

**INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE SOBRE EL FIDEICOMISO  
FINANCIERO WAYNIMOVIL SERIE XII  
DICIEMBRE 2025**

A los Señores Directores de  
**BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.**  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**WAYNIMOVIL XII**  
**CUIT: 30-71904090-6**  
Domicilio Legal: Tucumán 1 Piso 19°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

---

**I. Objeto de Encargo**

En mi carácter de contador público independiente, y en particular como Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XII", en cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo, emito el presente informe especial cuyo objeto es el de aplicar los procedimientos detallados en el apartado IV, con el alcance definido en el mismo apartado, sobre la cartera de créditos cedida al mencionado Fideicomiso Financiero.

**II. Responsabilidad del Fiduciario y del Fiduciante del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL XII**

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Waynecoin S.A. en su carácter de Fiduciante y de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario.

**III. Responsabilidad del contador público independiente en su carácter de Agente de Control y Revisión**

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial en mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XII", relacionado con el control y cotejo de la cartera de créditos cedida al Fideicomiso, y de los flujos de fondos generados, para cumplir con los requerimientos de la CNV.

**IV. Tarea profesional**

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética y que planifique y ejecute mi tarea de forma tal que permita emitir el presente informe especial requerido por la Comisión Nacional de Valores. Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos.



Por tal motivo, los usuarios del presente informe especial evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiese realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a mi conocimiento, en cuyo caso hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

El control y cotejo de la cartera de créditos del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XII” y de los flujos de fondos por ella generados se llevó a cabo recurriendo a las siguientes fuentes de información en soporte digital:

- Detalle de las cobranzas por el período comprendido entre el **1 de diciembre y el 31 de diciembre** de 2025 de los créditos del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XII”, proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos, con la apertura de los siguientes datos: Cuit del deudor, Razón social, Fecha de cobro, Importe cobrado, Interés compensatorio cobrado e Interés punitorio cobrado.
- Detalle de la cartera de los créditos cedida al Fideicomiso suministrada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL XII”.
- Detalle de los flujos teóricos de fondos de los bienes fideicomitidos proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL XII”.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL XII”. Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos aplicados fueron los siguientes:

- a) Control de los flujos de fondos recibidos durante el **1 de diciembre y el 31 de diciembre** de 2025 por el Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XII” y su aplicación. Control de los flujos de fondos provenientes de la cobranza y verificación del cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente y por parte de los Agentes de Cobro. Para ello:
  - Coteje el monto total cobrado informado por el Administrador de los Créditos con manifestaciones del Fiduciario sobre los fondos cobrados en las cuentas bancarias fiduciarias;
  - Determiné el importe atribuible al valor nominal cobrado en forma total, por provincia y por día de pago; y
  - Determiné el valor nominal a cobrar al **31 de diciembre** 2025 en forma total, por tipo de persona y por provincia.



- b) Control de los niveles de mora y niveles de cobranza. Para ello, con base en la información determinada en el acápite anterior, calculé los días de atraso y niveles de mora de los créditos a cobrar al **31 de diciembre** de 2025 y el importe de la previsión para créditos de cobro dudoso a dicha fecha.

La previsión por riesgo de incobrabilidad ha sido calculada siguiendo los lineamientos establecidos en la Comunicación "A" 2729, complementarias y modificatorias del B.C.R.A., para clasificación y provisionamiento mínimo de créditos correspondientes a cartera de consumo con garantía.

- c) Análisis comparativo del flujo de fondos teórico de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios. Para ello, comparé los flujos de fondos teóricos de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real, determiné los flujos a devengar de la cartera por provincia.

Los resultados de la aplicación de los procedimientos, que se detallan a continuación, involucran sólo a los elementos, las cuentas, las transacciones y la información contable o extracontable especificada, y no se extienden a los estados contables del Fideicomiso Financiero considerados en su conjunto.

#### **V. Manifestación del Contador Público**

Manifestación relacionada con el cumplimiento normativo en la Información objeto del encargo indicando que no hay hallazgos que lo afecten sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informo que de las corroboraciones realizadas sobre la Información objeto del encargo, no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XII" con los requerimientos de Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo.

