



**Estados Financieros Intermedios Condensados
al 30 de septiembre de 2025
presentados en forma comparativa**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

 al 30 de septiembre de 2025, comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 (Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda constante)

	Notas	Anexos	30/09/2025	31/12/2024
ACTIVO				
Efectivo y Depósitos en Bancos			49.220.159	40.689.263
Efectivo			23	28
Entidades financieras y corresponsales			49.220.124	40.684.897
- B.C.R.A.			48.267.371	40.213.297
- Otras del país y del exterior			952.753	471.600
Otros			12	4.338
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados			31.370.102	44.716.523
Instrumentos derivados			254.031	4.663
Operaciones de pase y cauciones	7		2.393.473	-
Otros activos financieros	8		11.733.376	10.925.006
Préstamos y otras financiaciones	9		118.792.662	87.657.011
Otras entidades financieras			76.706.333	51.511.036
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior			42.086.329	36.145.975
Otros títulos de deuda	10		28.820.608	22.258.434
Activos financieros entregados en garantía	11		8.560.260	12.091.440
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio			3.565.128	3.915.497
Propiedad y equipo	12		568.732	839.020
Activos intangibles	13		1.149.407	1.229.099
Activos por impuesto a las ganancias diferido	27.4		477.106	-
Otros activos no financieros	14		198.264	378.272
TOTAL ACTIVO			257.103.308	224.704.228

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquerzia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

 al 30 de septiembre de 2025, comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 (Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda constante)

	Notas	Anexos	30/09/2025	31/12/2024
PASIVO				
Depósitos			178.092.247	136.180.498
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	H		178.092.247	136.180.498
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados			819.590	676.807
Instrumentos derivados			12.764	-
Operaciones de pase y cauciones	7		7.354.715	460
Otros pasivos financieros	15		12.556.343	15.930.389
Financiac. recib. del B.C.R.A. y otras Instituc. Financ.			1.372.760	7.105.839
Obligaciones negociables emitidas	30.2		20.969.887	25.433.526
Provisiones	16		1.325	244
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	27.4		-	417.852
Otros pasivos no financieros	17		4.383.454	6.548.062
TOTAL PASIVO			225.563.085	192.293.677
PATRIMONIO NETO				
Capital Social			87.813	87.813
Ajustes al capital			21.609.863	21.609.863
Ganancias Reservadas			9.484.615	2.625.827
Resultados no asignados			284.075	66.466
Resultado del período/ejercicio (Pérdida) / Ganancia			(696.363)	7.076.397
PN atribuible a los propietarios de la controladora			30.770.003	31.466.366
PN atribuible participaciones no controladora			770.220	944.185
TOTAL DEL PATRIMONIO NETO			31.540.223	32.410.551

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquerzia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

 Correspondiente a los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

	Notas y Anexos	Período de tres meses finalizado el		Período de nueve meses finalizado el	
		30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
Ingresos por intereses y ajustes	18	15.599.568	11.177.639	37.727.517	101.418.593
Egresos por intereses y ajustes	19	(15.477.698)	(13.510.741)	(36.859.993)	(81.056.413)
Resultado neto por intereses		121.870	(2.333.102)	867.524	20.362.180
Ingresos por comisiones		114	7	29.582	28
Egresos por comisiones		-	-	-	(57)
Resultado neto por comisiones	20	114	7	29.582	(29)
Result. neto por med. de inst. financ. a valor razonable con cambios en resultados	21	3.098.958	10.864.121	13.938.354	22.602.974
Diferencia de cotización de moneda extranjera	26	241.334	92.493	319.593	261.020
Otros ingresos operativos	22	3.312.964	3.057.136	9.877.474	9.645.701
Cargo por incobrabilidad		45.946	(363)	(1.383.142)	(172.685)
Ingreso operativo neto		6.821.186	11.680.292	23.649.385	52.699.161
Beneficios al personal	23	(2.210.659)	(2.912.761)	(6.772.992)	(10.284.329)
Gastos de administración	24	(1.390.133)	(1.467.779)	(4.211.513)	(4.541.424)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(220.589)	(218.731)	(674.296)	(664.855)
Otros gastos operativos	25	(2.431.895)	(2.128.118)	(6.999.531)	(12.224.932)
Resultado operativo		567.910	4.952.903	4.991.053	24.983.621
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos		-	1	-	36
Resultado por la posición monetaria neta		(1.721.753)	(3.356.799)	(5.961.063)	(16.619.167)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(1.153.843)	1.596.105	(970.010)	8.364.490
Impuesto a las ganancias – Beneficio / (Cargo)	27.3	247.582	(1.804.441)	416.442	(1.790.368)
(PERDIDA) / GANANCIA DEL PERIODO		(906.261)	(208.336)	(553.568)	6.574.122
(Pérdida) / Ganancia del período atrib. a los prop. de la cont.		(954.977)	(271.290)	(696.363)	6.435.813
Ganancia del período atrib. a particip. no cont.		48.716	62.954	142.795	138.309

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados.

 Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

 Diego Jordan
 Gerente General

 Eduardo S. Elsztain
 Presidente

 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

 Marcos L. Sceppaqueria
 Gerente de Administración

 Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025

(Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

Movimientos	Capital Social	Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Reserva de utilidades		Resultados no asignados	Total PN de participaciones controladoras	Total PN de participaciones no controladoras	Total AI 30/09/2025
		Primas de emisión de acciones	Aportes irrevocables p/futuros aumentos de capital		Legal	Otras				
1. Saldos al inicio del ejercicio reexpresados	87.813	-	-	21.609.863	2.625.827	-	6.858.788	31.182.291	944.185	32.126.476
Ajustes y reexpresiones retroactivas (Nota 5.1)	-	-	-	-	-	-	284.075	284.075	-	284.075
2. Saldo al inicio del ejercicio ajustado	87.813	-	-	21.609.863	2.625.827	-	7.142.863	31.466.366	944.185	32.410.551
3. Distribución de resultados no asignados - aprobada por Asamblea General Ordinaria del 31/03/2025. (Nota 30.6)										
- Reserva Legal	-	-	-	-	1.713.710	5.145.078	(6.858.788)	-	-	-
4. Resultado del período – Pérdida	-	-	-	-	-	-	(696.363)	(696.363)	142.795	(553.568)
5. Distribución de dividendos de subsidiaria	-	-	-	-	-	-	-	-	(316.760)	(316.760)
6. Saldos al cierre del período	87.813	-	-	21.609.863	4.339.537	5.145.078	(412.288)	30.770.003	770.220	31.540.223

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha

25 de noviembre de 2025

KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mario A. Belardinelli

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO

Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024

(Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

Movimientos	Capital Social	Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Reserva de Utilidades		Resultados no asignados	Total PN de participaciones controladoras	Total PN de participaciones no controladoras	Total AI 30/09/2024
		Primas de emisión de acciones	Aportes irrevocables p/futuros aumentos de capital		Legal	Otras				
1.Saldos al inicio del ejercicio reexpresados	87.813	-	-	21.609.863	-	-	2.625.827	24.323.503	1.059.576	25.383.079
Ajustes y reexpresiones retroactivas (Nota 5.1)	-	-	-	-	-	-	66.466	66.466	-	66.466
2. Saldo al inicio del ejercicio ajustado	87.813	-	-	21.609.863	-	-	2.692.293	24.389.969	1.059.576	25.449.545
3. Absorción de pérdidas acumuladas aprobadas por Asamblea de Accionistas del 27/03/2024. (Nota 30.6)										
- Reserva Legal	-	-	-	-	2.692.293	-	(2.692.293)	-	-	-
4.Resultado del período – Ganancia	-	-	-	-	-	-	6.435.813	6.435.813	138.309	6.574.122
5. Distribución de dividendos de subsidiaria	-	-	-	-	-	-	-	-	(405.927)	(405.927)
6.Saldos al cierre del período	87.813	-	-	21.609.863	2.692.293	-	6.435.813	30.825.782	791.958	31.617.740

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha

25 de noviembre de 2025

KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mario A. Belardinelli

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
 Correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

	Notas y Anexos	30/09/2025	30/09/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
Ganancia antes del Impuesto a las Ganancias		(970.010)	8.364.490
Ajuste por el resultado monetario total del período		5.961.063	16.619.167
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		21.273.650	(26.378.806)
Amortizaciones y desvalorizaciones	12 y 13	674.296	664.855
Cargo por incobrabilidad		1.383.142	172.685
Ingresos por intereses		(2.407.935)	(76.574.118)
Egreso por intereses		25.575.732	62.455.587
Otros ajustes		(3.951.585)	(13.097.815)
(Aumentos)/Disminuciones netas provenientes de activos operativos:		(22.674.025)	262.558.198
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		13.346.421	(25.060.617)
Instrumentos derivados		(249.368)	1.598
Operaciones de pase y cauciones		(1.734.830)	417.486.716
Préstamos y otras financiaciones		(32.359.766)	(37.063.626)
Otras Entidades financieras		(25.195.297)	(30.272.790)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(7.164.469)	(6.790.836)
Otros Títulos de Deuda		(4.929.669)	(21.718.136)
Activos financieros entregados en garantía		3.531.180	(5.473.530)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		350.369	(1.098.978)
Otros activos		(628.362)	(64.515.229)
Aumentos/(Disminuciones) netas proveniente de pasivos operativos		18.546.929	(233.815.392)
Depósitos		16.336.017	(251.353.557)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		16.336.017	(251.353.557)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		142.783	(576.257)
Instrumentos derivados		12.764	-
Operaciones de pase y cauciones		7.354.255	-
Otros pasivos		(5.298.890)	18.114.422
Pagos por Impuesto a las Ganancias		(318.043)	(427.725)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		21.819.564	26.919.932

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025

KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO CONSOLIDADO
 Correspondiente a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

	Notas y Anexos	30/09/2025	30/09/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:			
Compra de Propiedad y equipo y activos intangibles	12 y 13	(324.316)	(236.892)
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES INVERSIÓN		<u>(324.316)</u>	<u>(236.892)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Pagos:			
Dividendos		(13.094.659)	(11.534.878)
Obligaciones negociables no subordinadas		(316.760)	(405.927)
Financiaciones de entidades financieras locales		(4.593.248)	-
Pago de intereses		(7.848.242)	(10.023.949)
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		(96.645)	(164.784)
		(239.764)	(940.218)
Cobros:			
Financiaciones de entidades financieras locales		2.211.808	7.033.309
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		<u>2.211.808</u>	<u>7.033.309</u>
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO		(10.882.851)	(4.501.569)
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES		4.400.685	370.927
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		(6.482.186)	(5.928.371)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO REEXPRESADO		8.530.896	16.624.027
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO	30.5	<u>40.689.263</u>	<u>2.495.807</u>
		<u>49.220.159</u>	<u>19.119.834</u>

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaqueria
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

**ANEXO B - CLASIFICACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACION
Y GARANTIAS RECIBIDAS CONSOLIDADA**

al 30 de septiembre de 2025, comparativo con el cierre del ejercicio anterior
presentados en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

CARTERA COMERCIAL	30/09/2025	31/12/2024
En situación normal	113.051.339	89.535.593
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.715.930	3.148.254
Sin garantías ni contragarantías preferidas	110.335.409	86.387.339
Con problemas	-	2.554.825
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	2.554.825
Con Alto Riesgo	2.094.697	11.589
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.094.697	11.589
Irrecuperables	9.502	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.502	-
TOTAL CARTERA COMERCIAL	115.155.538	92.102.007
 CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Situación normal	17.788.980	12.637.862
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	1.864
Sin garantías ni contragarantías preferidas	17.788.980	12.635.998
Riesgo bajo	319.450	4.918
Sin garantías ni contragarantías preferidas	319.450	4.918
Riesgo medio	196.293	12.126
Sin garantías ni contragarantías preferidas	196.293	12.126
Riesgo alto	209.247	25.558
Sin garantías ni contragarantías preferidas	209.247	25.558
Irrecuperable	114	328
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	114	328
TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	18.514.084	12.680.792
TOTAL GENERAL (Ver Nota 9)	133.669.622	104.782.799

