

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE SOBRE EL FIDEICOMISO
FINANCIERO WAYNIMOVIL SERIE IX
NOVIEMBRE 2025

A los Señores Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
WAYNIMOVIL IX
CUIT: 30-71879383-8
Domicilio Legal: Tucumán 1 Piso 19°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto de Encargo

En mi carácter de contador público independiente, y en particular como Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL IX”, en cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo, emito el presente informe especial cuyo objeto es el de aplicar los procedimientos detallados en el apartado IV, con el alcance definido en el mismo apartado, sobre la cartera de créditos cedida al mencionado Fideicomiso Financiero.

II. Responsabilidad del Fiduciario y del Fiduciante del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL IX

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Waynicoin S.A. en su carácter de Fiduciante y de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario.

III. Responsabilidad del contador público independiente en su carácter de Agente de Control y Revisión

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial en mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL IX”, relacionado con el control y cotejo de la cartera de créditos cedida al Fideicomiso, y de los flujos de fondos generados, para cumplir con los requerimientos de la CNV.

IV. Tarea profesional

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética y que planifique y ejecute mi tarea de forma tal que permita emitir el presente informe especial requerido por la Comisión Nacional de Valores. Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos.



IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Por tal motivo, los usuarios del presente informe especial evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiese realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a mi conocimiento, en cuyo caso hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

El control y cotejo de la cartera de créditos del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL IX” y de los flujos de fondos por ella generados se llevó a cabo recurriendo a las siguientes fuentes de información en soporte digital:

- Detalle de las cobranzas por el período comprendido entre el **1 de noviembre y el 30 de noviembre de 2025** de los créditos del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL IX”, proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos, con la apertura de los siguientes datos: Cuit del deudor, Razón social, Fecha de cobro, Importe cobrado, Interés compensatorio cobrado e Interés punitorio cobrado.
- Detalle de la cartera de los créditos cedida al Fideicomiso suministrada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL IX”.
- Detalle de los flujos teóricos de fondos de los bienes fideicomitidos proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL IX”.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL IX”. Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos aplicados fueron los siguientes:

- a) Control de los flujos de fondos recibidos durante el **1 de noviembre y el 30 de noviembre de 2025** por el Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL IX” y su aplicación. Control de los flujos de fondos provenientes de la cobranza y verificación del cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente y por parte de los Agentes de Cobro. Para ello:
 - Coteje el monto total cobrado informado por el Administrador de los Créditos con manifestaciones del Fiduciario sobre los fondos cobrados en las cuentas bancarias fiduciarias;
 - Determiné el importe atribuible al valor nominal cobrado en forma total, por provincia y por día de pago; y
 - Determiné el valor nominal a cobrar al **30 de noviembre 2025** en forma total, por tipo de persona y por provincia.



IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

- b) Control de los niveles de mora y niveles de cobranza. Para ello, con base en la información determinada en el acápite anterior, calculé los días de atraso y niveles de mora de los créditos a cobrar al **30 de noviembre de 2025** y el importe de la previsión para créditos de cobro dudoso a dicha fecha.

La previsión por riesgo de incobrabilidad ha sido calculada siguiendo los lineamientos establecidos en la Comunicación “A” 2729, complementarias y modificatorias del B.C.R.A., para clasificación y previsionamiento mínimo de créditos correspondientes a cartera de consumo con garantía.

- c) Análisis comparativo del flujo de fondos teórico de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios. Para ello, comparé los flujos de fondos teóricos de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real, determiné los flujos a devengar de la cartera por provincia.

Los resultados de la aplicación de los procedimientos, que se detallan a continuación, involucran sólo a los elementos, las cuentas, las transacciones y la información contable o extracontable especificada, y no se extienden a los estados contables del Fideicomiso Financiero considerados en su conjunto.

