

**INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE SOBRE EL FIDEICOMISO
FINANCIERO WAYNIMOVIL SERIE XI
NOVIEMBRE 2025**

A los Señores Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
WAYNIMOVIL XI**
CUIT: 30-71883686-3
Domicilio Legal: Tucumán 1 Piso 19°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto de Encargo

En mi carácter de contador público independiente, y en particular como Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XI", en cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo, emito el presente informe especial cuyo objeto es el de aplicar los procedimientos detallados en el apartado IV, con el alcance definido en el mismo apartado, sobre la cartera de créditos cedida al mencionado Fideicomiso Financiero.

II. Responsabilidad del Fiduciario y del Fiduciante del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL XI

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Waynecoin S.A. en su carácter de Fiduciante y de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario.

III. Responsabilidad del contador público independiente en su carácter de Agente de Control y Revisión

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial en mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XI", relacionado con el control y cotejo de la cartera de créditos cedida al Fideicomiso, y de los flujos de fondos generados, para cumplir con los requerimientos de la CNV.

IV. Tarea profesional

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética y que planifique y ejecute mi tarea de forma tal que permita emitir el presente informe especial requerido por la Comisión Nacional de Valores. Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos.



Por tal motivo, los usuarios del presente informe especial evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiese realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a mi conocimiento, en cuyo caso hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

El control y cotejo de la cartera de créditos del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XI" y de los flujos de fondos por ella generados se llevó a cabo recurriendo a las siguientes fuentes de información en soporte digital:

- Detalle de las cobranzas por el período comprendido entre el **1 de noviembre y el 30 de noviembre** de 2025 de los créditos del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XI", proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos, con la apertura de los siguientes datos: Cuit del deudor, Razón social, Fecha de cobro, Importe cobrado, Interés compensatorio cobrado e Interés punitorio cobrado.
- Detalle de la cartera de los créditos cedida al Fideicomiso suministrada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso "WAYNIMOVIL XI".
- Detalle de los flujos teóricos de fondos de los bienes fideicomitados proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso "WAYNIMOVIL XI".

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso "WAYNIMOVIL XI". Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos aplicados fueron los siguientes:

- a) Control de los flujos de fondos recibidos durante el **1 de noviembre y el 30 de noviembre** de 2025 por el Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XI" y su aplicación. Control de los flujos de fondos provenientes de la cobranza y verificación del cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente y por parte de los Agentes de Cobro. Para ello:
 - Coteje el monto total cobrado informado por el Administrador de los Créditos con manifestaciones del Fiduciario sobre los fondos cobrados en las cuentas bancarias fiduciarias;
 - Determiné el importe atribuible al valor nominal cobrado en forma total, por provincia y por día de pago; y
 - Determiné el valor nominal a cobrar al **30 de noviembre** 2025 en forma total, por tipo de persona y por provincia.



- b) Control de los niveles de mora y niveles de cobranza. Para ello, con base en la información determinada en el acápite anterior, calculé los días de atraso y niveles de mora de los créditos a cobrar al **30 de noviembre** de 2025 y el importe de la previsión para créditos de cobro dudoso a dicha fecha.

La previsión por riesgo de incobrabilidad ha sido calculada siguiendo los lineamientos establecidos en la Comunicación "A" 2729, complementarias y modificatorias del B.C.R.A., para clasificación y previsionamiento mínimo de créditos correspondientes a cartera de consumo con garantía.

- c) Análisis comparativo del flujo de fondos teórico de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios. Para ello, comparé los flujos de fondos teóricos de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real, determiné los flujos a devengar de la cartera por provincia.

Los resultados de la aplicación de los procedimientos, que se detallan a continuación, involucran sólo a los elementos, las cuentas, las transacciones y la información contable o extracontable especificada, y no se extienden a los estados contables del Fideicomiso Financiero considerados en su conjunto.

V. Manifestación del Contador Público

Manifestación relacionada con el cumplimiento normativo en la Información objeto del encargo indicando que no hay hallazgos que lo afecten Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informo que de las corroboraciones realizadas sobre la Información objeto del encargo, no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XI" con los requerimientos de Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo.

