

**INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE SOBRE EL FIDEICOMISO
FINANCIERO WAYNIMOVIL SERIE XII
ENERO 2026**

A los Señores Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
WAYNIMOVIL XII
CUIT: 30-71904090-6
Domicilio Legal: Tucumán 1 Piso 19°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto de Encargo

En mi carácter de contador público independiente, y en particular como Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XII", en cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo, emito el presente informe especial cuyo objeto es el de aplicar los procedimientos detallados en el apartado IV, con el alcance definido en el mismo apartado, sobre la cartera de créditos cedida al mencionado Fideicomiso Financiero.

II. Responsabilidad del Fiduciario y del Fiduciante del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL XII

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Waynecoin S.A. en su carácter de Fiduciante y de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario.

III. Responsabilidad del contador público independiente en su carácter de Agente de Control y Revisión

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial en mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XII", relacionado con el control y cotejo de la cartera de créditos cedida al Fideicomiso, y de los flujos de fondos generados, para cumplir con los requerimientos de la CNV.

IV. Tarea profesional

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética y que planifique y ejecute mi tarea de forma tal que permita emitir el presente informe especial requerido por la Comisión Nacional de Valores. Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos.



IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R.)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Por tal motivo, los usuarios del presente informe especial evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiese realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a mi conocimiento, en cuyo caso hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

El control y cotejo de la cartera de créditos del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XII” y de los flujos de fondos por ella generados se llevó a cabo recurriendo a las siguientes fuentes de información en soporte digital:

- Detalle de las cobranzas por el período comprendido entre el **1 de enero y el 31 de enero** de 2026 de los créditos del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XII”, proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos, con la apertura de los siguientes datos: Cuit del deudor, Razón social, Fecha de cobro, Importe cobrado, Interés compensatorio cobrado e Interés punitorio cobrado.
- Detalle de la cartera de los créditos cedida al Fideicomiso suministrada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL XII”.
- Detalle de los flujos teóricos de fondos de los bienes fideicomitados proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL XII”.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL XII”. Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos aplicados fueron los siguientes:

- a) Control de los flujos de fondos recibidos durante el **1 de enero y el 31 de enero** de 2026 por el Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XII” y su aplicación. Control de los flujos de fondos provenientes de la cobranza y verificación del cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente y por parte de los Agentes de Cobro. Para ello:
 - Coteje el monto total cobrado informado por el Administrador de los Créditos con manifestaciones del Fiduciario sobre los fondos cobrados en las cuentas bancarias fiduciarias;
 - Determiné el importe atribuible al valor nominal cobrado en forma total, por provincia y por día de pago; y
 - Determiné el valor nominal a cobrar al **31 de enero de 2026** en forma total, por tipo de persona y por provincia.



IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R.)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

- b) Control de los niveles de mora y niveles de cobranza. Para ello, con base en la información determinada en el acápite anterior, calculé los días de atraso y niveles de mora de los créditos a cobrar al **31 de enero** de 2026 y el importe de la previsión para créditos de cobro dudoso a dicha fecha.

La previsión por riesgo de incobrabilidad ha sido calculada siguiendo los lineamientos establecidos en la Comunicación "A" 2729, complementarias y modificatorias del B.C.R.A., para clasificación y provisionamiento mínimo de créditos correspondientes a cartera de consumo con garantía.

- c) Análisis comparativo del flujo de fondos teórico de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios. Para ello, comparé los flujos de fondos teóricos de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real, determiné los flujos a devengar de la cartera por provincia.

Los resultados de la aplicación de los procedimientos, que se detallan a continuación, involucran sólo a los elementos, las cuentas, las transacciones y la información contable o extracontable especificada, y no se extienden a los estados contables del Fideicomiso Financiero considerados en su conjunto.

V. Manifestación del Contador Público

Manifestación relacionada con el cumplimiento normativo en la Información objeto del encargo indicando que no hay hallazgos que lo afecten sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informo que de las corroboraciones realizadas sobre la Información objeto del encargo, no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XII" con los requerimientos de Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo.

VI. Otras cuestiones

Este informe es para ser presentado a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL XII, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a la aquí mencionada.

