

**INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE SOBRE EL FIDEICOMISO
FINANCIERO WAYNIMOVIL SERIE X
ENERO 2026**

A los Señores Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
WAYNIMOVIL X
CUIT: 30-71879390-0
Domicilio Legal: Tucumán 1 Piso 19°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto de Encargo

En mi carácter de contador público independiente, y en particular como Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL X", en cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo, emito el presente informe especial cuyo objeto es el de aplicar los procedimientos detallados en el apartado IV, con el alcance definido en el mismo apartado, sobre la cartera de créditos cedida al mencionado Fideicomiso Financiero.

II. Responsabilidad del Fiduciario y del Fiduciante del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL X

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Waynecoin S.A. en su carácter de Fiduciante y de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario.

III. Responsabilidad del contador público independiente en su carácter de Agente de Control y Revisión

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial en mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL X", relacionado con el control y cotejo de la cartera de créditos cedida al Fideicomiso, y de los flujos de fondos generados, para cumplir con los requerimientos de la CNV.

IV. Tarea profesional

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética y que planifique y ejecute mi tarea de forma tal que permita emitir el presente informe especial requerido por la Comisión Nacional de Valores. Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos.



IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R.)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Por tal motivo, los usuarios del presente informe especial evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiese realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a mi conocimiento, en cuyo caso hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

El control y cotejo de la cartera de créditos del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL X” y de los flujos de fondos por ella generados se llevó a cabo recurriendo a las siguientes fuentes de información en soporte digital:

- Detalle de las cobranzas por el período comprendido entre el **1 de enero y el 31 de enero** de 2026 de los créditos del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL X”, proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos, con la apertura de los siguientes datos: Cuit del deudor, Razón social, Fecha de cobro, Importe cobrado, Interés compensatorio cobrado e Interés punitorio cobrado.
- Detalle de la cartera de los créditos cedida al Fideicomiso suministrada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL X”.
- Detalle de los flujos teóricos de fondos de los bienes fideicomitidos proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL X”.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL X”. Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos aplicados fueron los siguientes:

- a) Control de los flujos de fondos recibidos durante el **1 de enero y el 31 de enero** de 2026 por el Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL X” y su aplicación. Control de los flujos de fondos provenientes de la cobranza y verificación del cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente y por parte de los Agentes de Cobro. Para ello:
 - Coteje el monto total cobrado informado por el Administrador de los Créditos con manifestaciones del Fiduciario sobre los fondos cobrados en las cuentas bancarias fiduciarias;
 - Determiné el importe atribuible al valor nominal cobrado en forma total, por provincia y por día de pago; y
 - Determiné el valor nominal a cobrar al **31 de enero** 2026 en forma total, por tipo de persona y por provincia.



IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R.)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

- b) Control de los niveles de mora y niveles de cobranza. Para ello, con base en la información determinada en el acápite anterior, calculé los días de atraso y niveles de mora de los créditos a cobrar al **31 de enero** de 2026 y el importe de la previsión para créditos de cobro dudoso a dicha fecha.

La previsión por riesgo de incobrabilidad ha sido calculada siguiendo los lineamientos establecidos en la Comunicación "A" 2729, complementarias y modificatorias del B.C.R.A., para clasificación y provisionamiento mínimo de créditos correspondientes a cartera de consumo con garantía.

- c) Análisis comparativo del flujo de fondos teórico de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios. Para ello, comparé los flujos de fondos teóricos de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real, determiné los flujos a devengar de la cartera por provincia.

Los resultados de la aplicación de los procedimientos, que se detallan a continuación, involucran sólo a los elementos, las cuentas, las transacciones y la información contable o extracontable especificada, y no se extienden a los estados contables del Fideicomiso Financiero considerados en su conjunto.

V. Manifestación del Contador Público

Manifestación relacionada con el cumplimiento normativo en la Información objeto del encargo indicando que no hay hallazgos que lo afecten Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informo que de las corroboraciones realizadas sobre la Información objeto del encargo, no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL X" con los requerimientos de Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo.

