

**INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE SOBRE EL FIDEICOMISO
FINANCIERO WAYNIMOVIL SERIE XI
ENERO 2026**

A los Señores Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
WAYNIMOVIL XI
CUIT: 30-71883686-3
Domicilio Legal: Tucumán 1 Piso 19°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto de Encargo

En mi carácter de contador público independiente, y en particular como Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XI", en cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo, emito el presente informe especial cuyo objeto es el de aplicar los procedimientos detallados en el apartado IV, con el alcance definido en el mismo apartado, sobre la cartera de créditos cedida al mencionado Fideicomiso Financiero.

II. Responsabilidad del Fiduciario y del Fiduciante del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL XI

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Waynecoin S.A. en su carácter de Fiduciante y de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario.

III. Responsabilidad del contador público independiente en su carácter de Agente de Control y Revisión

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial en mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XI", relacionado con el control y cotejo de la cartera de créditos cedida al Fideicomiso, y de los flujos de fondos generados, para cumplir con los requerimientos de la CNV.

IV. Tarea profesional

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética y que planifique y ejecute mi tarea de forma tal que permita emitir el presente informe especial requerido por la Comisión Nacional de Valores. Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos.



Por tal motivo, los usuarios del presente informe especial evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiese realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a mi conocimiento, en cuyo caso hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

El control y cotejo de la cartera de créditos del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XI" y de los flujos de fondos por ella generados se llevó a cabo recurriendo a las siguientes fuentes de información en soporte digital:

- Detalle de las cobranzas por el período comprendido entre el **1 de enero y el 31 de enero** de 2026 de los créditos del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XI", proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos, con la apertura de los siguientes datos: Cuit del deudor, Razón social, Fecha de cobro, Importe cobrado, Interés compensatorio cobrado e Interés punitorio cobrado.
- Detalle de la cartera de los créditos cedida al Fideicomiso suministrada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso "WAYNIMOVIL XI".
- Detalle de los flujos teóricos de fondos de los bienes fideicomitidos proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso "WAYNIMOVIL XI".

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso "WAYNIMOVIL XI". Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos aplicados fueron los siguientes:

- a) Control de los flujos de fondos recibidos durante el **1 de enero y el 31 de enero** de 2026 por el Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XI" y su aplicación. Control de los flujos de fondos provenientes de la cobranza y verificación del cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente y por parte de los Agentes de Cobro. Para ello:
 - Coteje el monto total cobrado informado por el Administrador de los Créditos con manifestaciones del Fiduciario sobre los fondos cobrados en las cuentas bancarias fiduciarias;
 - Determiné el importe atribuible al valor nominal cobrado en forma total, por provincia y por día de pago; y
 - Determiné el valor nominal a cobrar al **31 de enero** 2026 en forma total, por tipo de persona y por provincia.



- b) Control de los niveles de mora y niveles de cobranza. Para ello, con base en la información determinada en el acápite anterior, calculé los días de atraso y niveles de mora de los créditos a cobrar al **31 de enero** de 2026 y el importe de la previsión para créditos de cobro dudoso a dicha fecha.

La previsión por riesgo de incobrabilidad ha sido calculada siguiendo los lineamientos establecidos en la Comunicación "A" 2729, complementarias y modificatorias del B.C.R.A., para clasificación y previsionamiento mínimo de créditos correspondientes a cartera de consumo con garantía.

- c) Análisis comparativo del flujo de fondos teórico de los activos fideicomitados respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios. Para ello, comparé los flujos de fondos teóricos de los activos fideicomitados respecto del flujo de fondos real, determiné los flujos a devengar de la cartera por provincia.

Los resultados de la aplicación de los procedimientos, que se detallan a continuación, involucran sólo a los elementos, las cuentas, las transacciones y la información contable o extracontable especificada, y no se extienden a los estados contables del Fideicomiso Financiero considerados en su conjunto.

V. Manifestación del Contador Público

Manifestación relacionada con el cumplimiento normativo en la Información objeto del encargo indicando que no hay hallazgos que lo afecten Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informo que de las corroboraciones realizadas sobre la Información objeto del encargo, no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XI" con los requerimientos de Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo.

VI. Otras cuestiones

Este informe es para ser presentado a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Waynimovil XI, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a la aquí mencionada.