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquerzia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO C - CONCENTRACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO

al 30 de septiembre de 2025, comparativo con el cierre del ejercicio anterior

presentados en moneda constante

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	AI 30/09/2025		AI 31/12/2024	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera total	Saldo de Deuda	% sobre cartera total
10 mayores clientes	54.972.925	41,13%	48.045.153	45,85%
50 siguientes mayores clientes	60.115.546	44,97%	43.689.610	41,70%
100 siguientes mayores clientes	610.572	0,46%	818.650	0,78%
Resto de clientes	17.970.579	13,44%	12.229.386	11,67%
Total	133.669.622	100,00%	104.782.799	100,00%

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO D - APERTURA POR PLAZOS DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES CONSOLIDADO

 al 30 de septiembre de 2025 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera Vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Sector financiero	-	48.618.538	24.071.422	8.244.245	2.808.595	-	-	83.742.800
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	2.493.568	6.417.583	8.521.928	8.410.439	7.470.490	17.220.783	13.965.920	64.500.711
Total	2.493.568	55.036.121	32.593.350	16.654.684	10.279.085	17.220.783	13.965.920	148.243.511

 Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025

KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppaquerzia
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mario A. Belardinelli

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO H - CONCENTRACION DE DEPOSITOS CONSOLIDADO
 al 30 de septiembre de 2025, comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	DEPOSITOS			
	AI 30/09/2025		AI 31/12/2024	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	112.360.117	63,09%	112.802.680	82,83%
50 siguientes mayores clientes	65.701.864	36,89%	23.375.786	17,16%
100 siguientes mayores clientes	30.266	0,02%	2.032	0,01%
Total	178.092.247	100,00%	136.180.498	100,00%

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaqueria
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO I - APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES CONSOLIDADO

al 30 de septiembre de 2025 presentados en moneda constante

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento						
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	Total
Depósitos Sector privado no financiero y residente en el exterior	179.873.751	-	-	-	-	-	179.873.751
Pasivos a Valor Razonable con cambios en Resultados	819.590	-	-	-	-	-	819.590
Instrumentos Derivados	12.764	-	-	-	-	-	12.764
Operaciones de pase y cauciones Otras Entidades financieras	7.354.715	-	-	-	-	-	7.354.715
Otros pasivos financieros	12.071.330	74.641	120.006	268.324	47.686	-	12.581.987
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	1.582.672	-	-	-	-	-	1.582.672
Obligaciones negociables emitidas	-	20.984.081	-	-	-	-	20.984.081
Total	201.714.822	21.058.722	120.006	268.324	47.686	-	223.209.560

Véase nuestro informe de fecha

25 de noviembre de 2025

KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Marcos L. Sceppaqueria
Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
Presidente

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO R - CORRECCION DE VALOR POR PERDIDAS - PREVISION POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD CONSOLIDADO
 al 30 de septiembre de 2025 en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por previsiones	Saldo al 30/09/2025
			Instrumentos Financieros con incrementos significativos del riesgo crediticio	Instrumentos Financieros con deterioro crediticio		
Préstamos y otras financiaciones						
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	472.959	125.445	26.096	946.939	(293.456)	1.277.983
Compras de cartera	7.135	292	-	-	(3.753)	3.674
Hipotecarios	43	1	-	-	(44)	-
Prendarios	223	27	-	-	(194)	56
Personales	142.419	182.847	26.096	49	(3.862)	347.549
Documentos comprados	170.382	(65.275)	-	946.890	(284.247)	767.750
Otros préstamos	152.757	7.553	-	-	(1.356)	158.954
Otros títulos de deuda	52.584	36.064	219.457	-	(9.101)	299.004
Compromisos eventuales	-	1.125	-	-	-	1.125
TOTAL DE PREVISIONES	525.543	162.634	245.553	946.939	(302.557)	1.578.112

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppaqueria
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACION S.A.

BACS Banco de Crédito y Securitización Sociedad Anónima (en adelante, “el Banco” o “la Entidad”), es una entidad financiera comprendida dentro de la Ley N° 21.526 de Entidades Financieras y como tal debe cumplir también con las disposiciones del Banco Central de la República Argentina (B.C.R.A.) como Órgano Regulador de Entidades Financieras y, la Ley N° 26.831 de mercado de capitales por ser entidad Agente de Liquidación y Compensación Integral (ALYC); Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de FCI N° 24; y Agente de Productos de Inversión Colectiva - Fiduciario Financiero N° 55.

BACS Banco de Crédito y Securitización Sociedad Anónima fue constituida el 5 de mayo de 2000. Los accionistas son Banco Hipotecario S.A. (B.H.S.A.) con el 62,2770% del capital social e IRSA Inversiones y Representaciones S.A. (I.R.S.A.) con el 37,723% del capital social.

Los presentes estados financieros consolidados comprenden al Banco y a su subsidiaria BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I. (colectivamente el “Grupo”). Tanto el Banco como su subsidiaria son consideradas todas entidades dedicadas a la actividad financiera.

2. EVOLUCION DE LA SITUACION MACROECONOMICA Y DEL SISTEMA FINANCIERO Y DE CAPITALES

El Grupo opera en un entorno económico que transita hacia una etapa de consolidación desinflacionaria, respaldada por una política fiscal y monetaria de carácter estricto. Este contexto ha favorecido una mayor previsibilidad en las principales variables macroeconómicas.

En particular, en relación con los activos financieros, el Ministerio de Economía convocó a una serie de canjes voluntarios de deuda con el objetivo de postergar vencimientos de títulos públicos.

A la fecha de los presentes estados financieros, el Grupo mantiene instrumentos de deuda del sector público afectados por las medidas precedentes.

La Dirección del Grupo monitorea permanentemente la evolución de estas situaciones, para identificar eventuales impactos sobre su situación patrimonial y financiera, que pudieran corresponder reflejar en los estados financieros.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION**3.1 Bases de preparación**

Los presentes estados financieros consolidados fueron preparados de acuerdo con la normativa del B.C.R.A. que establece que las entidades bajo su supervisión presenten estados financieros preparados de acuerdo con las Normas de contabilidad NIIF emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por su sigla en inglés), con las siguientes excepciones ("marco de información contable establecido por el B.C.R.A."):

a) Deterioro de valor

De acuerdo con la Comunicación "A" 6847 del B.C.R.A. del 27 de diciembre de 2019, la Entidad ha aplicado el modelo de pérdidas esperadas previsto por la sección 5.5. de la NIIF 9 excluyendo de su alcance los instrumentos de deuda del sector público no financiero. De aplicarse el modelo de deterioro previsto en el punto 5.5 de la NIIF 9, se hubiese registrado una disminución en el patrimonio de la Entidad de aproximadamente miles de \$ 1.919.440 y miles de \$ 1.464.691, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, respectivamente.

b) Canje de deuda y medición de instrumentos financieros

De acuerdo con lo establecido por la Comunicación "A" 7014 del B.C.R.A., los instrumentos de deuda del sector público recibidos en canje de otros se miden al momento del reconocimiento inicial por el valor contable a esa fecha de los instrumentos entregados.

Adicionalmente, y en relación con posiciones incorporadas a partir de ciertas operaciones de canje efectivizadas en el período finalizado el 30 de septiembre de 2025, su presentación y medición a costo amortizado al cierre se realiza de acuerdo con el modelo de negocio aceptado por el B.C.R.A. para este tipo de instrumentos. Según lo establecido por NIIF N° 9, dichos instrumentos deberán medirse a su valor razonable.

La excepción descripta no ha sido cuantificada por la Entidad aun cuando constituyen apartamientos significativos de NIIF que deben ser considerados en la interpretación de los presentes estados financieros.

Por tratarse de un período intermedio, la Entidad optó por presentar información condensada, de acuerdo con los lineamientos de la Norma Internacional de Contabilidad N° 34 (NIC 34) Información Financiera Intermedia, por lo cual no se incluye toda la información requerida en la preparación de estados financieros completos bajo las Normas de contabilidad NIIF. En consecuencia, los presentes estados financieros intermedios deben ser leídos en conjunto con los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

Asimismo, el B.C.R.A. mediante las Comunicaciones "A" 6323 y 6324 estableció lineamientos para la elaboración y presentación de los estados financieros de las entidades financieras, incluyendo requerimientos adicionales de información, así como la presentación de determinada información en forma de Anexos.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025
KPMG

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mario A. Belardinelli

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)**3.2 Moneda funcional y de unidad de medida**

Las entidades del Grupo consideran al peso como su moneda funcional y de presentación. Los montos se presentan en miles de pesos, excepto que se indique lo contrario.

Considerando que el peso es la moneda de una economía que sigue siendo considerada hiperinflacionaria de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N°29 Información Financiera en economías hiperinflacionarias (NIC 29), los presentes estados financieros intermedios se presentan en moneda argentina en términos de poder adquisitivo al 30 de septiembre de 2025. A efectos de aplicar la metodología de la NIC 29, se utilizaron índices de Precios al consumidor elaborado por el INDEC, cuya variación por los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 30 de septiembre de 2024 fue de 22% y 101,6%, respectivamente, y por el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024 fue de 117,8%.

3.3 Consolidación**Subsidiarias**

Subsidiarias son todas las entidades (incluyendo las entidades estructuradas, de corresponder) controladas por el Grupo. El Grupo controla una entidad cuando está expuesto a, o tiene derechos sobre, los rendimientos variables por su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos. El Grupo vuelve a evaluar si mantiene control cuando se producen cambios en algunas de las condiciones mencionadas.

Los estados financieros de las subsidiarias se incluyen en los estados financieros consolidados desde la fecha en la cual se obtiene control y hasta la fecha en la cual el control cesa.

A los fines de la consolidación se utilizaron estados financieros correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025 de BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I., que abarcan igual período de tiempo respecto de los estados financieros del Banco.

Participaciones no controladoras

Las participaciones no controladoras representan la porción del resultado y del patrimonio neto que no pertenece al Grupo y se exponen como una línea separada en los Estados consolidados de resultados, de Situación financiera y de Cambios en el patrimonio neto.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)**3.3 Consolidación (cont.)****Vehículos de securitización**

Ciertos vehículos de securitización organizados por el Grupo operan sobre las bases predeterminadas en su diseño inicial. El Grupo está expuesto a la variabilidad de retornos de los vehículos a través de su tenencia en títulos de deuda o de certificados de participación de los mismos. En consecuencia, al considerar si el Grupo tiene control, se analiza si toma las decisiones claves que afectan de manera significativa los retornos del vehículo. Como resultado, el Grupo ha concluido que no controla ninguno de estos vehículos. Asimismo, en la Nota 30.8 se incluye información respecto de vehículos de securitización no consolidados en los cuales el Grupo actuó como patrocinador.

Fondos comunes de inversión

El Grupo actúa como administrador en fondos comunes de inversión (ver Nota 37). Al determinar si el Grupo controla tales fondos comunes de inversión, se evalúa el agregado de la participación económica del Grupo en el fondo (que incluye la participación en el rendimiento del fondo y los honorarios por administración) y considera que los cuotapartistas no tienen derecho a remover al administrador sin causa. En los casos en que la participación económica es inferior al 37% el Grupo concluye que actúa como agente de los cuotapartistas y por lo tanto no consolida dichos fondos comunes de inversión. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo no tiene control sobre ningún fondo común de inversión que requiera consolidar.

Asimismo, en la Nota 37 se incluye información respecto de los fondos comunes de inversión no consolidados en los cuales el Grupo actuó como administrador.