VI. Otras cuestiones

Este informe es para ser presentado a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Waynimovil X, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a la aquí mencionada.

No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Rosario, 18 de febrero de 2026



IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R.)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Cuadro Resumen Waynimóvil X
Análisis al 31-1-2026

Inventario Inicio		Valor Nominal	Valor Fideicomitado		
		\$ 6.922.360.408	\$ 6.037.589.721		
Cobranza imputada		\$ 274.510.604	\$ 237.972.162		
Recambio por cobranza	Fecha	Valor nominal	Valor Fideicomitado	Tasa	
	15/1/2026	\$ 66.677.971	\$ 64.406.383	32,92%	
Total Recambio por Cobranzas	Total	\$ 66.677.971	\$ 64.406.383		
Total Cartera al Cierre		\$ 6.714.527.775	\$ 5.864.023.942		

Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero)

MES: 01/01/2026 AL: 31/1/2026

TOTAL		VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
FLUJO REAL									
	Cobros del mes	\$ 119.978.833	\$ 19.104.596	\$ 139.083.429	\$ -	\$ 139.083.429	\$ -	\$ -	\$ 139.083.429
	Cobros de meses anteriores	\$ 80.196.129	\$ 9.632.414	\$ 89.828.543	\$ -	\$ 89.828.543	\$ -	\$ -	\$ 89.828.543
	Cobros anticipados	\$ 37.797.200	\$ 7.801.432	\$ 45.598.632	\$ -	\$ 45.598.632	\$ -	\$ -	\$ 45.598.632
		\$ 237.972.162	\$ 36.538.442	\$ 274.510.604	\$ -	\$ 274.510.604	\$ -	\$ -	\$ 274.510.604
FLUJO TEÓRICO		\$ 480.178.724	\$ 100.338.997	\$ 580.517.721					
Porcentaje s/Total		50%	36%	47%					

El interés expuesto está compuesto de la siguiente manera:

Interés Cobrado \$ 36.538.442
Descuento Bonificado \$ -
Total Intereses \$ 36.538.442

Cobranza del Mes por Provincia

Análisis al 31-01-2026

PROVINCIA	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
BUENOS AIRES	\$ 90.020.978	\$ 14.106.076	\$ 104.127.054	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 104.127.054
CABA	\$ 35.476.793	\$ 5.460.180	\$ 40.936.973	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 40.936.973
CATAMARCA	\$ 903.048	\$ 127.308	\$ 1.030.356	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.030.356
CHACO	\$ 4.228.719	\$ 409.980	\$ 4.638.699	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.638.699
CHUBUT	\$ 7.216.617	\$ 1.368.878	\$ 8.585.495	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.585.495
CORDOBA	\$ 17.566.303	\$ 2.530.712	\$ 20.097.015	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20.097.015
CORRIENTES	\$ 2.823.256	\$ 388.669	\$ 3.211.925	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.211.925
ENTRE RIOS	\$ 7.511.887	\$ 1.053.185	\$ 8.565.072	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.565.072
FORMOSA	\$ 1.658.206	\$ 352.983	\$ 2.011.189	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.011.189
JUJUY	\$ 1.931.370	\$ 213.477	\$ 2.144.847	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.144.847
LA PAMPA	\$ 2.261.850	\$ 350.804	\$ 2.612.654	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.612.654
LA RIOJA	\$ 552.843	\$ 125.201	\$ 678.044	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 678.044
MENDOZA	\$ 9.024.075	\$ 1.367.914	\$ 10.391.989	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.391.989
MISIONES	\$ 2.851.002	\$ 457.046	\$ 3.308.048	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.308.048
NEUQUEN	\$ 7.737.668	\$ 1.221.586	\$ 8.959.254	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.959.254
RIO NEGRO	\$ 4.743.790	\$ 634.131	\$ 5.377.921	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.377.921
SALTA	\$ 5.216.645	\$ 675.244	\$ 5.891.889	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.891.889
SAN JUAN	\$ 2.164.079	\$ 331.646	\$ 2.495.725	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.495.725
SAN LUIS	\$ 2.949.919	\$ 487.630	\$ 3.437.549	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.437.549
SANTA CRUZ	\$ 3.697.261	\$ 902.754	\$ 4.600.015	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.600.015
SANTA FE	\$ 21.306.123	\$ 3.226.517	\$ 24.532.640	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24.532.640
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 1.766.769	\$ 265.975	\$ 2.032.743	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.032.743
TIERRA DEL FUEGO	\$ 1.588.993	\$ 219.828	\$ 1.808.821	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.808.821
TUCUMAN	\$ 2.773.967	\$ 260.720	\$ 3.034.687	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.034.687
TOTAL	\$ 237.972.162	\$ 36.538.442	\$ 274.510.604	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 274.510.604