V. Manifestación del Contador Público

Manifestación relacionada con el cumplimiento normativo en la Información objeto del encargo indicando que no hay hallazgos que lo afecten Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informo que de las corroboraciones realizadas sobre la Información objeto del encargo, no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL IX” con los requerimientos de Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo.

VI. Otras cuestiones

Este informe es para ser presentado a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Waynimovil IX, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a la aquí mencionada.

No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Rosario, 11 de diciembre de 2025



IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil IX
Anexo I

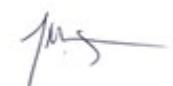
Cuadro Resumen Waynimóvil IX

Análisis al 27-11-2025

	Valor Nominal	Valor Fideicomitido
Inventario Inicio	\$ 4.644.141.307	\$ 4.021.167.041
Cobranza imputada	\$ 94.620.218	\$ 81.135.054

Recambio por cobranza	Fecha	Valor nominal	Valor Fideicomitido	Tasa
Total Recambio por Cobranzas	Total	\$ -	\$ -	

Total Cartera al Cierre	\$ 4.549.521.089	\$ 3.940.031.987
--------------------------------	------------------	------------------



IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A

Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero)

MES: 01/11/2025 AL: 27/11/2025

TOTAL	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
FLUJO REAL								
Cobros del mes	\$ 48.183.318	\$ 8.310.836	\$ 56.494.154	\$ -	\$ 56.494.154	\$ -	\$ -	\$ 56.494.154
Cobros de meses anteriores	\$ 29.416.741	\$ 4.471.957	\$ 33.888.698	\$ -	\$ 33.888.698	\$ -	\$ -	\$ 33.888.698
Cobros anticipados	\$ 3.534.995	\$ 702.371	\$ 4.237.366	\$ -	\$ 4.237.366	\$ -	\$ -	\$ 4.237.366
	\$ 81.135.054	\$ 13.485.164	\$ 94.620.218	\$ -	\$ 94.620.218	\$ -	\$ -	\$ 94.620.218
FLUJO TEÓRICO	\$ 65.966.286	\$ 25.816.687	\$ 91.782.973					
Porcentaje s/Total	123%	52%	103%					

El interés expuesto está compuesto de la siguiente manera:

Interés Cobrado \$ 13.485.164
Descuento Bonificado \$ -
Total Intereses \$ 13.485.164

Cobranza del Mes por Provincia

Análisis al 27-11-2025

PROVINCIA	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
BUENOS AIRES	\$ 28.464.425	\$ 4.795.689	\$ 33.260.114	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 33.260.114
CABA	\$ 13.193.742	\$ 2.015.944	\$ 15.209.686	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.209.686
CATAMARCA	\$ 428.527	\$ 102.287	\$ 530.814	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 530.814
CHACO	\$ 2.379.385	\$ 503.540	\$ 2.882.925	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.882.925
CHUBUT	\$ 2.650.784	\$ 280.320	\$ 2.931.104	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.931.104
CORDOBA	\$ 5.235.902	\$ 779.790	\$ 6.015.692	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.015.692
CORRIENTES	\$ 1.414.333	\$ 233.384	\$ 1.647.717	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.647.717
ENTRE RIOS	\$ 1.800.785	\$ 292.038	\$ 2.092.823	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.092.823
FORMOSA	\$ 2.081.408	\$ 492.197	\$ 2.573.605	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.573.605
JUJUY	\$ 745.657	\$ 155.843	\$ 901.500	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 901.500
LA PAMPA	\$ 461.765	\$ 138.044	\$ 599.809	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 599.809
LA RIOJA	\$ 49.053	\$ 14.752	\$ 63.805	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 63.805
MENDOZA	\$ 1.896.696	\$ 300.737	\$ 2.197.433	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.197.433
MISIONES	\$ 1.615.430	\$ 371.572	\$ 1.987.002	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.987.002
NEUQUEN	\$ 4.210.426	\$ 669.965	\$ 4.880.391	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.880.391
RIO NEGRO	\$ 458.610	\$ 14.489	\$ 473.099	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 473.099
SALTA	\$ 1.060.489	\$ 111.569	\$ 1.172.058	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.172.058
SAN JUAN	\$ 323.727	\$ 31.043	\$ 354.770	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 354.770
SAN LUIS	\$ 242.987	\$ 34.630	\$ 277.617	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 277.617
SANTA CRUZ	\$ 3.340.635	\$ 521.235	\$ 3.861.870	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.861.870
SANTA FE	\$ 6.538.931	\$ 1.128.506	\$ 7.667.437	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7.667.437
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 435.389	\$ 107.208	\$ 542.597	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 542.597
TIERRA DEL FUEGO	\$ 1.648.602	\$ 329.667	\$ 1.978.268	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.978.268
TUCUMAN	\$ 457.365	\$ 60.717	\$ 518.082	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 518.082
TOTAL	\$ 81.135.054	\$ 13.485.164	\$ 94.620.218	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 94.620.218