No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Rosario, 18 de febrero de 2026



Cuadro Resumen Waynimóvil XI
Análisis al 31-01-2026

Inventario Inicio		Valor Nominal	Valor Fideicomitado		
		\$ 9.516.059.258	\$ 7.987.386.541		
Cobranza imputada		\$ 823.792.739	\$ 732.271.400		
Recambio	Fecha	Valor nominal	Valor Fideicomitado	Tasa	
Recambio por cobranzas	12/1/2026	\$ 355.530.556	\$ 329.196.006	34,44%	
	15/1/2026	\$ 150.970.233	\$ 140.501.198	34,44%	
Total Recambio	Total	\$ 506.500.789	\$ 469.697.204		
Total Cartera al Cierre		\$ 9.198.767.308	\$ 7.724.812.345		



Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero)

MES: 01/01/2026 AL: 31/1/2026

TOTAL		VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
FLUJO REAL									
Cobros del mes		\$ 328.597.189	\$ 48.981.423	\$ 377.578.612	\$ -	\$ 377.578.612	\$ -	\$ -	\$ 377.578.612
Cobros de meses anteriores		\$ 341.202.601	\$ 26.762.751	\$ 367.965.352	\$ -	\$ 367.965.352	\$ -	\$ -	\$ 367.965.352
Cobros anticipados		\$ 62.471.610	\$ 15.777.165	\$ 78.248.775	\$ -	\$ 78.248.775	\$ -	\$ -	\$ 78.248.775
		\$ 732.271.400	\$ 91.521.339	\$ 823.792.739	\$ -	\$ 823.792.739	\$ -	\$ -	\$ 823.792.739
FLUJO TEÓRICO		\$ 1.019.970.029	\$ 172.661.462	\$ 1.192.631.491					
Porcentaje s/Total		72%	53%	69%					

Cobranza del Mes por Provincia
Análisis al 31-01-2026

PROVINCIA	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
BUENOS AIRES	\$ 271.070.440	\$ 34.641.782	\$ 305.712.222	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 305.712.222
CABA	\$ 103.212.441	\$ 13.809.430	\$ 117.021.871	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 117.021.871
CATAMARCA	\$ 2.470.021	\$ 301.928	\$ 2.771.949	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.771.949
CHACO	\$ 18.433.061	\$ 1.703.708	\$ 20.136.769	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.136.769
CHUBUT	\$ 17.788.359	\$ 2.210.450	\$ 19.998.809	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.998.809
CORDOBA	\$ 55.666.111	\$ 6.326.507	\$ 61.992.618	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 61.992.618
CORRIENTES	\$ 9.074.873	\$ 821.445	\$ 9.896.318	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.896.318
ENTRE RIOS	\$ 19.919.052	\$ 2.293.660	\$ 22.212.712	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.212.712
FORMOSA	\$ 10.136.486	\$ 1.872.889	\$ 12.009.375	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.009.375
JUJUY	\$ 9.369.667	\$ 955.157	\$ 10.324.824	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.324.824
LA PAMPA	\$ 4.281.748	\$ 449.824	\$ 4.731.572	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.731.572
LA RIOJA	\$ 5.264.863	\$ 551.801	\$ 5.816.664	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.816.664
MENDOZA	\$ 26.386.139	\$ 2.985.250	\$ 29.371.389	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29.371.389
MISIONES	\$ 21.834.108	\$ 2.606.946	\$ 24.441.054	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24.441.054
NEUQUEN	\$ 21.157.434	\$ 2.565.656	\$ 23.723.090	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 23.723.090
RIO NEGRO	\$ 12.408.364	\$ 1.396.310	\$ 13.804.674	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.804.674
SALTA	\$ 16.972.200	\$ 1.766.980	\$ 18.739.180	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18.739.180
SAN JUAN	\$ 8.780.991	\$ 1.254.640	\$ 10.035.631	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.035.631
SAN LUIS	\$ 5.134.451	\$ 822.502	\$ 5.956.953	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.956.953
SANTA CRUZ	\$ 17.635.237	\$ 1.879.780	\$ 19.515.017	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.515.017
SANTA FE	\$ 55.269.460	\$ 7.669.918	\$ 62.939.378	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 62.939.378
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 3.041.287	\$ 306.098	\$ 3.347.385	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.347.385
TIERRA DEL FUEGO	\$ 5.797.793	\$ 742.923	\$ 6.540.716	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.540.716
TUCUMAN	\$ 11.166.813	\$ 1.585.756	\$ 12.752.569	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.752.569
TOTAL	\$ 732.271.400	\$ 91.521.339	\$ 823.792.739	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 823.792.739