No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Rosario, 18 de febrero de 2026



IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R.)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Cuadro Resumen Waynimóvil XII
Análisis al 31-1-2026

		Valor Nominal	Valor Fideicomitado		
Inventario Inicio		\$ 7.199.921.497	\$ 6.411.331.618		
Cobranza imputada		\$ 696.037.545	\$ 670.638.251		
Recambio	Fecha	Valor nominal	Valor Fideicomitado	Tasa	
Recambio por cobranzas	5/1/2026	\$ 237.570.952	\$ 201.756.174	32,69%	
	12/1/2026	\$ 290.689.782	\$ 248.863.086	32,69%	
Total Recambio	15/1/2026	\$ 145.602.769	\$ 129.497.551	32,69%	
Total		\$ 673.863.503	\$ 580.116.810		
Total Cartera al Cierre		\$ 7.177.747.455	\$ 6.320.810.178		



Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XII
Anexo II

Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero)

MES: 01/01/2026 AL: 31/1/2026

TOTAL		VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
FLUJO REAL									
	Cobros del mes	\$ 476.945.960	\$ 13.978.456	\$ 490.924.416	\$ -	\$ 490.924.416	\$ -	\$ -	\$ 490.924.416
	Cobros de meses anteriores	\$ 67.723.166	\$ 182.125	\$ 67.905.291	\$ -	\$ 67.905.291	\$ -	\$ -	\$ 67.905.291
	Cobros anticipados	\$ 125.969.125	\$ 11.238.713	\$ 137.207.838	\$ -	\$ 137.207.838	\$ -	\$ -	\$ 137.207.838
		\$ 670.638.251	\$ 25.399.294	\$ 696.037.545	\$ -	\$ 696.037.545	\$ -	\$ -	\$ 696.037.545
FLUJO TEÓRICO		\$ 2.243.045.589	\$ 35.934.441	\$ 2.278.980.030					
Porcentaje s/Total		30%	71%	31%					

El interés expuesto está compuesto de la siguiente manera:

Interés Cobrado \$ 25.399.294
Descuento Bonificado \$ -
Total Intereses \$ 25.399.294

Cobranza del Mes por Provincia

Análisis al 31-01-2026

PROVINCIA	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
BUENOS AIRES	\$ 257.694.455	\$ 9.467.083	\$ 267.161.538	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 267.161.538
CABA	\$ 109.178.272	\$ 4.414.494	\$ 113.592.766	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 113.592.766
CATAMARCA	\$ 5.618.723	\$ 313.877	\$ 5.932.600	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.932.600
CHACO	\$ 6.366.085	\$ 229.995	\$ 6.596.080	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.596.080
CHUBUT	\$ 19.669.595	\$ 565.305	\$ 20.234.900	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.234.900
CORDOBA	\$ 49.927.911	\$ 2.250.674	\$ 52.178.585	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 52.178.585
CORRIENTES	\$ 8.119.606	\$ 261.389	\$ 8.380.995	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.380.995
ENTRE RIOS	\$ 13.707.229	\$ 600.110	\$ 14.307.339	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.307.339
FORMOSA	\$ 5.290.392	\$ 178.215	\$ 5.468.607	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.468.607
JUJUY	\$ 3.789.774	\$ 115.079	\$ 3.904.853	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.904.853
LA PAMPA	\$ 4.496.433	\$ 157.890	\$ 4.654.323	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.654.323
LA RIOJA	\$ 2.263.757	\$ 66.686	\$ 2.330.443	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.330.443
MENDOZA	\$ 22.858.755	\$ 1.060.627	\$ 23.919.382	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 23.919.382
MISIONES	\$ 11.212.706	\$ 375.569	\$ 11.588.275	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.588.275
NEUQUEN	\$ 19.868.932	\$ 557.264	\$ 20.426.196	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.426.196
RIO NEGRO	\$ 16.102.409	\$ 769.705	\$ 16.872.114	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16.872.114
SALTA	\$ 16.086.483	\$ 505.563	\$ 16.592.046	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16.592.046
SAN JUAN	\$ 6.458.072	\$ 183.734	\$ 6.641.806	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.641.806
SAN LUIS	\$ 7.488.214	\$ 259.165	\$ 7.747.379	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.747.379
SANTA CRUZ	\$ 11.970.808	\$ 806.546	\$ 12.777.354	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.777.354
SANTA FE	\$ 50.548.376	\$ 1.621.990	\$ 52.170.366	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 52.170.366
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 3.485.946	\$ 110.662	\$ 3.596.608	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.596.608
TIERRA DEL FUEGO	\$ 8.505.137	\$ 238.900	\$ 8.744.037	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.744.037
TUCUMAN	\$ 9.930.182	\$ 288.771	\$ 10.218.953	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.218.953
TOTAL	\$ 670.638.251	\$ 25.399.294	\$ 696.037.545	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.037.545