Cobranza por Día de Pago Proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos
Análisis al 27-11-2025

DÍA DE PAGO	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
1	\$ 5.948.007	\$ 894.990	\$ 6.842.997	\$ -	\$ 6.842.997	\$ -	\$ -	\$ 6.842.997
2	\$ 1.707.392	\$ 261.482	\$ 1.968.874	\$ -	\$ 1.968.874	\$ -	\$ -	\$ 1.968.874
3	\$ 10.329.199	\$ 1.908.060	\$ 12.237.259	\$ -	\$ 12.237.259	\$ -	\$ -	\$ 12.237.259
4	\$ 11.162.286	\$ 2.142.523	\$ 13.304.809	\$ -	\$ 13.304.809	\$ -	\$ -	\$ 13.304.809
5	\$ 8.093.954	\$ 1.179.129	\$ 9.273.083	\$ -	\$ 9.273.083	\$ -	\$ -	\$ 9.273.083
6	\$ 4.540.824	\$ 750.574	\$ 5.291.398	\$ -	\$ 5.291.398	\$ -	\$ -	\$ 5.291.398
7	\$ 7.661.680	\$ 1.428.445	\$ 9.090.125	\$ -	\$ 9.090.125	\$ -	\$ -	\$ 9.090.125
8	\$ 3.136.046	\$ 512.882	\$ 3.648.928	\$ -	\$ 3.648.928	\$ -	\$ -	\$ 3.648.928
9	\$ 900.772	\$ 152.305	\$ 1.053.077	\$ -	\$ 1.053.077	\$ -	\$ -	\$ 1.053.077
10	\$ 5.082.040	\$ 830.700	\$ 5.912.740	\$ -	\$ 5.912.740	\$ -	\$ -	\$ 5.912.740
11	\$ 3.670.292	\$ 623.866	\$ 4.294.157	\$ -	\$ 4.294.157	\$ -	\$ -	\$ 4.294.157
12	\$ 3.348.784	\$ 459.456	\$ 3.808.240	\$ -	\$ 3.808.240	\$ -	\$ -	\$ 3.808.240
13	\$ 1.363.199	\$ 138.267	\$ 1.501.466	\$ -	\$ 1.501.466	\$ -	\$ -	\$ 1.501.466
14	\$ 292.144	\$ 53.109	\$ 345.253	\$ -	\$ 345.253	\$ -	\$ -	\$ 345.253
15	\$ 272.709	\$ 55.985	\$ 328.694	\$ -	\$ 328.694	\$ -	\$ -	\$ 328.694
16	\$ 13.625.728	\$ 2.093.390	\$ 15.719.118	\$ -	\$ 15.719.118	\$ -	\$ -	\$ 15.719.118
TOTAL	\$ 81.135.054	\$ 13.485.164	\$ 94.620.218	\$ -	\$ 94.620.218	\$ -	\$ -	\$ 94.620.218

