF Clase XXXIII (1)	YMCZO	138.438	-	140.372	137.408	140.372	-	140.372
* ON YPF LUZ Clase XIX (1)	YFCKO	-	-	-	680.506	-	-	-
* ON GENNEIA S.A. Clase XLIII (1)	GN43O	-	-	-	101.933	-	-	-
* ON PAMPA ENERGIA S.A Clase 20 (1)	MGCLO	-	-	-	666.756	-	-	-
* ON ALBANESI Clase XVI (1)	LECHO	100.120	-	392.922	455.031	392.922	-	392.922
* ON GEMSA Clase XXXVI (1)	MR36O	113.406	-	425.083	492.277	425.083	-	425.083
* ON Vista Energy Clase 23 (1)	VSCOO	-	-	-	414.377	-	-	-
* ON CAPEX S.A Clase VIII (1)	CAC8O	-	-	-	1.709.280	-	-	-
* ON LIPSA Clase XI (1)	LIC6O	-	-	-	162.108	-	-	-
* ON Compania General de Combustibles Clase 36 (1)	CP36O	1.320.000	-	1.471.248	1.373.153	1.471.248	-	1.471.248
* ON Compania General de Combustibles Clase 37 (1)	CP37O	1.920.218	-	1.907.645	-	1.907.645	-	1.907.645
* ON GENNEIA S.A. Clase XLVII (1)	GN47O	747.500	-	736.499	685.043	736.499	-	736.499
* ON GENNEIA S.A. Clase XLVIII (1)	GN48O	2.008.500	-	1.930.943	-	1.930.943	-	1.930.943

(1) Denominados en moneda extranjera (Anexo L)

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 31/12/2025	Saldos s/libros al 31/12/2024	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
* ON Petroquímica Comodoro Rivadavia Clase R (1)	PQCRO	691.000	-	736.925	685.465	736.925	-	736.925
* ON Petrolera Aconcagua Energía Clase 15 (1)	PECGO	-	-	-	1.375.290	-	-	-
* ON Petrolera Aconcagua Energía Clase 22 (1)	PECNO	1.270.554	-	1.949.760	-	1.949.760	-	1.949.760
* ON 360 Energy Solar Clase 4 (1)	GYC4O	712.055	-	779.234	727.404	779.234	-	779.234
* ON 360 Energy Solar Clase 5 (1)	GYC5O	390.471	-	458.619	-	458.619	-	458.619
* ON Aeropuertos Argentina 2000 S.A. Clase 11 (1)	AERBO	-	-	-	603.020	-	-	-
* ON CAPEX S.A Clase XII (1)	CACDO	2.250.000	-	2.196.189	-	2.196.189	-	2.196.189
* ON CRESUD Clase L (1)	CS50O	449.970	-	438.382	-	438.382	-	438.382
* ON Oleoductos Del Valle S.A. Clase 6 (1)	OLC6O	3.008.600	-	2.925.986	-	2.925.986	-	2.925.986
* ON GEMSA y CTR Clase XXVII	MRCTO	1.425.788	-	1.104.986	-	1.104.986	-	1.104.986
* Título S – AMFAYS 48		-	-	-	1.376.253	-	-	-
* Título S – AMFAYS 51		917.806	-	1.053.359	-	1.053.359	-	1.053.359
* Título de deuda FSI - Waynimovil IX		-	-	-	1.457.448	-	-	-
* Título de deuda FSI - Waynimovil X		-	-	-	1.909.383	-	-	-

(1) Denominados en moneda extranjera (Anexo L)

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 31/12/2025	Saldos s/libros al 31/12/2024	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
* Título de deuda FSI - Waynimovil XIII		1.148.597	-	603.475	-	603.475	-	603.475
* Títulos de deuda FSI - Fiducar XXIII		-	-	-	799.274	-	-	-
* Títulos de deuda FSI - Moni Mobile XVII		876.964	-	562.549	-	562.549	-	562.549
Total Títulos privados medidos a costo amortizado (Notas 8 y 9) (1)		19.489.987		19.814.176	15.867.516	19.814.176	-	19.814.176
Instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en resultados								
Del País								
* Pampa Energía S.A.	PAMP	-	1	510.220	572.775	510.220	-	510.220
* Autopistas Del Sol S.A.	AUSO	-	-	-	189.713	-	-	-
* Grupo Financiero Galicia	GGAL	-	-	-	422.632	-	-	-
* Transener S.A.	TRAN	-	-	-	161.345	-	-	-
* Transporte gas del norte	TGNO4	-	1	278.545	77.943	278.545	-	278.545
* Banco Macro S.A.	BMA	-	-	-	37.656	-	-	-
* Grupo Supervielle S.A.	SUPV	-	-	-	291.578	-	-	-
* YPF S.A.	YPFD	-	1	513.240	1.445.793	513.240	-	513.240

(1) Neta de previsión por riesgo de incobrabilidad por miles de \$ 670.768 al 31 de diciembre de 2025 (Anexo R) y miles de \$ 56.715 al 31 de diciembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
 al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identificación	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 31/12/2025	Saldos s/libros al 31/12/2024	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
* Transportadora de Gas del Sur	TGSU2	-	1	419.625	141.337	419.625	-	419.625
* Loma Negra S.A.	LOMA	-	1	357.420	135.821	357.420	-	357.420
* Bolsas y Mercados Argentinos	BYMA	-	-	-	116.918	-	-	-
* Waynicoin S.A.		-	2	1.317.448	458.049	1.317.448	-	1.317.448
Total Instrumentos de patrimonio		-		3.396.498	4.051.560	3.396.498	-	3.396.498
Total		33.271.376		50.076.797	73.126.196	50.076.797	-	50.076.797

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppequercia
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO B - CLASIFICACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS

al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

CARTERA COMERCIAL	31/12/2025	31/12/2024
En situación normal	130.983.031	96.570.124
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.907.089	3.395.602
Sin garantías ni contragarantías preferidas	128.075.942	93.174.522
Con problemas	-	2.755.548
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	2.755.548
Con Alto Riesgo	2.094.697	12.500
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.094.697	12.500
Irrecuperables	9.502	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.502	-
TOTAL CARTERA COMERCIAL	133.087.230	99.338.172
CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Situación normal	36.357.430	13.630.780
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	2.010
Sin garantías ni contragarantías preferidas	36.357.430	13.628.770
Riesgo bajo	305.186	5.304
Sin garantías ni contragarantías preferidas	305.186	5.304
Riesgo medio	301.411	13.079
Sin garantías ni contragarantías preferidas	301.411	13.079
Riesgo alto	426.885	27.566
Sin garantías ni contragarantías preferidas	426.885	27.566
Irrecuperable	114	354
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	114	354
TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	37.391.026	13.677.083
TOTAL GENERAL (Ver Nota 8)	170.478.256	113.015.255

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO C - CONCENTRACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	Al 31/12/2025		Al 31/12/2024	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera Total	Saldo de Deuda	% sobre cartera Total
10 mayores clientes	66.104.763	38,78%	51.819.908	45,85%
50 siguientes mayores clientes	66.983.738	39,29%	47.122.168	41,70%
100 siguientes mayores clientes	694.829	0,41%	882.968	0,78%
Resto de clientes	36.694.926	21,52%	13.190.211	11,67%
Total	170.478.256	100,00%	113.015.255	100,00%

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO D - APERTURA POR PLAZOS DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

al 31 de diciembre de 2025 presentados en moneda constante

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera Vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Sector financiero	-	51.725.779	31.604.440	10.198.187	2.262.740	-	-	95.791.146
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	2.459.500	7.128.959	7.991.055	9.319.734	16.574.547	30.370.992	22.081.200	95.925.987
Total	2.459.500	58.854.738	39.595.495	19.517.921	18.837.287	30.370.992	22.081.200	191.717.133

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO E - DETALLE DE PARTICIPACIONES EN OTRAS SOCIEDADES

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 presentados en moneda constante
Comparativo con el cierre del ejercicio anterior
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Acciones y/o cuotas partes				Importe al 31/12/2025	Importe al 31/12/2024	Información sobre el emisor				
Denominación	Clase	Valor nominal unitario	Votos por acción	Cantidad			Actividad principal	Datos del último estado contable			
								Fecha de cierre ejercicio	Capital Social	Patrimonio neto	Resultado ejercicio
- Participaciones en empresas de servicios complementarios											
Controladas en el país											
- BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I.	ordinarias	300.000	1	1	5.549.143	5.975.273	Fondos y sociedades de inversión	31/12/2025	300	6.287.782	1.776.308
Subtotal controladas - del país											
Total de participaciones en otras sociedades					5.549.143	5.975.273					

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO F - MOVIMIENTO DE PROPIEDAD Y EQUIPO, Y DE PROPIEDADES DE INVERSION

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al cierre del ejercicio
					Acumulada	Bajas	Del Ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Mobiliario e Instalaciones	669.924	10	1.190	-	(565.069)	-	(21.679)	(586.748)	84.366
Máquinas y equipos	833.877	3	47.408	-	(758.923)	-	(47.594)	(806.517)	74.768
Derecho de uso de muebles arrendados	929.797	2	-	-	(361.588)	-	(309.932)	(671.520)	258.277
Diversos	4.995	3	-	-	(4.995)	-	-	(4.995)	-
TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPO	2.438.593		48.598	-	(1.690.575)	-	(379.205)	(2.069.780)	417.411

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO F - MOVIMIENTO DE PROPIEDAD Y EQUIPO, Y DE PROPIEDADES DE INVERSION
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al cierre del ejercicio
					Acumulada	Bajas	Del Ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Mobiliario e Instalaciones	667.725	10	2.199	-	(519.745)	-	(45.324)	(565.069)	104.855
Máquinas y equipos	780.436	3	53.441	-	(718.840)	-	(40.083)	(758.923)	74.954
Derecho de uso de muebles arrendados	929.797	2	-	-	(51.655)	-	(309.933)	(361.588)	568.209
Diversos	4.995	3	-	-	(4.136)	-	(859)	(4.995)	-
TOTAL PROPIEDAD Y EQUIPO	2.382.953		55.640	-	(1.294.376)	-	(396.199)	(1.690.575)	748.018

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO G - DETALLE DE BIENES INTANGIBLES

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 presentados en moneda constante
 comparativo con el ejercicio anterior
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al cierre del 31/12/2025
					Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Sistemas propios	3.109.944	5	379.898	-	(2.051.298)	-	(454.615)	(2.505.913)	983.929
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	3.109.944		379.898	-	(2.051.298)	-	(454.615)	(2.505.913)	983.929

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO G - DETALLE DE BIENES INTANGIBLES