VI. Otras cuestiones

Este informe es para ser presentado a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Waynimovil XI, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a la aquí mencionada.

No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Rosario, 12 de diciembre de 2025



Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XI
Anexo I

Cuadro Resumen Waynimóvil XI

Análisis al 30-11-2025

		Valor Nominal	Valor Fideicomitado	
Inventario Inicio		\$ 9.914.032.542	\$ 8.408.683.371	
Cobranza imputada		\$ 763.129.592	\$ 692.991.482	
Recambio	Fecha	Valor nominal	Valor Fideicomitado	Tasa
Recambio por cobranzas	14/11/2025	\$ 366.319.342	\$ 330.295.506	46,06%
Total Recambio	Total	\$ 366.319.342	\$ 330.295.506	
Total Cartera al Cierre		\$ 9.517.222.292	\$ 8.045.987.394	



Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XI
Anexo II

Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero)

MES: 01/11/2025 AL: 30/11/2025

TOTAL	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
FLUJO REAL								
Cobros del mes	\$ 477.388.435	\$ 48.641.295	\$ 526.029.730	\$ -	\$ 526.029.730	\$ -	\$ -	\$ 526.029.730
Cobros de meses anteriores	\$ 165.564.002	\$ 11.039.521	\$ 176.603.523	\$ -	\$ 176.603.523	\$ -	\$ -	\$ 176.603.523
Cobros anticipados	\$ 50.039.045	\$ 10.457.294	\$ 60.496.339	\$ -	\$ 60.496.339	\$ -	\$ -	\$ 60.496.339
	\$ 692.991.482	\$ 70.138.110	\$ 763.129.592	\$ -	\$ 763.129.592	\$ -	\$ -	\$ 763.129.592
FLUJO TEÓRICO	\$ 727.021.125	\$ 112.192.918	\$ 839.214.043					
Porcentaje s/Total	95%	63%						91%

El interés expuesto está compuesto de la siguiente manera:

Interés Cobrado \$ 70.138.110
 Descuento Bonificado \$ -
Total Intereses \$ 70.138.110

Cobranza del Mes por Provincia

Análisis al 30-11-2025

PROVINCIA	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
BUENOS AIRES	\$ 273.114.942	\$ 26.932.479	\$ 300.047.421	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 300.047.421
CABA	\$ 108.411.406	\$ 11.534.627	\$ 119.946.033	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 119.946.033
CATAMARCA	\$ 2.662.944	\$ 310.005	\$ 2.972.949	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.972.949
CHACO	\$ 10.255.751	\$ 920.069	\$ 11.175.820	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.175.820
CHUBUT	\$ 20.523.045	\$ 1.950.140	\$ 22.473.185	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.473.185
CORDOBA	\$ 43.430.410	\$ 4.244.878	\$ 47.675.288	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 47.675.288
CORRIENTES	\$ 6.857.120	\$ 746.741	\$ 7.603.861	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.603.861
ENTRE RIOS	\$ 17.745.774	\$ 2.111.242	\$ 19.857.016	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.857.016
FORMOSA	\$ 5.076.134	\$ 499.684	\$ 5.575.818	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.575.818
JUJUJ	\$ 6.925.171	\$ 708.228	\$ 7.633.399	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.633.399
LA PAMPA	\$ 3.237.450	\$ 246.364	\$ 3.483.814	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.483.814
LA RIOJA	\$ 4.230.071	\$ 341.945	\$ 4.572.016	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.572.016
MENDOZA	\$ 19.562.016	\$ 1.857.239	\$ 21.419.255	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21.419.255
MISIONES	\$ 17.556.529	\$ 1.684.898	\$ 19.241.427	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.241.427
NEUQUEN	\$ 20.422.418	\$ 1.930.204	\$ 22.352.622	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.352.622
RIO NEGRO	\$ 12.445.679	\$ 1.103.543	\$ 13.549.222	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.549.222
SALTA	\$ 14.926.493	\$ 1.221.083	\$ 16.147.576	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16.147.576
SAN JUAN	\$ 5.001.491	\$ 490.297	\$ 5.491.788	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.491.788
SAN LUIS	\$ 7.726.178	\$ 780.263	\$ 8.506.441	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.506.441
SANTA CRUZ	\$ 17.059.986	\$ 2.342.048	\$ 19.402.034	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.402.034
SANTA FE	\$ 57.375.355	\$ 6.432.482	\$ 63.807.837	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 63.807.837
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 1.585.102	\$ 123.620	\$ 1.708.722	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.708.722
TIERRA DEL FUEGO	\$ 6.561.268	\$ 605.336	\$ 7.166.604	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.166.604
TUCUMAN	\$ 10.298.749	\$ 1.020.695	\$ 11.319.444	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.319.444
TOTAL	\$ 692.991.482	\$ 70.138.110	\$ 763.129.592	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 763.129.592



Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XI
Anexo IV

Cobranza por Día de Pago Proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos
Análisis al 30-11-2025

DÍA DE PAGO	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
1	\$ 50.006.919	\$ 4.797.857	\$ 54.804.776	\$ -	\$ 54.804.776	\$ -	\$ -	\$ 54.804.776
2	\$ 19.966.514	\$ 2.026.847	\$ 21.993.361	\$ -	\$ 21.993.361	\$ -	\$ -	\$ 21.993.361
3	\$ 76.368.793	\$ 7.701.765	\$ 84.070.558	\$ -	\$ 84.070.558	\$ -	\$ -	\$ 84.070.558
4	\$ 57.507.808	\$ 5.775.516	\$ 63.283.324	\$ -	\$ 63.283.324	\$ -	\$ -	\$ 63.283.324
5	\$ 70.935.560	\$ 6.934.098	\$ 77.869.658	\$ -	\$ 77.869.658	\$ -	\$ -	\$ 77.869.658
6	\$ 30.622.398	\$ 3.131.950	\$ 33.754.348	\$ -	\$ 33.754.348	\$ -	\$ -	\$ 33.754.348
7	\$ 46.386.144	\$ 4.935.616	\$ 51.321.760	\$ -	\$ 51.321.760	\$ -	\$ -	\$ 51.321.760
8	\$ 22.471.535	\$ 2.534.823	\$ 25.006.358	\$ -	\$ 25.006.358	\$ -	\$ -	\$ 25.006.358
9	\$ 10.875.496	\$ 1.248.344	\$ 12.123.840	\$ -	\$ 12.123.840	\$ -	\$ -	\$ 12.123.840
10	\$ 37.654.787	\$ 3.935.118	\$ 41.589.905	\$ -	\$ 41.589.905	\$ -	\$ -	\$ 41.589.905
11	\$ 24.623.669	\$ 2.453.699	\$ 27.077.368	\$ -	\$ 27.077.368	\$ -	\$ -	\$ 27.077.368
12	\$ 18.542.595	\$ 2.828.309	\$ 21.370.904	\$ -	\$ 21.370.904	\$ -	\$ -	\$ 21.370.904
13	\$ 14.042.554	\$ 2.004.285	\$ 16.046.839	\$ -	\$ 16.046.839	\$ -	\$ -	\$ 16.046.839
14	\$ 15.558.621	\$ 1.491.084	\$ 17.049.705	\$ -	\$ 17.049.705	\$ -	\$ -	\$ 17.049.705
15	\$ 4.466.106	\$ 362.795	\$ 4.828.901	\$ -	\$ 4.828.901	\$ -	\$ -	\$ 4.828.901
16	\$ 8.229.289	\$ 671.720	\$ 8.901.009	\$ -	\$ 8.901.009	\$ -	\$ -	\$ 8.901.009
17	\$ 14.755.497	\$ 1.536.417	\$ 16.291.914	\$ -	\$ 16.291.914	\$ -	\$ -	\$ 16.291.914
18	\$ 22.798.294	\$ 1.848.165	\$ 24.646.459	\$ -	\$ 24.646.459	\$ -	\$ -	\$ 24.646.459
19	\$ 19.803.049	\$ 1.808.968	\$ 21.612.017	\$ -	\$ 21.612.017	\$ -	\$ -	\$ 21.612.017
20	\$ 24.441.204	\$ 2.213.096	\$ 26.654.300	\$ -	\$ 26.654.300	\$ -	\$ -	\$ 26.654.300
21	\$ 13.236.814	\$ 1.055.921	\$ 14.292.735	\$ -	\$ 14.292.735	\$ -	\$ -	\$ 14.292.735
22	\$ 2.826.181	\$ 268.338	\$ 3.094.519	\$ -	\$ 3.094.519	\$ -	\$ -	\$ 3.094.519
23	\$ 1.618.143	\$ 197.546	\$ 1.815.689	\$ -	\$ 1.815.689	\$ -	\$ -	\$ 1.815.689
24	\$ 2.918.210	\$ 258.634	\$ 3.176.844	\$ -	\$ 3.176.844	\$ -	\$ -	\$ 3.176.844
25	\$ 8.223.116	\$ 990.716	\$ 9.213.832	\$ -	\$ 9.213.832	\$ -	\$ -	\$ 9.213.832
26	\$ 1.582.371	\$ 176.553	\$ 1.758.924	\$ -	\$ 1.758.924	\$ -	\$ -	\$ 1.758.924
28	\$ 216.770	\$ 6.175	\$ 222.945	\$ -	\$ 222.945	\$ -	\$ -	\$ 222.945
29	\$ 211.068	\$ 16.061	\$ 227.129	\$ -	\$ 227.129	\$ -	\$ -	\$ 227.129
30	\$ 72.101.975	\$ 6.927.696	\$ 79.029.671	\$ -	\$ 79.029.671	\$ -	\$ -	\$ 79.029.671
TOTAL	\$ 692.991.482	\$ 70.138.110	\$ 763.129.592	\$ -	\$ 763.129.592	\$ -	\$ -	\$ 763.129.592