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XI
Anexo IV

Cobranza por Día de Pago Proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos
Análisis al 31-01-2026

DÍA DE PAGO	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITIVOS	TOTAL COBRANZAS
1	\$ 23.952.529	\$ 3.118.676	\$ 27.071.205	\$ -	\$ 27.071.205	\$ -	\$ -	\$ 27.071.205
2	\$ 70.682.050	\$ 11.220.997	\$ 81.903.047	\$ -	\$ 81.903.047	\$ -	\$ -	\$ 81.903.047
3	\$ 15.445.535	\$ 2.276.046	\$ 17.721.581	\$ -	\$ 17.721.581	\$ -	\$ -	\$ 17.721.581
4	\$ 5.723.998	\$ 825.846	\$ 6.549.844	\$ -	\$ 6.549.844	\$ -	\$ -	\$ 6.549.844
5	\$ 252.164.786	\$ 20.957.098	\$ 273.121.884	\$ -	\$ 273.121.884	\$ -	\$ -	\$ 273.121.884
6	\$ 32.627.445	\$ 5.516.530	\$ 38.143.975	\$ -	\$ 38.143.975	\$ -	\$ -	\$ 38.143.975
7	\$ 38.333.986	\$ 5.772.063	\$ 44.106.049	\$ -	\$ 44.106.049	\$ -	\$ -	\$ 44.106.049
8	\$ 41.798.485	\$ 6.136.406	\$ 47.934.891	\$ -	\$ 47.934.891	\$ -	\$ -	\$ 47.934.891
9	\$ 27.797.040	\$ 4.219.564	\$ 32.016.604	\$ -	\$ 32.016.604	\$ -	\$ -	\$ 32.016.604
10	\$ 10.769.520	\$ 1.651.144	\$ 12.420.664	\$ -	\$ 12.420.664	\$ -	\$ -	\$ 12.420.664
11	\$ 2.796.389	\$ 444.122	\$ 3.240.511	\$ -	\$ 3.240.511	\$ -	\$ -	\$ 3.240.511
12	\$ 14.048.445	\$ 2.074.279	\$ 16.122.724	\$ -	\$ 16.122.724	\$ -	\$ -	\$ 16.122.724
13	\$ 12.159.541	\$ 1.736.935	\$ 13.896.476	\$ -	\$ 13.896.476	\$ -	\$ -	\$ 13.896.476
14	\$ 10.711.031	\$ 1.667.254	\$ 12.378.285	\$ -	\$ 12.378.285	\$ -	\$ -	\$ 12.378.285
15	\$ 9.787.056	\$ 1.271.038	\$ 11.058.094	\$ -	\$ 11.058.094	\$ -	\$ -	\$ 11.058.094
16	\$ 11.805.480	\$ 1.646.919	\$ 13.452.399	\$ -	\$ 13.452.399	\$ -	\$ -	\$ 13.452.399
17	\$ 2.378.945	\$ 241.148	\$ 2.620.093	\$ -	\$ 2.620.093	\$ -	\$ -	\$ 2.620.093
18	\$ 2.412.503	\$ 250.469	\$ 2.662.972	\$ -	\$ 2.662.972	\$ -	\$ -	\$ 2.662.972
19	\$ 7.766.783	\$ 1.234.530	\$ 9.001.313	\$ -	\$ 9.001.313	\$ -	\$ -	\$ 9.001.313
20	\$ 7.376.611	\$ 942.989	\$ 8.319.600	\$ -	\$ 8.319.600	\$ -	\$ -	\$ 8.319.600
21	\$ 9.462.626	\$ 1.810.558	\$ 11.273.184	\$ -	\$ 11.273.184	\$ -	\$ -	\$ 11.273.184
22	\$ 5.523.428	\$ 876.343	\$ 6.399.771	\$ -	\$ 6.399.771	\$ -	\$ -	\$ 6.399.771
23	\$ 4.077.439	\$ 738.054	\$ 4.815.493	\$ -	\$ 4.815.493	\$ -	\$ -	\$ 4.815.493
24	\$ 872.047	\$ 162.433	\$ 1.034.480	\$ -	\$ 1.034.480	\$ -	\$ -	\$ 1.034.480
25	\$ 161.115	\$ 25.788	\$ 186.903	\$ -	\$ 186.903	\$ -	\$ -	\$ 186.903
26	\$ 1.327.596	\$ 204.654	\$ 1.532.250	\$ -	\$ 1.532.250	\$ -	\$ -	\$ 1.532.250
27	\$ 5.904.826	\$ 626.283	\$ 6.531.109	\$ -	\$ 6.531.109	\$ -	\$ -	\$ 6.531.109
28	\$ 3.747.935	\$ 555.865	\$ 4.303.800	\$ -	\$ 4.303.800	\$ -	\$ -	\$ 4.303.800
29	\$ 27.599.925	\$ 3.912.298	\$ 31.512.223	\$ -	\$ 31.512.223	\$ -	\$ -	\$ 31.512.223
30	\$ 44.168.151	\$ 5.676.033	\$ 49.844.184	\$ -	\$ 49.844.184	\$ -	\$ -	\$ 49.844.184
31	\$ 28.888.156	\$ 3.728.975	\$ 32.617.131	\$ -	\$ 32.617.131	\$ -	\$ -	\$ 32.617.131
TOTAL	\$ 732.271.400	\$ 91.521.339	\$ 823.792.739	\$ -	\$ 823.792.739	\$ -	\$ -	\$ 823.792.739