Pérdida de control

Cuando el Grupo pierde control sobre una subsidiaria, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la subsidiaria, cualquier participación no controladora y otros componentes de patrimonio relacionados. La diferencia con la contraprestación recibida se reconoce en resultados. Si el Grupo retiene alguna participación en la mencionada subsidiaria, la misma se mide a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

Transacciones eliminadas en la consolidación

Los saldos y transacciones entre las entidades del Grupo, así como cualquier ingreso o gasto no realizado que surja de dichas transacciones, son eliminados en su totalidad en el proceso de consolidación.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)**3.4 Información por segmentos**

El Grupo determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y el personal clave de la Gerencia, y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

El Grupo considera el negocio a los tipos de productos y servicios ofrecidos, identificando de esta forma los siguientes segmentos operativos:

a-Finanzas / Intermediación de activos financieros: incluye la intermediación de títulos, colocación en letras del B.C.R.A., operaciones con futuros, comitentes, administración de cuentas corrientes remuneradas y plazos fijos institucionales.

b-Banca corporativa y banca de inversión: operaciones que incluyen activos con una adecuada relación riesgo / retorno y apuntando a cross-selling con mercado de capitales y servicios de tesorería. Incluye los servicios por la participación en deuda corporativa y colocaciones de fideicomisos financieros.

c-Compra y originación de carteras: consiste en el negocio de compras de cartera, adelantos de fideicomisos y originación directa de préstamos prendarios.

d-Administración de activos: incluye el manejo de fondos comunes de inversión (a través de la subsidiaria BACSAA) y servicios ya existentes de administración de fideicomisos y fiduciario financiero.

Los resultados operativos de los distintos segmentos operativos del Grupo se monitorean por separado con el propósito de tomar decisiones sobre la asignación de recursos y la evaluación del desempeño de cada uno de los segmentos. El desempeño de los mismos es evaluado basado en las ganancias o pérdidas operativas y es medido consistentemente con las ganancias y pérdidas operativas del estado consolidado de resultados.

Cuando ocurre alguna transacción, los precios de transferencia entre los segmentos operativos son contratados en forma independiente y equitativa de manera similar a las transacciones realizadas con terceros. Los ingresos, los gastos y los resultados producidos por las transferencias entre los segmentos operativos son luego eliminadas de la consolidación.

3.5 Transacciones y saldos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la respectiva moneda funcional de las entidades del Grupo al tipo de cambio de referencia publicado por el B.C.R.A. a la fecha de las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional al tipo de cambio de referencia vigente al cierre del período/ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)**3.5 Transacciones y saldos en moneda extranjera (cont.)**

Los activos y pasivos no monetarios que son medidos a valor razonable en una moneda extranjera son convertidos a la moneda funcional al tipo de cambio de referencia vigente de la fecha en la cual se determinó el valor razonable. Los ítems no monetarios que se miden sobre bases de costo histórico en moneda extranjera se convierten usando el tipo de cambio de referencia vigente a la fecha de la transacción.

Las diferencias de cambio se presentan en el Estado consolidado de resultados en la línea "Diferencia de cotización de moneda extranjera".

3.6 Efectivo y Depósitos en Bancos

Incluye el efectivo en caja, y los saldos sin restricciones que se mantienen con Bancos Centrales y las cuentas a la vista mantenidas en entidades financieras locales y del exterior.

3.7 Instrumentos financieros**Reconocimiento Inicial**

El Grupo reconoce inicialmente los préstamos, los depósitos, los títulos de deuda emitidos y los pasivos en la fecha en que se originaron. Todos los demás instrumentos financieros (incluidas las compras y ventas ordinarias de activos financieros) se reconocen en la fecha de negociación, que es la fecha en que el Grupo se convierte en parte de las disposiciones contractuales del instrumento.

El Grupo reconoce las compras de instrumentos financieros con el compromiso de su retrocesión no opcional a un precio determinado (pases) como una financiación otorgada en la línea "Operaciones de pase y cauciones" en el Estado consolidado de situación financiera. La diferencia entre los precios de compra y venta de dichos instrumentos se registra como un interés el cual se devenga durante la vigencia de las operaciones usando el método de interés efectivo.

Los activos financieros y los pasivos financieros se reconocen inicialmente a su valor razonable. Para instrumentos que no se miden a valor razonable con cambios en resultados, se reconocen a su valor razonable más (en el caso de activos) o menos (en el caso de pasivos) los costos de transacción que son directamente atribuibles a la adquisición del activo o a la emisión del pasivo.

El precio de transacción usualmente es la mejor evidencia de su valor razonable en el reconocimiento inicial. Sin embargo, si el Grupo determina que el valor razonable en el reconocimiento inicial difiere de la contraprestación recibida o abonada, cuando el valor razonable es de Jerarquías 1 o 2, el instrumento financiero se mide inicialmente a su valor razonable y la diferencia se reconoce en resultados. Si el valor razonable en el reconocimiento inicial es de Jerarquía 3, la diferencia entre el valor razonable y la contraprestación se difiere en el plazo del instrumento.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)**3.7 Instrumentos financieros (cont.)****Clasificación de activos financieros**

A la fecha de su reconocimiento inicial, el Grupo clasifica los activos financieros según se midan posteriormente a costo amortizado, a valor razonable con cambios en otro resultado integral (ORI) o a valor razonable con cambios en resultados.

Un activo financiero se mide a costo amortizado si cumple con las siguientes condiciones:

- negocios cuyo objetivo es mantener el activo para cobrar los flujos de fondos contractuales, y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de fondos que cumplen con el criterio de "solo pagos de capital e intereses".

Un instrumento de deuda se mide a Valor razonable con cambios en ORI si cumple con las siguientes condiciones;

- el activo se mantiene en un modelo de negocios cuyo objetivo es cobrar los flujos de fondos contractuales y vender el activo financiero; y
- las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar a flujos de fondos que cumplen con el criterio de "solo pagos de capital e intereses".

En el reconocimiento inicial de un instrumento de patrimonio que no se mantiene para comercializar, el Grupo puede elegir para cada instrumento en forma individual, presentar los cambios en el valor razonable en el ORI.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Grupo no mantiene activos financieros clasificados en este modelo de negocios.

El resto de los activos financieros se clasificaban como medidos a valor razonable con cambios en resultados. Esta categoría incluye a los instrumentos financieros derivados.

El Grupo evalúa el objetivo del modelo de negocios bajo el cual mantiene un activo mantenido a nivel de portafolio. La información considerada incluye:

- las políticas y objetivos establecidos para el portafolio y la forma en la cual tales políticas se implementan. En particular, si la Dirección se enfoca en la ganancia que se origina en los intereses contractuales;
- cómo se mide e informa a la Dirección, el resultado del portafolio;
- los riesgos que afectan el resultado del modelo de negocios y cómo dichos riesgos son administrados;
- cómo se compensa a los administradores del portafolio (en función del valor razonable de los activos administrados o en función de los flujos de fondos cobrados), y

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)**3.7 Instrumentos financieros (cont.)****Clasificación de activos financieros (cont.)**

- la frecuencia volumen y oportunidad de la venta en ejercicios anteriores, los motivos de dichas ventas y las expectativas sobre la futura actividad de ventas. Sin embargo, la información sobre la actividad de ventas no se considera en forma separada, sino como parte de la evaluación general sobre cómo el Grupo establece objetivos para la administración de los activos financieros.

Los activos financieros mantenidos para comercializar o que son administrados en un portafolio cuyo rendimiento se mide en función de su valor razonable, se miden a su valor razonable con cambios en resultados.

En la evaluación de si los flujos de fondos contractuales cumplen con el criterio de “solo pago de capital e intereses”, el Grupo define como “capital” el valor razonable del activo financiero a la fecha de su reconocimiento inicial y como “interés” a la contraprestación por el valor tiempo del dinero y los riesgos crediticios asociados con el capital pendiente de cobro y otros riesgos básicos de un préstamo. La evaluación considera si el activo financiero contiene condiciones contractuales que pueden cambiar la oportunidad o el monto de los flujos de fondos contractuales de manera que no cumpla con el criterio mencionado.

Los activos financieros no se reclasifican con posterioridad a su reconocimiento inicial, a excepción de un cambio en los modelos de negocios del Grupo.

Considerando el contexto actual revelado en Nota 2 la Entidad se encuentra reevaluando sus políticas de administración de títulos de deuda.

Clasificación de pasivos financieros

El Grupo clasifica sus pasivos financieros, distintos de instrumentos financieros derivados y los compromisos de préstamos como medidos a costo amortizado.

Los instrumentos financieros derivados se miden a su valor razonable con cambios en resultados.

Baja de activos y pasivos financieros

El Grupo da de baja un activo financiero cuando expiran los derechos a recibir los flujos de fondos del activo, o si fueron transferidos los derechos a recibir los flujos de fondos del activo en una transacción que se transfieren sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, se ha transferido el control del mismo.

Cuando el Grupo da de baja un activo financiero, la diferencia entre el saldo contable del activo y la contraprestación recibida y cualquier saldo reconocido en ORI se reconoce en resultados.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)**3.7 Instrumentos financieros (cont.)****Baja de activos y pasivos financieros (cont.)**

El Grupo realiza transacciones en las cuales se transfieren activos financieros, pero se retienen sustancialmente los riesgos y beneficios del activo transferido. En esos casos, no se da de baja los activos financieros transferidos.

El Grupo reconoce las ventas de instrumentos financieros con el compromiso de su retrocesión no opcional a un precio determinado (pases) como una financiación recibida en la línea "Operaciones de pase" en el Estado consolidado de situación financiera. La diferencia entre los precios de compra y venta de dichos instrumentos se registra como un interés el cual es devengado durante la vigencia de las operaciones usando el método de interés efectivo.

Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma sustancial, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia se imputa en la línea "Otros ingresos financieros – Por baja o modificación sustancial de pasivos financieros" del Estado consolidado de resultados.

Compensación de activos y pasivos financieros

Los activos financieros y los pasivos financieros se compensan y el importe neto se presenta en el Estado consolidado de situación financiera cuando, y solo cuando, el Grupo tiene un derecho exigible legalmente para compensar los montos y tiene la intención de liquidarlos en forma neta o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente.

Los ingresos y gastos se presentan en términos netos solo cuando están permitidos según las NIIF, o por ganancias y pérdidas que surgen de un grupo de transacciones similares.

Medición a costo amortizado

El costo amortizado de un activo financiero o de un pasivo financiero es el monto de su reconocimiento inicial, menos los reembolsos de capital, más o menos la amortización, utilizando el método del interés efectivo, de cualquier diferencia entre el importe inicial y el importe al vencimiento. En el caso de activos financieros, también incluye cualquier corrección por deterioro (incobrabilidad).

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.7 Instrumentos financieros (cont.)

Deterioro de activos financieros

Como se menciona en la Nota 3.1, a partir del mes de enero de 2025, la Entidad aplica el punto 5.5. de la NIIF 9 para el cálculo de las pérdidas esperada de las carteras de consumo, comercial y de títulos, con la excepción de los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero, los cuales fueron excluidos transitoriamente del alcance de dichas disposiciones.

Análisis de activos financieros a recuperar y pasivos financieros a cancelar

El Grupo presenta el Estado de Situación Financiera basado en el grado de liquidez conforme lo indicado por la Comunicación "A" 6324 del B.C.R.A.

Se presenta a continuación el análisis de los activos financieros que se espera recuperar y los pasivos financieros que se esperan cancelar, al 30 de septiembre de 2025:

Rubros	Hasta 12 meses	Más de 12 meses	Total
Efectivo y depósitos en bancos	49.220.159	-	49.220.159
Efectivo	23	-	23
Entidades financieras y corresponsales	49.220.124	-	49.220.124
- B.C.R.A.	48.267.371	-	48.267.371
- Otras del país y del exterior	952.753	-	952.753
Otros	12	-	12
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	31.370.102	-	31.370.102
Instrumentos derivados	254.031	-	254.031
Operaciones de pase y cauciones	2.393.473	-	2.393.473
Otros activos financieros	11.733.376	-	11.733.376
Préstamos y otras financiaciones	109.291.772	9.500.890	118.792.662
- Otras entidades financieras	76.706.333	-	76.706.333
- Sector privado no financiero y residentes en el exterior	32.585.439	9.500.890	42.086.329
Otros títulos de deuda	12.898.319	15.922.289	28.820.608
Activos financieros entregados en garantía	7.720.448	839.812	8.560.260
Inversiones en instrumentos de patrimonio	3.565.128	-	3.565.128
TOTAL ACTIVO	228.446.808	26.262.991	254.709.799

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)

3.7 Instrumentos financieros (cont.)

Análisis de activos financieros a recuperar y pasivos financieros a cancelar (cont.)