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil X
Anexo IV

Cobranza por Día de Pago Proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos
Análisis al 31-01-2026

DÍA DE PAGO	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
1	\$ 7.726.912	\$ 1.150.214	\$ 8.877.126	\$ -	\$ 8.877.126	\$ -	\$ -	\$ 8.877.126
2	\$ 27.938.234	\$ 4.202.629	\$ 32.140.863	\$ -	\$ 32.140.863	\$ -	\$ -	\$ 32.140.863
3	\$ 6.805.923	\$ 949.367	\$ 7.755.290	\$ -	\$ 7.755.290	\$ -	\$ -	\$ 7.755.290
4	\$ 2.260.139	\$ 381.336	\$ 2.641.474	\$ -	\$ 2.641.474	\$ -	\$ -	\$ 2.641.474
5	\$ 11.838.223	\$ 1.918.690	\$ 13.756.913	\$ -	\$ 13.756.913	\$ -	\$ -	\$ 13.756.913
6	\$ 13.221.006	\$ 2.066.359	\$ 15.287.365	\$ -	\$ 15.287.365	\$ -	\$ -	\$ 15.287.365
7	\$ 17.961.971	\$ 2.765.597	\$ 20.727.568	\$ -	\$ 20.727.568	\$ -	\$ -	\$ 20.727.568
8	\$ 14.855.764	\$ 2.068.074	\$ 16.923.838	\$ -	\$ 16.923.838	\$ -	\$ -	\$ 16.923.838
9	\$ 11.861.873	\$ 1.833.763	\$ 13.695.636	\$ -	\$ 13.695.636	\$ -	\$ -	\$ 13.695.636
10	\$ 3.916.876	\$ 576.996	\$ 4.493.872	\$ -	\$ 4.493.872	\$ -	\$ -	\$ 4.493.872
11	\$ 1.354.355	\$ 203.025	\$ 1.557.380	\$ -	\$ 1.557.380	\$ -	\$ -	\$ 1.557.380
12	\$ 9.298.921	\$ 1.682.097	\$ 10.981.018	\$ -	\$ 10.981.018	\$ -	\$ -	\$ 10.981.018
13	\$ 4.533.445	\$ 644.519	\$ 5.177.964	\$ -	\$ 5.177.964	\$ -	\$ -	\$ 5.177.964
14	\$ 5.675.178	\$ 875.661	\$ 6.550.839	\$ -	\$ 6.550.839	\$ -	\$ -	\$ 6.550.839
15	\$ 6.406.932	\$ 1.113.028	\$ 7.519.960	\$ -	\$ 7.519.960	\$ -	\$ -	\$ 7.519.960
16	\$ 9.661.324	\$ 1.371.899	\$ 11.033.223	\$ -	\$ 11.033.223	\$ -	\$ -	\$ 11.033.223
17	\$ 2.761.139	\$ 599.296	\$ 3.360.435	\$ -	\$ 3.360.435	\$ -	\$ -	\$ 3.360.435
19	\$ 4.741.469	\$ 459.094	\$ 5.200.563	\$ -	\$ 5.200.563	\$ -	\$ -	\$ 5.200.563
20	\$ 3.368.536	\$ 476.449	\$ 3.844.985	\$ -	\$ 3.844.985	\$ -	\$ -	\$ 3.844.985
21	\$ 4.690.428	\$ 548.957	\$ 5.239.385	\$ -	\$ 5.239.385	\$ -	\$ -	\$ 5.239.385
22	\$ 2.858.835	\$ 619.484	\$ 3.478.319	\$ -	\$ 3.478.319	\$ -	\$ -	\$ 3.478.319
23	\$ 3.887.811	\$ 583.345	\$ 4.471.156	\$ -	\$ 4.471.156	\$ -	\$ -	\$ 4.471.156
24	\$ 988.604	\$ 202.577	\$ 1.191.181	\$ -	\$ 1.191.181	\$ -	\$ -	\$ 1.191.181
25	\$ 341.860	\$ 41.068	\$ 382.928	\$ -	\$ 382.928	\$ -	\$ -	\$ 382.928
26	\$ 3.945.989	\$ 626.833	\$ 4.572.822	\$ -	\$ 4.572.822	\$ -	\$ -	\$ 4.572.822
27	\$ 8.091.164	\$ 1.613.900	\$ 9.705.064	\$ -	\$ 9.705.064	\$ -	\$ -	\$ 9.705.064
28	\$ 6.217.410	\$ 994.850	\$ 7.212.260	\$ -	\$ 7.212.260	\$ -	\$ -	\$ 7.212.260
29	\$ 10.106.068	\$ 1.586.099	\$ 11.692.167	\$ -	\$ 11.692.167	\$ -	\$ -	\$ 11.692.167
30	\$ 16.081.767	\$ 2.111.051	\$ 18.192.818	\$ -	\$ 18.192.818	\$ -	\$ -	\$ 18.192.818
31	\$ 14.574.009	\$ 2.272.183	\$ 16.846.192	\$ -	\$ 16.846.192	\$ -	\$ -	\$ 16.846.192
TOTAL	\$ 237.972.162	\$ 36.538.442	\$ 274.510.604	\$ -	\$ 274.510.604	\$ -	\$ -	\$ 274.510.604