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 presentados en moneda constante comparativo con el ejercicio anterior
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Valor de origen al inicio del ejercicio	Vida Útil total estimada en años	Altas	Bajas	Depreciación				Valor residual al cierre del 31/12/2024
					Acumulada	Bajas	Del ejercicio	Al cierre	
Medición al costo									
Sistemas propios	2.795.565	5	314.379	-	(1.599.948)	-	(451.350)	(2.051.298)	1.058.646
TOTAL ACTIVOS INTANGIBLES	2.795.565		314.379	-	(1.599.948)	-	(451.350)	(2.051.298)	1.058.646

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO H - CONCENTRACION DE DEPOSITOS
 al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	DEPOSITOS			
	Al 31/12/2025		Al 31/12/2024	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	131.358.424	73,48%	121.665.241	82,83%
50 siguientes mayores clientes	47.371.493	26,50%	25.212.350	17,16%
100 siguientes mayores clientes	49.342	0,03%	2.192	0,01%
Total	178.779.259	100,00%	146.879.783	100,00%

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO I - APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES

al 31 de diciembre de 2025 presentados en moneda constante

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	Total
Depósitos							
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	179.290.199	-	-	-	-	-	179.290.199
Instrumentos Derivados	13.952	-	-	-	-	-	13.952
Otros pasivos financieros	471.061	77.037	123.277	188.518	-	-	859.893
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.595.999	-	-	-	-	-	1.595.999
Obligaciones negociables emitidas	-	-	-	40.506.600	-	-	40.506.600
Total	181.371.211	77.037	123.277	40.695.118	-	-	222.266.643

Véase nuestro informe de fecha

24 de febrero de 2026

KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO J - MOVIMIENTO DE PROVISIONES
 al 31 de diciembre de 2025 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Detalle	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones en moneda homogénea		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al final del ejercicio 31/12/2025	Saldo al final del ejercicio 31/12/2024
			Desafectaciones	Aplicaciones			
DEL PASIVO							
Compromisos eventuales por avales	1.181	1.049	-	-	(283)	1.947	1.181
Total	1.181	1.049	-	-	(283)	1.947	1.181

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO K - COMPOSICION DEL CAPITAL SOCIAL
 Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Acciones				Capital Social					
Clase	Cantidad	Valor nominal por acción	Votos por acción	Emitido \$		Pendiente de emisión o distribución	Asignado \$	Integrado \$	No integrado \$
				En circulación	En cartera				
Ordinarias escriturales	87.813.251	1	1	87.813	-	-	-	87.813	-
Total	87.813.251			87.813	-	-	-	87.813	-

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO L - SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA
al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Rubros	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 31/12/2025	Total al 31/12/2025 (por moneda)*	Total al 31/12/2024*
			Dólar	
ACTIVO				
Efectivo y depósitos en bancos	7.026.308	7.026.308	7.026.308	11.372.675
Tít. de deuda a valor raz. con camb. en res.	1.673.155	1.673.155	1.673.155	511.517
Otros activos financieros	14.661	14.661	14.661	15.289
Préstamos - Sec. Priv. no Financ. y Res. en el ext.	2.900.776	2.900.776	2.900.776	4.107.106
Otros títulos de deuda	17.721.264	17.721.264	17.721.264	12.683.080
Activos Financieros entregados en Garantía	14.594	14.594	14.594	13.582
Total Activo	29.350.758	29.350.758	29.350.758	28.703.249
PASIVO				
Depósitos	25.138.148	25.138.148	25.138.148	19.109.433
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	542.375
Otros pasivos financieros	633.444	633.444	633.444	794.170
Finan recibidas del BCRA y otras inst. financ.	1.472.911	1.472.911	1.472.911	7.664.122
Total Pasivo	27.244.503	27.244.503	27.244.503	28.110.100

* Representa la cantidad de moneda extranjera convertida a pesos al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO N - ASISTENCIA A VINCULADOS
al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Situación	Normal	Total	
		31/12/2025	31/12/2024
Concepto:			
1. Préstamos y otras financiaciones			
- Documentos descontados			
Sin garantías ni contragarantías preferidas	3.308.799	3.308.799	675.874
2. Títulos de deuda	439.787	439.787	-
Total	3.748.586	3.748.586	675.874

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO O - INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS
 al 31 de diciembre de 2025 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de contrato	Objetivo de las Operaciones	Activo Subyacente	Tipo de liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto
Futuros	Cobertura de moneda extranjera	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1 mes	1 mes	1 día	301.100

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO P - CATEGORIAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en resultados	Jerarquía de valor razonable		
			Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
ACTIVOS FINANCIEROS						
Efectivo y depósitos en Bancos	34.535.298	-	-	-	-	-
Efectivo	23	-	-	-	-	-
Entidades Financieras y corresponsales	34.535.275	-	-	-	-	-
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	-	-	13.097.403	12.855.487	241.916	-
Instrumentos derivados	-	-	272.519	-	272.519	-
Operaciones de pase y cauciones	9.043.808	-	-	-	-	-
Otras Entidades financieras	9.043.808	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	190.739	-	-	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones	144.508.179	-	3.483.717	3.483.717	-	-
Otras Entidades financieras	92.199.809	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	52.308.370	-	3.483.717	3.483.717	-	-
Documentos	4.887.589	-	-	-	-	-
Prendarios	173	-	-	-	-	-
Personales	37.388.894	-	-	-	-	-
Otros	10.031.714	-	3.483.717	3.483.717	-	-
Otros Títulos de Deuda	33.582.896	-	-	-	-	-
Activos financ. entregados en garantía	1.301.536	-	-	-	-	-
Inversiones en Instrum. de Patrimonio	-	-	3.396.498	2.079.050	1.317.448	-
TOTAL ACTIVOS FINANCIEROS	223.162.456	-	20.250.137	18.418.254	1.831.883	-

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO P - CATEGORIAS DE ACTIVOS Y PASIVOS FINANCIEROS

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Costo Amortizado	VR con cambios en ORI	VR con cambios en resultados	Jerarquía de valor razonable		
			Medición obligatoria	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
PASIVOS FINANCIEROS						
Depósitos	178.779.259	-	-	-	-	-
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	178.779.259	-	-	-	-	-
Cuentas corrientes	129.382.608	-	-	-	-	-
Plazo fijo e inversiones a plazo	49.396.651	-	-	-	-	-
Instrumentos derivados	-	-	13.952	13.952	-	-
Otros pasivos financieros	799.041	-	-	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	1.472.911	-	-	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	31.290.518	-	-	-	-	-
TOTAL PASIVOS FINANCIEROS	212.341.729	-	13.952	13.952	-	-

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO Q - APERTURA DE RESULTADOS

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Ingreso / (Egreso) Financiero Neto	
	Designados inicialmente o de acuerdo con el 6.7.1. de la NIIF 9	Medición Obligatoria
Por Medición de Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados		
Resultado de títulos públicos	-	11.622.240
Resultado de títulos privados	-	4.148.832
Resultado de Instrumentos financieros derivados	-	558.533
Operaciones a término	-	224.751
Opciones	-	333.782
TOTAL	-	16.329.605

Intereses y ajustes por aplicación de tasa de interés efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso / (Egreso) Financiero	
Ingresos por intereses		
Por efectivo y depósitos en bancos	-	15.040
Por títulos privados	-	3.702.412
Por títulos públicos	-	1.903.864
Por préstamos y otras financiaciones	-	52.387.957
- Al sector financiero	-	294.471
- Documentos	-	36.241.689
- Hipotecarios	-	42
- Prendarios	-	150
Otros	-	15.851.605
Por operaciones de pases y cauciones	-	919.541
BCRA	-	61.241
Otras Entidades financieras	-	858.300
TOTAL	-	58.928.814

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO Q - APERTURA DE RESULTADOS

Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Intereses y ajustes por aplicación de la tasa efectiva de activos financieros medidos a costo amortizado	Ingreso / (Egreso) Financiero	
Egresos por intereses		
Por Depósitos	-	(41.757.135)
Cuentas corrientes	-	(24.160.159)
Plazo fijo e inversiones a plazo	-	(17.596.976)
Por financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	-	(148.269)
Por operaciones de pases y cauciones	-	(3.313)
BCRA	-	(11)
Otras Entidades financieras	-	(3.302)
Por otros pasivos financieros	-	(1.070.808)
Por obligaciones negociables emitidas	-	(8.802.400)
TOTAL	-	(51.781.925)
Ingresos por servicios	Resultado del ejercicio	
Comisiones vinculadas con créditos	-	31.648
Otros	-	3.049.599
TOTAL	-	3.081.247
Egresos por servicios	Resultado del ejercicio	
Otros	-	(581.775)
TOTAL	-	(581.775)

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO R - CORRECCION DE VALOR POR PERDIDAS - PREVISION POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD

al 31 de diciembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al 31/12/2025
			Instrumentos Financieros con incrementos significativos del riesgo crediticio	Instrumentos Financieros con deterioro crediticio		
Préstamos y otras financiaciones						
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	508.937	381.937	14.252	942.629	(445.042)	1.402.713
Compras de cartera	7.696	370	-	-	(5.606)	2.460
Hipotecarios	46	1	-	-	(47)	-
Prendarios	241	-	-	15	(200)	56
Personales	153.608	216.800	12.960	-	264.670	648.038
Documentos comprados	182.588	162.699	-	942.614	(668.158)	619.743
Otros préstamos	164.758	2.067	1.292	-	(35.701)	132.416
Otros títulos de deuda	56.715	46.407	586.929	-	(19.283)	670.768
Compromisos Eventuales	1.181	1.049	-	-	(283)	1.947
TOTAL DE PREVISIONES	566.833	429.393	601.181	942.629	(464.608)	2.075.428

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

PROYECTO DE DISTRIBUCION DE UTILIDADES
Correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025
(Cifras expresadas en miles de pesos)

RESULTADOS NO ASIGNADOS	842.157
Distribución:	842.157
A Reservas de utilidades	
- Legal (20% / \$ 842.157)	168.431
A Disposición de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas	673.726

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACION S.A.

BACS Banco de Crédito y Securitización Sociedad Anónima (el “Banco” o la “Entidad”) fue constituida el 5 de mayo de 2000. Los accionistas son Banco Hipotecario S.A. (B.H.S.A.) con el 62,2770% del capital social e IRSA Inversiones y Representaciones S.A. (I.R.S.A.) con el 37,723% del capital social.

1.2 Bases de preparación

Las bases de preparación de la información se encuentran expuestas en la Nota 3 de los correspondientes estados financieros consolidados.

2. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRITICAS

Ver Nota 4 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025.

3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y NORMAS EMITIDAS AUN NO VIGENTES

Las políticas contables aplicadas son las mismas a las aplicadas para la preparación de los estados financieros consolidados (Ver Nota 3.3 a los estados financieros consolidados), a excepción de la mencionada en el párrafo siguiente.

3.1 Inversiones en subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades (incluyendo las entidades estructuradas, de corresponder) controladas por el Banco. El Banco controla una entidad cuando está expuesto a, o tiene derechos sobre, los rendimientos variables por su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos. El Banco vuelve a evaluar si mantiene control cuando se producen cambios en algunas de las condiciones mencionadas.