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 31-01-2026

Días de Atraso	Cientes	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	3.777	\$ 1.577.234.696	\$ 1.360.903.042	\$ 2.938.137.738	\$ 2.320.597.663	\$ 384.496.040	\$ 2.705.093.703	31%	\$ 27.050.937
Entre 32 y 90 días	694	\$ 324.954.379	\$ 296.632.175	\$ 621.586.554	\$ 493.216.702	\$ 98.064.087	\$ 591.280.789	7%	\$ 29.564.039
Entre 91 y 180 días	3.177	\$ 1.452.346.909	\$ 1.379.945.743	\$ 2.832.292.652	\$ 2.357.339.320	\$ 397.628.023	\$ 2.754.967.343	31%	\$ 986.962.853
Entre 181 y 365 días	3.718	\$ 1.453.985.750	\$ 1.352.764.614	\$ 2.806.750.364	\$ 2.553.658.660	\$ 245.580.199	\$ 2.799.238.859	32%	\$ 1.522.409.529
Más de 365 días									
Total	11.366	\$ 4.808.521.734	\$ 4.390.245.574	\$ 9.198.767.308	\$ 7.724.812.344	\$ 1.125.768.349	\$ 8.850.580.693	100%	\$ 2.565.987.358

Estado de Atraso por Operación
Análisis al 31-01-2026

Días de Atraso	Operaciones	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Entre 0 y 31 días	4.620	\$ 1.588.130.579	\$ 1.367.391.242	\$ 2.955.521.821	\$ 2.334.278.619	\$ 387.495.984	\$ 2.721.774.602	31%
Entre 32 y 90 días	881	\$ 332.339.447	\$ 303.337.919	\$ 635.677.366	\$ 505.002.456	\$ 99.984.885	\$ 604.987.341	7%
Entre 91 y 180 días	4.397	\$ 1.456.064.490	\$ 1.384.155.344	\$ 2.840.219.834	\$ 2.365.790.190	\$ 397.962.440	\$ 2.763.752.630	31%
Entre 181 y 365 días	5.555	\$ 1.431.987.218	\$ 1.335.361.069	\$ 2.767.348.287	\$ 2.519.741.080	\$ 240.325.039	\$ 2.760.066.120	31%
Más de 365 días								
Total	15.453	\$ 4.808.521.734	\$ 4.390.245.574	\$ 9.198.767.308	\$ 7.724.812.344	\$ 1.125.768.349	\$ 8.850.580.693	100%

Interés devengado del período neto de bonificaciones del período y de meses anteriores
Análisis al 31-01-2026

	Interés Devengado del Período, neto de bonif. del período (1)	Interés Devengado Meses Ant. bonif. en el período (2)	Interés Devengado del período neto de bonif. del período y de meses ant. (1) - (2)
Al 31-1-2026	\$ 145.072.439	\$ -	\$ 145.072.439