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 31-01-2026

Días de Atraso	Cientes	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	1.360	\$ 320.725.515	\$ 171.431.035	\$ 492.156.550	\$ 405.717.495	\$ 3.453.981	\$ 409.171.476	7%	\$ 4.091.715
Entre 32 y 90 días	343	\$ 98.171.500	\$ 67.709.144	\$ 165.880.644	\$ 138.976.228	\$ 1.110.914	\$ 140.087.141	2%	\$ 7.004.357
Entre 91 y 180 días	1.631	\$ 541.966.139	\$ 440.352.697	\$ 982.318.836	\$ 846.564.400	\$ 8.807.567	\$ 855.371.967	14%	\$ 220.448.667
Entre 181 y 365 días	6.457	\$ 2.340.874.554	\$ 2.733.297.191	\$ 5.074.171.745	\$ 4.472.765.820	\$ 69.129.460	\$ 4.541.895.280	76%	\$ 2.305.512.370
Más de 365 días									
Total	9.791	\$ 3.301.737.708	\$ 3.412.790.067	\$ 6.714.527.775	\$ 5.864.023.942	\$ 82.501.922	\$ 5.946.525.864	100%	\$ 2.537.057.109

Estado de Atraso por Operación
Análisis al 31-01-2026

Días de Atraso	Operaciones	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Entre 0 y 31 días	1.521	\$ 323.717.865	\$ 172.592.746	\$ 496.310.611	\$ 409.305.623	\$ 3.469.951	\$ 412.775.573	7%
Entre 32 y 90 días	395	\$ 99.245.401	\$ 68.766.694	\$ 168.012.095	\$ 140.621.403	\$ 1.176.070	\$ 141.797.473	2%
Entre 91 y 180 días	2.236	\$ 564.188.728	\$ 457.904.328	\$ 1.022.093.056	\$ 881.161.632	\$ 9.267.110	\$ 890.428.742	15%
Entre 181 y 365 días	8.247	\$ 2.314.585.714	\$ 2.713.526.299	\$ 5.028.112.013	\$ 4.432.935.284	\$ 68.588.792	\$ 4.501.524.076	76%
Más de 365 días								
Total	12.399	\$ 3.301.737.708	\$ 3.412.790.067	\$ 6.714.527.775	\$ 5.864.023.942	\$ 82.501.922	\$ 5.946.525.864	100%