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 30-11-2025

Días de Atraso	Cientes	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	4.767	\$ 2.162.971.824	\$ 2.011.049.855	\$ 4.174.021.679	\$ 3.320.910.546	\$ 56.555.664	\$ 3.377.466.209	41%	\$ 33.774.662
Entre 32 y 90 días	1.224	\$ 560.299.190	\$ 517.258.415	\$ 1.077.557.605	\$ 892.632.439	\$ 17.687.853	\$ 910.320.292	11%	\$ 45.516.015
Entre 91 y 180 días	3.415	\$ 1.469.748.693	\$ 1.385.717.348	\$ 2.855.466.041	\$ 2.508.114.935	\$ 48.466.173	\$ 2.556.581.108	31%	\$ 675.494.907
Entre 181 y 365 días	2.101	\$ 753.155.077	\$ 657.021.890	\$ 1.410.176.967	\$ 1.324.329.474	\$ 11.296.867	\$ 1.335.626.341	16%	\$ 673.461.604
Más de 365 días									
Total	11.507	\$ 4.946.174.784	\$ 4.571.047.508	\$ 9.517.222.292	\$ 8.045.987.394	\$ 134.006.557	\$ 8.179.993.951	100%	\$ 1.428.247.187

Estado de Atraso por Operación
Análisis al 30-11-2025

Días de Atraso	Operaciones	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Entre 0 y 31 días	6.031	\$ 2.189.318.009	\$ 2.030.646.881	\$ 4.219.964.890	\$ 3.359.538.089	\$ 57.180.791	\$ 3.416.718.880	42%
Entre 32 y 90 días	1.769	\$ 575.313.201	\$ 528.416.479	\$ 1.103.729.680	\$ 916.057.408	\$ 17.911.667	\$ 933.969.075	11%
Entre 91 y 180 días	5.183	\$ 1.474.715.332	\$ 1.393.713.356	\$ 2.868.428.688	\$ 2.523.602.853	\$ 48.598.366	\$ 2.572.201.219	31%
Entre 181 y 365 días	2.949	\$ 706.828.242	\$ 618.270.792	\$ 1.325.099.034	\$ 1.246.789.044	\$ 10.315.734	\$ 1.257.104.778	15%
Más de 365 días								
Total	15.932	\$ 4.946.174.784	\$ 4.571.047.508	\$ 9.517.222.292	\$ 8.045.987.394	\$ 134.006.557	\$ 8.179.993.951	100%