Estado de Atraso por Cliente

Ánalysis al 27-11-2025

Días de Atraso	Cuentas	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitido	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitido + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	638	\$ 141.744.585	\$ 66.124.202	\$ 207.868.787	\$ 168.197.976	\$ 1.760.086	\$ 169.958.062	4%	\$ 1.699.581
Entre 32 y 90 días	502	\$ 130.820.386	\$ 86.441.822	\$ 217.262.208	\$ 183.224.372	\$ 1.710.246	\$ 184.934.618	5%	\$ 9.246.731
Entre 91 y 180 días	1.204	\$ 318.045.583	\$ 285.839.490	\$ 603.885.073	\$ 510.307.452	\$ 6.602.046	\$ 516.909.498	13%	\$ 134.178.909
Entre 181 y 365 días	5.335	\$ 1.537.940.143	\$ 1.982.564.878	\$ 3.520.505.021	\$ 3.078.302.187	\$ 51.881.669	\$ 3.130.183.856	78%	\$ 1.591.032.763
Más de 365 días									
Total	7.679	\$ 2.128.550.697	\$ 2.420.970.392	\$ 4.549.521.089	\$ 3.940.031.987	\$ 61.954.048	\$ 4.001.986.035	100%	\$ 1.736.157.983

Estado de Atraso por Operación

Ánalysis al 27-11-2025

Días de Atraso	Operaciones	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitido	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitido + Int. Dev. a cobrar	%
Entre 0 y 31 días	682	\$ 144.668.511	\$ 67.222.220	\$ 211.890.731	\$ 171.500.942	\$ 1.782.930	\$ 173.283.872	4%
Entre 32 y 90 días	568	\$ 134.287.791	\$ 88.329.606	\$ 222.617.397	\$ 187.679.595	\$ 1.798.015	\$ 189.477.610	5%
Entre 91 y 180 días	1.502	\$ 332.684.708	\$ 296.118.813	\$ 628.803.521	\$ 531.753.481	\$ 6.916.009	\$ 538.669.490	13%
Entre 181 y 365 días	7.170	\$ 1.516.909.687	\$ 1.969.299.753	\$ 3.486.209.440	\$ 3.049.097.968	\$ 51.457.095	\$ 3.100.555.063	77%
Más de 365 días								
Total	9.922	\$ 2.128.550.697	\$ 2.420.970.392	\$ 4.549.521.089	\$ 3.940.031.987	\$ 61.954.048	\$ 4.001.986.035	100%

Interés devengado del período neto de bonificaciones del período y de meses anteriores

Ánalysis al 27-11-2025

	Interés Devengado del Período, neto de bonif. del período (1)	Interés Devengado Meses Ant. bonif. en el período (2)	Interés Devengado del período neto de bonif. del período y de meses ant. (1) - (2)
Al 27/11/2025	\$ 12.429.949	\$ -	\$ 12.429.949