Rubros	Hasta 12 meses	Más de 12 meses	Total
Depósitos	178.092.247	-	178.092.247
- Sector privado no financiero y residentes en el exterior	178.092.247	-	178.092.247
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	819.590	-	819.590
Instrumentos derivados	12.764	-	12.764
Operaciones de pase y cauciones	7.354.715	-	7.354.715
Otros pasivos financieros	12.512.795	43.548	12.556.343
Financiac. recib. del B.C.R.A. y otras Instituc. Financ.	1.372.760	-	1.372.760
TOTAL PASIVO	200.164.871	43.548	200.208.419

3.8 Propiedad y equipo

Fueron valuados al costo de adquisición o de construcción, neto de las depreciaciones acumuladas y/o de las pérdidas por desvalorización acumuladas, si las hubiera. El costo incluye el precio de compra contado y las erogaciones directamente atribuibles a la adquisición necesarios para llevar el activo a la ubicación y condición necesaria para operar de la manera prevista por la Dirección.

Las erogaciones posteriores se capitalizan únicamente si es probable que las mismas generen beneficios económicos futuros al Grupo.

Las depreciaciones se calculan por el método de línea recta, aplicando tasas anuales suficientes para extinguir sus valores al final de la vida útil estimada. La vida útil estimada para cada tipo de bienes es la siguiente:

Mobiliario e instalaciones	10 años
Máquinas y equipos	3 años
Derechos de uso de inmuebles arrendados	2 años
Diversos	3 años

3.9 Activos intangibles

Los activos intangibles comprenden los costos de adquisición e implementación de sistemas de información, los cuales son medidos a su costo menos amortización acumulada y cualquier deterioro, en caso de existir.

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)**3.9 Activos intangibles (cont.)**

Los desembolsos posteriores relacionados con sistemas de información se capitalizan únicamente si incrementan los beneficios económicos del activo relacionado. Todas las otras erogaciones se reconocen como pérdida cuando se incurren.

Los sistemas de información se amortizan aplicando el método de la línea recta sobre su vida útil estimada de 3/5 años.

Los métodos de amortización, así como las vidas útiles se revisan a cada fecha de cierre, y se ajustan prospectivamente en caso de corresponder.

3.10 Deterioro de activos no financieros

Como mínimo a cada fecha de cierre de período/ejercicio, el Grupo evalúa si existen indicios de que un activo no financiero (excepto los activos por impuesto diferido) pueda estar deteriorado. Si existe tal indicio, se estima el valor recuperable del activo.

Para la prueba de deterioro, los activos son agrupados en el grupo más pequeño de activos que generan ingresos de fondos por su uso continuado que es independiente de los ingresos de fondos de otros activos o de otras unidades generadoras de efectivo (UGE).

El "valor recuperable" de un activo o UGE es el mayor entre su valor en uso y su valor razonable menos los costos de venta. El "valor de uso" está basado en los flujos de fondos estimados, descontados a su valor presente usando la tasa de interés antes de impuestos que refleje la evaluación actual del mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos del activo o UGE.

Si el saldo contable de un activo (o UGE) es mayor que su valor recuperable, el activo (o UGE), es considerado deteriorado y su saldo contable se reduce a su valor recuperable y la diferencia se reconoce en resultados.

La pérdida por deterioro (excepto las originadas en llave de negocios, de existir) se reversa solo en la medida que el valor contable de los activos no exceda el que hubieran tenido de no haberse reconocido el deterioro.

3.11 Provisiones

El Grupo reconoce una provisión si, como resultado de eventos pasados, existe una obligación legal o implícita por un monto que puede estimarse de manera confiable y es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación.

Para juicios laborales, civiles y comerciales: se determinan en base a los informes de los abogados acerca del estado de los juicios y la estimación efectuada sobre las posibilidades de pérdidas a afrontar por el Grupo, así como en la experiencia pasada respecto a este tipo de juicios.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)**3.12 Beneficios al personal****Beneficios al personal a corto plazo**

Los beneficios al personal a corto plazo se reconocen en resultados cuando el empleado presta el servicio relacionado. Se reconoce una provisión si el Grupo tiene la obligación legal o implícita, como resultado de servicios pasados provistos por el empleado, de abonar un monto que puede ser estimado de manera confiable.

Beneficios por terminación

Los beneficios por terminación se reconocen cuando el Grupo no puede retirar la oferta relacionada con tales beneficios, reconociendo una provisión por el valor presente de los desembolsos que se espera se requerirán para cancelar la obligación con cargo en el estado consolidado de resultados.

3.13 Capital social

Las cuentas relacionadas con el capital aportado por los accionistas se miden en moneda constante del cierre del período/ejercicio, y se presenta en la cuenta "Capital Social" por su valor nominal y en la cuenta "Ajustes al Patrimonio" por la diferencia.

Los costos de transacción incrementables directamente atribuibles a la emisión de acciones ordinarias se reconocen como reducción de los aportes recibidos, neto del impuesto a las ganancias relacionado.

3.14 Ingresos y egresos por intereses

Los ingresos y egresos por intereses se reconocen en resultados usando el método de la tasa de interés efectiva. La tasa de interés efectiva es la tasa que descuenta exactamente los flujos de fondos de pagos y cobros contractuales durante la vida esperada del instrumento financiero al saldo contable del activo financiero o pasivo financiero.

El cálculo de la tasa de interés efectiva incluye los costos de transacción, comisiones y otros conceptos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva. Los costos de transacción incluyen los costos incrementales que son directamente atribuibles a la adquisición de un activo financiero o la emisión de un pasivo financiero.

Los ingresos y egresos por intereses que se presentan en el Estado consolidado de resultados incluyen los intereses sobre activos y pasivos financieros medidos a costo amortizado.

3.15 Ingresos y egresos por comisiones

Las comisiones, honorarios y similares que forman parte de la tasa de interés efectiva de un activo o pasivo financiero se incluyen en la medición de la tasa de interés efectiva.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)**3.15 Ingresos y egresos por comisiones (cont.)**

El resto de los ingresos por comisiones, que incluyen los honorarios por servicios, por administración de fondos comunes de inversión, comisiones de venta, honorarios por sindicación de préstamo, se reconocen cuando se presta el servicio relacionado.

Los egresos por comisiones se reconocen en resultados cuando se recibe el servicio relacionado.

3.16 Arrendamientos

Al inicio del contrato, el Grupo evalúa si el contrato es, o contiene un arrendamiento. Un contrato es o contiene un arrendamiento si el mismo otorga el derecho de controlar el uso de un activo identificado por un período de tiempo a cambio de una contraprestación.

Como arrendatario

Al inicio del contrato que contiene un componente de arrendamiento, o cuando ocurre una modificación del mismo, el Grupo asigna la contraprestación del contrato a cada componente de alquiler sobre la base de sus precios por separado. Sin embargo, para los arrendamientos de propiedades el Grupo ha elegido no separar los componentes que no son arrendamiento y contabilizar los componentes que son arrendamiento y los que no lo son como un único componente.

El Grupo reconoce el derecho al uso del activo y la deuda por el arrendamiento al inicio del arrendamiento. El derecho al uso del activo se mide inicialmente a su costo, el cual comprende el monto inicial de la deuda por el arrendamiento ajustada por los pagos anticipados por el arrendamiento, más cualquier costo directo inicial incurrido y la estimación de los costos de desmantelamiento y remoción del activo subyacente del lugar donde esté ubicado, menos cualquier incentivo recibido.

El derecho al uso es posteriormente depreciado utilizando el método de la línea recta desde el inicio del plazo del arrendamiento hasta su finalización, a menos que el arrendamiento transfiera la propiedad del activo subyacente al final del plazo del arrendamiento, o que el costo del derecho al uso refleje que el Grupo ejercerá una opción de compra. En ese caso, el derecho al uso se deprecia considerando la vida útil estimada del activo subyacente.

Adicionalmente, el derecho al uso se reduce por las pérdidas por deterioro, si las hubiera, y se ajusta para ciertas remediciones de la deuda por arrendamiento.

La deuda por arrendamiento es inicialmente medida al valor presente de los pagos del arrendamiento, descontados usando la tasa de interés implícita en el arrendamiento, o en caso de que la tasa no pueda ser determinada razonablemente, la tasa de endeudamiento incremental del Grupo. Generalmente, el Grupo utiliza su tasa de endeudamiento incremental como tasa de descuento, que se determina obteniendo tasa de interés de varias fuentes de financiación externa y realizando ciertos ajustes para reflejar las condiciones del arrendamiento y el tipo del activo arrendado.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)**3.16 Arrendamientos (cont.)****Como arrendatario (cont.)**

Los pagos del arrendamiento incluidos en la medición de la deuda por arrendamiento comprenden los siguientes conceptos:

- Pagos fijos por el arrendamiento, incluyendo los pagos que son fijos en sustancia;
- Pagos variables por el arrendamiento que dependen de un índice o tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa al inicio del arrendamiento;
- El precio de ejercicio de la opción de compra del activo, cuando el Grupo considera que es razonablemente cierto que la opción se vaya a ejercer;
- Los pagos por arrendamientos de períodos adicionales, cuando el Grupo considera que es razonablemente cierto que el período se vaya a extender, y
- Las penalidades por finalización anticipada, cuando el Grupo considera que es razonablemente cierto que el contrato se finalizará anticipadamente.

La deuda por arrendamiento se mide a su costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Se remide cuando existe un cambio en los pagos futuros del arrendamiento que surgen de un cambio en un índice o tasa, si existe un cambio en la estimación que del Grupo del monto a pagar por ejercer o dejar de ejercer una opción de compra, la extensión del plazo del arrendamiento o la finalización anticipada.

Cuando la deuda por arrendamiento es remediada, el ajuste correspondiente se reconoce contra el derecho al uso, o contra resultados si el derecho al uso tiene saldo cero.

El Grupo presenta el derecho al uso de activos en el rubro “Propiedad y equipo” y la deuda por el arrendamiento en la línea “Otros pasivos financieros” en el estado de situación financiera.

El Grupo ha elegido no reconocer el derecho al uso de activos y la respectiva deuda para los arrendamientos de activos de bajo valor y los arrendamientos de corto plazo. El Grupo reconoce los pagos asociados con los arrendamientos como un gasto sobre la base del método de la línea recta durante el plazo del arrendamiento.

3.17 Impuesto a las ganancias

El cargo por impuesto a las ganancias de cada período comprende al impuesto corriente y al diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados consolidado, excepto cuando se trata de partidas que deban ser reconocidas directamente en el patrimonio neto.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)**3.17 Impuesto a las ganancias (cont.)**

El cargo por impuesto a las ganancias corriente se calcula sobre la base de las leyes impositivas promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera en el país. El Grupo evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones juradas de impuestos respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. Por su parte, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

El impuesto a las ganancias diferido se determina en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores contables. Sin embargo, el impuesto diferido que surge por el reconocimiento inicial de un activo o de un pasivo en una transacción que no corresponda a una combinación de negocios, que al momento de la transacción no afecta ni la utilidad ni la pérdida contable o gravable, no se registra. El impuesto diferido se determina usando tasas tributarias (y legislación), que han sido promulgadas a la fecha de cierre y que se espera serán aplicables cuando el activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se pague.

Los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios impositivos futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

El Grupo reconoce un pasivo por impuesto diferido en el caso de diferencias temporales imponibles relacionadas con las inversiones en subsidiarias y en afiliadas, excepto que se den las dos condiciones siguientes:

- (i) el Grupo controla la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales, y
- (ii) es probable que dicha diferencia temporal no se revierta en un momento previsible en el futuro.