Interés devengado del período neto de bonificaciones del período y de meses anteriores
Análisis al 30-11-2025

	Interés Devengado del Período, neto de bonif. del período (1)	Interés Devengado Meses Ant. bonif. en el período (2)	Interés Devengado del período neto de bonif. del período y de meses ant. (1) - (2)
Al 30-11-2025	\$ 61.482.332	\$ -	\$ 61.482.332

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XI
Anexo VI

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 30-11-2025

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 3.128.789.026	\$ 23.609.169	\$ -	\$ 53.783.419
CABA	\$ 1.030.646.615	\$ 10.214.269	\$ -	\$ 17.029.478
CATAMARCA	\$ 33.638.408	\$ 266.510	\$ -	\$ 712.573
CHACO	\$ 172.496.108	\$ 805.199	\$ -	\$ 2.936.080
CHUBUT	\$ 222.158.943	\$ 1.703.083	\$ -	\$ 3.757.233
CORDOBA	\$ 583.889.008	\$ 3.716.004	\$ -	\$ 9.920.718
CORRIENTES	\$ 107.921.917	\$ 650.037	\$ -	\$ 1.616.338
ENTRE RIOS	\$ 175.695.814	\$ 1.903.452	\$ -	\$ 3.226.260
FORMOSA	\$ 101.017.017	\$ 439.705	\$ -	\$ 1.516.208
JUJUY	\$ 84.712.918	\$ 616.931	\$ -	\$ 1.282.097
LA PAMPA	\$ 48.961.861	\$ 220.615	\$ -	\$ 649.153
LA RIOJA	\$ 39.518.326	\$ 294.605	\$ -	\$ 650.789
MENDOZA	\$ 303.377.048	\$ 1.613.732	\$ -	\$ 4.293.392
MISIONES	\$ 233.169.212	\$ 1.472.642	\$ -	\$ 3.623.741
NEUQUEN	\$ 186.462.239	\$ 1.698.410	\$ -	\$ 2.612.559
RIO NEGRO	\$ 149.529.548	\$ 955.731	\$ -	\$ 2.442.853
SALTA	\$ 222.129.107	\$ 1.081.784	\$ -	\$ 3.121.532
SAN JUAN	\$ 85.192.107	\$ 427.429	\$ -	\$ 1.909.162
SAN LUIS	\$ 81.872.702	\$ 671.014	\$ -	\$ 1.572.142
SANTA CRUZ	\$ 187.755.826	\$ 1.992.795	\$ -	\$ 3.630.842
SANTA FE	\$ 609.586.196	\$ 5.579.182	\$ -	\$ 9.750.362
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 42.102.245	\$ 108.288	\$ -	\$ 739.121
TIERRA DEL FUEGO	\$ 66.579.815	\$ 552.104	\$ -	\$ 907.259
TUCUMAN	\$ 148.785.389	\$ 889.642	\$ -	\$ 2.323.246
TOTAL	\$ 8.045.987.394	\$ 61.482.332	\$ -	\$ 134.006.557