1/15

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 27-11-2025

Provincia	Saldo Valor Fideicomitido	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 1.503.610.824	\$ 4.432.406	\$ -	\$ 23.914.361
CABA	\$ 435.838.853	\$ 1.864.064	\$ -	\$ 6.894.563
CATAMARCA	\$ 15.408.939	\$ 102.287	\$ -	\$ 255.065
CHACO	\$ 92.344.739	\$ 449.601	\$ -	\$ 1.197.413
CHUBUT	\$ 89.200.824	\$ 265.936	\$ -	\$ 1.333.897
CORDOBA	\$ 297.482.672	\$ 716.495	\$ -	\$ 4.613.971
CORRIENTES	\$ 78.093.207	\$ 227.175	\$ -	\$ 1.153.047
ENTRE RIOS	\$ 108.131.550	\$ 265.339	\$ -	\$ 1.765.802
FORMOSA	\$ 46.421.765	\$ 434.045	\$ -	\$ 751.600
JUJUY	\$ 42.050.718	\$ 143.829	\$ -	\$ 661.907
LA PAMPA	\$ 27.801.498	\$ 120.812	\$ -	\$ 518.015
LA RIOJA	\$ 37.292.013	\$ 12.823	\$ -	\$ 729.534
MENDOZA	\$ 145.878.947	\$ 274.080	\$ -	\$ 1.981.047
MISIONES	\$ 122.603.855	\$ 335.310	\$ -	\$ 1.820.705
NEUQUEN	\$ 78.629.466	\$ 624.954	\$ -	\$ 1.219.353
RIO NEGRO	\$ 71.886.645	\$ 14.109	\$ -	\$ 1.097.515
SALTA	\$ 87.233.504	\$ 106.824	\$ -	\$ 1.430.152
SAN JUAN	\$ 51.713.558	\$ 31.043	\$ -	\$ 803.500
SAN LUIS	\$ 49.666.110	\$ 30.629	\$ -	\$ 770.032
SANTA CRUZ	\$ 95.641.153	\$ 477.082	\$ -	\$ 1.490.407
SANTA FE	\$ 336.650.417	\$ 1.048.627	\$ -	\$ 5.662.341
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 25.247.231	\$ 95.514	\$ -	\$ 440.070
TIERRA DEL FUEGO	\$ 17.897.707	\$ 301.520	\$ -	\$ 191.010
TUCUMAN	\$ 83.305.792	\$ 55.445	\$ -	\$ 1.258.739
TOTAL	\$ 3.940.031.987	\$ 12.429.949	\$ -	\$ 61.954.048

Flujo Futuro
Análisis al 27-11-2025

Mes Vencimiento	Saldo Nominal	Saldo Fideicomitido	Int. Dev. a Cobrar
dic-24	\$ 295.310.290	\$ 293.599.092	\$ 244.733
ene-25	\$ 334.148.745	\$ 322.385.836	\$ 1.660.730
feb-25	\$ 260.237.169	\$ 243.649.451	\$ 2.311.700
mar-25	\$ 283.882.112	\$ 261.986.742	\$ 3.022.220
abr-25	\$ 335.989.813	\$ 305.077.628	\$ 4.141.834
may-25	\$ 369.591.152	\$ 329.756.092	\$ 5.057.278
jun-25	\$ 385.860.064	\$ 337.561.901	\$ 5.677.014
Jul-25	\$ 404.004.430	\$ 343.919.449	\$ 6.922.502
ago-25	\$ 415.641.252	\$ 343.761.771	\$ 8.022.266
sept-25	\$ 408.673.435	\$ 327.471.486	\$ 8.677.037
oct-25	\$ 324.092.352	\$ 258.300.362	\$ 6.672.074
nov-25	\$ 237.650.770	\$ 190.676.005	\$ 4.006.160
Total Vencido	\$ 4.055.081.584	\$ 3.558.145.813	\$ 56.415.548
dic-25	\$ 181.714.986	\$ 147.990.514	\$ 1.815.305
ene-26	\$ 158.068.596	\$ 123.362.240	\$ 2.016.710
feb-26	\$ 95.056.073	\$ 68.087.624	\$ 1.706.485
mar-26	\$ 50.667.722	\$ 35.922.274	\$ 0
abr-26	\$ 3.066.475	\$ 2.305.524	\$ 0
may-26	\$ 2.893.357	\$ 2.112.545	\$ 0
jun-26	\$ 2.972.296	\$ 2.105.452	\$ 0
Total	\$ 4.549.521.089	\$ 3.940.031.987	\$ 61.954.048