Los saldos de impuestos a las ganancias diferidos de activos y pasivos se compensan cuando existe el derecho legal a compensar impuestos activos corrientes con impuestos pasivos corrientes y cuando se relacionen con la misma autoridad fiscal del Grupo o de las distintas subsidiarias en donde exista intención y posibilidad de liquidar los saldos impositivos sobre bases netas.

3.18 Nuevas normas contables emitidas aún no vigentes

Las siguientes normas y modificaciones de normas entrarán en vigencia a partir del 1º de enero de 2025; el Grupo entiende que las mismas no tendrán un impacto relevante en sus estados financieros:

- NIIF 18 "Presentación y revelación en los estados financieros". La NIIF 18 introduce tres categorías definidas de ingresos y gastos (operación, inversión y financiación) para mejorar la estructura del estado de resultados y requiere que las entidades presenten subtotales definidos, incluido el resultado operativo, con el objetivo de permitir a los inversores contar con un punto de partida coherente para analizar el rendimiento de las empresas y facilitar la comparación entre ellas.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

3. NORMAS CONTABLES Y BASES DE PREPARACION (cont.)**3.18 Nuevas normas contables emitidas aún no vigentes (cont.)**

Adicionalmente, define un subconjunto de medidas de rendimiento que se relacionan con el desempeño financiero de la entidad, como ciertas medidas de desempeño definidas por la administración ("MPM"). La información relacionada con estas medidas requiere ser reveladas en los estados financieros. La NIIF 18 tiene vigencia a partir de ejercicios iniciados el 1 de enero de 2027. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría estas modificaciones a sus estados financieros.

- Modificación a la NIIF 9 y NIIF 7 "Clasificación y medición de instrumentos financieros". Las modificaciones aclaran los requisitos para el reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros con una nueva excepción para algunos pasivos liquidado a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo, introducen mayor orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio de "sólo pago de capital e intereses", agregan revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo, entre otros. Las modificaciones tienen efecto a partir del 1 de enero de 2026. La Entidad se encuentra evaluando los efectos que generaría esta modificación en sus estados financieros.
- Otras. Las siguientes Normas y modificaciones de normas que aún no entraron en vigencias, las cuales la Entidad considera que no tendrá efectos significativos en sus estados financieros:
 - NIIF 19 "Subsidiarias sin responsabilidad pública. Revelaciones", con vigencia a partir del 1 de enero de 2027.
 - Mejoras anuales a las Normas contables NIIF, volumen 11, con vigencia a partir del 1 de enero de 2026.

Finalmente, mediante la Comunicación "A" 7642 el B.C.R.A. estableció que la aplicación de NIIF 17 (que entraba en vigencia a partir del 1º de enero de 2023 de acuerdo al IASB) es opcional hasta tanto el mismo disponga su obligatoriedad. La entidad ha decidido no aplicar la NIIF 17 hasta tanto sea requerido por el B.C.R.A.

4. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRITICAS

La preparación de estados financieros consolidados de conformidad con el marco contable establecido por el B.C.R.A. requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las normas contables establecidas por el B.C.R.A. y las políticas contables del Grupo.

El Grupo ha identificado las siguientes áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad, o áreas en las que los juicios y estimaciones son significativos para los estados financieros consolidados, que son esenciales para la comprensión de los riesgos informativos contables / financieros subyacentes:

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

4. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRITICAS (cont.)**Juicios**

Los juicios realizados en la aplicación de políticas contables que tienen un efecto importante en estos estados financieros se incluyen a continuación:

a- Pérdidas por deterioro de préstamos:

La Entidad aplica el punto 5.5. de la NIIF 9 para el cálculo de las pérdidas esperadas de las carteras de consumo, comercial y de títulos, con la excepción de los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero, los cuales fueron excluidos transitoriamente del alcance de dichas disposiciones.

b- Impuesto a las ganancias e impuesto diferido:

Se requiere un juicio significativo al considerar cambios en la legislación impositiva o el resultado de la revisión de declaraciones juradas por parte del fisco y tribunales fiscales. Asimismo, requiere la aplicación de juicio profesional el reconocimiento de activos por impuesto diferido ya que se necesita que se pueda considerar probable la existencia de resultados gravables futuros.

c- Reclamos judiciales:

La Gerencia aplica su juicio profesional al determinar si corresponde reconocer una provisión por reclamos judiciales iniciados contra el Grupo, así como en la determinación de su monto. En este sentido, la Gerencia considera los riesgos y las incertidumbres existentes teniendo en cuenta la opinión de los asesores legales externos e internos del Grupo y se reconoce una provisión por el importe correspondiente a la mejor estimación del probable desembolso necesario para cancelar la obligación presente a la fecha de cierre del período.

Estimaciones contables críticas

La información sobre premisas y estimaciones sobre incertidumbres que tienen un riesgo significativo de resultar en un ajuste material de los presentes estados financieros consolidados se incluye en las siguientes notas:

- Nota 6 - Instrumentos financieros, en relación con la determinación de los valores razonables de activos financieros Nivel 2 y 3, de corresponder.
- Anexos R – Corrección de valor por pérdidas – Previsión por riesgo de incobrabilidad .
- Nota 27- Impuesto a las ganancias, en relación con la disponibilidad de futuras ganancias gravables contra las cuales pueden ser usados los activos por impuesto diferido.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

5. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la Entidad mantiene las siguientes carteras de instrumentos financieros:

Cartera de instrumentos al 30/09/2025	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Activos			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	49.220.159	49.220.159
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en rdos.	31.370.102	-	31.370.102
-Instrumentos derivados	254.031	-	254.031
-Operaciones de pase y cauciones	-	2.393.473	2.393.473
-Otros activos financieros	4.651.961	7.081.415	11.733.376
-Préstamos y otras financiaciones (1)	196.532	119.874.113	120.070.645
-Otros títulos de deuda (1)	-	29.119.612	29.119.612
-Activos financieros entregados en garantía	7.641.639	918.621	8.560.260
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	3.565.128	-	3.565.128
Pasivos			
-Depósitos	-	(178.092.247)	(178.092.247)
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(819.590)	-	(819.590)
-Instrumentos derivados	(12.764)	-	(12.764)
-Operaciones de pase y cauciones	-	(7.354.715)	(7.354.715)
-Otros pasivos financieros	-	(12.556.343)	(12.556.343)
-Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	-	(1.372.760)	(1.372.760)
-Obligaciones negociables emitidas	-	(20.969.887)	(20.969.887)

(1) Antes de previsiones por riesgo de incobrabilidad.

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Activos			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	40.689.263	40.689.263
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	44.716.523	-	44.716.523
-Instrumentos derivados	4.663	-	4.663
-Otros activos financieros	1.712.425	9.212.581	10.925.006
-Préstamos y otras financiaciones (1)	3.135.813	84.994.157	88.129.970
-Otros títulos de deuda (1)	-	22.311.018	22.311.018
-Activos financieros entregados en garantía	9.995.280	2.096.160	12.091.440
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	3.915.497	-	3.915.497

(1)Antes de previsiones por riesgo de incobrabilidad.

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

5. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)

Pasivos			
-Depósitos	-	(136.180.498)	(136.180.498)
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(676.807)	-	(676.807)
-Operaciones de pase y cauciones	-	(460)	(460)
-Otros pasivos financieros	-	(15.930.389)	(15.930.389)
-Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	-	(7.105.839)	(7.105.839)
-Obligaciones negociables emitidas	-	(25.433.526)	(25.433.526)

5.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas

A partir del mes de enero de 2025, la Entidad aplica el punto 5.5. de la NIIF 9 para el cálculo de las pérdidas esperada de las carteras de consumo, comercial y de títulos, con la excepción de los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero, los cuales fueron excluidos transitoriamente del alcance de dichas disposiciones.

El efecto del cambio en la política contable para la determinación del deterioro de activos financieros a la fecha de transición (1 de enero de 2024) se muestra a continuación:

	Según los estados financieros al 31 de diciembre de 2024	Según los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 reexpresados en moneda del 30 de septiembre de 2025	Efecto del cambio de política contable	Al 31 de diciembre de 2024 – saldos modificados
Préstamos y otras financiaciones	71.714.919	87.467.994	189.017	87.657.011
Otras entidades financieras	42.233.845	51.511.036	-	51.511.036
Sector Privado No Financieros y Residentes del Exterior	29.481.074	35.956.958	189.017	36.145.975
Personales	10.278.767	12.536.626	142.420	12.679.045
Prendarios	161	196	127	323
Hipotecarios	974	1.188	223	1.411
Carteras adquiridas con recurso	584.639	713.062	2.560	715.622
Préstamos comerciales	11.343.045	13.834.686	20.622	13.855.308
Préstamos sindicados	1.813.234	2.211.533	11.681	2.223.214
Documentos descontados	5.460.254	6.659.667	11.385	6.671.052

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

5. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)
5.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas (cont.)

	Según los estados financieros al 31 de diciembre de 2024	Según los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 reexpresados en moneda del 30 de septiembre de 2025	Efecto del cambio de política contable	Al 31 de diciembre de 2024 – saldos modificados
Otros Títulos de Deuda	18.171.728	22.163.376	95.058	22.258.434
Títulos Públicos	6.187.587	7.546.768	-	7.546.768
Títulos Privados	4.185.101	5.104.412	34.220	5.138.632
Obligaciones Negociables	7.799.040	9.512.196	60.838	9.573.034
Reconocido en resultado no asignados	25.566.328	31.182.291	284.075	31.466.366

El efecto del cambio en la política contable para la determinación del deterioro de activos financieros a la fecha de transición (1 de enero de 2024) se muestra a continuación:

	Según los estados financieros al 31 de diciembre de 2023	Según los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 reexpresados en moneda del 30 de septiembre de 2025	Efecto del cambio de política contable	Al 31 de diciembre de 2023 – saldos modificados
Préstamos y otras financiaciones	5.371.498	14.266.599	26.166	14.292.765
Otras entidades financieras	3.343.159	8.879.368	-	8.879.368
Sector Privado No Financieros y Residentes del Exterior	2.028.339	5.387.231	26.166	5.413.397
Hipotecarios	1.982	5.264	319	5.583
Prendarios	614	1.631	212	1.843
Carteras adquiridas con recurso	150.907	400.806	1.642	402.448
Préstamos comerciales	746.690	1.983.195	10.948	1.994.143
Préstamos sindicados	1.118.707	2.971.265	12.140	2.983.405
Documentos descontados	9.439	25.070	905	25.975
Otros Títulos de Deuda	5.941.720	15.781.097	40.300	15.821.397
Títulos Públicos	2.884.170	7.660.301	-	7.660.301
Títulos Privados	955.542	2.537.902	5.993	2.543.895
Obligaciones Negociables	2.102.008	5.582.894	34.307	5.617.201
Reconocido en resultados no asignados	9.556.950	25.383.080	66.466	25.449.546

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

5. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)
5.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas (cont.)

La evolución de la previsión para pérdidas crediticias esperadas se informa a continuación:

	2025
Saldo al 1 de enero de 2025	525.543
Nuevas mediciones de pérdidas crediticias esperadas	1.340.902
Resultado de cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(330.573)
Saldo al 30 de septiembre 2025	1.578.112

La información sobre la calidad crediticia y la previsión para pérdidas crediticias esperadas por tipo de activos financieros se informa a continuación:

Al 30 de septiembre de 2025	Saldo contable				Previsión para pérdidas esperadas			
	Estadio 1	Estadio 2	Estadio 3	Total	Estadio 1	Estadio 2	Estadio 3	Total (Anexo R)
Préstamos y otras financiaciones	117.745.750	221.707	2.104.313	120.071.770	304.948	26.096	946.939	1.277.983
Sector Privado No Financieros y Residentes del Exterior	117.745.750	221.707	2.104.313	120.071.770	304.948	26.096	946.939	1.277.983
Otros Títulos de Deuda	14.498.160	2.275.700	-	16.773.860	79.547	219.457	-	299.004
Compromisos eventuales	1.182.167	-	-	1.182.167	1.125	-	-	1.125
Total	133.426.077	2.497.407	2.104.313	138.027.797	385.620	245.553	946.939	1.578.112

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

5. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)

5.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas (cont.)