#### **VI. Otras cuestiones**

Este informe es para ser presentado a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL XII, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a la aquí mencionada.

No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Rosario, 19 de enero de 2026



Cuadro Resumen Waynimóvil XII  
Análisis al 31-12-2025

Inventario Inicio		Valor Nominal	Valor Fideicomitado		
		\$ 7.815.645.363	\$ 7.039.705.389		
Cobranza imputada		\$ 890.150.360	\$ 875.770.739		
Recambio	Fecha	Valor nominal	Valor Fideicomitado	Tasa	
Recambio por cobranzas	19/12/2025	\$ 157.407.880	\$ 142.190.781	32,69%	
	30/12/2025	\$ 117.018.614	\$ 105.206.187	32,69%	
Total Recambio	Total	\$ 274.426.494	\$ 247.396.968		
Total Cartera al Cierre		\$ 7.199.921.497	\$ 6.411.331.618		

Fideicomiso Financiero  
Waynimóvil XII  
Anexo II

Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero)

MES:		01/12/2025		AL: 31/12/2025											
TOTAL															
FLUJO REAL															
Cobros del mes		\$	680.089.559	\$	1.828.935	\$	681.918.494	\$	-	\$	681.918.494	\$	-	\$	681.918.494
Cobros de meses anteriores		\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-
Cobros anticipados		\$	195.681.180	\$	12.550.686	\$	208.231.866	\$	-	\$	208.231.866	\$	-	\$	208.231.866
		\$	875.770.739	\$	14.379.621	\$	890.150.360	\$	-	\$	890.150.360	\$	-	\$	890.150.360
FLUJO TEÓRICO		\$	1.147.252.572	\$	3.085.256	\$	1.150.337.828								
Porcentaje s/Total		76%		466%		77%									

El interés expuesto está compuesto de la siguiente manera:

Interés Cobrado	\$	14.379.621
Descuento Bonificado	\$	-
<b>Total Intereses</b>	<b>\$</b>	<b>14.379.621</b>

### Cobranza del Mes por Provincia

Análisis al 31-12-2025

PROVINCIA	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
BUENOS AIRES	\$ 344.498.830	\$ 6.324.821	\$ 350.823.651	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 350.823.651
CABA	\$ 140.936.427	\$ 2.764.481	\$ 143.700.908	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 143.700.908
CATAMARCA	\$ 5.045.541	\$ 48.123	\$ 5.093.664	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.093.664
CHACO	\$ 7.090.446	\$ 54.125	\$ 7.144.571	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.144.571
CHUBUT	\$ 26.887.396	\$ 130.270	\$ 27.017.666	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 27.017.666
CORDOBA	\$ 58.098.858	\$ 1.072.864	\$ 59.171.722	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 59.171.722
CORRIENTES	\$ 9.343.735	\$ 73.880	\$ 9.417.615	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.417.615
ENTRE RIOS	\$ 16.762.618	\$ 146.339	\$ 16.908.957	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16.908.957
FORMOSA	\$ 10.138.950	\$ 66.541	\$ 10.205.491	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.205.491
JUJUY	\$ 6.725.397	\$ 31.468	\$ 6.756.865	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.756.865
LA PAMPA	\$ 4.942.607	\$ 333.883	\$ 5.276.490	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.276.490
LA RIOJA	\$ 3.618.971	\$ 115.674	\$ 3.734.645	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.734.645
MENDOZA	\$ 31.858.827	\$ 358.026	\$ 32.216.853	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 32.216.853
MISIONES	\$ 16.545.795	\$ 127.962	\$ 16.673.757	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16.673.757
NEUQUEN	\$ 27.561.877	\$ 624.971	\$ 28.186.848	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 28.186.848
RIO NEGRO	\$ 18.857.140	\$ 167.855	\$ 19.024.995	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.024.995
SALTA	\$ 19.163.217	\$ 202.073	\$ 19.365.290	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.365.290
SAN JUAN	\$ 10.477.545	\$ 174.453	\$ 10.651.998	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.651.998
SAN LUIS	\$ 7.986.601	\$ 58.541	\$ 8.045.142	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.045.142
SANTA CRUZ	\$ 17.248.393	\$ 155.743	\$ 17.404.136	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17.404.136
SANTA FE	\$ 66.599.034	\$ 1.138.490	\$ 67.737.524	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 67.737.524
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 3.926.904	\$ 32.078	\$ 3.958.982	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.958.982
TIERRA DEL FUEGO	\$ 10.742.193	\$ 73.483	\$ 10.815.676	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.815.676
TUCUMAN	\$ 10.713.439	\$ 103.475	\$ 10.816.914	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.816.914
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 875.770.739</b>	<b>\$ 14.379.621</b>	<b>\$ 890.150.360</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 890.150.360</b>