Interés devengado del período neto de bonificaciones del período y de meses anteriores
Análisis al 31-01-2026

	Interés Devengado del Período, neto de bonif. del período (1)	Interés Devengado Meses Ant. bonif. en el período (2)	Interés Devengado del período neto de bonif. del período y de meses ant. (1) - (2)
Al 31-01-2026	\$ 33.845.847	-	\$ 33.845.847

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-01-2026

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 2.258.508.252	\$ 13.085.285	\$ -	\$ 31.330.893
CABA	\$ 708.191.940	\$ 5.076.928	\$ -	\$ 10.337.956
CATAMARCA	\$ 33.484.774	\$ 120.646	\$ -	\$ 524.364
CHACO	\$ 144.487.379	\$ 391.012	\$ -	\$ 1.955.793
CHUBUT	\$ 169.011.932	\$ 1.229.423	\$ -	\$ 2.586.957
CORDOBA	\$ 436.681.431	\$ 2.370.859	\$ -	\$ 6.051.941
CORRIENTES	\$ 124.999.166	\$ 365.634	\$ -	\$ 1.798.983
ENTRE RIOS	\$ 136.615.777	\$ 968.048	\$ -	\$ 1.994.028
FORMOSA	\$ 66.103.256	\$ 319.323	\$ -	\$ 1.058.455
JUJUY	\$ 49.970.352	\$ 204.723	\$ -	\$ 678.520
LA PAMPA	\$ 20.767.009	\$ 334.001	\$ -	\$ 163.329
LA RIOJA	\$ 51.728.878	\$ 110.640	\$ -	\$ 831.542
MENDOZA	\$ 210.015.478	\$ 1.258.263	\$ -	\$ 2.853.439
MISIONES	\$ 164.764.209	\$ 422.740	\$ -	\$ 2.652.606
NEUQUEN	\$ 140.751.544	\$ 1.144.493	\$ -	\$ 2.021.735
RIO NEGRO	\$ 108.657.082	\$ 589.945	\$ -	\$ 1.431.007
SALTA	\$ 145.879.121	\$ 626.123	\$ -	\$ 2.011.547
SAN JUAN	\$ 58.890.617	\$ 300.627	\$ -	\$ 912.917
SAN LUIS	\$ 61.302.015	\$ 454.317	\$ -	\$ 798.079
SANTA CRUZ	\$ 124.645.069	\$ 814.039	\$ -	\$ 1.568.570
SANTA FE	\$ 467.160.673	\$ 2.955.219	\$ -	\$ 6.658.569
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 32.734.465	\$ 252.981	\$ -	\$ 402.514
TIERRA DEL FUEGO	\$ 44.941.558	\$ 199.593	\$ -	\$ 592.582
TUCUMAN	\$ 103.731.961	\$ 250.987	\$ -	\$ 1.285.596
TOTAL	\$ 5.864.023.942	\$ 33.845.847	\$ -	\$ 82.501.922