A continuación, se exponen los saldos de previsiones por riesgo de incobrabilidad bajo enfoque NIIF clasificado por etapas a 30 de septiembre de 2025:

En miles de pesos al 30/09/2025			
Stage 1	Stage 2	Stage 3	TOTAL
385.620	245.553	946.939	1.578.112

A continuación, se exponen los saldos de previsiones por riesgo de incobrabilidad bajo enfoque NIIF comparado con las previsiones regulatorias según BCRA, al 30 de septiembre de 2025:

Concepto	Previsiones totales según NIIF 9 (PCE)	Previsiones regulatorias totales	Diferencia
Préstamos y otras financiaciones	1.277.983	2.116.311	(838.328)
Títulos Privados	299.004	167.739	131.265
Garantías eventuales	1.125	-	1.125
Saldo	1.578.112	2.284.050	(705.938)

El EAD es el monto total comprometido de la operación al momento del incumplimiento. Su cálculo se realiza en forma separada para la Cartera activa con saldos utilizados, Fianzas Otorgadas y para los saldos no utilizados de Acuerdos en Cuenta Corriente.

A continuación, se expone el EAD clasificado por etapas al 30 de septiembre de 2025:

En miles de pesos al 30/09/2025			
Stage 1	Stage 2	Stage 3	TOTAL
128.120.414	2.497.407	2.104.313	132.722.134

(EAD sumatoria total, incluyendo EAD partidas fuera de balance)

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

5. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)

5.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas (cont.)

En miles de pesos al 30/09/2025						
Otros conceptos fuera de balance	Exposición sin aplicar CCF	CCF (%) *	EAD final	PD *	LGD *	Previsiones NIIF (PCE) Total
Stage 1	1.183.290	20%	236.658	2,00%	36,25%	1.125
Stage 2	-	-	-	-	-	-
Stage 3	-	-	-	-	-	-

(*) Parámetros promedios

Garantías y otras mejoras de crédito que puede modificar el LGD

Ciertas operaciones, debido a su naturaleza, pueden requerir análisis particulares para la definición de supuestos que permitan estimar la pérdida ante el default razonable para las mismas. En particular, se consideran:

*Cesión de cupones de Tarjeta de Crédito (pagador Entidades Financieras);

*Operaciones cubiertas con garantías autoliquidables y/o preferidas;

*Operación cubierta con Fideicomiso de Automóviles en garantía;

*Operaciones cubiertas con cesión de contratos y/o prenda de créditos.

Baja de Balance, Reestructuraciones y Refinanciaciones

En virtud del Punto 5.4.3 de NIIF 9, se establece el tratamiento a dispensar para los casos de reestructuraciones de deuda y refinanciaciones que importa el análisis cuantitativo y cualitativo de la transacción con el objeto de concluir si el activo reestructurado o refinaciado debe darse de baja y en su caso reconocer un nuevo activo que debe ser incorporado por su medición inicial a su respectivo valor razonable. En los casos que existan las estructuras aquí mencionadas, se establecerá el valor razonable de la financiación.

6. VALORES RAZONABLES

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o que se pagaría por transferir una deuda en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición.

Cuando está disponible, el Grupo mide el valor razonable de un instrumento financiero usando la cotización que surge de un mercado activo. Se considera que un mercado es activo si existen transacciones con la suficiente frecuencia y volumen para proveer información sobre precios en forma continuada.

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

6. VALORES RAZONABLES (cont.)

Si no se cuenta con un precio de cotización en un mercado activo, entonces el Grupo utiliza técnicas de valuación que maximiza el uso de datos de mercado relevantes y minimiza el uso de datos no observables. La elección de la técnica de valuación incorpora todos los factores que los participantes del mercado tomarían en consideración a los efectos de fijar el precio de la transacción.

Los valores razonables se categorizan en diferentes niveles en la jerarquía de valor razonable en función de los datos de entrada usados en las técnicas de medición, como sigue:

Valor Razonable nivel 1: cotizaciones en mercados activos (sin ajustar) para instrumentos idénticos.

Valor Razonable nivel 2: modelos de valuación que utilizan datos observables de mercado como datos de entrada significativos.

Valor Razonable nivel 3: modelos de valuación que utilizan datos no observables de mercado como datos de entrada significativos.

Instrumentos medidos a valor razonable

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo con la observabilidad de los datos utilizados para su determinación. Se detallan a continuación los instrumentos financieros del grupo medidos a valor razonable:

Cartera de instrumentos al 30/09/2025	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos			
- Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	31.280.055	90.047	-
- Instrumentos derivados	-	254.031	-
- Otros activos financieros	4.651.961	-	-
- Préstamos y otras financiaciones	196.532	-	-
- Activos financieros entregados en garantía	7.641.639	-	-
- Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	2.333.993	1.231.135	-
Total	46.104.180	1.575.213	-
Pasivos			
- Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(819.590)	-	-
- Instrumentos derivados	(12.764)	-	-
Total	(832.354)	-	-

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

6. VALORES RAZONABLES (cont.)
Instrumentos medidos a valor razonable (cont.)

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos			
- Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	41.119.848	3.596.675	-
- Instrumentos derivados	4.663	-	-
- Otros activos financieros	1.712.425	-	-
- Préstamos y otras financiaciones (1)	3.135.813	-	-
- Activos financieros entregados en garantía	9.995.280	-	-
- Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	3.490.814	424.683	-
Total	59.458.843	4.021.358	-
Pasivos			
- Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(676.807)	-	-
Total	(676.807)	-	-

(1) Antes de previsiones por riesgo de incobrabilidad.

Valor Razonable de instrumentos financieros no medidos a valor razonable

Adicionalmente, se detalla a continuación la diferencia entre el valor en libros y el valor razonable de los principales activos y pasivos que se registran a costo amortizado:

Cartera de instrumentos al 30/09/2025	Saldo	VR Total	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos					
Efectivo y depósitos en bancos	49.220.159	(*)	-	-	-
Operaciones de pase y cauciones	2.393.473	(*)	-	-	-
Otros activos financieros	7.081.415	(*)	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones (1)	119.874.113	120.529.357	11.175.616	109.353.741	-
Otros títulos de deuda (1)	29.119.612	25.845.786	16.786.946	9.058.840	-
Activos financieros entreg. en garantía	918.621	733.913	733.913	-	-
Pasivos					
Depósitos	(178.092.247)	(*)	-	-	-
Operaciones de pase y cauciones	(7.354.715)	(*)	-	-	-
Otros pasivos financieros	(12.556.343)	(*)	-	-	-
Financiaciones recibidas del B.C.R.A.	(1.372.760)	(*)	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	(20.969.887)	(19.601.206)	-	(19.601.206)	-

(1) Antes de previsiones por riesgo de incobrabilidad.

(*) El valor razonable de los instrumentos se considera similar a su valor contable.

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

6. VALORES RAZONABLES (cont.)
**Valor Razonable de instrumentos financieros no medidos a valor razonable
 (cont.)**

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Saldo	VR total	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos					
Efectivo y depósitos en bancos	40.689.263	(*)	-	-	-
Otros activos financieros	9.212.581	(*)	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones (1)	84.994.157	80.567.070	6.611.896	73.955.174	-
Otros títulos de deuda (1)	22.311.018	22.307.002	16.424.253	5.882.749	-
Activos financieros entreg. en garantía	2.096.160	2.023.713	2.023.713	-	-
Pasivos					
Depósitos	(136.180.498)	(*)	-	-	-
Operaciones de pase y cauciones	(460)	(*)	-	-	-
Otros pasivos financieros	(15.930.389)	(*)	-	-	-
Financiaciones recibidas del B.C.R.A.	(7.105.839)	(*)	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	(25.433.526)	(32.323.495)	-	(32.323.495)	-

(1) Antes de previsiones por riesgo de incobrabilidad.

(*) El valor razonable de los instrumentos se considera similar a su valor contable.

7. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES

La composición del rubro es la siguiente:

Activos:

	30/09/2025	31/12/2024
Deudores financieros por pases activos	2.391.203	-
Intereses dev. a cobrar por pases activos	2.270	-
Total	2.393.473	-

Pasivos:

	30/09/2025	31/12/2024
Acreedores por operaciones de caución tomadoras	(7.350.000)	-
Intereses dev. a pagar por cauciones tomadas	(4.715)	(460)
Total	(7.354.715)	(460)

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Fondos comunes de inversión	1.573.104	1.712.425
Deud. no financieros por ventas al contado a liquidar	9.244.060	6.619.024
Deud. no financ. por otras ventas al cont. a liquidar	1.193	1.529.005
Deudores varios	915.019	1.064.552
Total	11.733.376	10.925.006

9. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Sector Privado Financiero	76.706.333	51.511.036
Comercial	76.706.333	51.511.036
Prestamos interfinancieros	1.001.479	1.036.511
Documentos descontados	75.704.854	50.474.525
Sector Privado No Financiero	42.086.329	36.145.975
Comercial	24.850.255	23.938.239
Carteras adquiridas con recurso	367.623	720.197
Préstamos comerciales	18.182.830	14.327.255
Préstamos sindicados	1.142.968	2.207.500
Documentos descontados	5.156.834	6.683.287
Consumo y vivienda	18.514.057	12.680.695
Personales	18.513.828	12.679.045
Prendarios	229	239
Hipotecarios	-	1.411
Menos: Prev. por riesgo de incob. (Anexo R)	(1.277.983)	(472.959)
Total	118.792.662	87.657.011

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

9. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES (cont.)

A continuación se detalla la conciliación entre saldos informados en los Anexos "B" y "C" y el Estado de Situación Financiera:

	30/09/2025	31/12/2024
Préstamos y otras financiaciones	118.792.662	87.657.011
Otros títulos de deuda	16.474.856	14.711.666
Más prev. por riesgo de incobrab. (Anexo R)	1.578.112	525.544
(Menos) / Más aj. NIIF no comp. en Anexos "B" y "C"	(4.358.175)	(1.259.678)
Partidas computables fuera de balance	1.182.167	3.148.256
Total	133.669.622	104.782.799

10. OTROS TITULOS DE DEUDA

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Títulos públicos	12.345.752	7.546.768
Títulos privados – Obligaciones Negociables	12.139.543	9.608.279
Títulos privados – Títulos de deuda Fideicomisos Financieros	4.634.317	5.155.971
Menos prev. por riesgo de incobrab. (Anexo R)	(299.004)	(52.584)
Total	28.820.608	22.258.434

11. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTIA

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Cuentas especiales en el BCRA vinculadas con cámaras electrónicas de compensación	78.809	73.751
Para operar en los mercados	8.481.451	12.017.689
Total (Nota 30.3)	8.560.260	12.091.440

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

12. PROPIEDAD Y EQUIPO

Los movimientos en propiedad y equipo para el período/ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024 fueron los siguientes:

	Mobiliario e Instalaciones	Maquinarias y Equipos	Derecho de uso de inmuebles arrendados (Nota 39)	Total al 30/09/2025	Total al 31/12/2024
Valor residual al inicio del ejercicio	104.503	114.731	619.786	839.020	1.208.659
Altas	8.963	46.112	-	55.075	78.322
Valor neto al cierre del período/ejercicio	113.466	160.843	619.786	894.095	1.286.981
Depreciación del período/ejercicio	(17.038)	(54.777)	(253.548)	(325.363)	(447.961)
Valor residual al cierre del período/ejercicio	96.428	106.066	366.238	568.732	839.020

13. ACTIVOS INTANGIBLES

Los movimientos en activos intangibles para el período/ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024 fueron los siguientes:

Activos intangibles	30/09/2025	31/12/2024
Valor residual al inicio del ejercicio	1.229.099	1.324.980
Incorporaciones	269.241	345.127
Amortización del período/ejercicio	(348.933)	(441.008)
Valor residual al cierre del período/ejercicio	1.149.407	1.229.099

Información adicional:

Activos intangibles	30/09/2025	31/12/2024
Vida útil definida (en años)	3/5	3/5
Método de amortización	Línea recta	Línea recta

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

14. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Ant. honorarios a directores y sindicos	102.753	120.398
Anticipos al personal	-	3.369
Anticipos de impuestos	84.265	226.899
Pagos efectuados por adelantado	11.246	27.606
Total	198.264	378.272

15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Acreedores por operaciones a liquidar	10.809.305	14.493.459
Arrendamiento financiero a pagar (Nota 39)	515.604	755.368
Comisiones devengadas a pagar	261.136	340.049
Operaciones por cuenta de terceros	966.211	339.314
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	4.087	2.199
Total	12.556.343	15.930.389

16. PROVISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Otras contingencias	200	244
Por compromisos eventuales	1.125	-
Total	1.325	244

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	742.975	647.918
Beneficios al personal a pagar	1.552.263	4.423.271
Honorarios a directores y síndicos a pagar	134.723	181.785
Retenciones a pagar	440.125	365.422
Impuestos a pagar	958.549	538.885
Acreedores varios	548.051	378.429
Otros	6.768	12.352
Total	4.383.454	6.548.062

18. INGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024
Int. por efectivo y depósitos en bancos	17.071	39.380
Int. por otros créditos por intermediación financiera	44.592	22.246
Int. por otros pasos activos	-	13.055
Int. por títulos públicos	1.220.062	2.737.171
Int. por pasos activos con el sector financiero	604.132	407.791
Int. por obligaciones negociables	804.915	2.421.186
Int. por documentos	22.092.924	11.136.043
Int. por prest. hipotecarios sobre la vivienda	38	211
Int. por préstamos con otras garantías prendarias	139	4.444
Int. por préstamos de títulos	305.567	14.449
Int. por préstamos interfinancieros a entidades locales	212.957	-
Int. por títulos de deuda de fideicomisos financieros	1.750.460	1.448.614
Int. por pasos activos con el B.C.R.A.	56.780	72.200.258
Int. por operaciones de caución colocadoras	5.179	-
Int. por otros préstamos	7.370.552	279.858
Ajuste por títulos públicos con cláusula CER	3.021.538	8.213.206
Ajustes por préstamos de UVA	220.611	2.480.681
Total	37.727.517	101.418.593

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

19. EGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024
Int. por otras oblig. por int. Financiera	(6.508.853)	(1.043.397)
Int. por préstamo de títulos públicos	(56)	(34.572)
Int. por pasos pasivos con el sector financ.	(3.061)	(38.843)
Int. por pasos pasivos con el B.C.R.A.	(10)	-
Int. por cauciones tomadas	(1.572.824)	-
Int. por depósito en cuentas corrientes	(17.970.596)	(75.194.363)
Int. por depósitos a plazo fijo	(10.680.074)	(4.569.942)
Int. por financ. de entidades financ. Locales	(124.519)	(175.296)
Total	(36.859.993)	(81.056.413)

20. RESULTADO NETO POR COMISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024
Comisiones vinculadas con créditos	29.342	28
Otras Comisiones	240	(57)
Total	29.582	(29)

21. RESULTADO NETO POR MEDICION DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024
Resultado por operaciones a término	(97.702)	688.334
Resultado por títulos públicos	11.234.310	15.197.833
Resultado por títulos de deuda de fideicomisos	-	466.974
Resultado por obligaciones negociables	911.281	3.839.247
Resultados por otros títulos privados	1.890.465	2.410.586
Total	13.938.354	22.602.974

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

22. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024
Ingresos por servicios	9.767.009	8.798.036
Intereses punitorios	6.035	1.629
Previsiones desafectadas	42.240	29.898
Utilidades diversas	62.190	816.138
Total	9.877.474	9.645.701

23. BENEFICIOS AL PERSONAL

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024
Remuneraciones y cargas sociales	(5.845.809)	(5.906.477)
Indemnizaciones y gratificaciones	(743.247)	(4.237.895)
Servicios al personal	(183.936)	(139.957)
Total	(6.772.992)	(10.284.329)

24. GASTOS DE ADMINISTRACION

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024
Representación, viáticos y movilidad	(118.771)	(115.272)
Servicios administrativos contratados	(380.829)	(404.718)
Honorarios a directores y síndicos	(1.037.668)	(1.040.113)
Otros honorarios	(970.098)	(1.013.195)
Alquileres	(9.704)	(20.418)
Electricidad y comunicaciones	(292.035)	(197.393)
Propaganda y publicidad	(202.328)	(193.745)
Impuestos	(655.822)	(916.282)
Gastos de manten., conserv. y reparac.	(8.155)	(64.197)
Servicios de seguridad	(125.887)	(115.608)
Papelería y útiles	(5.150)	(4.108)
Otros	(405.066)	(456.375)
Total	(4.211.513)	(4.541.424)

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

25. OTROS GASTOS OPERATIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024
Aporte al Fondo de Gar. de los Dep. (Nota 30.1)	(193.120)	(235.596)
Impuesto sobre los ingresos brutos	(3.358.331)	(8.120.854)
Egresos por servicios	(3.349.666)	(3.761.704)
Cargo por otras provisiones	(1.147)	(3.806)
Int. punitorios y cargos a favor del B.C.R.A.	(3.197)	(2.814)
Donaciones	(2.951)	(2.414)
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	(46.650)	(82.390)
Otros	(44.469)	(15.354)
Total	(6.999.531)	(12.224.932)

26. DIFERENCIA DE COTIZACION DE MONEDA EXTRANJERA NETA

Originado en:	30/09/2025	30/09/2024
Activos en dólares	8.741.707	1.522.640
Pasivos en dólares	(8.434.574)	(1.316.566)
Reexpresión	12.460	54.946
Diferencia de cotización neta	319.593	261.020

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

27.1 Tasa del Impuesto a las ganancias

La Ley N° 27.430, modificada con posterioridad por la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública (la “Ley de Emergencia Económica”), estableció las siguientes tasas del impuesto a las ganancias:

- 30% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1º de enero de 2018 y al 25% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir de 2022, y
- los dividendos distribuidos a personas humanas y beneficiarios del exterior a partir de los ejercicios indicados estarán gravados con una tasa del 7% y 13%, respectivamente.

Posteriormente, la ley N° 27.630 promulgada el 16 de junio de 2021, dejó sin efecto la reducción generalizada de las alícuotas explicadas anteriormente, e introdujo un sistema de alícuotas por escalas que está vigente para los ejercicios iniciados a partir del 1º de enero de 2021.

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (cont.)

27.1 Tasa del Impuesto a las ganancias (Cont.):

Los montos previstos en esta escala se ajustan anualmente a partir de cada 1° de enero, en función de la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) medidas a octubre de cada año.

Los montos ajustados vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2024 son los siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 34.703.523	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 34.703.523	\$ 347.035.231	\$ 8.675.881	30%	\$ 34.703.523
\$ 347.035.231	Sin tope	\$ 102.375.393	35%	\$ 347.035.231

Los montos ajustados vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1° de enero de 2025 son los siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 101.679.575	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 101.679.575	\$ 1.016.795.753	\$ 25.419.894	30%	\$ 101.679.575
\$ 1.016.795.753	Sin tope	\$ 299.954.747	35%	\$ 1.016.795.753

Asimismo, quedó unificada en el 7% la tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1° de enero de 2018.

Como consecuencia de la modificación mencionada, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el impuesto corriente fue medido aplicando las tasas progresivas sobre el resultado gravado determinado a dichas fechas, mientras que los saldos por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 fueron medidos aplicando la tasa progresiva que se espera esté en vigencia cuando las diferencias temporarias vayan a revertirse.

27.2 Ajuste por inflación impositivo:

La mencionada Ley N° 27.430, con las modificaciones de la Ley de Emergencia Económica, estableció la obligatoriedad de la aplicación del ajuste por inflación siguiendo el procedimiento de la Ley del Impuesto a las ganancias, a partir del ejercicio en el cual se cumplieran las condiciones de la ley, lo que se verificó en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2019.

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

27.2 Ajuste por inflación impositivo: (cont.)

En función de la metodología de transición prevista en la norma impositiva el efecto del ajuste por inflación impositivo (positivo o negativo), se imputa al resultado gravado en seis cuotas anuales a partir del año al cual corresponde el cálculo. A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021, el efecto del ajuste por inflación impositivo se imputa al resultado gravado del mismo ejercicio.

El efecto del ajuste por inflación impositivo diferido fue reconocido como sigue:

Ejercicio cerrado el	Impacto del ajuste por inflación (*)	Reconocido en el resultado impositivo al						Activo por Impuesto Diferido (a la tasa del impuesto)
		31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2024	30 de septiembre de 2025	
31 de diciembre de 2020	63.358	(10.560)	(10.560)	(10.560)	(10.560)	(10.560)	(7.920)	2.638
Total del activo diferido por ajuste por inflación al 30 de septiembre de 2025 (Nota 27.4)								2.638

(*) Cifras expresadas en valores históricos.

27.3 Cargo por impuesto a las ganancias:

La composición del cargo por impuesto a las ganancias es la siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024
Impuesto corriente – (Cargo) / Beneficio	(478.516)	70.590
Impuesto diferido – Beneficio	894.958	1.719.778
Total Impuesto a las Ganancias – Beneficio	416.442	(1.790.368)

27.4 Activo / (Pasivo) por impuesto a las ganancias diferido:

El movimiento en el activo y pasivo por el impuesto a las ganancias diferido es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2024	Cargo imputado en resultados	Saldo al 30/09/2025
En el activo			
Quebrantos impositivos	61.913	2.129.076	2.190.989
Previsión deudores incobrables	271.020	264.979	535.999
Ajuste por Inflación Impositivo (Nota 27.2)	12.877	(10.239)	2.638
Valuación moneda extranjera	(35.208)	176.473	141.265
Arrendamiento Financiero a Pagar	154.218	(36.312)	117.906

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)
27.4 Activo / (Pasivo) por impuesto a las ganancias diferido: (Cont.)

	Saldo al 31/12/2024	Cargo imputado en resultados	Saldo al 30/09/2025
Otros	3.071	(2.552)	519
Subtotal – Activos diferidos	467.891	2.521.425	2.989.316
En el pasivo			
Valuación títulos y acciones	(608.027)	(1.608.112)	(2.216.139)
Int. Deveng. y no cobrados	(110.231)	401	(109.830)
Propiedad planta y equipo	(167.485)	(18.756)	(186.241)
Subtotal – Pasivos diferidos	(885.743)	(1.626.467)	(2.512.210)
Total (Pasivo) / Activo neto por imp.	(417.852)	894.958	477.106

27.5 Pasivo por impuesto a las ganancias corriente:

A continuación se detallan los años de generación y prescripción de los quebrantos impositivos históricos reconocidos contablemente al 30 de septiembre de 2025:

Período de generación	Saldo al 30/09/2025	Período de prescripción
2022	212.898	2027
2025	6.384.000	2030
Total	6.596.898	

Ajuste por inflación de quebrantos impositivos:

La Sociedad ha ajustado por inflación los quebrantos impositivos acumulados en los períodos fiscales 2021 a 2022 a efectos de su deducción en la declaración jurada del Impuesto a las Ganancias del período fiscal 2023, en los términos de artículo 25 de la ley del Impuesto a las Ganancias. Cabe mencionar que, al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad absorbió casi en su totalidad los quebrantos impositivos remanentes, los cuales fueron ajustados por inflación en función de la variación del Índice de Precios Internos Minoristas a los efectos de su cómputo en la declaración jurada del Impuesto a las Ganancias del período fiscal 2023 y 2024.