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XII
Anexo IV

Cobranza por Día de Pago Proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos
Análisis al 31-01-2026

DÍA DE PAGO	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
1	\$ 28.740.567	\$ 831.960	\$ 29.572.527	\$ -	\$ 29.572.527	\$ -	\$ -	\$ 29.572.527
2	\$ 88.212.235	\$ 2.718.152	\$ 90.930.387	\$ -	\$ 90.930.387	\$ -	\$ -	\$ 90.930.387
3	\$ 17.111.097	\$ 763.987	\$ 17.875.084	\$ -	\$ 17.875.084	\$ -	\$ -	\$ 17.875.084
4	\$ 5.506.270	\$ 159.365	\$ 5.665.635	\$ -	\$ 5.665.635	\$ -	\$ -	\$ 5.665.635
5	\$ 43.576.313	\$ 1.524.861	\$ 45.101.174	\$ -	\$ 45.101.174	\$ -	\$ -	\$ 45.101.174
6	\$ 45.518.932	\$ 1.276.687	\$ 46.795.619	\$ -	\$ 46.795.619	\$ -	\$ -	\$ 46.795.619
7	\$ 60.891.151	\$ 1.765.960	\$ 62.657.111	\$ -	\$ 62.657.111	\$ -	\$ -	\$ 62.657.111
8	\$ 52.807.215	\$ 1.818.529	\$ 54.625.744	\$ -	\$ 54.625.744	\$ -	\$ -	\$ 54.625.744
9	\$ 28.978.069	\$ 925.011	\$ 29.903.080	\$ -	\$ 29.903.080	\$ -	\$ -	\$ 29.903.080
10	\$ 9.391.900	\$ 275.153	\$ 9.667.053	\$ -	\$ 9.667.053	\$ -	\$ -	\$ 9.667.053
11	\$ 4.888.809	\$ 138.488	\$ 5.027.297	\$ -	\$ 5.027.297	\$ -	\$ -	\$ 5.027.297
12	\$ 22.965.508	\$ 1.522.496	\$ 24.488.004	\$ -	\$ 24.488.004	\$ -	\$ -	\$ 24.488.004
13	\$ 9.851.483	\$ 256.319	\$ 10.107.802	\$ -	\$ 10.107.802	\$ -	\$ -	\$ 10.107.802
14	\$ 11.740.100	\$ 344.296	\$ 12.084.396	\$ -	\$ 12.084.396	\$ -	\$ -	\$ 12.084.396
15	\$ 10.388.199	\$ 339.955	\$ 10.728.154	\$ -	\$ 10.728.154	\$ -	\$ -	\$ 10.728.154
16	\$ 9.626.387	\$ 465.615	\$ 10.092.002	\$ -	\$ 10.092.002	\$ -	\$ -	\$ 10.092.002
17	\$ 2.101.949	\$ 71.480	\$ 2.173.429	\$ -	\$ 2.173.429	\$ -	\$ -	\$ 2.173.429
18	\$ 1.871.112	\$ 67.606	\$ 1.938.718	\$ -	\$ 1.938.718	\$ -	\$ -	\$ 1.938.718
19	\$ 9.753.045	\$ 632.119	\$ 10.385.164	\$ -	\$ 10.385.164	\$ -	\$ -	\$ 10.385.164
20	\$ 6.267.456	\$ 254.647	\$ 6.522.103	\$ -	\$ 6.522.103	\$ -	\$ -	\$ 6.522.103
21	\$ 4.140.799	\$ 149.844	\$ 4.290.643	\$ -	\$ 4.290.643	\$ -	\$ -	\$ 4.290.643
22	\$ 7.761.938	\$ 557.836	\$ 8.319.774	\$ -	\$ 8.319.774	\$ -	\$ -	\$ 8.319.774
23	\$ 9.337.299	\$ 456.509	\$ 9.793.808	\$ -	\$ 9.793.808	\$ -	\$ -	\$ 9.793.808
24	\$ 3.096.025	\$ 114.670	\$ 3.210.695	\$ -	\$ 3.210.695	\$ -	\$ -	\$ 3.210.695
25	\$ 1.259.268	\$ 36.551	\$ 1.295.819	\$ -	\$ 1.295.819	\$ -	\$ -	\$ 1.295.819
26	\$ 12.887.831	\$ 504.440	\$ 13.392.271	\$ -	\$ 13.392.271	\$ -	\$ -	\$ 13.392.271
27	\$ 21.537.862	\$ 1.217.370	\$ 22.755.232	\$ -	\$ 22.755.232	\$ -	\$ -	\$ 22.755.232
28	\$ 16.628.072	\$ 808.900	\$ 17.436.972	\$ -	\$ 17.436.972	\$ -	\$ -	\$ 17.436.972
29	\$ 35.941.824	\$ 2.216.037	\$ 38.157.861	\$ -	\$ 38.157.861	\$ -	\$ -	\$ 38.157.861
30	\$ 60.653.947	\$ 2.386.388	\$ 63.040.335	\$ -	\$ 63.040.335	\$ -	\$ -	\$ 63.040.335
31	\$ 27.205.588	\$ 798.064	\$ 28.003.652	\$ -	\$ 28.003.652	\$ -	\$ -	\$ 28.003.652
TOTAL	\$ 670.638.251	\$ 25.399.294	\$ 696.037.545	\$ -	\$ 696.037.545	\$ -	\$ -	\$ 696.037.545