Fideicomiso Financiero  
Waynimóvil XII  
Anexo IV

Cobranza por Día de Pago Proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos  
Análisis al 31-12-2025

DÍA DE PAGO	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
1	\$ 45.229.569	\$ 166.044	\$ 45.395.613	\$ -	\$ 45.395.613	\$ -	\$ -	\$ 45.395.613
2	\$ 56.663.518	\$ 528.553	\$ 57.192.071	\$ -	\$ 57.192.071	\$ -	\$ -	\$ 57.192.071
3	\$ 71.408.913	\$ 1.243.751	\$ 72.652.664	\$ -	\$ 72.652.664	\$ -	\$ -	\$ 72.652.664
4	\$ 73.037.704	\$ 343.819	\$ 73.381.523	\$ -	\$ 73.381.523	\$ -	\$ -	\$ 73.381.523
5	\$ 57.411.344	\$ 190.328	\$ 57.601.672	\$ -	\$ 57.601.672	\$ -	\$ -	\$ 57.601.672
6	\$ 19.621.575	\$ 417.987	\$ 20.039.562	\$ -	\$ 20.039.562	\$ -	\$ -	\$ 20.039.562
7	\$ 6.845.760	\$ 21.014	\$ 6.866.774	\$ -	\$ 6.866.774	\$ -	\$ -	\$ 6.866.774
8	\$ 10.946.514	\$ 104.076	\$ 11.050.590	\$ -	\$ 11.050.590	\$ -	\$ -	\$ 11.050.590
9	\$ 31.342.003	\$ 394.535	\$ 31.736.538	\$ -	\$ 31.736.538	\$ -	\$ -	\$ 31.736.538
10	\$ 20.112.275	\$ 146.168	\$ 20.258.443	\$ -	\$ 20.258.443	\$ -	\$ -	\$ 20.258.443
11	\$ 14.569.320	\$ 224.653	\$ 14.793.973	\$ -	\$ 14.793.973	\$ -	\$ -	\$ 14.793.973
12	\$ 15.614.216	\$ 138.096	\$ 15.752.312	\$ -	\$ 15.752.312	\$ -	\$ -	\$ 15.752.312
13	\$ 10.253.691	\$ 242.584	\$ 10.496.275	\$ -	\$ 10.496.275	\$ -	\$ -	\$ 10.496.275
14	\$ 2.416.083	\$ 6.497	\$ 2.422.580	\$ -	\$ 2.422.580	\$ -	\$ -	\$ 2.422.580
15	\$ 10.049.292	\$ 161.194	\$ 10.210.486	\$ -	\$ 10.210.486	\$ -	\$ -	\$ 10.210.486
16	\$ 10.384.642	\$ 209.479	\$ 10.594.121	\$ -	\$ 10.594.121	\$ -	\$ -	\$ 10.594.121
17	\$ 13.539.279	\$ 135.193	\$ 13.674.472	\$ -	\$ 13.674.472	\$ -	\$ -	\$ 13.674.472
18	\$ 23.200.564	\$ 348.018	\$ 23.548.582	\$ -	\$ 23.548.582	\$ -	\$ -	\$ 23.548.582
19	\$ 23.250.968	\$ 422.699	\$ 23.673.667	\$ -	\$ 23.673.667	\$ -	\$ -	\$ 23.673.667
20	\$ 9.144.665	\$ 61.063	\$ 9.205.728	\$ -	\$ 9.205.728	\$ -	\$ -	\$ 9.205.728
21	\$ 3.318.470	\$ 43.014	\$ 3.361.484	\$ -	\$ 3.361.484	\$ -	\$ -	\$ 3.361.484
22	\$ 28.175.638	\$ 1.516.676	\$ 29.692.314	\$ -	\$ 29.692.314	\$ -	\$ -	\$ 29.692.314
23	\$ 54.249.947	\$ 1.500.198	\$ 55.750.145	\$ -	\$ 55.750.145	\$ -	\$ -	\$ 55.750.145
24	\$ 6.586.290	\$ 459.006	\$ 7.045.296	\$ -	\$ 7.045.296	\$ -	\$ -	\$ 7.045.296
25	\$ 7.006.137	\$ 427.479	\$ 7.433.616	\$ -	\$ 7.433.616	\$ -	\$ -	\$ 7.433.616
26	\$ 43.516.934	\$ 1.364.014	\$ 44.880.948	\$ -	\$ 44.880.948	\$ -	\$ -	\$ 44.880.948
27	\$ 30.383.951	\$ 1.006.720	\$ 31.390.671	\$ -	\$ 31.390.671	\$ -	\$ -	\$ 31.390.671
28	\$ 85.224.109	\$ 1.058.076	\$ 86.282.185	\$ -	\$ 86.282.185	\$ -	\$ -	\$ 86.282.185
29	\$ 69.351.122	\$ 1.340.153	\$ 70.691.275	\$ -	\$ 70.691.275	\$ -	\$ -	\$ 70.691.275
30	\$ 22.916.247	\$ 150.533	\$ 23.074.780	\$ -	\$ 23.074.780	\$ -	\$ -	\$ 23.074.780
TOTAL	\$ 875.770.739	\$ 14.379.621	\$ 890.150.360	\$ -	\$ 890.150.360	\$ -	\$ -	\$ 890.150.360