Las participaciones en subsidiarias se miden aplicando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Después del reconocimiento inicial, los estados financieros incluyen la participación del Banco en los resultados de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

3.2 Normas emitidas

Ver Nota 3.18 de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la entidad mantiene las siguientes carteras de instrumentos financieros:

Cartera de instrumentos al 31/12/2025	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Activos			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	34.535.298	34.535.298
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en rdos.	13.097.403	-	13.097.403
- Instrumentos derivados	272.519	-	272.519
-Operaciones de pase y cauciones	-	9.043.808	9.043.808
-Otros activos financieros	-	190.739	190.739
-Préstamos y otras financiaciones (1)	3.483.717	145.910.892	149.394.609
-Otros títulos de deuda (1)	-	34.253.664	34.253.664
-Activos financieros entregados en garantía	-	1.301.536	1.301.536
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	3.396.498	-	3.396.498
Pasivos			
-Depósitos	-	(178.779.259)	(178.779.259)
-Instrumentos derivados	(13.952)	-	(13.952)
-Otros pasivos financieros	-	(799.041)	(799.041)
-Financiaciones recibidas del BCRA y otras instit. Financ.	-	(1.472.911)	(1.472.911)
-Obligaciones negociables emitidas	-	(31.290.518)	(31.290.518)

(1) Antes de provisiones por riesgo de incobrabilidad.

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Activos			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	43.586.078	43.586.078
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en rdos.	45.067.426	-	45.067.426
-Instrumentos derivados	5.029	-	5.029
-Otros activos financieros	552.123	2.977.617	3.529.740
-Préstamos y otras financiaciones (1)	3.382.184	91.671.885	95.054.069
-Otros títulos de deuda (1)	-	24.063.925	24.063.925
-Activos financieros entregados en garantía	-	2.260.849	2.260.849
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	4.051.560	-	4.051.560

(1) Antes de provisiones por riesgo de incobrabilidad.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Cont.)

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Pasivos			
-Depósitos	-	(146.879.783)	(146.879.783)
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(542.375)	-	(542.375)
-Operaciones de pase y cauciones	-	(495)	(495)
-Otros pasivos financieros	-	(1.940.586)	(1.940.586)
-Financiaciones recibidas del BCRA y otras inst. Financ.	-	(7.664.122)	(7.664.122)
-Obligaciones negociables emitidas	-	(27.431.761)	(27.431.761)

4.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas

A partir del mes de enero de 2025, la Entidad aplica el punto 5.5. de la NIIF 9 para el cálculo de las pérdidas esperada de las carteras de consumo, comercial y de títulos de deuda emitidos por el sector privado, con la excepción de los instrumentos de deuda emitidos por el Sector Público no Financiero, dispuesto por la Comunicación "A" 6847, los cuales fueron excluidos transitoriamente del alcance de dichas disposiciones.

El efecto del cambio en la política contable para la determinación del deterioro de activos financieros al 1 de enero de 2025 se muestra a continuación:

	Según los estados financieros al 31 de diciembre de 2024	Según los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 reexpresados en moneda del 31 de diciembre de 2025	Efecto del cambio de política contable	Al 31 de diciembre de 2024 – saldos modificados
Préstamos y otras financiaciones	71.714.919	94.340.086	713.983	95.054.069
Otras entidades financieras	42.233.845	55.558.099	-	55.558.099
Sector Privado No Financieros y Residentes del Exterior	29.481.074	38.781.987	713.983	39.495.970
Personales	10.278.767	13.521.591	153.608	13.675.199
Prendarios	161	212	46	258
Hipotecarios	974	1.281	241	1.522
Carteras adquiridas con recurso	584.639	769.085	7.696	776.781
Préstamos comerciales	11.343.045	14.921.635	531.266	15.452.901
Préstamos sindicados	1.813.234	2.385.287	(4.350)	2.380.937
Documentos descontados	5.460.254	7.182.896	25.476	7.208.372

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)

4.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas (cont.)

	Según los estados financieros al 31 de diciembre de 2024	Según los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 reexpresados en moneda del 31 de diciembre de 2025	Efecto del cambio de política contable	Al 31 de diciembre de 2024 – saldos modificados
Otros Títulos de Deuda	18.171.728	23.904.683	102.527	24.007.210
Títulos Públicos	6.187.587	8.139.694	-	8.139.694
Títulos Privados	4.185.101	5.505.449	36.909	5.542.358
Obligaciones Negociables	7.799.040	10.259.540	65.618	10.325.158
Compromisos Eventuales	-	-	1.181	1.181
Avales	-	-	1.181	1.181
Reconocido en resultado no asignados	25.566.328	33.632.188	306.394	33.938.582

El efecto del cambio en la política contable para la determinación del deterioro de activos financieros a la fecha de transición (1 de enero de 2024) se muestra a continuación:

	Según los estados financieros al 31 de diciembre de 2023	Según los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 reexpresados en moneda del 31 de diciembre de 2025	Efecto del cambio de política contable	Al 31 de diciembre de 2023 – saldos modificados
Préstamos y otras financiaciones	5.371.498	15.387.480	28.223	15.415.703
Otras entidades financieras	3.343.159	9.576.992	-	9.576.992
Sector Privado No Financieros y Residentes del Exterior	2.028.339	5.810.488	28.223	5.838.711
Hipotecarios	1.982	5.678	344	6.022
Prendarios	614	1.759	229	1.988
Carteras adquiridas con recurso	150.907	432.296	1.771	434.067
Préstamos comerciales	746.690	2.139.008	11.808	2.150.816
Préstamos sindicados	1.118.707	3.204.708	13.094	3.217.802
Documentos descontados	9.439	27.039	977	28.016
Otros Títulos de Deuda	5.941.720	17.020.970	43.465	17.064.435
Títulos Públicos	2.884.170	8.262.148	-	8.262.148
Títulos Privados	955.542	2.737.297	6.463	2.743.760
Obligaciones Negociables	2.102.008	6.021.525	37.002	6.058.527
Reconocido en resultado no asignados	9.556.950	27.377.351	71.688	27.449.038

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)

4.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas (cont.)

La evolución de la previsión para pérdidas crediticias esperadas se informa a continuación:

	2025
Saldo al 1 de enero 2025	566.833
Nuevas mediciones de pérdidas crediticias esperadas	1.972.083
Resultado de cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(463.488)
Saldo al 31 de diciembre 2025	2.075.428

La información sobre la calidad crediticia y la previsión para pérdidas crediticias esperadas por tipo de activos financieros se informa a continuación:

Al 31 de diciembre de 2025	Saldo contable				Previsión para pérdidas esperadas			
	Estadío 1	Estadío 2	Estadío 3	Total	Estadío 1	Estadío 2	Estadío 3	Total (Anexo R)
Préstamos y otras financiaciones	146.731.334	558.962	2.104.313	149.394.609	445.832	14.252	942.629	1.402.713
Sector Privado No Financieros y Residentes del Exterior	146.731.334	558.962	2.104.313	149.394.609	445.832	14.252	942.629	1.402.713
Otros Títulos de Deuda	17.975.024	2.509.920	-	20.484.944	83.839	586.929	-	670.768
Compromisos eventuales	1.050.000	-	-	1.050.000	1.947	-	-	1.947
Total	165.756.358	3.068.882	2.104.313	170.929.553	531.618	601.181	942.629	2.075.428

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)

4.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas (cont.)

Al 31 de diciembre de 2024	Saldo contable				Previsión para pérdidas esperadas			
	Estadío 1	Estadío 2	Estadío 3	Total	Estadío 1	Estadío 2	Estadío 3	Total (Anexo R)
Préstamos y otras financiaciones	91.045.429	2.755.548	12.839	93.813.816	276.103	105.914	4.581	386.598
Sector Privado No Financieros y Residentes del Exterior	91.045.429	2.755.548	12.839	93.813.816	276.103	105.914	4.581	386.598
Otros Títulos de Deuda	15.805.837	-	-	15.805.837	43.112	-	-	43.112
Compromisos eventuales	3.395.602	-	-	3.395.602	1.181	-	-	1.181
Total	110.246.868	2.755.548	12.839	113.015.255	320.396	105.914	4.581	430.891

A continuación, se exponen los saldos de provisiones por riesgo de incobrabilidad bajo enfoque NIIF clasificado por etapas a 31 de diciembre de 2025:

En miles de pesos al 31/12/2025			
Stage 1	Stage 2	Stage 3	TOTAL
531.618	601.181	942.629	2.075.428

A continuación, se exponen los saldos de provisiones por riesgo de incobrabilidad bajo enfoque NIIF comparado con las provisiones regulatorias según BCRA, al 31 de diciembre de 2025:

Concepto	Previsiones totales según NIIF 9 (PCE)	Previsiones regulatorias totales	Diferencia
Préstamos y otras financiaciones	1.402.713	2.427.583	(1.024.870)
Títulos Privados	670.768	204.849	465.919
Garantías eventuales	1.947	-	1.947
Saldo	2.075.428	2.632.432	(557.004)

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Cont.)

4.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas (Cont.)

A continuación, se exponen los saldos de provisiones por riesgo de incobrabilidad bajo enfoque NIIF comparado con las provisiones regulatorias según BCRA, al 31 de diciembre de 2025:

Concepto	Previsiones totales según NIIF 9 (PCE)	Previsiones regulatorias totales	Diferencia
Préstamos y otras financiaciones	1.402.713	2.427.583	(1.024.870)
Títulos Privados	670.768	204.849	465.919
Garantías eventuales	1.947	-	1.947
Saldo	2.075.428	2.632.432	(557.004)

El EAD es el monto total comprometido de la operación al momento del incumplimiento. Su cálculo se realiza en forma separada para la Cartera activa con saldos utilizados, Fianzas Otorgadas y para los saldos no utilizados de Acuerdos en Cuenta Corriente.

A continuación, se expone el EAD, clasificado por etapas, a 31 de diciembre de 2025:

En miles de pesos al 31/12/2025			
Stage 1	Stage 2	Stage 3	TOTAL
319.025.363	3.068.882	2.104.313	324.198.558

(EAD sumatoria total, incluyendo EAD partidas fuera de balance)

En miles de pesos al 31/12/2025						
Otros conceptos fuera de balance	Exposición sin aplicar CCF	CCF (%) *	EAD final	PD *	LGD *	Previsiones NIIF (PCE) Total
Stage 1	1.050.000	20%	210.000	5,86%	45,00%	1.947
Stage 2	-	-	-	-	-	-
Stage 3	-	-	-	-	-	-

(*) Parámetros promedios

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Cont.)

4.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas (Cont.)