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 31-01-2026

Días de Atraso	Clientes	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	3.815	\$ 2.135.617.564	\$ 2.384.383.737	\$ 4.520.001.301	\$ 3.927.872.972	\$ 248.744.602	\$ 4.176.617.574	62%	\$ 41.766.176
Entre 32 y 90 días	1.994	\$ 1.199.392.563	\$ 1.458.353.591	\$ 2.657.746.154	\$ 2.392.937.206	\$ 128.818.430	\$ 2.521.755.636	38%	\$ 126.087.782
Entre 91 y 180 días									
Entre 181 y 365 días									
Más de 365 días									
Total	5.809	\$ 3.335.010.127	\$ 3.842.737.328	\$ 7.177.747.455	\$ 6.320.810.178	\$ 377.563.032	\$ 6.698.373.210	100%	\$ 167.853.958

Estado de Atraso por Operación
Análisis al 31-01-2026

Días de Atraso	Operaciones	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Entre 0 y 31 días	4.591	\$ 2.177.231.673	\$ 2.424.614.511	\$ 4.601.846.184	\$ 4.000.197.033	\$ 253.127.505	\$ 4.253.324.538	63%
Entre 32 y 90 días	2.603	\$ 1.157.778.454	\$ 1.418.122.817	\$ 2.575.901.271	\$ 2.320.613.145	\$ 124.435.527	\$ 2.445.048.672	37%
Entre 91 y 180 días								
Entre 181 y 365 días								
Más de 365 días								
Total	7.194	\$ 3.335.010.127	\$ 3.842.737.328	\$ 7.177.747.455	\$ 6.320.810.178	\$ 377.563.032	\$ 6.698.373.210	100%

Interés devengado del período neto de bonificaciones del período y de meses anteriores
Análisis al 31-01-2026

	Interés Devengado del Período, neto de bonif. del período (1)	Interés Devengado Meses Ant. bonif. en el período (2)	Interés Devengado del período neto de bonif. del período y de meses ant. (1) - (2)
Al 31-1-2026	\$ 152.220.448	\$ -	\$ 152.220.448