Flujo Real Vs. Teórico

MES	MENSUALES							ACUMULADOS						
	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado	Punitarios + Compensatorios Imputados	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr VN	% Cobr VN + PUN + COMP	Real VN	Real VN + PUN + COMP	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr Acum VN	% Cobr Acum VN + PUN + COMP	
	feb-25	\$ 1.490.335.308	\$ 80.238.419	\$ -	\$ 2.572.523.560	\$ -1.001.949.833	61%	61%	\$ 1.570.573.727	\$ 1.570.573.727	\$ 2.572.523.560	\$ -1.001.949.833	61%	61%
mar-25	\$ 366.388.548	\$ 88.011.762	\$ -	\$ 491.901.679	\$ -37.501.369	92%	92%	\$ 2.024.974.037	\$ 2.024.974.037	\$ 3.064.425.239	\$ -1.039.451.202	66%	66%	
abr-25	\$ 386.491.610	\$ 64.924.778	\$ -	\$ 440.104.019	\$ 11.312.369	103%	103%	\$ 2.476.390.425	\$ 2.476.390.425	\$ 3.504.529.258	\$ -1.028.138.833	71%	71%	
may-25	\$ 376.185.988	\$ 89.005.158	\$ -	\$ 381.238.303	\$ 83.952.843	122%	122%	\$ 2.941.581.571	\$ 2.941.581.571	\$ 3.885.767.561	\$ -944.185.990	76%	76%	
jun-25	\$ 74.534.258	\$ 299.756.868	\$ -	\$ 347.767.727	\$ 26.523.399	108%	108%	\$ 3.315.872.697	\$ 3.315.872.697	\$ 4.233.535.288	\$ -917.662.591	78%	78%	
Jul-25	\$ 273.706.905	\$ 77.735.562	\$ -	\$ 349.042.063	\$ 2.400.404	101%	101%	\$ 3.667.315.164	\$ 3.667.315.164	\$ 4.582.577.351	\$ -915.262.187	80%	80%	
ago-25	\$ 203.756.385	\$ 26.671.124	\$ -	\$ 349.605.464	\$ -119.177.955	66%	66%	\$ 3.897.742.673	\$ 3.897.742.673	\$ 4.932.182.815	\$ -1.034.440.142	79%	79%	
sept-25	\$ 236.857.326	\$ 38.095.378	\$ -	\$ 356.876.210	\$ -81.923.506	77%	77%	\$ 4.172.695.377	\$ 4.172.695.377	\$ 5.289.059.025	\$ -1.116.363.648	79%	79%	
oct-25	\$ 153.839.985	\$ 21.389.762	\$ -	\$ 222.891.980	\$ -47.662.233	79%	79%	\$ 4.347.925.124	\$ 4.347.925.124	\$ 5.511.951.005	\$ -1.164.025.881	79%	79%	
nov-25	\$ 90.382.852	\$ 4.237.366	\$ -	\$ 91.782.973	\$ 2.837.245	103%	103%	\$ 4.442.545.342	\$ 4.442.545.342	\$ 5.603.733.978	\$ -1.161.188.636	79%	79%	



Fideicomiso Financiero
Waynimóvil IX
Anexo IX

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 27-11-2025

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitido	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitido + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Préstamo Personal	9.922	\$ 4.549.521.089	\$ 3.940.031.987	\$ 61.954.048	\$ 4.001.986.035	100%
	Total	9.922	4.549.521.089	3.940.031.987	61.954.048	4.001.986.035	100%



IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Recursos recibidos y su aplicación