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XI
Anexo VI

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-01-2026

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 3.009.637.965	\$ 57.362.984	\$ -	\$ 442.689.850
CABA	\$ 980.320.518	\$ 19.678.914	\$ -	\$ 144.908.730
CATAMARCA	\$ 29.097.732	\$ 252.255	\$ -	\$ 3.973.063
CHACO	\$ 158.422.356	\$ 2.286.585	\$ -	\$ 22.423.096
CHUBUT	\$ 226.452.431	\$ 3.936.454	\$ -	\$ 31.513.711
CORDOBA	\$ 562.061.779	\$ 9.973.644	\$ -	\$ 81.402.731
CORRIENTES	\$ 112.770.509	\$ 1.732.638	\$ -	\$ 14.253.254
ENTRE RIOS	\$ 162.780.767	\$ 2.929.138	\$ -	\$ 23.868.885
FORMOSA	\$ 92.365.250	\$ 2.284.680	\$ -	\$ 14.241.230
JUJUY	\$ 71.457.891	\$ 981.529	\$ -	\$ 10.103.231
LA PAMPA	\$ 45.261.112	\$ 913.292	\$ -	\$ 7.016.511
LA RIOJA	\$ 31.804.499	\$ 520.835	\$ -	\$ 4.622.957
MENDOZA	\$ 285.224.323	\$ 4.563.045	\$ -	\$ 39.693.453
MISIONES	\$ 224.829.365	\$ 4.017.874	\$ -	\$ 31.643.319
NEUQUEN	\$ 179.893.600	\$ 3.898.481	\$ -	\$ 26.531.261
RIO NEGRO	\$ 157.829.877	\$ 3.005.764	\$ -	\$ 21.671.061
SALTA	\$ 211.237.346	\$ 3.304.761	\$ -	\$ 28.395.147
SAN JUAN	\$ 84.019.578	\$ 1.810.490	\$ -	\$ 12.763.537
SAN LUIS	\$ 78.181.264	\$ 1.391.417	\$ -	\$ 12.020.998
SANTA CRUZ	\$ 181.483.863	\$ 3.258.585	\$ -	\$ 26.975.162
SANTA FE	\$ 586.678.409	\$ 12.585.121	\$ -	\$ 89.634.935
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 38.662.697	\$ 592.594	\$ -	\$ 5.295.370
TIERRA DEL FUEGO	\$ 66.425.628	\$ 1.391.919	\$ -	\$ 9.892.866
TUCUMAN	\$ 147.913.583	\$ 2.399.437	\$ -	\$ 20.233.992
TOTAL	\$ 7.724.812.344	\$ 145.072.439	\$ -	\$ 1.125.768.349

Flujo Futuro
Análisis al 31-01-2026

Mes Vencimiento	Saldo Nominal	Saldo Fideicomitado	Int. Dev. a Cobrar
jun-25	\$ 281.048.810	\$ 280.528.861	\$ 519.949
jul-25	\$ 462.078.885	\$ 448.589.268	\$ 13.489.617
ago-25	\$ 508.383.135	\$ 479.577.444	\$ 28.805.691
sept-25	\$ 597.704.005	\$ 554.958.347	\$ 42.745.658
oct-25	\$ 727.389.289	\$ 661.529.704	\$ 65.859.585
nov-25	\$ 765.672.386	\$ 680.577.799	\$ 85.094.587
dic-25	\$ 654.153.102	\$ 567.298.867	\$ 86.854.235
ene-26	\$ 688.726.984	\$ 582.624.158	\$ 106.102.826
Total Vencido	\$ 4.685.156.596	\$ 4.255.684.448	\$ 429.472.148
feb-26	\$ 1.122.162.532	\$ 937.596.461	\$ 183.362.221
mar-26	\$ 861.611.202	\$ 704.957.987	\$ 130.998.347
abr-26	\$ 730.442.406	\$ 575.975.614	\$ 110.023.828
may-26	\$ 545.208.192	\$ 415.412.021	\$ 79.822.624
jun-26	\$ 414.399.770	\$ 303.238.624	\$ 58.592.350
jul-26	\$ 288.336.346	\$ 194.417.354	\$ 46.507.214
ago-26	\$ 254.180.703	\$ 158.503.285	\$ 44.682.150
sept-26	\$ 142.478.377	\$ 87.242.384	\$ 22.354.885
oct-26	\$ 89.964.268	\$ 53.827.279	\$ 12.737.337
nov-26	\$ 34.074.473	\$ 20.397.215	\$ 3.769.507
dic-26	\$ 30.752.443	\$ 17.559.673	\$ 3.445.738
Total	\$ 9.198.767.308	\$ 7.724.812.344	\$ 1.125.768.349