Estado de Atraso por Cliente  
Análisis al 31-12-2025

Días de Atraso	Clientes	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	5.867	\$ 3.342.696.847	\$ 3.857.224.650	\$ 7.199.921.497	\$ 6.411.331.618	\$ 250.741.878	\$ 6.662.073.496	100%	\$ 66.620.735
Entre 32 y 90 días									
Entre 91 y 180 días									
Entre 181 y 365 días									
Más de 365 días									
Total	5.867	\$ 3.342.696.847	\$ 3.857.224.650	\$ 7.199.921.497	\$ 6.411.331.618	\$ 250.741.878	\$ 6.662.073.496	100%	\$ 66.620.735

Estado de Atraso por Operación  
Análisis al 31-12-2025

Días de Atraso	Operaciones	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Entre 0 y 31 días	7.518	\$ 3.342.696.847	\$ 3.857.224.650	\$ 7.199.921.497	\$ 6.411.331.618	\$ 250.741.878	\$ 6.662.073.496	100%
Entre 32 y 90 días								
Entre 91 y 180 días								
Entre 181 y 365 días								
Más de 365 días								
Total	7.518	\$ 3.342.696.847	\$ 3.857.224.650	\$ 7.199.921.497	\$ 6.411.331.618	\$ 250.741.878	\$ 6.662.073.496	100%

Interés devengado del período neto de bonificaciones del período y de meses anteriores  
Análisis al 31-12-2025

	Interés Devengado del Período, neto de bonif. del período (1)	Interés Devengado Meses Ant. bonif. en el período (2)	Interés Devengado del período neto de bonif. del período y de meses ant. (1) - (2)
Al 31-12-2025	\$ 265.121.499	\$ -	\$ 265.121.499



**Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia**  
**Análisis al 31-12-2025**

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 2.542.676.846	\$ 105.974.625	\$ -	\$ 99.649.804
CABA	\$ 936.712.405	\$ 39.452.781	\$ -	\$ 36.688.300
CATAMARCA	\$ 39.205.038	\$ 1.620.538	\$ -	\$ 1.572.415
CHACO	\$ 81.554.882	\$ 3.050.291	\$ -	\$ 2.996.166
CHUBUT	\$ 204.231.308	\$ 8.206.804	\$ -	\$ 8.076.534
CORDOBA	\$ 433.411.542	\$ 18.251.014	\$ -	\$ 17.178.150
CORRIENTES	\$ 78.128.812	\$ 3.148.154	\$ -	\$ 3.074.274
ENTRE RIOS	\$ 126.790.634	\$ 5.125.692	\$ -	\$ 4.979.353
FORMOSA	\$ 54.650.568	\$ 2.118.339	\$ -	\$ 2.051.798
JUJUY	\$ 45.770.876	\$ 1.737.432	\$ -	\$ 1.705.964
LA PAMPA	\$ 44.416.381	\$ 2.046.045	\$ -	\$ 1.712.162
LA RIOJA	\$ 20.862.610	\$ 957.473	\$ -	\$ 841.799
MENDOZA	\$ 235.859.545	\$ 9.780.889	\$ -	\$ 9.422.864
MISIONES	\$ 143.533.330	\$ 5.552.240	\$ -	\$ 5.424.278
NEUQUEN	\$ 181.349.096	\$ 7.611.198	\$ -	\$ 6.986.227
RIO NEGRO	\$ 142.701.607	\$ 5.924.531	\$ -	\$ 5.756.677
SALTA	\$ 164.565.061	\$ 6.601.426	\$ -	\$ 6.399.353
SAN JUAN	\$ 61.226.764	\$ 2.517.639	\$ -	\$ 2.343.185
SAN LUIS	\$ 76.892.485	\$ 3.140.142	\$ -	\$ 3.081.600
SANTA CRUZ	\$ 104.971.597	\$ 4.150.483	\$ -	\$ 3.994.740
SANTA FE	\$ 504.841.213	\$ 20.680.030	\$ -	\$ 19.541.539
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 23.276.016	\$ 910.080	\$ -	\$ 878.001
TIERRA DEL FUEGO	\$ 84.025.470	\$ 3.403.672	\$ -	\$ 3.330.189
TUCUMAN	\$ 79.677.533	\$ 3.159.983	\$ -	\$ 3.056.507
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 6.411.331.618</b>	<b>\$ 265.121.499</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 250.741.878</b>

**Flujo Futuro**  
**Análisis al 31-12-2025**

Mes Vencimiento	Saldo Nominal	Saldo Fideicomitado	Int. Dev. a Cobrar
dic-25	\$ 468.419.334	\$ 467.163.013	\$ 1.256.321
<b>Total Vencido</b>	<b>\$ 468.419.334</b>	<b>\$ 467.163.013</b>	<b>\$ 1.256.321</b>
ene-26	\$ 989.096.768	\$ 960.430.985	\$ 27.899.611
feb-26	\$ 1.027.654.846	\$ 970.424.228	\$ 32.060.807
mar-26	\$ 923.374.216	\$ 850.436.525	\$ 30.988.068
abr-26	\$ 816.210.986	\$ 731.057.507	\$ 29.578.750
may-26	\$ 698.461.545	\$ 609.089.560	\$ 26.857.256
jun-26	\$ 475.082.996	\$ 403.125.700	\$ 19.168.339
jul-26	\$ 430.618.467	\$ 355.444.508	\$ 18.529.850
ago-26	\$ 419.550.001	\$ 336.838.362	\$ 18.874.909
sept-26	\$ 413.015.969	\$ 322.519.476	\$ 19.342.149
oct-26	\$ 317.015.009	\$ 241.028.040	\$ 15.341.865
nov-26	\$ 210.650.822	\$ 155.838.536	\$ 10.471.150
dic-26	\$ 10.770.538	\$ 7.935.178	\$ 372.803
<b>Total</b>	<b>\$ 7.199.921.497</b>	<b>\$ 6.411.331.618</b>	<b>\$ 250.741.878</b>