Flujo Futuro
Análisis al 31-01-2026

Mes Vencimiento	Saldo Nominal	Saldo Fideicomitado	Int. Dev. a Cobrar
mar-25	\$ 237.074.621	\$ 236.877.072	\$ 25.006
abr-25	\$ 344.055.314	\$ 334.998.629	\$ 1.133.529
may-25	\$ 424.253.859	\$ 402.883.423	\$ 2.645.446
jun-25	\$ 505.413.905	\$ 472.587.570	\$ 4.070.588
jul-25	\$ 557.009.169	\$ 510.791.613	\$ 5.709.643
ago-25	\$ 636.459.967	\$ 570.820.537	\$ 7.927.029
sept-25	\$ 598.881.112	\$ 526.974.724	\$ 8.182.935
oct-25	\$ 632.605.903	\$ 545.701.149	\$ 9.597.107
nov-25	\$ 663.675.672	\$ 561.563.830	\$ 10.861.825
dic-25	\$ 551.675.128	\$ 458.311.292	\$ 8.871.335
ene-26	\$ 441.434.292	\$ 360.199.890	\$ 7.569.057
Total Vencido	\$ 5.592.538.942	\$ 4.981.709.729	\$ 66.593.499
feb-26	\$ 497.958.279	\$ 404.613.292	\$ 7.827.315
mar-26	\$ 253.519.388	\$ 206.687.821	\$ 3.076.225
abr-26	\$ 158.301.722	\$ 121.783.840	\$ 2.420.031
may-26	\$ 113.479.015	\$ 82.467.659	\$ 2.584.853
jun-26	\$ 36.298.518	\$ 26.158.751	\$ 0
jul-26	\$ 21.214.998	\$ 14.818.667	\$ 0
ago-26	\$ 13.392.158	\$ 8.763.074	\$ 0
sept-26	\$ 13.712.498	\$ 8.574.973	\$ 0
oct-26	\$ 14.112.257	\$ 8.446.137	\$ 0
Total	\$ 6.714.527.775	\$ 5.864.023.942	\$ 82.501.922



Flujo Real Vs. Teórico

MES	MENSUALES							ACUMULADOS					
	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado	Punitivos + Compensatorios Imputados	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr VN	% Cobr VN + PUN + COMP	Real VN	Real VN + PUN + COMP	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr Acum VN	% Cobr Acum VN + PUN + COMP
may-25	\$ 2.145.777.653	\$ 162.262.590	\$ -	\$ 1.013.884.545	\$ 1.294.155.698	228%	228%	\$ 2.308.040.243	\$ 2.308.040.243	\$ 1.013.884.545	\$ 1.294.155.698	227,64%	227,64%
jun-25	\$ 461.916.161	\$ 90.798.348	\$ -	\$ 509.482.129	\$ 43.232.380	108%	108%	\$ 2.860.754.752	\$ 2.860.754.752	\$ 1.523.366.674	\$ 1.337.388.078	187,79%	187,79%
jul-25	\$ 493.368.185	\$ 131.117.784	\$ -	\$ 560.875.538	\$ 63.610.431	111%	111%	\$ 3.485.240.721	\$ 3.485.240.721	\$ 2.084.242.212	\$ 1.400.998.509	167,22%	167,22%
ago-25	\$ 603.555.126	\$ 68.601.429	\$ -	\$ 642.318.674	\$ 29.837.881	105%	105%	\$ 4.157.397.276	\$ 4.157.397.276	\$ 2.726.560.886	\$ 1.430.836.390	152,48%	152,48%
sept-25	\$ 532.000.556	\$ 96.707.251	\$ -	\$ 607.437.521	\$ 21.270.286	104%	104%	\$ 4.786.105.083	\$ 4.786.105.083	\$ 3.333.998.407	\$ 1.452.106.676	143,55%	143,55%
oct-25	\$ 388.110.474	\$ 75.864.337	\$ -	\$ 642.714.375	\$ -178.739.564	72%	72%	\$ 5.250.079.894	\$ 5.250.079.894	\$ 3.976.712.782	\$ 1.273.367.112	132,02%	132,02%
nov-25	\$ 356.786.687	\$ 49.881.210	\$ -	\$ 679.486.495	\$ -272.818.598	60%	60%	\$ 5.656.747.791	\$ 5.656.747.791	\$ 4.656.199.277	\$ 1.000.548.514	121,49%	121,49%
dic-25	\$ 388.658.370	\$ 64.219.699	\$ -	\$ 584.733.916	\$ -131.855.847	77%	77%	\$ 6.109.625.860	\$ 6.109.625.860	\$ 5.240.933.193	\$ 868.692.667	116,58%	116,58%
ene-26	\$ 228.911.972	\$ 45.598.632	\$ -	\$ 580.517.721	\$ -306.007.117	47%	47%	\$ 6.384.136.464	\$ 6.384.136.464	\$ 5.821.450.914	\$ 562.685.550	109,67%	109,67%