Flujo Real Vs. Teórico

MES	MENSUALES							ACUMULADOS					
	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado	Punitorios + Compensatorios Imputados	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr VN	% Cobr VN + PUN + COMP	Real VN	Real VN + PUN + COMP	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr Acum VN	% Cobr Acum VN + PUN + COMP
ago-25	\$ 1.630.965.654	\$ 710.309.272	\$ -	\$ 4.270.447.741	\$ -1.929.172.815	55%	55%	\$ 2.341.274.926	\$ 2.341.274.926	\$ 4.270.447.741	\$ -1.929.172.815	54,83%	54,83%
sept-25	\$ 1.247.161.429	\$ 170.876.379	\$ -	\$ 1.624.009.989	\$ -205.972.181	87%	87%	\$ 3.759.312.734	\$ 3.759.312.734	\$ 5.894.457.730	\$ -2.135.144.996	63,78%	63,78%
oct-25	\$ 795.761.344	\$ 182.286.685	\$ -	\$ 1.649.992.111	\$ -671.944.082	59%	59%	\$ 4.737.360.763	\$ 4.737.360.763	\$ 7.544.449.841	\$ -2.807.089.078	62,79%	62,79%
nov-25	\$ 672.443.020	\$ 57.380.955	\$ -	\$ 1.614.528.614	\$ -884.704.639	45%	45%	\$ 5.467.184.738	\$ 5.467.184.738	\$ 9.158.978.455	\$ -3.691.793.717	59,69%	59,69%
dic-25	\$ 680.008.635	\$ 125.896.975	\$ -	\$ 1.267.050.654	\$ -461.145.044	64%	64%	\$ 6.273.090.348	\$ 6.273.090.348	\$ 10.426.029.109	\$ -4.152.938.761	60,17%	60,17%
ene-26	\$ 745.543.964	\$ 78.248.775	\$ -	\$ 1.192.631.491	\$ -368.838.752	69%	69%	\$ 7.096.883.087	\$ 7.096.883.087	\$ 11.618.660.600	\$ -4.521.777.513	61,08%	61,08%

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 31-01-2026

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Préstamo Personal	15.453	\$ 9.198.767.308	\$ 7.724.812.344	\$ 1.125.768.349	\$ 8.850.580.693	100%
Total		15.453	\$ 9.198.767.308	\$ 7.724.812.344	\$ 1.125.768.349	\$ 8.850.580.693	100%

Recursos recibidos y su aplicación

	Al 31/08/2025	Al 30/9/2025	Al 31/10/2025	Al 30/11/2025	Al 31/12/2025	Al 31/1/2026
Saldo Inicio	\$ -	\$ 485.741.921,56	\$ -351.966.718,82	\$ -102.993.181,05	\$ -149.784.783,55	\$ 23.825.917,14
INGRESOS						
Cobranzas						
Resultado de Colocación						
Creación de Fondo de Impuestos y Gastos						
Creación Fondo de Garantía						
Rescate Fondos						
Rendimiento Inversiones						
Fondos Líquidos Disponibles	\$ 778.859.158,56	\$ 338.062.278,30	\$ 549.230.481,40	\$ 549.471.365,10	\$ 602.422.960,25	\$ 709.078.531,32
Fondo de Gastos						
Fondo de Impuestos						
Fondos de Garantía						
Otros Ingresos						
TOTAL INGRESOS	\$ 778.859.158,56	\$ 338.062.278,30	\$ 549.230.481,40	\$ 549.471.365,10	\$ 602.422.960,25	\$ 709.078.531,32
EGRESOS						
Gastos	\$ -	\$ 12.300.000,00	\$ 12.550.000,00	\$ 50.650.000,00	\$ 50.650.000,00	\$ 40.850.000,00
Pago de servicios	\$ -	\$ 461.817.259,78	\$ 445.318.098,81	\$ 475.806.758,71	\$ 391.372.496,67	\$ 382.921.582,06
Inversiones	\$ 293.117.237,00	\$ 215.911.737,34	\$ 194.355.563,64	\$ 172.799.389,94	\$ 136.574.546,44	\$ 117.137.442,84
Fondos						
Fondo de Impuestos y gastos	\$ -	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00
Fondos de Garantía	\$ 293.117.237,00	\$ 215.561.737,34	\$ 194.005.563,64	\$ 172.449.389,94	\$ 136.224.546,44	\$ 116.787.442,84
Devolución Fondo de Garantía						
Otros egresos						
TOTAL EGRESOS	\$ 293.117.237,00	\$ 690.028.997,12	\$ 652.223.662,45	\$ 699.256.148,65	\$ 578.597.043,11	\$ 540.909.024,90
SALDO DE CUENTA	\$ 485.741.921,56	\$ -351.966.718,82	\$ -102.993.181,05	\$ -149.784.783,55	\$ 23.825.917,14	\$ 168.169.506,42