Flujo Futuro
Análisis al 30-11-2025

Mes Vencimiento	Saldo Nominal	Saldo Fideicomitado	Int. Dev. a Cobrar
jun-25	\$ 314.196.790	\$ 313.615.516	\$ 80.250
jul-25	\$ 533.169.821	\$ 517.604.824	\$ 2.123.218
ago-25	\$ 589.022.697	\$ 555.647.857	\$ 4.496.230
sept-25	\$ 689.053.275	\$ 639.723.736	\$ 6.609.681
oct-25	\$ 808.281.793	\$ 735.455.227	\$ 9.884.249
nov-25	\$ 915.225.403	\$ 815.330.789	\$ 13.140.333
Total Vencido	\$ 3.848.949.779	\$ 3.577.377.949	\$ 36.333.961
dic-25	\$ 1.195.453.820	\$ 1.046.756.391	\$ 16.942.916
ene-26	\$ 1.038.589.695	\$ 875.375.727	\$ 17.418.341
feb-26	\$ 956.583.148	\$ 772.886.776	\$ 18.957.609
mar-26	\$ 665.745.389	\$ 522.755.045	\$ 11.099.392
abr-26	\$ 561.718.743	\$ 424.701.107	\$ 10.166.864
may-26	\$ 388.719.462	\$ 281.398.988	\$ 8.020.350
jun-26	\$ 256.919.083	\$ 173.593.912	\$ 5.473.295
jul-26	\$ 222.938.393	\$ 142.553.403	\$ 4.645.254
ago-26	\$ 218.379.330	\$ 132.755.162	\$ 4.948.574
sept-26	\$ 106.966.619	\$ 63.322.930	\$ 0
oct-26	\$ 56.258.831	\$ 32.510.004	\$ 0
Total	\$ 9.517.222.292	\$ 8.045.987.394	\$ 134.006.557



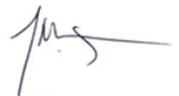
Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XI
Anexo VIII

Flujo Real Vs. Teórico

MES	MENSUALES							ACUMULADOS					
	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado	Punitivos + Compensatorios Imputados	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr VN	% Cobr VN + PUN + COMP	Real VN	Real VN + PUN + COMP	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr Acum VN	% Cobr Acum VN + PUN + COMP
ago-25	\$ 1.630.965.654	\$ 710.309.272	\$ -	\$ 4.459.920.892	\$ -2.118.645.966	52%	52%	\$ 2.341.274.926	\$ 2.341.274.926	\$ 4.459.920.892	\$ -2.118.645.966	52,50%	52,50%
sept-25	\$ 1.247.161.429	\$ 170.876.379	\$ -	\$ 1.237.487.905	\$ 180.549.903	115%	115%	\$ 3.759.312.734	\$ 3.759.312.734	\$ 5.697.408.797	\$ -1.938.096.063	65,98%	65,98%
oct-25	\$ 795.761.344	\$ 182.286.685	\$ -	\$ 1.039.045.623	\$ -60.997.594	94%	94%	\$ 4.737.360.763	\$ 4.737.360.763	\$ 6.736.454.420	\$ -1.999.093.657	70,32%	70,32%
nov-25	\$ 702.633.253	\$ 60.496.339	\$ -	\$ 839.214.043	\$ -76.084.451	91%	91%	\$ 5.500.490.355	\$ 5.500.490.355	\$ 7.575.668.463	\$ -2.075.178.108	72,61%	72,61%

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 30-11-2025

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Préstamo Personal	15.932	\$ 9.517.222.292	\$ 8.045.987.394	\$ 134.006.557	\$ 8.179.993.951	100%
Total		15.932	\$ 9.517.222.292	\$ 8.045.987.394	\$ 134.006.557	\$ 8.179.993.951	100%



Recursos recibidos y su aplicación

	Al 31/08/2025	Al 30/9/2025	Al 31/10/2025	Al 30/11/2025
Saldo Inicio	\$ -	\$ 485.741.921,56	\$ -351.966.718,82	\$ -102.993.181,05
INGRESOS				
Cobranzas				
Resultado de Colocación				
Creación de Fondo de Impuestos y Gastos				
Creación Fondo de Garantía				
Rescate Fondos				
Rendimiento Inversiones				
Fondos Liquidos Disponibles	\$ 778.859.158,56	\$ 338.062.278,30	\$ 549.230.481,40	\$ 549.471.365,10
Fondo de Gastos				
Fondo de Impuestos				
Fondos de Garantía				
Otros Ingresos				
TOTAL INGRESOS	\$ 778.859.158,56	\$ 338.062.278,30	\$ 549.230.481,40	\$ 549.471.365,10
EGRESOS				
Gastos	\$ -	\$ 12.300.000,00	\$ 12.550.000,00	\$ 50.650.000,00
Pago de servicios	\$ -	\$ 461.817.259,78	\$ 445.318.098,81	\$ 475.806.758,71
Inversiones	\$ 293.117.237,00	\$ 215.911.737,34	\$ 194.355.563,64	\$ 172.799.389,94
Fondos				
Fondo de Impuestos y gastos	\$ -	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00
Fondos de Garantía	\$ 293.117.237,00	\$ 215.561.737,34	\$ 194.005.563,64	\$ 172.449.389,94
Devolución Fondo de Garantía				
Otros egresos				
TOTAL EGRESOS	\$ 293.117.237,00	\$ 690.028.997,12	\$ 652.223.662,45	\$ 699.256.148,65
SALDO DE CUENTA	\$ 485.741.921,56	\$ -351.966.718,82	\$ -102.993.181,05	\$ -149.784.783,55