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-01-2026

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 2.515.231.491	\$ 60.323.843	\$ -	\$ 150.506.564
CABA	\$ 916.031.639	\$ 22.711.054	\$ -	\$ 54.984.860
CATAMARCA	\$ 35.890.909	\$ 973.944	\$ -	\$ 2.232.482
CHACO	\$ 79.489.365	\$ 1.712.717	\$ -	\$ 4.478.888
CHUBUT	\$ 193.221.183	\$ 4.326.382	\$ -	\$ 11.837.610
CORDOBA	\$ 425.535.463	\$ 10.852.556	\$ -	\$ 25.780.032
CORRIENTES	\$ 72.468.900	\$ 1.628.547	\$ -	\$ 4.441.432
ENTRE RIOS	\$ 124.582.224	\$ 3.022.768	\$ -	\$ 7.402.011
FORMOSA	\$ 61.251.252	\$ 1.492.735	\$ -	\$ 3.366.318
JUJUY	\$ 45.410.673	\$ 974.843	\$ -	\$ 2.565.728
LA PAMPA	\$ 44.359.570	\$ 1.044.602	\$ -	\$ 2.598.874
LA RIOJA	\$ 18.598.853	\$ 418.872	\$ -	\$ 1.193.985
MENDOZA	\$ 240.978.990	\$ 6.055.885	\$ -	\$ 14.418.123
MISIONES	\$ 133.737.170	\$ 2.816.797	\$ -	\$ 7.865.506
NEUQUEN	\$ 176.941.570	\$ 4.103.032	\$ -	\$ 10.531.995
RIO NEGRO	\$ 139.598.107	\$ 3.585.599	\$ -	\$ 8.572.570
SALTA	\$ 156.930.956	\$ 3.520.777	\$ -	\$ 9.414.567
SAN JUAN	\$ 63.760.836	\$ 1.518.978	\$ -	\$ 3.678.429
SAN LUIS	\$ 78.130.999	\$ 1.893.429	\$ -	\$ 4.715.864
SANTA CRUZ	\$ 98.104.226	\$ 2.531.745	\$ -	\$ 5.719.939
SANTA FE	\$ 519.608.114	\$ 12.469.297	\$ -	\$ 30.388.846
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 21.951.472	\$ 519.264	\$ -	\$ 1.286.603
TIERRA DEL FUEGO	\$ 83.318.732	\$ 1.953.477	\$ -	\$ 5.044.766
TUCUMAN	\$ 75.677.484	\$ 1.769.306	\$ -	\$ 4.537.042
TOTAL	\$ 6.320.810.178	\$ 152.220.448	\$ -	\$ 377.563.032

Flujo Futuro
Análisis al 31-01-2026

Mes Vencimiento	Saldo Nominal	Saldo Fideicomitado	Int. Dev. a Cobrar
dic-25	\$ 400.514.043	\$ 399.439.847	\$ 1.074.196
ene-26	\$ 498.172.352	\$ 483.485.025	\$ 14.687.327
Total Vencido	\$ 898.686.395	\$ 882.924.872	\$ 15.761.523
feb-26	\$ 1.002.388.631	\$ 948.771.944	\$ 52.840.218
mar-26	\$ 977.195.924	\$ 902.326.211	\$ 53.154.448
abr-26	\$ 874.332.554	\$ 785.381.429	\$ 49.229.503
may-26	\$ 753.283.901	\$ 658.931.696	\$ 43.606.298
jun-26	\$ 531.196.249	\$ 452.691.789	\$ 30.960.554
jul-26	\$ 487.299.918	\$ 404.170.447	\$ 29.318.817
ago-26	\$ 469.907.953	\$ 378.907.784	\$ 29.187.870
sept-26	\$ 464.142.937	\$ 364.062.993	\$ 29.458.165
oct-26	\$ 366.449.729	\$ 280.111.989	\$ 23.440.959
nov-26	\$ 260.958.950	\$ 194.511.675	\$ 16.525.719
dic-26	\$ 64.242.839	\$ 47.890.888	\$ 2.868.416
ene-27	\$ 27.661.475	\$ 20.126.461	\$ 1.210.543
Total	\$ 7.177.747.455	\$ 6.320.810.178	\$ 377.563.032



Flujo Real Vs. Teórico

MES													
	MENSUALES							ACUMULADOS					
	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado	Punitorios + Compensatorios Imputados	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr VN	% Cobr VN + PUN + COMP	Real VN	Real VN + PUN + COMP	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr Acum VN	% Cobr Acum VN + PUN + COMP
dic-25	\$ 681.918.494	\$ 208.231.866	\$ -	\$ -	\$ 890.150.360	0%	0%	\$ 890.150.360	\$ 890.150.360	\$ -	\$ 890.150.360	0,00%	0,00%
ene-26	\$ 558.829.707	\$ 137.207.838	\$ -	\$ 2.278.980.030	\$ -1.582.942.485	31%	31%	\$ 1.586.187.905	\$ 1.586.187.905	\$ 2.278.980.030	\$ -692.792.125	69,60%	69,60%

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XII
Anexo IX

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 31-01-2026

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Préstamo Personal	7.194	\$ 7.177.747.455	\$ 6.320.810.178	\$ 377.563.032	\$ 6.698.373.210	100%
Total		7.194	\$ 7.177.747.455	\$ 6.320.810.178	\$ 377.563.032	\$ 6.698.373.210	100%