Garantías y otras mejoras de crédito que puede modificar el LGD

Ciertas operaciones, debido a su naturaleza, pueden requerir análisis particulares para la definición de supuestos que permitan estimar la pérdida ante el default razonable para las mismas. En particular, se consideran:

- *Cesión de cupones de Tarjeta de Crédito (pagador Entidades Financieras);
- *Operaciones cubiertas con garantías autoliquidables y/o preferidas;
- *Operación cubierta con Fideicomiso de Automóviles en garantía;
- *Operaciones cubiertas con cesión de contratos y/o prenda de créditos.

4.2 Importes derivados de la Pérdida Crediticia Esperada (ECL)

Provisión por pérdidas

PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
SalDOS 31/12/2024	398.359	105.914	4.664	508.937
Resultado Monetario generado por Previsiones	(141.676)	(4.518)	(298.848)	(445.042)
Altas - bajas – aplicaciones	200.221	4.519	294.473	499.213
Transferencias Stage 1 a 2	(14.252)	12.960	-	(1.292)
Transferencias Stage 2 a 3	-	(104.623)	942.614	837.991
Cambios en PD / LGD / EAD	-	-	(274)	(274)
Diferencia de Cotización	3.180	-	-	3.180
Cargo por incobrabilidad	47.473	(91.662)	937.965	893.776
SalDOS al 31/12/2025	445.832	14.252	942.629	1.402.713

OTROS TITULOS DE DEUDA	Stage 1	Stage 2	Total
SalDOS 31/12/2024	56.715	-	56.715
Resultado Monetario generado por Previsiones	(3.394)	(15.889)	(19.283)
Altas - bajas – aplicaciones	(2.122)	12.837	10.715
Transferencias Stage 1 a 2	(2.471)	586.929	584.458
Diferencia de Cotización	35.112	3.051	38.163
Cargo por incobrabilidad	27.125	586.928	614.053
SalDOS al 31/12/2025	83.840	586.928	670.768

COMPROMISOS EVENTUALES	Stage 1	Total
SalDOS 31/12/2024	1.181	1.181
Resultado Monetario generado por Previsiones	(283)	(283)
Altas - bajas – aplicaciones	1.049	1.049
Cargo por incobrabilidad	766	766
SalDOS al 31/12/2025	1.947	1.947

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)

4.2 Importes derivados de la Pérdida Crediticia Esperada (ECL) (cont.)

Previsión por pérdidas (cont.)

PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
Saldos 31/12/2023	23.394	146	5.003	28.543
Resultado Monetario generado por Previsiones	(16.084)	(100)	(3.440)	(19.624)
Altas - bajas – aplicaciones	394.912	(468)	3.523	397.967
Transferencias Stage 1 a 2	(4.239)	105.914	-	101.675
Transferencias Stage 2 a 3	-	(142)	422	280
Diferencia de Cotización	96	-	-	96
Cargo por incobrabilidad	374.685	105.204	505	480.394
Saldos al 31/12/2024	398.079	105.350	5.508	508.937

OTROS TITULOS DE DEUDA	Stage 1	Total
Saldos 31/12/2023	11.087	11.087
Resultado Monetario generado por Previsiones	(7.622)	(7.622)
Altas - bajas – aplicaciones	44.374	44.374
Diferencia de Cotización	8.876	8.876
Cargo por incobrabilidad	45.628	45.628
Saldos al 31/12/2024	56.715	56.715

COMPROMISOS EVENTUALES	Stage 1	Total
Saldos 31/12/2023	-	-
Altas - bajas – aplicaciones	1.181	1.181
Cargo por incobrabilidad	1.181	1.181
Saldos al 31/12/2024	1.181	1.181

Resumen 2025	Préstamos y otras financiaciones	Otros títulos de deuda	Compromisos eventuales	Total
Revaluación neta de las provisiones	(441.862)	(19.283)	(283)	(461.428)
Altas - Bajas – Aplicaciones	1.007.876	105.593	2.230	1.115.699
TOTAL	566.014	86.310	1.947	654.271

Resumen Comparativo 2024	Préstamos y otras financiaciones	Otros títulos de deuda	Compromisos eventuales	Total
Revaluación neta de las provisiones	(19.624)	(7.622)	283	(26.963)
Altas - Bajas – Aplicaciones	528.561	64.337	898	593.796
TOTAL	508.937	56.715	1.181	566.833

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)

4.2 Importes derivados de la Pérdida Crediticia Esperada (ECL) (cont.)

Baja de Balance, Reestructuraciones y Refinanciaciones

En virtud del punto 5.4.3 de NIIF 9, se establece el tratamiento a dispensar para los casos de reestructuraciones de deuda y refinanciaciones que importa el análisis cuantitativo y cualitativo de la transacción con el objeto de concluir si el activo reestructurado o refinanciado debe darse de baja y en su caso reconocer un nuevo activo que debe ser incorporado por su medición inicial a su respectivo valor razonable. En los casos que existan las estructuras aquí mencionadas, se establecerá el valor razonable de la financiación.

5. VALORES RAZONABLES

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o que se pagaría por transferir una deuda en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición.

Cuando está disponible, el Banco mide el valor razonable de un instrumento financiero usando la cotización que surge de un mercado activo. Se considera que un mercado es activo si existen transacciones con la suficiente frecuencia y volumen para proveer información sobre precios en forma continuada.

Si no se cuenta con un precio de cotización en un mercado activo, entonces el Banco utiliza técnicas de valuación que maximiza el uso de datos de mercado relevantes y minimiza el uso de datos no observables. La elección de la técnica de valuación incorpora todos los factores que los participantes del mercado tomarían en consideración a los efectos de fijar el precio de la transacción.

Los valores razonables se categorizan en diferentes niveles en la jerarquía de valor razonable en función de los datos de entrada usados en las técnicas de medición, como sigue:

Valor Razonable nivel 1: cotizaciones en mercados activos (sin ajustar) para instrumentos idénticos.

Valor Razonable nivel 2: modelos de valuación que utilizan datos observables de mercado como datos de entrada significativos.

Valor Razonable nivel 3: modelos de valuación que utilizan datos no observables de mercado como datos de entrada significativos.

Instrumentos medidos a valor razonable

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la observabilidad de los datos utilizados para su determinación.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

5. VALORES RAZONABLES (Cont.)

Instrumentos medidos a valor razonable (cont.)

Se detallan a continuación los instrumentos financieros mantenidos por la Entidad medidos a valor razonable:

Cartera de instrumentos al 31/12/2025	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos			
- Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	12.855.487	241.916	-
- Instrumentos derivados	-	272.519	-
- Préstamos y otras financiaciones (1)	3.483.717	-	-
- Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	2.079.050	1.317.448	-
Total	18.418.254	1.831.883	-
Pasivos			
- Instrumentos derivados	(13.952)	-	-
Total	(13.952)	-	-

(1) Antes de provisiones por riesgo de incobrabilidad.

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos			
- Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	41.188.171	3.879.255	-
- Instrumentos derivados	5.029	-	-
- Otros activos financieros	552.123	-	-
- Préstamos y otras financiaciones (1)	3.382.184	-	-
- Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	3.593.511	458.049	-
Total	48.721.018	4.337.304	-
Pasivos			
- Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(542.375)	-	-
Total	(542.375)	-	-

(1) Antes de provisiones por riesgo de incobrabilidad.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

5. VALORES RAZONABLES (Cont.)

Valor Razonable de instrumentos financieros no medidos a valor razonable

Adicionalmente, se detalla a continuación la diferencia entre el valor en libros y el valor razonable de los principales activos y pasivos que se registran a costo amortizado:

Cartera de instrumentos al 31/12/2025	Saldo	VR total	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos					
Efectivo y depósitos en bancos	34.535.298	(*)	-	-	-
Operaciones de pase y cauciones	9.043.808	(*)	-	-	-
Otros activos financieros	190.739	(*)	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones (1)	145.910.892	143.869.654	5.832.666	138.036.988	-
Otros títulos de deuda (1)	34.253.664	32.172.708	26.846.814	5.325.894	-
Activos financieros entreg. en garantía	1.301.536	1.252.763	1.252.763	-	-
Pasivos					
Depósitos	(178.779.259)	(*)	-	-	-
Otros pasivos financieros	(799.041)	(*)	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras Instituciones financieras	(1.472.911)	(*)	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	(31.290.518)	(23.291.439)	-	(23.291.439)	-

(1) Antes de provisiones por riesgo de incobrabilidad.

(*) El valor razonable de los instrumentos se considera similar a su valor contable.

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Saldo	VR total	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos					
Efectivo y depósitos en bancos	43.586.078	(*)	-	-	-
Otros activos financieros	2.977.617	(*)	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones (1)	91.671.885	86.896.978	7.131.373	79.765.605	-
Otros títulos de deuda (1)	24.063.925	24.059.595	17.714.656	6.344.939	-
Activos financieros entreg. en garantía	2.260.849	2.182.710	2.182.710	-	-
Pasivos					
Depósitos	(146.879.783)	(*)	-	-	-
Operaciones de pase y cauciones	(495)	(*)	-	-	-
Otros pasivos financieros	(1.940.586)	(*)	-	-	-
Financiaciones recibidas del BCRA y otras instituciones financieras	(7.664.122)	(*)	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	(27.431.761)	(34.863.053)	-	(34.863.053)	-

(1) Antes de provisiones por riesgo de incobrabilidad.

(*) El valor razonable de los instrumentos se considera similar a su valor contable.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

6. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Activos		
Deudores por operaciones de caución colocadoras	9.000.000	-
Intereses devengados a cobrar por caución colocadoras	43.808	-
Total	9.043.808	-
Pasivos		
Intereses dev. a pagar por cauciones tomadas	-	(495)
Total	-	(495)

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Fondos comunes de inversión	-	552.123
Deudores no financieros por ventas al contado a liquidar	-	2.770.327
Deudores varios	190.739	207.290
Total	190.739	3.529.740

8. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Sector Privado Financiero	92.199.809	55.558.099
Comercial	92.199.809	55.558.099
Prestamos interfinancieros	-	1.117.946
Documentos descontados	92.199.809	54.440.153
Sector Privado No Financiero	55.792.087	38.987.033
Comercial	19.803.217	25.818.991
Carteras adquiridas con recurso	243.048	776.781
Préstamos comerciales	12.166.080	15.452.901

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

8. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES (Cont.)