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 31-01-2026

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Préstamo Personal	12.399	\$ 6.714.527.775	\$ 5.864.023.942	\$ 82.501.922	\$ 5.946.525.864	100%
Total		12.399	\$ 6.714.527.775	\$ 5.864.023.942	\$ 82.501.922	\$ 5.946.525.864	100%

Recursos recibidos y su aplicación

	Al 31/05/2025	Al 30/6/2025	Al 31/07/2025	Al 31/08/2025	Al 30/09/2025	Al 31/10/2025	Al 30/11/2025	Al 31/12/2025	Al 31/1/2026
Saldo Inicio	\$ -	\$ -175.393.833,88	\$ -301.078.461,14	\$ -248.540.810,85	\$ -333.682.981,21	\$ -450.017.818,99	\$ -238.652.503,79	\$ -293.224.800,55	\$ -246.100.681,81
INGRESOS									
Cobranzas									
Resultado de Colocación									
Creación de Fondo de Impuestos y Gastos									
Creación Fondo de Garantía									
Rescate Fondos									
Rendimiento Inversiones									
Fondos Liquidos Disponibles	\$ 372.083.069,97	\$ 254.007.225,44	\$ 259.917.485,03	\$ 155.548.090,58	\$ 51.808.834,16	\$ 217.945.638,68	\$ 154.837.715,25	\$ 137.016.857,92	\$ 125.308.419,59
Fondo de Gastos									
Fondo de Impuestos									
Fondos de Garantía									
Otros Ingresos									
TOTAL INGRESOS	\$ 372.083.069,97	\$ 254.007.225,44	\$ 259.917.485,03	\$ 155.548.090,58	\$ 51.808.834,16	\$ 217.945.638,68	\$ 154.837.715,25	\$ 137.016.857,92	\$ 125.308.419,59
EGRESOS									
Gastos	\$ 9.000.000,00	\$ 9.300.000,00	\$ 9.800.000,00	\$ 12.300.000,00	\$ 12.300.000,00	\$ 12.300.000,00	\$ 17.400.000,00	\$ 17.400.000,00	\$ 22.000.000,00
Pago de servicios	\$ 325.251.506,85	\$ 373.476.646,58	\$ 356.190.392,69	\$ 349.606.385,39	\$ 374.537.293,15	\$ 348.415.342,47	\$ 353.886.275,80	\$ 315.905.315,07	\$ 309.402.301,37
Inversiones	\$ 213.225.397,00	\$ 172.309.040,00	\$ 142.467.903,19	\$ 127.324.686,40	\$ 114.989.360,00	\$ 95.882.800,00	\$ 76.776.240,00	\$ 49.812.224,66	\$ 34.855.293,15
Fondos									
Fondo de Impuestos y gastos	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00
Fondos de Garantía	\$ 212.875.397,00	\$ 171.959.040,00	\$ 142.117.903,19	\$ 126.974.686,40	\$ 114.639.360,00	\$ 95.532.800,00	\$ 76.426.240,00	\$ 49.462.224,66	\$ 34.505.293,15
Devolución Fondo de Garantía									
Otros egresos									
TOTAL EGRESOS	\$ 547.476.903,85	\$ 555.085.686,58	\$ 508.458.295,88	\$ 489.231.071,79	\$ 501.826.653,15	\$ 456.598.142,47	\$ 448.062.515,80	\$ 383.117.539,73	\$ 366.257.594,52
SALDO DE CUENTA	\$ -175.393.833,88	\$ -301.078.461,14	\$ -248.540.810,85	\$ -333.682.981,21	\$ -450.017.818,99	\$ -238.652.503,79	\$ -293.224.800,55	\$ -246.100.681,81	\$ -240.949.174,93