Recursos recibidos y su aplicación

	Al 31/12/2025	Al 31/01/2026
Saldo Inicio	\$ -	\$ 375.856.275,09
INGRESOS		
Cobranzas		
Resultado de Colocación		
Creación de Fondo de Impuestos y Gastos		
Creación Fondo de Garantía		
Rescate Fondos		
Rendimiento Inversiones		
Fondos Liquidos Disponibles	\$ 561.700.631,09	\$ 354.654.932,51
Fondo de Gastos		
Fondo de Impuestos		
Fondos de Garantía		
Otros Ingresos		
TOTAL INGRESOS	\$ 561.700.631,09	\$ 354.654.932,51
EGRESOS		
Gastos	\$ 20.050.000,00	\$ 20.050.000,00
Pago de servicios	\$ -	\$ 378.989.967,93
Inversiones	\$ 165.794.356,00	\$ 165.794.356,00
Fondos		
Fondo de Impuestos y gastos	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00
Fondos de Garantía	\$ 165.444.356,00	\$ 165.444.356,00
Devolución Fondo de Garantía		
Otros egresos		
TOTAL EGRESOS	\$ 185.844.356,00	\$ 564.834.323,93
SALDO DE CUENTA	\$ 375.856.275,09	\$ -210.179.391,42

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto					Cuadro de pago real						
VDF A					VDF A					Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		
19/12/2025				2.677.199.959					2.677.199.959		
22/1/2026	297.466.662	81.523.306	378.989.968	2.379.733.297	22/1/2026	297.466.662	81.523.306	378.989.968	2.379.733.297	(0)	(0)
22/2/2026	297.466.662	60.634.300	358.100.962	2.082.266.635							
22/3/2026	297.466.662	47.920.657	345.387.319	1.784.799.973							
22/4/2026	297.466.662	45.475.725	342.942.387	1.487.333.311							
22/5/2026	297.466.662	36.673.972	334.140.634	1.189.866.649							
22/6/2026	297.466.662	30.317.150	327.783.812	892.399.987							
22/7/2026	297.466.662	22.004.383	319.471.045	594.933.325							
22/8/2026	297.466.662	15.158.575	312.625.237	297.466.663							
22/9/2026	297.466.663	7.579.288	305.045.951	-							
Total	2.677.199.959	347.287.356	3.024.487.315		Total	297.466.662	81.523.306	378.989.968			

VDF B					VDF B					Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		
19/12/2025				741.595.128					741.595.128		
22/10/2026	296.638.051	195.221.565	491.859.616	444.957.077							
22/11/2026	444.957.077	11.715.171	456.672.248	-							
Total	741.595.128	206.936.736	948.531.864		Total	-	-	-			

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto					Cuadro de pago real						
VDF C					VDF C					Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		
19/12/2025				109.115.434					109.115.434		
22/12/2026	109.115.434	35.477.344	144.592.778	-							
Total	109.115.434	35.477.344	144.592.778		Total	-	-	-			

Control de Eventos Especiales
Análisis al 15-01-2026

Días de Atraso	%	Saldo Capital
Entre 0 y 31 días	64%	\$ 2.175.177.588
Entre 32 y 90 días	36%	\$ 1.220.577.748
Entre 91 y 180 días		
Entre 181 y 365 días		
Más de 365 días		
Total		\$ 3.395.755.336

Caja para el próximo pago de servicios (*)	\$ 2.257.575
---	--------------

Fondo de Garantía	\$ 165.444.356
Fondos Liquidos Disponibles	\$ 568.837.507
Fondo de Impuestos y Gastos	\$ 350.000
Total	\$ 734.631.863

Eventos Especiales

Si el ratio de cobertura fuera superior a 0,73	S. VDFA	\$ 2.677.199.959
	C. Normal Cap + FL	\$ 3.966.850.418
	% ratio cobertura	67,49%

(*) Considerando la Caja para el próximo pago de servicio al 15 de cada mes según extracto bancario

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de febrero de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 18/02/2026

Referida a: Varios C.P.

Perteneciente a: Fideicomiso Financiero Waynimóvil XII Otras (con domic. legal)

CUIT: 30-71904090-6

Intervenida por: Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Para ser presentado ante: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Contador Público (Universidad Nacional de Rosario)

CPCECABA T° 400 F° 98



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

686135

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
nfeucgkk