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto				
VDF A				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
28/8/2025				3.321.444.335
22/9/2025	332.144.433	124.485.914	456.630.347	2.989.299.902
22/10/2025	332.144.433	73.708.765	405.853.198	2.657.155.469
25/11/2025	332.144.433	67.702.865	399.847.298	2.325.011.036
22/12/2025	332.144.433	57.329.039	389.473.472	1.992.866.603
22/1/2026	332.144.433	50.777.149	382.921.582	1.660.722.170
23/2/2026	332.144.433	42.314.291	374.458.724	1.328.577.737
23/3/2026	332.144.433	30.575.488	362.719.921	996.433.304
22/4/2026	332.144.433	25.388.575	357.533.008	664.288.871
22/5/2026	332.144.433	16.379.726	348.524.159	332.144.438
22/6/2026	332.144.438	8.462.858	340.607.296	-
Total	3.321.444.335	497.124.669	3.818.569.004	

Cuadro de pago real				
VDF A				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
22/9/2025	332.144.433	129.672.827	461.817.260	3.321.444.335
22/10/2025	332.144.433	113.173.666	445.318.099	2.989.299.902
25/11/2025	332.144.433	143.662.326	475.806.759	2.657.155.469
				2.325.011.036
Total	996.433.299	386.508.818	1.382.942.117	

Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
5.186.913	5.186.913
39.464.901	44.651.814
75.959.460	120.611.275

VDF B				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
28/8/2025				950.000.000
22/7/2026	380.000.000	280.705.479	660.705.479	570.000.000
24/8/2026	570.000.000	15.007.397	585.007.397	-
Total	950.000.000	295.712.877	1.245.712.877	

VDF B				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
				950.000.000
Total	-	-	-	

Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto

	VDF C			
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
28/8/2025				245.000.000
22/9/2026	245.000.000	87.904.658	332.904.658	-
Total	245.000.000	87.904.658	332.904.658	

Cuadro de pago real

	VDF C			
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
				245.000.000
Total	-	-	-	

Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada

Control de Eventos Especiales
Análisis al 14-11-2025

Días de Atraso	%	Saldo Capital
Entre 0 y 31 días	42%	\$ 2.070.795.865
Entre 32 y 90 días	23%	\$ 1.141.454.623
Entre 91 y 180 días	35%	\$ 1.727.998.850
Entre 181 y 365 días		
Más de 365 días		
Total		\$ 4.940.249.338

Caja para el próximo pago de servicios (*)	\$ 1.005.821
Fondo de Garantía	\$ 172.449.390
Fondos Liquidados Disponibles	\$ 815.761.614
Fondo de Impuestos y Gastos	\$ 350.000
Total	\$ 988.561.004

Eventos Especiales

Si el ratio de cobertura fuera superior a 0,66	S. VDFA	\$ 2.657.155.469
	C. Normal Cap + FL	\$ 4.029.017.923
	% ratio cobertura	65,95%

(*) Considerando la Caja para el próximo pago de servicio al 15 de cada mes según extracto bancario

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de diciembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 12/12/2025

Referida a: Varios C.P.

Perteneciente a: Fideicomiso Financiero Waynimóvil XI Otras (con domic. fiscal)

CUIT: 30-71883686-3

Intervenida por: Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Para ser presentado ante: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Contador Público (Universidad Nacional de Rosario)

CPCECABA T° 400 F° 98



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

857877

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
ultvdrfe