Flujo Real Vs. Teórico

MES													
	MENSUALES							ACUMULADOS					
	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado	Punitorios + Compensatorios Imputados	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr VN	% Cobr VN + PUN + COMP	Real VN	Real VN + PUN + COMP	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr Acum VN	% Cobr Acum VN + PUN + COMP
dic-25	\$ 681.918.494	\$ 208.231.866	\$ -	\$ 1.128.642.202	\$ -238.491.842	79%	79%	\$ 890.150.360	\$ 890.150.360	\$ 1.128.642.202	\$ -238.491.842	78,87%	78,87%

Fideicomiso Financiero  
Waynimóvil XII  
Anexo IX

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito  
Análisis al 31-12-2025

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Préstamo Personal	7.518	\$ 7.199.921.497	\$ 6.411.331.618	\$ 250.741.878	\$ 6.662.073.496	100%
Total		7.518	\$ 7.199.921.497	\$ 6.411.331.618	\$ 250.741.878	\$ 6.662.073.496	100%

## Recursos recibidos y su aplicación

	Al 31/12/2025
Saldo Inicio	\$ -
<b>INGRESOS</b>	
Cobranzas	
Resultado de Colocación	
Creación de Fondo de Impuestos y Gastos	
Creación Fondo de Garantía	
Rescate Fondos	
Rendimiento Inversiones	
Fondos Liquidos Disponibles	\$ 561.700.631,09
Fondo de Gastos	
Fondo de Impuestos	
Fondos de Garantía	
Otros Ingresos	
<b>TOTAL INGRESOS</b>	\$ 561.700.631,09
<b>EGRESOS</b>	
Gastos	\$ 20.050.000,00
Pago de servicios	\$ -
Inversiones	\$ 165.794.356,00
Fondos	
Fondo de Impuestos y gastos	\$ 350.000,00
Fondos de Garantía	\$ 165.444.356,00
Devolución Fondo de Garantía	
Otros egresos	
<b>TOTAL EGRESOS</b>	\$ 185.844.356,00
<b>SALDO DE CUENTA</b>	\$ 375.856.275,09

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto				
VDF A				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
19/12/2025				2.677.199.959
22/1/2026	297.466.662	81.523.306	378.989.968	2.379.733.297
22/2/2026	297.466.662	60.634.300	358.100.962	2.082.266.635
22/3/2026	297.466.662	47.920.657	345.387.319	1.784.799.973
22/4/2026	297.466.662	45.475.725	342.942.387	1.487.333.311
22/5/2026	297.466.662	36.673.972	334.140.634	1.189.866.649
22/6/2026	297.466.662	30.317.150	327.783.812	892.399.987
22/7/2026	297.466.662	22.004.383	319.471.045	594.933.325
22/8/2026	297.466.662	15.158.575	312.625.237	297.466.663
22/9/2026	297.466.663	7.579.288	305.045.951	-
Total	2.677.199.959	347.287.356	3.024.487.315	

VDF B				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
19/12/2025				741.595.128
22/10/2026	296.638.051	195.221.565	491.859.616	444.957.077
22/11/2026	444.957.077	11.715.171	456.672.248	-
Total	741.595.128	206.936.736	948.531.864	

Cuadro de pago real						
VDF A					Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		
				2.677.199.959		
Total	-	-	-			

VDF B					Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		
				741.595.128		
Total	-	-	-			

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto					Cuadro de pago real						
VDF C					VDF C					Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		
19/12/2025				109.115.434					109.115.434		
22/12/2026	109.115.434	35.477.344	144.592.778	-							
Total	109.115.434	35.477.344	144.592.778		Total	-	-	-			

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 28 de enero de 2026

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 19/01/2026

Referida a: Varios C.P.

Perteneciente a: Fideicomiso Financiero Waynimóvil XII Otras (con domic. legal)

CUIT: 30-71904090-6

Intervenida por: Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Para ser presentado ante: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Contador Público ( Universidad Nacional de Rosario )

CPCECABA T° 400 F° 98



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

**LEGALIZACIÓN N°**

671509

**CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN**  
ddfadufr