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Préstamos sindicados	897.899	2.380.937
Documentos descontados	6.496.190	7.208.372
Consumo y vivienda	37.391.583	13.676.979
Personales	37.391.354	13.675.199
Prendarios	229	258
Hipotecarios	-	1.522
Menos: Prev. por riesgo de Incob. (Anexo R)	(1.402.713)	(508.937)
Total	147.991.896	94.545.132

Conciliación entre los Anexos "B" y "C" y el Estado de Situación Financiera:

	31/12/2025	31/12/2024
Préstamos y otras financiaciones	147.991.896	94.545.132
Otros títulos de deuda (Anexo A)	19.814.176	15.867.516
Más previsiones (Anexo R)	2.073.481	566.833
(Menos)/más ajustes NIIF no computables en los Anexos "B" y "C"	(451.297)	(1.358.647)
Partidas computables fuera de balance	1.050.000	3.395.602
Total	170.478.256	113.016.436

9. OTROS TITULOS DE DEUDA

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Títulos públicos (Anexo A)	13.768.720	8.139.694
Títulos privados – Obligaciones Negociables (Anexo A)	18.260.830	10.363.172
Títulos privados – Títulos de deuda Fid. Financieros (Anexo A)	2.224.114	5.561.059
Menos: Previsión por Riesgo de Incobrabilidad (Anexos A y R)	(670.768)	(56.715)
Total	33.582.896	24.007.210

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

10. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTIA

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Cuentas especiales en el BCRA vinculadas con cámaras electrónicas de compensación	84.737	79.545
Para operar en los mercados	1.216.799	2.181.304
Total	1.301.536	2.260.849

11. PROPIEDAD Y EQUIPO

Los movimientos en propiedad y equipo para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 2024 se exponen en Anexo F.

12. ACTIVOS INTANGIBLES

Los cambios en activos intangibles para el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 y 2024 se exponen en Anexo G.

13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Anticipos al personal	617	3.633
Anticipos de impuestos	263.083	124.407
Pagos efectuados por adelantado	66.278	29.775
Total	329.978	157.815

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Acreeedores por operaciones a liquidar	-	1.090.013
Arrendamiento financiero a pagar	364.687	692.629
Operaciones por cuenta de terceros	289.823	155.572
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	144.531	2.372
Total	799.041	1.940.586

15. FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL BCRA Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Financiac. recib. del BCRA y otras inst. financ.	1.472.911	7.664.122
Total	1.472.911	7.664.122

16. PROVISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Por compromisos eventuales	1.947	1.181
Total	1.947	1.181

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	564.139	580.344
Beneficios al personal a pagar	1.950.000	4.402.458
Honorarios a directores y síndicos a pagar	52.477	51.611
Retenciones y percepciones a pagar	405.396	368.956
Impuestos a pagar	736.710	512.219
Acreeedores varios	209.951	279.978
Otros	1.393	1.832
Total	3.920.066	6.197.398

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

18. INGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Int. por efectivo y depósitos en bancos	15.041	47.125
Int. por otros pases activos	531	-
Int. por títulos públicos	1.903.863	1.243.873
Int. por pases activos con el sector financiero	757.184	653.908
Int. por obligaciones negociables	1.264.174	2.627.013
Int. por documentos	36.241.689	18.744.479
Int. por prest. hipotecarios sobre la vivienda	41	276
Int. por préstamos con otras garantías	150	6.788
Int. por préstamos interfinancieros	294.470	90.586
Int. por préstamos de títulos	454.123	16.968
Int. por títulos de deuda de fideicomisos	2.438.237	2.284.740
Int. por pases activos con el BCRA	61.241	77.872.811
Int. por operaciones de caución colocadoras	100.585	-
Int. por otros préstamos	10.810.952	1.199.042
Ajuste por títulos públicos con cláusula CER	4.298.192	11.543.333
Ajustes por préstamos de UVA	288.341	2.815.208
Total	58.928.814	119.146.150

19. EGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Int. por otras oblig. por int. Financiera	(9.865.784)	(1.584.461)
Int. por pases pasivos con el sector financiero	(3.302)	(39.878)
Intereses por pases pasivos con el BCRA	(11)	-
Intereses por cauciones tomadas	(7.424)	(8.978)
Int. por depósitos en cuentas corrientes	(24.160.158)	(90.441.938)
Int. por depósitos a plazo fijo	(17.596.976)	(6.698.839)
Int. por financ. de entidades financ. locales	(148.270)	(235.137)
Total	(51.781.925)	(99.009.231)

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

20. INGRESOS POR COMISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Comisiones vinculadas con créditos	31.648	1.801
Total	31.648	1.801

21. RESULTADO NETO POR MEDICION DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Resultado por operaciones a término	224.751	601.675
Resultado por títulos públicos	11.622.240	20.952.392
Resultado por títulos de deuda de fideicomisos	35.084	503.662
Resultado por obligaciones negociables	543.875	3.591.937
Resultados por otros títulos privados	3.903.655	3.627.448
Total	16.329.605	29.277.114

22. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Ingresos por servicios	3.049.599	2.621.771
Intereses punitivos	6.710	1.758
Previsiones desafectadas	56.588	28.087
Utilidades diversas	69.337	880.377
Total	3.182.234	3.531.993

23. BENEFICIOS AL PERSONAL

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Remuneraciones y cargas sociales	(6.838.015)	(7.155.443)
Gratificaciones	(1.329.214)	(5.998.326)
Servicios al personal	(261.065)	(240.688)
Total	(8.428.294)	(13.394.457)

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

24. GASTOS DE ADMINISTRACION

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Representación, viáticos y movilidad	(145.490)	(168.755)
Servicios administrativos contratados	(474.532)	(368.318)
Honorarios a directores y síndicos	(1.304.436)	(1.319.450)
Otros honorarios	(712.218)	(840.481)
Alquileres	(11.454)	(13.343)
Electricidad y comunicaciones	(261.277)	(190.917)
Propaganda y publicidad	(291.959)	(279.067)
Impuestos	(532.355)	(814.699)
Gastos de manten., conserv. y reparac.	(8.409)	(70.130)
Otros	(434.950)	(484.860)
Total	(4.177.080)	(4.550.020)

25. OTROS GASTOS OPERATIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Aporte al fondo de gar. de los depósitos	(292.245)	(323.673)
Impuesto sobre los ingresos brutos	(4.636.952)	(9.074.455)
Egresos por servicios	(581.775)	(1.397.091)
Cargo por otras provisiones	(2.062)	(4.107)
Int. punitivos y cargos a favor del BCRA	(3.448)	(29.500)
Donaciones	(9.714)	(7.711)
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	(56.260)	(95.214)
Pérdidas diversas	(4.818)	(8.290)
Total	(5.587.274)	(10.940.041)

26. DIFERENCIA DE COTIZACION DE MONEDA EXTRANJERA NETA

Originado en:	31/12/2025	31/12/2024
Activos en dólares	9.927.837	2.583.219
Pasivos en dólares	(9.712.220)	(2.461.889)
Reexpresión	24.670	17.839
Diferencia de cotización neta	240.288	139.169

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

27.1 Tasa del impuesto a las ganancias:

La Ley N° 27.430, modificada con posterioridad por la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública (la "Ley de Emergencia Económica"), estableció las siguientes tasas del impuesto a las ganancias:

- 30% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1° de enero de 2018 y al 25% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir de 2022, y
- los dividendos distribuidos a personas humanas y beneficiarios del exterior a partir de los ejercicios indicados estarán gravados con una tasa del 7% y 13%, respectivamente.

Posteriormente, la ley N° 27.630 promulgada el 16 de junio de 2021, dejó sin efecto la reducción generalizada de las alícuotas explicadas anteriormente, e introdujo un sistema de alícuotas por escalas que está vigente para los ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2021.

Los montos previstos en esta escala se ajustan anualmente a partir de cada 1° de enero, en función de la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) medidas a octubre de cada año. Los montos ajustados vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2024 son los siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 34.703.523	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 34.703.523	\$ 347.035.231	\$ 8.675.881	30%	\$ 34.703.523
\$ 347.035.231	Sin tope	\$ 102.375.393	35%	\$ 347.035.231

Los montos ajustados vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2025 son los siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 101.679.575	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 101.679.575	\$ 1.016.795.753	\$ 25.419.893,82	30%	\$ 101.679.575
\$ 1.016.795.753	Sin tope	\$ 299.954.747,02	35%	\$ 1.016.795.753

Asimismo, quedó unificada en el 7% la tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

27.1 Tasa del impuesto a las ganancias (Cont.):

Como consecuencia de la modificación mencionada, al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el impuesto corriente fue medido aplicando las tasas progresivas sobre el resultado gravado determinado a dichas fechas, mientras que los saldos por impuesto diferido al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, fueron medidos aplicando la tasa progresiva que se espera esté en vigencia cuando las diferencias temporarias vayan a revertirse.

27.2 Ajuste por inflación impositivo

La mencionada Ley N° 27.430, con las modificaciones de la Ley de Emergencia Económica, estableció la obligatoriedad de la aplicación del ajuste por inflación siguiendo el procedimiento de la Ley del Impuesto a las ganancias, a partir del ejercicio en el cual se cumplieran las condiciones de la ley, lo que se verificó en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2019.

En función de la metodología de transición prevista en la norma impositiva el efecto del ajuste por inflación impositivo (positivo o negativo) se imputa al resultado gravado en seis cuotas anuales a partir del año al cual corresponde el cálculo. A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021, el efecto del ajuste por inflación impositivo se imputa al resultado gravado del mismo ejercicio.

El efecto del ajuste por inflación impositivo diferido fue reconocido como sigue:

Ejercicio cerrado el	Impacto del ajuste por inflación (*)	Reconocido en el resultado impositivo al						Activo por Impuesto Diferido (a la tasa del impuesto)
		31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2024	30 de diciembre de 2025	
31 de diciembre de 2020	63.504	(10.584)	(10.584)	(10.584)	(10.584)	(10.584)	(10.584)	-
Total del activo diferido por ajuste por inflación al 31 de diciembre de 2025 (Nota 27.4)								

(*) Cifras expresadas en valores históricos a la tasa del impuesto.

27.3 Beneficio / (Cargo) por impuesto a las ganancias

La composición del Beneficio/(Cargo) por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024
Impuesto diferido – Beneficio / (Cargo)	455.478	(1.028.086)
Total Impuesto a las Ganancias – Beneficio / (Cargo)	455.478	(1.028.086)

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

27.4 Pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido

El movimiento en el activo y pasivo por el impuesto a las ganancias diferido es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2024	Cargo imputado en resultados	Saldo al 31/12/2025
En el activo			
Quebrantos impositivos	66.777	273.535	340.312
Previsión deudores incobrables	292.313	336.054	628.367
Ajuste por Inflación Impositivo (Nota 27.2)	13.919	(13.919)	-
Arrendamiento Financiero a Pagar	166.336	(65.838)	100.498
Otros	3.312	176.867	180.179
Subtotal – Activo diferido	542.657	706.699	1.249.356
En el pasivo			
Valuación Títulos y Acciones	(655.798)	(258.740)	(914.538)
Valuación Moneda Extranjera	(37.974)	(27.139)	(65.113)
Int. Devengados no cobrados	(118.891)	82.027	(36.864)
Propiedad y equipos	(126.488)	(47.369)	(173.857)
Subtotal – Pasivo diferido	(939.151)	(251.221)	(1.190.372)
Total (Pasivo) / Activo neto por imp. Diferido	(396.494)	455.478	58.984

A continuación se detallan los años de generación y prescripción de los quebrantos impositivos históricos reconocidos contablemente al 31 de diciembre de 2025:

Período de generación	Saldo al 31/12/2025	Período de prescripción
2022	212.898	2027
2025	778.086	2030
Total	990.984	

27.5 Pasivo por impuesto a las ganancias corriente:

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, no se registra pasivo por impuesto a las ganancias corriente.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

27.5 Pasivo por impuesto a las ganancias corriente:

Ajuste por inflación de quebrantos impositivos:

La Entidad ha ajustado por inflación los quebrantos impositivos acumulados en los períodos fiscales 2021 a 2022 a efectos de su deducción en la declaración jurada del Impuesto a las Ganancias del período fiscal 2023, 2024, en los términos de artículo 25 de la ley del Impuesto a las Ganancias. Cabe mencionar que, al 31 de diciembre de 2025, la Entidad absorbió casi en su totalidad los quebrantos impositivos remanentes, los cuales fueron ajustados por inflación en función de la variación del Índice de Precios Internos Minoristas a los efectos de su cómputo en la declaración jurada del Impuesto a las Ganancias del período fiscal 2023 y 2024.