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto					Cuadro de pago real						
VDF A					VDF A					Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		
28/8/2025				3.321.444.335	22/9/2025	332.144.433	129.672.827	461.817.260	3.321.444.335	5.186.913	5.186.913
22/9/2025	332.144.433	124.485.914	456.630.347	2.989.299.902	22/10/2025	332.144.433	113.173.666	445.318.099	2.989.299.902	39.464.901	44.651.814
22/10/2025	332.144.433	73.708.765	405.853.198	2.657.155.469	25/11/2025	332.144.433	143.662.326	475.806.759	2.657.155.469	75.959.460	120.611.275
25/11/2025	332.144.433	67.702.865	399.847.298	2.325.011.036	22/12/2025	332.144.433	59.228.064	391.372.497	2.325.011.036	1.899.024	122.510.299
22/12/2025	332.144.433	57.329.039	389.473.472	1.992.866.603	22/1/2026	332.144.433	50.777.149	382.921.582	1.992.866.603	0	122.510.299
22/1/2026	332.144.433	50.777.149	382.921.582	1.660.722.170							
23/2/2026	332.144.433	42.314.291	374.458.724	1.328.577.737							
23/3/2026	332.144.433	30.575.488	362.719.921	996.433.304							
22/4/2026	332.144.433	25.388.575	357.533.008	664.288.871							
22/5/2026	332.144.433	16.379.726	348.524.159	332.144.438							
22/6/2026	332.144.438	8.462.858	340.607.296	-							
Total	3.321.444.335	497.124.669	3.818.569.004		Total	1.660.722.165	496.514.031	2.157.236.196			

VDF B					VDF B					Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		
28/8/2025				950.000.000					950.000.000		
22/7/2026	380.000.000	280.705.479	660.705.479	570.000.000							
24/8/2026	570.000.000	15.007.397	585.007.397	-							
Total	950.000.000	295.712.877	1.245.712.877		Total	-	-	-			

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto					Cuadro de pago real						
VDF C					VDF C					Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		
28/8/2025				245.000.000					245.000.000		
22/9/2026	245.000.000	87.904.658	332.904.658	-							
Total	245.000.000	87.904.658	332.904.658		Total	-	-	-			

Control de Eventos Especiales
Análisis al 15-01-2026

Días de Atraso	%	Saldo Capital
Entre 0 y 31 días	31%	\$ 1.460.280.872
Entre 32 y 90 días	17%	\$ 807.240.583
Entre 91 y 180 días	28%	\$ 1.321.561.907
Entre 181 y 365 días	24%	\$ 1.134.656.653
Más de 365 días		
Total		\$ 4.723.740.015

Caja para el próximo pago de servicios (*)	\$ 863.155.198
---	----------------

Fondo de Garantía	\$ 116.787.443
Fondos Liquidos Disponibles	\$ 6.490.181
Fondo de Impuestos y Gastos	\$ 350.000
Total	\$ 123.627.624

Eventos Especiales

Si el ratio de cobertura fuera superior a 0,66	S. VDFA	\$ 1.992.866.603
	C. Normal Cap + FL	\$ 3.137.166.835
	% ratio cobertura	63,52%

(*) Considerando la Caja para el próximo pago de servicio al 15 de cada mes según extracto bancario

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de febrero de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 18/02/2026

Referida a: Varios C.P.

Perteneciente a: Fideicomiso Financiero Waynimóvil XI Otras (con domic. fiscal)

CUIT: 30-71883686-3

Intervenida por: Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Para ser presentado ante: Comisión Nacional de Valores

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Contador Público (Universidad Nacional de Rosario)

CPCECABA T° 400 F° 98