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto					Cuadro de pago real						
VDF A					VDF A					Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		Capital	Intereses	Total	Saldo de capital			
13/5/2025			2.944.000.000					2.944.000.000			
22/5/2025	294.400.000	27.766.356	2.649.600.000		22/5/2025	294.400.000	30.851.507	2.649.600.000		3.085.151	3.085.151
22/6/2025	294.400.000	67.510.356	2.355.200.000		23/6/2025	294.400.000	79.076.647	2.355.200.000		11.566.291	14.651.441
22/7/2025	294.400.000	58.073.425	2.060.800.000		22/7/2025	294.400.000	61.790.393	2.060.800.000		3.716.968	18.368.409
22/8/2025	294.400.000	52.508.055	1.766.400.000		22/8/2025	294.400.000	55.206.385	1.766.400.000		2.698.330	21.066.740
22/9/2025	294.400.000	45.006.904	1.472.000.000		22/9/2025	294.400.000	80.137.293	1.472.000.000		35.130.389	56.197.129
22/10/2025	294.400.000	36.295.890	1.177.600.000		22/10/2025	294.400.000	54.015.342	1.177.600.000		17.719.452	73.916.581
22/11/2025	294.400.000	30.004.603	883.200.000		25/11/2025	294.400.000	59.486.276	883.200.000		29.481.673	103.398.254
22/12/2025	294.400.000	21.777.534	588.800.000		22/12/2025	294.400.000	21.505.315	588.800.000		(272.219)	103.126.035
22/1/2026	294.400.000	15.002.301	294.400.000		22/1/2026	294.400.000	15.002.301	294.400.000		0	103.126.035
22/2/2026	294.400.000	7.501.151	301.901.151	-			-	294.400.000			
							-	294.400.000			
Total	2.944.000.000	361.446.575	3.305.446.575		Total	2.649.600.000	457.071.459	3.106.671.459			

VDF B					VDF B						
Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
13/5/2025			780.000.000					780.000.000			
22/3/2026	312.000.000	208.938.493	520.938.493	468.000.000							
22/4/2026	468.000.000	12.321.863	480.321.863	-							
Total	780.000.000	221.260.356	1.001.260.356		Total	-	-	-			

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto					Cuadro de pago real						
VDF C					VDF C					Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		
13/5/2025				195.000.000					195.000.000		
22/5/2026	195.000.000	64.335.308	259.335.308	-							
Total	195.000.000	64.335.308	259.335.308		Total	-	-	-			

Control de Eventos Especiales
Análisis al 15-01-2026

Días de Atraso	%	Saldo Capital
Entre 0 y 31 días	9%	\$ 309.848.923
Entre 32 y 90 días	8%	\$ 259.515.216
Entre 91 y 180 días	19%	\$ 619.074.731
Entre 181 y 365 días	64%	\$ 2.092.314.289
Más de 365 días		
Total		\$ 3.280.753.159

Caja para el próximo pago de servicios (*)	\$ 2.502.572
---	---------------------

Fondo de Garantía	\$ 34.505.293
Fondos Liquidados Disponibles	\$ 368.354.343
Fondo de Impuestos y Gastos	\$ 350.000
Total	\$ 403.209.636

Eventos Especiales

Si el ratio de cobertura fuera superior a 0,73	S. VDFA	\$ 588.800.000
	C. Normal Cap + FL	\$ 940.221.055
	% ratio cobertura	62,62%

(*) Considerando la Caja para el próximo pago de servicio al 15 de cada mes según extracto bancario

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de febrero de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 18/02/2026

Referida a: Varios C.P.

Perteneciente a: Fideicomiso Financiero Waynimóvil X Otras (con domic. fiscal)

CUIT: 30-71879390-0

Intervenida por: Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Para ser presentado ante: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Contador Público (Universidad Nacional de Rosario)

CPCECABA T° 400 F° 98



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

686124

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
pkmhjeju