	AI 28/02/2025	AI 31/03/2025	AI 30/04/2025	AI 31/05/2025	AI 30/06/2025	AI 31/07/2025	AI 31/08/2025	AI 30/09/2025
Saldo Inicio	\$ -	\$ -138.535.309,73	\$ -130.561.146,01	\$ -136.460.556,85	\$ -129.983.202,81	\$ -159.572.339,08	\$ -108.461.102,85	\$ -164.871.251,18
INGRESOS								
Cobranzas								
Resultado de Colocación								
Creación de Fondo de Impuestos y Gastos								
Creación Fondo de Garantía								
Rescate Fondos								
Rendimiento Inversiones								
Fondos Líquidos Disponibles	\$ 201.704.845,93	\$ 209.952.926,68	\$ 180.421.636,92	\$ 186.762.607,94	\$ 140.510.382,90	\$ 167.007.873,97	\$ 96.412.937,04	\$ 51.808.834,16
Fondo de Gastos								
Fondo de Impuestos								
Fondos de Garantía								
Otros Ingresos								
TOTAL INGRESOS	\$ 201.704.845,93	\$ 209.952.926,68	\$ 180.421.636,92	\$ 186.762.607,94	\$ 140.510.382,90	\$ 167.007.873,97	\$ 96.412.937,04	\$ 51.808.834,16
EGRESOS								
Gastos								
Pago de servicios	\$ 8.600.000,00	\$ 8.600.000,00	\$ 13.600.000,00	\$ 9.000.000,00	\$ 9.200.000,00	\$ 9.700.000,00	\$ 10.200.000,00	\$ 10.200.000,00
	\$ 211.073.691,39	\$ 223.369.254,85	\$ 220.899.687,90	\$ 223.244.285,76	\$ 218.402.843,42	\$ 209.532.046,40	\$ 205.082.110,46	\$ 210.444.151,64
Inversiones	\$ 120.566.464,27	\$ 108.544.817,84	\$ 82.382.505,87	\$ 84.501.524,99	\$ 72.479.878,56	\$ 56.236.930,42	\$ 46.002.077,76	\$ 36.414.939,28
Fondos								
Fondo de Impuestos y gastos	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00
Fondos de Garantía	\$ 120.216.464,27	\$ 108.194.817,84	\$ 82.032.505,87	\$ 84.151.524,99	\$ 72.129.878,56	\$ 55.886.930,42	\$ 45.652.077,76	\$ 36.064.939,28
Devolución Fondo de Garantía								
Otros egresos								
TOTAL EGRESOS	\$ 340.240.155,66	\$ 340.514.072,69	\$ 316.882.193,77	\$ 316.745.810,75	\$ 300.082.721,98	\$ 275.468.976,82	\$ 261.284.188,22	\$ 257.059.090,92
SALDO DE CUENTA	\$ -138.535.309,73	\$ -130.561.146,01	\$ -136.460.556,85	\$ -129.983.202,81	\$ -159.572.339,08	\$ -108.461.102,85	\$ -164.871.251,18	\$ -205.250.256,76

	AI 31/10/2025	AI 27/11/2025
Saldo Inicio	\$ -205.250.256,76	\$ -161.275.194,34
INGRESOS		
Cobranzas		
Resultado de Colocación		
Creación de Fondo de Impuestos y Gastos		
Creación Fondo de Garantía		
Rescate Fondos		
Rendimiento Inversiones		
Fondos Líquidos Disponibles	\$ 67.145.833,46	\$ 22.992.106,30
Fondo de Gastos		
Fondo de Impuestos		
Fondos de Garantía		
Otros Ingresos		
TOTAL INGRESOS	\$ 67.145.833,46	\$ 22.992.106,30
EGRESOS		
Gastos		
Pago de servicios	\$ 5.200.000,00	\$ 29.800.000,00
	\$ 198.827.734,95	\$ 194.590.415,64
Inversiones	\$ 24.393.292,85	\$ 12.371.646,43
Fondos		
Fondo de Impuestos y gastos	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00
Fondos de Garantía	\$ 24.043.292,85	\$ 12.021.646,43
Devolución Fondo de Garantía		
Otros egresos		
TOTAL EGRESOS	\$ 228.421.027,80	\$ 236.762.062,07
SALDO DE CUENTA	\$ -161.275.194,34	\$ -213.769.955,77