28. INFORMACION POR SEGMENTOS

	31/12/2025						Total
	Finanzas / Intermediación de activos financiero	Banca Corporativa y banca de inversión	Compra y Origenación de carteras	Administración de activos	Administración Central	Ajuste por reexpresión en moneda homogénea	
Total activos	91.108.376	19.079.802	131.066.847	5.280.258	3.184.179	1.032.576	250.752.038
Total pasivos	(211.556.708)	-	(146.409)	(22.459)	(4.552.118)	-	(216.277.694)

	31/12/2024						Total
	Finanzas / Intermediación de activos financiero	Banca Corporativa y banca de inversión	Compra y Origenación de carteras	Administración de activos	Administración Central	Ajuste por reexpresión en moneda homogénea	
Total activos	114.298.149	24.771.345	75.434.799	5.708.061	3.338.859	1.441.563	224.992.776
Total pasivos	(182.519.717)	-	(2.372)	(55.863)	(8.476.243)	-	(191.054.195)

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

28. INFORMACION POR SEGMENTOS (Cont.)

	31/12/2025						Total
	Finanzas / Intermedia- ción de activos financiero	Banca Corporati- va y banca de inversión	Compra y Origina- ción de carteras	Adminis- tración de activos	Admi- nistración Central (*)	Ajuste por reexpre- sión en moneda homogénea	
Resultado neto por intereses	(38.317.105)	626.241	44.460.758	-	33	376.962	7.146.889
Resultado neto por comisiones	-	-	27.249	-	-	4.399	31.648
Resultado neto por medición de inst. financieros a valor razonable con cambios en resultados	14.134.573	-	-	-	-	2.195.032	16.329.605
Diferencia de cotización de moneda extranjera	215.617	-	-	-	-	24.671	240.288
Otros ingresos operativos	926.048	-	56.327	1.790.341	54.909	354.609	3.182.234
Cargo por incobrabilidad	(317.150)	-	(1.359.097)	-	-	(334.932)	(2.011.179)
Ingresos operativo neto	(23.358.017)	626.241	43.185.237	1.790.341	54.942	2.620.741	24.919.485
Beneficios al personal	-	-	-	-	(7.517.654)	(910.640)	(8.428.294)
Gastos de administración	-	-	-	-	(3.707.378)	(469.702)	(4.177.080)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	-	-	-	-	(219.007)	(614.813)	(833.820)
Otros gastos operativos	(3.990.899)	-	(1.947)	-	(1.022.801)	(571.627)	(5.587.274)
Resultado operativo	(27.348.916)	626.241	43.183.290	1.790.341	(12.411.898)	53.959	5.893.017
Resultado por subsidiarias	-	-	-	2.538.936	-	(1.029.075)	1.509.861
Resultado por la posición monetaria neta	-	-	-	-	-	(7.322.593)	(7.322.593)
Resultado antes de impuestos	(27.348.916)	626.241	43.183.290	4.329.277	(12.411.898)	(8.297.709)	80.285
Impuesto a las ganancias	-	-	-	-	360.389	95.089	455.478
Resultado del ejercicio Ganancia	(27.348.916)	626.241	43.183.290	4.329.277	(12.051.509)	(8.202.620)	535.763

(*) Incluye básicamente costos fijos no asignables a los segmentos

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

28. INFORMACION POR SEGMENTOS (cont.)

	31/12/2024						
	Finanzas / Intermedia- ción de activos financiero	Banca Corporativ a y banca de inversión	Compra y Origina- ción de carteras	Adminis- tración de activos	Adminis- tración Central (*)	Ajuste por reexpres- ión en moneda homogénea	Total
Resultado neto por intereses	(8.895.385)	2.121.156	19.078.386	-	220	7.832.542	20.136.919
Resultado neto por comisiones	-	-	1.740	-	-	61	1.801
Resultado neto por medición de inst. financieros a valor razonable con cambios en resultados	25.142.691	-	-	-	-	4.134.423	29.277.114
Diferencia de cotización de moneda extranjera	121.329	-	-	-	-	17.840	139.169
Otros ingresos operativos	93.479	-	19.314	2.074.159	604.226	740.815	3.531.993
Cargo por incobrabilidad	(104.023)	-	(433.518)	-	-	(57.308)	(594.849)
Ingresos operativo neto	16.358.091	2.121.156	18.665.922	2.074.159	604.446	12.668.373	52.492.147
Beneficios al personal	-	-	-	-	(10.833.054)	(2.561.403)	(13.394.457)
Gastos de administración	-	-	-	-	(3.734.574)	(815.446)	(4.550.020)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	-	-	-	-	(195.978)	(651.571)	(847.549)
Otros gastos operativos	(6.217.912)	-	-	-	(1.567.689)	(3.154.440)	(10.940.041)
Resultado operativo	10.140.179	2.121.156	18.665.922	2.074.159	(15.726.849)	5.485.513	22.760.080
Resultado por subsidiarias	-	-	-	4.484.647	-	(2.708.885)	1.775.762
Resultado por la posición monetaria neta	-	-	-	-	-	(15.875.388)	(15.875.388)
Resultado antes de impuestos	10.140.179	2.121.156	18.665.922	6.558.806	(15.726.849)	(13.098.760)	8.660.454
Impuesto a las ganancias	-	-	-	-	(875.153)	(152.933)	(1.028.086)
Resultado del ejercicio Ganancia	10.140.179	2.121.156	18.665.922	6.558.806	(16.602.002)	(13.251.693)	7.632.368

(*) Incluye básicamente los costos fijos no asignables a los segmentos.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

29. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas:

Detalle	BACSAA S.A. S.G.F.C.I.	
	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO		
Inversiones en subsidiarias asociadas y negocios conjuntos	5.549.143	5.975.273
PASIVO		
Depósitos	(81.757)	-
RESULTADOS		
Otros ingresos operativos	66.512	79.587
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	1.509.861	1.775.725
Egresos por intereses y ajustes	(36.202)	-

Detalle	BHN SEGUROS GENERALES S.A.	
	31/12/2025	31/12/2024
RESULTADOS		
Egresos por intereses y ajustes	(33.866)	-

Detalle	BHN INVERSIONES	
	31/12/2025	31/12/2024
RESULTADOS		
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	-	37

Detalle	ZANG BERGEL & VIÑES	
	31/12/2025	31/12/2024
PASIVO		
Otros pasivos no financieros	(2.969)	-
RESULTADOS		
Gastos de administración	(82.756)	(50.492)

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

29. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Detalle	BH S.A.	
	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO		
Efectivo y Depósitos en Bancos	76.859	105.730
Préstamos y Otras Financiaciones	3.308.799	675.874
Otros activos financieros	871	-
PASIVO		
Otros pasivos no financieros	-	(8.506)
RESULTADOS		
Ingresos por intereses	15.082	46.850
Diferencia de cotización de moneda extranjera	18.231	312
Otros ingresos operativos	18.699	16.997
Otros gastos operativos	(72.727)	(54.866)
Otros gastos de administración	(137.320)	(109.105)

Detalle	IRSA S.A.	
	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO		
Otros activos financieros	18.397	-
RESULTADOS		
Otros ingresos operativos	36.406	3.539
Egresos por intereses y ajustes	(13.451)	-

Detalle	CRESUD	
	31/12/2025	31/12/2024
ACTIVO		
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	439.787	-
RESULTADOS		
Otros ingresos operativos	21.604	-

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL BCRA (COMUNICACION "A" 6324)

Ver Nota 30 de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

31. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El Estado de Flujos de Efectivo explica las variaciones del efectivo durante los ejercicios finalizados el 31 de diciembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre 2023. A tal fin, se consideraron el total de “Efectivo y depósitos en bancos” siendo su composición la siguiente:

	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2023
Efectivo	23	30	66
Entidades Financieras y corresponsales:	34.535.275	43.586.048	2.071.383
BCRA	34.248.038	43.372.733	1.642.848
Otras del país y del exterior	287.237	213.315	428.535
Total	34.535.298	43.586.078	2.071.449

32. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Las inversiones en otras sociedades al 31 de diciembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se detallan a continuación:

	31/12/2025	31/12/2024
BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I.	5.549.143	5.975.273
Total	5.549.143	5.975.273

33. AGENTE DE MERCADO ABIERTO

Ver Nota 32 de los estados financieros consolidados.

34. ADMINISTRACION DEL CAPITAL

Los objetivos del Banco en cuanto a la administración del capital se establecen a continuación:

- ✓Cumplimiento de los requerimientos establecidos por el BCRA en su Comunicación “A” 6260 y modificatorias, y
- ✓Respalda las operaciones del Banco para evitar cualquier situación que ponga en riesgo la operatoria del Banco.

Según los lineamientos establecidos por el BCRA, las entidades financieras deben mantener ratios de capital para reducir los riesgos asociados. Cabe destacar que al 31 de diciembre de 2025 el Banco cumplió con la exigencia de capitales mínimos determinada de acuerdo con lo dispuesto por las normas del BCRA

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
 Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

34. ADMINISTRACION DEL CAPITAL (Cont.)

La Responsabilidad Patrimonial Computable se compone del Patrimonio Neto básico y el Patrimonio Neto complementario. El saldo de dichos conceptos al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se detalla a continuación:

	31/12/2025	31/12/2024
Patrimonio Neto Básico	29.725.741	30.874.169
-Capital Ordinario de nivel uno	33.301.276	33.138.051
-(Conceptos deducibles)	(3.575.535)	(2.263.882)
Patrimonio Neto Complementario	-	512.481
-Capital de Nivel Dos	-	512.481
Responsabilidad Patrimonial Computable	29.725.741	31.386.650

Al 31 de diciembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la integración realizada por el Banco asciende a miles de \$ 29.725.741 y miles de \$ 31.386.650, respectivamente. A continuación, se expone un detalle de la exigencia determinada:

	31/12/2025	31/12/2024
Riesgo de crédito	11.160.939	8.252.350
Riesgo de mercado	629.956	1.650.978
Riesgo operacional	4.289.452	3.201.025
Reducción exigencia riesgo operacional	3.975.952	3.055.387
Riesgo Operacional Final	313.500	145.638
Integración	29.725.741	31.386.650
Exigencia básica	12.104.395	10.048.966
Exceso	17.621.346	21.337.684

35. LIBROS RUBRICADOS

Ver Nota 33 de los estados financieros consolidados.

36. PUBLICACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Ver Nota 34 de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
 24 de febrero de 2026
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
Correspondientes al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

37. AMPLIACION DE PATENTE BCRA

Ver Nota 35 de los estados financieros consolidados.

38. R.G. CNV N° 629 SOCIEDADES EMISORAS - GUARDA DE DOCUMENTACION Y LEY DE MERCADO DE CAPITALES

Ver Nota 36 de los estados financieros consolidados.

39. FONDOS COMUNES DE INVERSION

Ver Nota 37 de los estados financieros consolidados.

40. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Ver Nota 38 de los estados financieros consolidados.

41. POLITICAS DE GERENCIAMIENTO DE RIESGOS

Ver Nota 40 de los estados financieros consolidados.

42. GESTION DE CAPITAL Y POLITICA DE TRANSPARENCIA EN MATERIA DE GOBIERNO SOCIETARIO

Ver Nota 41 de los estados financieros consolidados.

43. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

No existen acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Entidad al 31 de diciembre de 2025, ni los resultados del ejercicio finalizado en esa fecha.

Véase nuestro informe de fecha
24 de febrero de 2026
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. T° 2 F° 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

A los Señores Presidente y Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
Domicilio legal: Tucumán 1
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N°: 30-70722741-5

Informe sobre la auditoría de los estados financieros consolidados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados adjuntos de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A (en adelante “la Entidad”) y sus sociedades controladas (en conjunto con la Entidad, “el Grupo”), que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025, los estados consolidados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen las políticas contables significativas y los anexos.

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera consolidada de la Entidad al 31 de diciembre de 2025 así como los resultados consolidados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos consolidados de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”).

Fundamento de la opinión

Hemos realizado nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”) y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA aplicables a la auditoría de estados financieros (“Normas mínimas sobre Auditorías Externas”). Nuestras responsabilidades de conformidad con dichas normas se describen en el apartado “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados” de este informe.

Somos independientes de la Entidad y sus sociedades controladas de conformidad con el Código de Ética del CPCECABA junto con los requerimientos que son aplicables a las auditorías de estados financieros en Argentina. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

Información distinta de los estados financieros consolidados y del informe de auditoría (“Otra información”)

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la otra información, que comprende la Memoria del Directorio y la Reseña Informativa, pero que no incluye los estados financieros consolidados y nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros consolidados no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ningún tipo de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ella.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros consolidados, nuestra responsabilidad es leer la otra información para considerar si existe una incongruencia significativa entre esa información y los estados financieros consolidados o el conocimiento obtenido durante nuestra auditoría, o si, por algún otro motivo, la otra información parece contener incorrecciones significativas. Si, basándonos en el trabajo realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en esta otra información en lo que es materia de nuestra competencia, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que comunicar en este sentido.

Responsabilidades del Directorio y la Gerencia en relación con los estados financieros consolidados

El Directorio y la Gerencia son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA que, tal como se describe en la nota 3.1 a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas de Contabilidad NIIF”, aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) y adoptadas por la FACPCE, con la excepción descrita en la citada nota. Asimismo, el Directorio y la Gerencia son responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros consolidados, el Directorio y la Gerencia son responsables de la evaluación de la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio y la Gerencia tuvieran intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

El Comité de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de emisión de información financiera de la Sociedad del Grupo.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados en su conjunto están libres de incorrecciones significativas, debidas a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la referida Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre Auditorías Externas” emitidas por BCRA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría de conformidad con la referida Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre Auditorías Externas” emitidas por BCRA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrecciones significativas en los estados financieros consolidados debidas a errores o fraude, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que respondan a dichos riesgos, y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para sustentar nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisión intencional, declaración falsa o elusión del control interno.
- Obtenemos un conocimiento del control interno relevante para la auditoría con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por el Directorio y la Gerencia.
- Concluimos sobre la aplicación apropiada, por parte del Directorio y la Gerencia, de los criterios contables basados en el principio de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas sustanciales sobre la capacidad del Grupo de continuar como una empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la estructura, el contenido y la presentación de los estados financieros consolidados en su conjunto, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros consolidados representan las transacciones y hechos subyacentes de manera que se logre una presentación razonable.
- Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.
- Planificamos y realizamos la auditoría del Grupo para obtener elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o unidades de negocio dentro del Grupo como base para formarnos una opinión sobre los estados financieros consolidados del Grupo. Somos responsables de la dirección, supervisión y revisión del trabajo de auditoría realizado para los fines de la auditoría del Grupo. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.
- Proporcionamos a los encargados del gobierno corporativo, el Directorio, una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o en su caso, las salvaguardas aplicadas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a. los estados financieros consolidados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro de Inventario y Balances y surgen de las registraciones del sistema contable de la Entidad que se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario;
- b. las cifras de los referidos estados financieros consolidados surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por el marco de información contable establecido por el BCRA a partir de los estados financieros separados de las entidades que integran el grupo económico y que se detallan en la Nota 1;
- c. al 31 de diciembre de 2025 según surge de la Nota 36 a los estados financieros consolidados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") para dichos conceptos;
- d. en cumplimiento de las normas aplicables de la CNV, informamos las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente por nuestra sociedad profesional durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025:
 1. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la emisora, y el total de honorarios por todo concepto, incluidos los servicios de auditoría: 100%.
 2. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la emisora, y el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y a sus controlantes, subsidiarias (controladas) y vinculadas: 6,35%.
 3. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la emisora, y el total facturado a la emisora y a sus controlantes, subsidiarias (controladas) y vinculadas por todo concepto, incluidos los servicios de auditoría: 6,47% y,
- e. al 31 de diciembre de 2025 la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables ascendía a \$ 205.121.652, no existiendo deudas exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS

A los Señores Presidente y Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
Domicilio legal: Tucumán 1
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N°: 30-70722741-5

Informe sobre la auditoría de los estados financieros separados

Opinión

Hemos auditado los estados financieros separados adjuntos de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. (en adelante “la Entidad”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen las políticas contables significativas y los anexos.

En nuestra opinión, los estados financieros separados adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de la Entidad al 31 de diciembre de 2025, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”).

Fundamento de la opinión

Hemos realizado nuestra auditoría de acuerdo con las normas de auditoría establecidas en la sección III.A de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”) y con las normas de auditoría emitidas por el BCRA aplicables a la auditoría de estados financieros (“Normas mínimas sobre Auditorías Externas”). Nuestras responsabilidades de conformidad con dichas normas se describen en el apartado “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros separados” de este informe.

Somos independientes de la Entidad de conformidad con el Código de Ética del CPCECABA junto con los requerimientos que son aplicables a las auditorías de estados financieros en Argentina. Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para sustentar nuestra opinión.

Información distinta de los estados financieros separados y del informe de auditoría (“Otra información”)

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables de la otra información, que comprende la Memoria del Directorio, pero que no incluye los estados financieros separados y nuestro informe de auditoría.

Nuestra opinión sobre los estados financieros separados no cubre la otra información y, por lo tanto, no expresamos ningún tipo de conclusión que proporcione un grado de seguridad sobre ella.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros separados, nuestra responsabilidad es leer la otra información para considerar si existe una incongruencia significativa entre esa información y los estados financieros separados o el conocimiento obtenido durante nuestra auditoría, o si, por algún otro motivo, la otra información parece contener incorrecciones significativas. Si, basándonos en el trabajo realizado, concluimos que existe una incorrección significativa en esta otra información en lo que es materia de nuestra competencia, estamos obligados a informar de ello. No tenemos nada que comunicar en este sentido.

Responsabilidades del Directorio, y la Gerencia en relación con los estados financieros separados

El Directorio y la Gerencia son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA que, tal como se describe en la nota 1.2 a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas de Contabilidad NIIF”, aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (“IASB” por sus siglas en inglés) y adoptadas por la FACPCE, con la excepción descrita en la citada nota. Asimismo, el Directorio y la Gerencia son responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, el Directorio y la Gerencia son responsables de la evaluación de la capacidad de la Entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio y la Gerencia tuvieran intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no existiera otra alternativa realista.

El Comité de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de emisión de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de incorrecciones significativas, debidas a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la referida Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre Auditorías Externas” emitidas por BCRA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros separados.

Como parte de una auditoría de conformidad con la referida Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE y con las “Normas mínimas sobre Auditorías Externas” emitidas por BCRA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrecciones significativas en los estados financieros separados debidas a errores o fraude, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría que respondan a dichos riesgos, y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para sustentar nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección debida a error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisión intencional, declaración falsa o elusión del control interno.
- Obtenemos un conocimiento del control interno relevante para la auditoría con la finalidad de diseñar los procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por el Directorio y la Gerencia.
- Concluimos sobre la aplicación apropiada, por parte del Directorio y la Gerencia, de los criterios contables basados en el principio de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas sustanciales sobre la capacidad de la Entidad de continuar como una empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros separados o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la estructura, el contenido y la presentación de los estados financieros separados en su conjunto, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros separados representan las transacciones y hechos subyacentes de manera que se logre una presentación razonable.
- Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.
- Proporcionamos a los encargados del gobierno corporativo, el Directorio, una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o en su caso, las salvaguardas aplicadas.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes, informamos que:

- a. los estados financieros separados adjuntos se encuentran pendientes de transcripción en el libro de Inventario y Balances y surgen de las registraciones del sistema contable de la Entidad que se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario;
- b. al 31 de diciembre de 2025 según surge de la Nota 36 a los estados financieros consolidados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) para dichos conceptos;

- c. en cumplimiento de las normas aplicables de la CNV, informamos las siguientes relaciones porcentuales correspondientes a los honorarios facturados directa o indirectamente por nuestra sociedad profesional durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025:
1. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la emisora, y el total de honorarios por todo concepto, incluidos los servicios de auditoría: 100%.
 2. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la emisora, y el total de servicios de auditoría facturados a la emisora y a sus controlantes, subsidiarias (controladas) y vinculadas: 6,35%.
 3. Cociente entre el total de honorarios por servicios de auditoría de estados financieros y otros servicios de auditoría prestados a la emisora, y el total facturado a la emisora y a sus controlantes, subsidiarias (controladas) y vinculadas por todo concepto, incluidos los servicios de auditoría: 6,47% y,
- d. al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino que surge de los registros contables ascendía a \$ 163.040.745, no existiendo deudas exigibles a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de febrero de 2026

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los Señores Accionistas,
Presidente y Directores de
BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACIÓN S.A.
CUIT: 30-70722741-5
Domicilio Legal: Tucumán 1
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como comisión fiscalizadora respecto de los estados financieros y la Memoria del Directorio

Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados financieros consolidados adjuntos de BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACIÓN S.A. (en adelante “la Sociedad”) y sus sociedades controladas, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2025 los estados consolidados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como la información contenida en las notas explicativas incluyendo un resumen de las políticas contables significativas y los anexos que se presentan como información complementaria. Además, hemos revisado la Memoria del Directorio correspondiente a dicho ejercicio.