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto

Cuadro de pago real

VDF A				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
13/2/2025				1.852.333.810
22/2/2025	185.233.381	16.611.628	201.845.009	1.667.100.429
22/3/2025	185.233.381	31.971.789	217.205.170	1.481.867.048
22/4/2025	185.233.381	31.464.300	216.697.681	1.296.633.667
22/5/2025	185.233.381	26.643.158	211.876.539	1.111.400.286
22/6/2025	185.233.381	23.598.225	208.831.606	926.166.905
22/7/2025	185.233.381	19.030.827	204.264.208	740.933.524
22/8/2025	185.233.381	15.732.150	200.965.531	555.700.143
22/9/2025	185.233.381	11.799.113	197.032.494	370.466.762
22/10/2025	185.233.381	7.612.331	192.845.712	185.233.381
22/11/2025	185.233.381	3.933.038	189.166.419	-
Total	1.852.333.810	188.396.558	2.040.730.368	

VDF A				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
24/2/2025	185.233.381	25.840.310	211.073.691	1.667.100.429
24/3/2025	185.233.381	38.135.874	223.369.255	1.481.867.048
22/4/2025	185.233.381	35.666.307	220.899.688	1.296.633.667
22/5/2025	185.233.381	38.010.905	223.244.286	1.111.400.286
23/6/2025	185.233.381	33.169.462	218.402.843	926.166.905
22/7/2025	185.233.381	24.298.665	209.532.046	740.933.524
22/8/2025	185.233.381	19.848.729	205.082.110	555.700.143
22/9/2025	185.233.381	25.210.771	210.444.152	370.466.762
22/10/2025	185.233.381	13.594.354	198.827.735	185.233.381
25/11/2025	185.233.381	9.357.035	194.590.416	-
Total	1.852.333.810	263.132.412	2.115.466.222	

Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
9.228.682	9.228.682
6.164.085	15.392.767
4.202.007	19.594.774
11.367.747	30.962.521
9.571.237	40.533.758
5.267.838	45.801.597
4.116.579	49.918.176
13.411.658	63.329.834
5.982.023	69.311.857
5.423.997	74.735.854

VDF B				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
13/2/2025				464.419.293
22/12/2025	185.767.717	104.517.626	290.285.343	278.651.576
22/1/2026	278.651.576	6.153.238	284.804.814	-
Total	464.419.293	110.670.863	575.090.157	

VDF B				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
				464.419.293
Total	-	-	-	-

Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada



Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto

VDF C				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
13/2/2025 22/2/2026	120.019.041	33.540.653	153.559.694	120.019.041
Total	120.019.041	33.540.653	153.559.694	

Cuadro de pago real

VDF C				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
				120.019.041
Total		-	-	-

Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada



Control de Eventos Especiales
Análisis al 14-11-2025

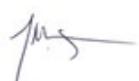
Días de Atraso	%	Saldo Capital
Entre 0 y 31 días	6%	\$ 130.370.725
Entre 32 y 90 días	6%	\$ 126.681.163
Entre 91 y 180 días	15%	\$ 321.217.418
Entre 181 y 365 días	72%	\$ 1.503.216.825
Más de 365 días		
Total		\$ 2.081.486.131

Caja para el próximo pago de servicios (*)	\$ 2.207.324
Fondo de Garantía	\$ 12.021.646
Fondos Líquidos Disponibles	\$ 164.182.128
Fondo de Impuestos y Gastos	\$ 350.000
Total	\$ 176.553.775

Eventos Especiales

Si el ratio de cobertura fuera superior a 0,73	S. VDFA	\$ 185.233.381
	C. Normal Cap + FL	\$ 423.441.340
	% ratio cobertura	43,74%

(*) Considerando la Caja para el próximo pago de servicio al 15 de cada mes según extracto bancario



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 18 de diciembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 11/12/2025

Referida a: Varios C.P.

Perteneciente a: Fideicomiso Financiero Waynimóvil IX Otras (con domic. legal)

CUIT: 30-71879383-8

Intervenida por: Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Para ser presentado ante: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Contador Público (Universidad Nacional de Rosario)

CPCECABA T° 400 F° 98



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniendo a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
855273

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
kcaeoxlq