En nuestra opinión, los estos financieros consolidados adjuntos mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y firmamos a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera consolidada de la Entidad al 31 de diciembre de 2025, así como los resultados consolidados, los cambios en su patrimonio y sus flujos consolidados de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) Asimismo, en nuestra opinión, la Memoria del Directorio cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad del Directorio.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para la Comisión Fiscalizadora, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los controles de los estados financieros y la Memoria del Directorio” del presente informe.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Fundamento de la opinión (Continuación)

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por KPMG, quienes emitieron su informe de fecha 24 de febrero de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes.

Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales, quienes manifiestan haber llevado a cabo su examen sobre los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de ética, así como que planifiquen y ejecuten la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de la sindicatura efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores.

Asimismo, con relación a la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión.

Independencia

Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de las Resoluciones Técnicas N°15 y N° 37 de la FACPCE.

Énfasis sobre ciertas cuestiones reveladas en los estados financieros

Llamamos la atención sobre el contenido de las revelaciones incluidas en la nota 3.1 a los estados financieros, que describen que los mismos han sido preparados por el Directorio y la Gerencia de la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA. Dicho marco de información contable difiere de las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la FACPCE en relación con los aspectos descriptos en dicha nota. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Responsabilidades de la Dirección y la Gerencia en relación con los estados financieros

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con el marco de la información contable establecido por el BCRA que, tal como se describe en la nota 3.1 a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés) y adoptadas por la FACPCE, con la excepción descrita en la citada nota. Asimismo, el Directorio y la Gerencia son responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio y la Gerencia son responsables de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio y la Gerencia tuvieran intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Respecto de la Memoria el Directorio y la Gerencia son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros y la Memoria del Directorio

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, que la Memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros y el contenido de la Memoria en aquellos temas de incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados financieros, empleando normas de auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como Comisión Fiscalizadora. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros y la Memoria del Directorio (Continuación)

- b) Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos que sean apropiados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- c) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la Sociedad.
- d) Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento.
Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, debemos enfatizar en nuestro informe como Comisión Fiscalizadora sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o en la Memoria, o, si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe como Comisión Fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Entidad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de los procedimientos de auditoría como Comisión Fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como Comisión Fiscalizadora.

También proporcionamos al Directorio y la Gerencia una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros consolidados de BACS BANCO DE CRÉDITO Y SECURITIZACION S.A. al 31 de diciembre de 2025 adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros consolidados de BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACIÓN S.A., surgen de registraciones en el Sistema contable llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes;
- c) las cifras de los referidos estados financieros consolidados surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por el marco de información contable establecido por el BCRA a partir de los estados financieros separados de las entidades que integran el grupo económico y que se detallan en la Nota 1;
- d) al 31 de diciembre de 2025 según surge de la Nota 36 a los estados financieros consolidados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") para dichos conceptos;
- e) al 31 de diciembre de 2025 la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables ascendía a \$ 205.121.652, no siendo exigible a dicha fecha;

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios (Continuación)

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- f) hemos constatado la constitución de las garantías de los directores en gestión de BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACION S.A. a la fecha de presentación de los estados contables al 31 de diciembre de 2025, previstas en la legislación vigente;
- g) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de febrero de 2026.

Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular

Informe de la Comisión Fiscalizadora

A los Señores Accionistas,
Presidente y Directores de
BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACIÓN S.A.
CUIT: 30-70722741-5
Domicilio Legal: Tucumán 1
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre los controles realizados como comisión fiscalizadora respecto de los estados financieros y la Memoria del Directorio

Opinión

Hemos llevado a cabo los controles que nos imponen como Comisión Fiscalizadora la legislación vigente, el estatuto social, las regulaciones pertinentes y las normas profesionales para contadores públicos, acerca de los estados financieros separados de BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACION S.A. (en adelante “la Sociedad”) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025, los estados de resultados, de evolución del patrimonio neto y de flujo de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en dicha fecha, así como la información contenida en las notas explicativas incluyendo un resumen de las políticas contables significativas y los anexos que se presentan como información complementaria. Además, hemos revisado la Memoria del Directorio correspondiente a dicho ejercicio.

En nuestra opinión, los estos financieros separados adjuntos mencionados en el párrafo precedente, que se adjuntan a este informe y firmamos a los fines de su identificación, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación patrimonial y financiera de la Sociedad al 31 de diciembre de 2025, así como los resultados, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) Asimismo, en nuestra opinión, la Memoria del Directorio cumple con los requisitos legales y estatutarios, resultando las afirmaciones acerca de la gestión llevada a cabo y de las perspectivas futuras de exclusiva responsabilidad del Directorio.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestros controles cumpliendo las normas legales y profesionales vigentes para la Comisión Fiscalizadora, contempladas, entre otras, en la Ley General de Sociedades y en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del CPCECABA la cual tiene en cuenta que los controles de la información deben llevarse a cabo cumpliendo con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de dicha Federación. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los controles de los estados financieros y la Memoria del Directorio” del presente informe.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Fundamento de la opinión (Continuación)

Para realizar nuestra tarea profesional sobre los estados financieros citados en el primer párrafo, planificamos y ejecutamos determinados procedimientos sobre la documentación de la auditoría efectuada por KPMG, quienes emitieron su informe de fecha 24 de febrero de 2026 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes.

Entre los procedimientos llevados a cabo se incluyeron la planificación del encargo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la auditoría efectuada por dichos profesionales, quienes manifiestan haber llevado a cabo su examen sobre los estados financieros adjuntos de conformidad con las normas de auditoría establecidas en la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de ética, así como que planifiquen y ejecuten la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros están libres de incorrecciones significativas.

Dado que no es responsabilidad de la sindicatura efectuar un control de gestión, la revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de los administradores.

Asimismo, con relación a la Memoria del Directorio correspondiente al ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2025 hemos verificado que contiene la información requerida por el artículo 66 de la Ley General Sociedades y otra información requerida por los organismos de control y, en lo que es materia de nuestra competencia, que sus datos numéricos concuerdan con los registros contables de la Sociedad y otra documentación pertinente.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y adecuada para fundamentar nuestra opinión.

Independencia

Somos independientes de la Sociedad y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y de las Resoluciones Técnicas N°15 y N° 37 de la FACPCE.

Énfasis sobre ciertas cuestiones reveladas en los estados financieros

Llamamos la atención sobre el contenido de las revelaciones incluidas en la nota 1.2 a los estados financieros, que describen que los mismos han sido preparados por el Directorio y la Gerencia de la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA. Dicho marco de información contable difiere de las Normas Internacionales de Información Financiera adoptadas por la FACPCE en relación con los aspectos descriptos en dicha nota. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Responsabilidades de la Dirección y la Gerencia en relación con los estados financieros

El Directorio y la Gerencia de la Sociedad son responsables de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con el marco de la información contable establecido por el BCRA que, tal como se describe en la nota 1.2 a los estados financieros adjuntos, se basa en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF"), aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ("IASB" por sus siglas en inglés) y adoptadas por la FACPCE, con la excepción descrita en la citada nota. Asimismo, el Directorio y la Gerencia son responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, el Directorio y la Gerencia son responsables de evaluar la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelar, en caso de corresponder, las cuestiones relacionadas con este aspecto y utilizar el principio contable de empresa en funcionamiento, excepto si el Directorio y la Gerencia tuvieran intención de liquidar la Entidad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista de continuidad.

Respecto de la Memoria el Directorio y la Gerencia son responsables de cumplir con la Ley General de Sociedades y las disposiciones de los organismos de control en cuanto a su contenido.

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros y la Memoria del Directorio

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, que la Memoria cumple con las prescripciones legales y reglamentarias y emitir un informe como Comisión Fiscalizadora que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE siempre detecte una incorrección significativa cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros y el contenido de la Memoria en aquellos temas de incumbencia profesional.

Como parte de los controles sobre los estados financieros, empleando normas de auditoría de conformidad con la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante nuestra actuación como Comisión Fiscalizadora. También:

- a) Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y adecuados para proporcionar una base para nuestra opinión.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con la auditoría de los estados financieros y la Memoria del Directorio (Continuación)

- b) Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Dirección de la Sociedad.
- c) Concluimos sobre lo apropiado de la utilización por el Directorio y la Gerencia de la Sociedad, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento.
- d) Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, debemos enfatizar en nuestro informe como Comisión Fiscalizadora sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o en la Memoria, o, si dichas revelaciones no son apropiadas, se requiere que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe como Comisión Fiscalizadora. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- e) Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.
- f) Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, la estrategia general de la planificación y ejecución de los procedimientos de auditoría como Comisión Fiscalizadora y los hallazgos significativos en nuestra actuación como responsables de la fiscalización privada, así como cualquier deficiencia significativa del control interno identificada en el transcurso de nuestra actuación como Comisión Fiscalizadora.

También proporcionamos al Directorio y la Gerencia una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con la independencia.

Informe de la Comisión Fiscalizadora (Continuación)

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Excepto por su falta de transcripción al libro Inventario y Balances, los estados financieros separados de BACS BANCO DE CRÉDITO Y SECURITIZACION S.A.. al 31 de diciembre de 2025 adjuntos cumplen, en lo que es materia de nuestra competencia, con lo dispuesto en la Ley General de Sociedades y en las resoluciones pertinentes de la Comisión Nacional de Valores;
- b) los estados financieros separados de BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACIÓN S.A., surgen de registraciones en el Sistema contable llevados en sus aspectos formales de conformidad con normas legales, excepto en cuanto a que i) se encuentran pendientes de transcripción al libro Inventario y Balances y, ii) se encuentran pendientes de transcripción al libro Diario los asientos contables correspondientes;
- c) al 31 de diciembre de 2025, la deuda devengada a favor del Sistema Integrado Previsional Argentino de BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACIÓN S.A. que surge de los registros contables de la Sociedad ascendía a \$ 163.040.745 no siendo exigible a dicha fecha;
- d) al 31 de diciembre de 2025 según surge de la Nota 36 a los estados financieros consolidados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores ("CNV") para dichos conceptos;
- e) hemos constatado la constitución de las garantías de los directores en gestión de BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACION S.A.. a la fecha de presentación de los estados contables al 31 de diciembre de 2024, previstas en la legislación vigente;
- f) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 24 de febrero de 2026.

Por Comisión Fiscalizadora

Marcelo Héctor Fuxman
Síndico Titular