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

28. INFORMACION POR SEGMENTOS

	30/09/2025						
	Finanzas / Intermediación de activos financieros	Banca Corporativa y banca de inversión	Compra y Originación de carteras	Adminis- tración de activos	Adminis- tración Central	Ajuste (*)	Consolidado
Total activos	122.577.122	20.093.933	102.197.933	4.294.977	13.051.023	(5.111.680)	257.103.308
Total pasivos	(209.165.551)	-	(5.140)	(96.790)	(17.042.702)	747.098	(225.563.085)

	31/12/2024						
	Finanzas / Intermediación de activos financieros	Banca Corporativa y banca de inversión	Compra y Originación de carteras	Adminis- tración de activos	Adminis- tración Central	Ajuste (*)	Consolidado
Total activos	116.297.939	22.966.905	69.939.841	5.292.264	16.121.402	(5.914.123)	224.704.228
Total pasivos	(179.271.743)	-	(2.199)	(145.045)	(13.438.433)	563.743	(192.293.677)

(*) Corresponde a ajuste por reexpresión en moneda constante y eliminaciones.

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

28. INFORMACION POR SEGMENTOS (cont.)

	30/09/2025						
	Finanzas / Intermedia- ción de activos financieros	Banca Corporati- va y banca de inversión	Compra y Origina- ción de carteras	Adminis- tración de activos	Adminis- tración Central (**)	Ajuste por reexpre- sión en moneda homogé- nea	Conso- lidado
Resultado neto por intereses	(28.743.368)	494.811	29.115.861	-	33	187	867.524
Resultado neto por comisiones	224	-	27.248	-	-	2.110	29.582
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	12.826.179	-	-	-	(205.643)	1.317.818	13.938.354
Diferencia de cotización de moneda extranjera neta	307.133	-	-	-	-	12.460	319.593
Otros ingresos operativos	915.552	-	45.138	8.766.088	(1.895)	152.591	9.877.474
Cargo por incobrabilidad	(126.064)	-	(1.046.077)	-	-	(211.001)	(1.383.142)
Ingresos operativo neto	(14.820.344)	494.811	28.142.170	8.766.088	(207.505)	1.274.165	23.649.385
Beneficios al personal	-	-	-	-	(6.261.206)	(511.786)	(6.772.992)
Gastos de administración	-	-	-	-	(3.882.778)	(328.735)	(4.211.513)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	-	-	-	-	(190.434)	(483.862)	(674.296)
Otros gastos operativos	(2.657.938)	-	(1.125)	-	(3.814.033)	(526.435)	(6.999.531)
Resultado operativo	(17.478.282)	494.811	28.141.045	8.766.088	(14.355.956)	(576.653)	4.991.053
Resultado por la posición monetaria neta	-	-	-	-	-	(5.961.063)	(5.961.063)
Resultado antes de impuestos	(17.478.282)	494.811	28.141.045	8.766.088	(14.355.956)	(6.537.716)	(970.010)
Impuesto a las ganancias	-	-	-	-	350.235	66.207	416.442
Resultado del período	(17.478.282)	494.811	28.141.045	8.766.088	(14.005.721)	(6.471.509)	(553.568)

(**) Incluye básicamente los costos fijos no asignables a los segmentos.

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

28. INFORMACION POR SEGMENTOS (cont.)

	30/09/2024						
	Finanzas / Intermedia- ción de activos financieros	Banca Corporati- va y banca de inversión	Compra y Origina- ción de carteras	Adminis- tración de activos	Adminis- tración Central (**)	Ajuste por reexpres- ión en moneda homogé- nea	Conso- lidado
Resultado neto por intereses	1.428.334	2.542.403	10.296.762	-	173	6.094.508	20.362.180
Resultado neto por comisiones	(57)	-	23	-	-	5	(29)
Resultado neto por medición de instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados	17.678.841	-	-	814.248	786.836	3.323.049	22.602.974
Diferencia de cotización de moneda extranjera neta	341.357	-	-	-	(135.282)	54.945	261.020
Otros ingresos operativos	1.148.671	381.286	40.445	5.670.577	738.891	1.665.831	9.645.701
Cargo por incobrabilidad	(49.663)	-	(91.532)	-	-	(31.490)	(172.685)
Ingresos operativo neto	20.547.483	2.923.689	10.245.698	6.484.825	1.390.618	11.106.848	52.699.161
Beneficios al personal	-	-	-	-	(8.362.813)	(1.921.516)	(10.284.329)
Gastos de administración	-	-	-	-	(3.748.922)	(792.502)	(4.541.424)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	-	-	-	-	(164.864)	(499.991)	(664.855)
Otros gastos operativos	(5.751.391)	-	-	-	(3.556.369)	(2.917.172)	(12.224.932)
Resultado operativo	14.796.092	2.923.689	10.245.698	6.484.825	(14.442.350)	4.975.667	24.983.621
Resultado por subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos	-	-	-	36	-	-	36
Resultado por la posición monetaria neta	-	-	-	-	-	(16.619.167)	(16.619.167)
Resultado antes de impuestos	14.796.092	2.923.689	10.245.698	6.484.861	(14.442.350)	(11.643.500)	8.364.490
Impuesto a las ganancias	-	-	-	-	(1.684.203)	(106.165)	(1.790.368)
Resultado del período	14.796.092	2.923.689	10.245.698	6.484.861	(16.126.553)	(11.749.665)	6.574.122

(**) Incluye básicamente los costos fijos no asignables a los segmentos.

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

29. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS

Las transacciones efectuadas entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las de transacciones con independencia mutua entre las partes.

Compensaciones al Directorio

Las remuneraciones de los Directores serán fijadas por la Asamblea, en línea con lo establecido por la Ley de Sociedades Comerciales, Estatuto Social y normativa aplicable, teniendo en consideración el desempeño en funciones técnico-administrativas, así como también la integración de Comités de la Sociedad.

Compensaciones al Personal Clave de la Gerencia

Los miembros de la Alta Gerencia y/o Gerencia General son designados y removidos por el Directorio y desempeñan sus funciones de acuerdo con las instrucciones recibidas del mismo. Los Gerentes de línea son seleccionados por la Alta Gerencia y su designación podría ser tratada por el Directorio. El personal clave de la Gerencia del Banco recibe como compensación por sus funciones un monto establecido, tomando en cuenta sus antecedentes, capacidad y experiencia y una gratificación anual variable que varía según su desempeño individual y los resultados del Banco. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024 el personal clave del Banco se encuentra integrado por un Gerente General y nueve Gerentes.

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas:

Detalle	IRSA S.A.	
	30/09/2025	31/12/2024
PASIVO		
Depósitos	(1.326.514)	-
	30/09/2025	30/09/2024
RESULTADOS		
Otros ingresos operativos	16.698	1.518
Egresos por intereses y ajustes	(4.930)	-

Detalle	BHN INVERSIONES	
	30/09/2025	30/09/2024
RESULTADOS		
Otros ingresos operativos	-	33

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

29. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (cont.)

Detalle	BH S.A.	
	30/09/2025	31/12/2024
ACTIVO		
Efectivo y depósitos en bancos	27.795	105.495
Préstamos y Otras Financiaciones	3.338.373	626.641
PASIVO		
Otros pasivos financieros	(200.759)	(277.016)
Otros pasivos no financieros	(238.148)	(7.886)
	30/09/2025	30/09/2024
RESULTADOS		
Ingresos por intereses y ajustes	13.295	39.169
Diferencia de cotización de moneda extranjera	16.848	224
Otros ingresos operativos	8.733	13.319
Otros gastos operativos	(2.335.405)	(1.975.113)
Gastos de administración	(91.091)	(57.976)
Personal clave	(1.468.325)	(1.250.064)

Detalle	ZANG BERGEL & VIÑES	
	30/09/2025	31/12/2024
PASIVO		
Otros pasivos no financieros	(4.732)	(1.004)
	30/09/2025	30/09/2024
RESULTADOS		
Gastos de administración	(72.886)	(43.629)

Detalle	FUTUROS Y OPCIONES.COM S.A.	
	30/09/2025	31/12/2024
PASIVO		
Otros pasivos financieros	(699)	(309)
	30/09/2025	30/09/2024
RESULTADOS		
Otros gastos operativos	(3.741)	(14.003)

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

29. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (cont.)

Detalle	CONSULTORES ASSETS MANAGEMENT S.A.	
	30/09/2025	31/12/2024
PASIVO		
Otros pasivos financieros	(4.879)	(7.784)
	30/09/2025	30/09/2024
RESULTADOS		
Otros gastos operativos	(55.071)	(43.757)

Detalle	BHN SEGUROS GENERALES S.A.	
	30/09/2025	30/09/2024
RESULTADOS		
Egresos por intereses y ajustes	(31.399)	-

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324)
30.1 SEGURO DE GARANTIA DE LOS DEPOSITOS

La Ley N° 24.485 y el Decreto N° 540/95 dispusieron la creación del Sistema de Seguro de Garantía de los Depósitos con el objeto de cubrir el riesgo de los depósitos bancarios adicionalmente al sistema de privilegios y protección previsto en la Ley de Entidades Financieras. El monto de la garantía fue fijado por el B.C.R.A. a partir del 1º de marzo de 2019 en miles de \$ 1.000 mediante la Comunicación "A" 6654.

Mediante Comunicación "A" 6973 del 16 de abril de 2020, el B.C.R.A. estableció que, a partir del 1 de mayo del 2020, se eleva el importe de la garantía de los depósitos a que se refieren los puntos de "Cobertura. Monto y formalidades" e "Instrumentación", el cual pasó a ser de miles de \$ 1.500. Posteriormente, mediante Comunicación "A" 7661 se incrementó el tope de cobertura mencionado a miles de \$ 6.000 con vigencia a partir del 1º de enero de 2023. Mediante Comunicación "A" 7985 se elevó el tope de cobertura mencionado a miles de \$ 25.000 con vigencia a partir del 1º de abril de 2024.

Asimismo, a través de la Comunicación "A" 6435 con vigencia a partir del 20 de enero de 2018 el B.C.R.A. estableció la exclusión de los depósitos a la vista en los que se convengan tasas de interés superiores a las de referencia y los depósitos e inversiones a plazo que superen 1,3 veces esa tasa. También quedarán excluidos cuando esos límites de tasa de interés fueran desvirtuados por incentivos o retribuciones adicionales.

El aporte que las entidades deben efectuar mensualmente al Fondo es de 0,015% sobre el promedio mensual de los depósitos comprendidos y un aporte adicional de acuerdo al resultado que se obtenga de la ponderación de

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324) (Cont.)

30.1 SEGURO DE GARANTIA DE LOS DEPOSITOS (Cont.)

diversos factores. Asimismo, se establece que el B.C.R.A. podrá requerir la integración en carácter de anticipo del equivalente de hasta 24 aportes mínimos normales con una antelación no menor a 30 días corridos para cubrir necesidades de recursos del Fondo.

Los depósitos de la Entidad se encuentran incluidos en el régimen de garantía. Los aportes realizados han sido registrados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 en el rubro “Otros gastos operativos” por miles de \$ 193.120 y miles de \$ 235.596 respectivamente.

30.2. EMISION DE OBLIGACIONES

Con fecha 7 de julio de 2023, la Comisión Nacional de Valores mediante Expte. 655/2023 “BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. s/ Autorización del Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables por un Valor Nominal de hasta US\$ 150.000.000 (el “Programa”), aprobó el programa vigente a la fecha. Con fecha 13 de mayo de 2024, la Comisión Nacional de Valores aprobó la actualización del Programa autorizado por dictamen RE-2024-49228978-APN-GE#.

Con fecha 21 de julio de 2020, el Directorio del Banco aprobó la emisión de Obligaciones Negociables por un monto total en conjunto de hasta miles de \$ 1.000.000, o su equivalente en otras monedas o unidades de valor. También podrán emitirse obligaciones negociables denominadas y/o vinculadas con índice y/o una fórmula tales como CER y/o UVA y cualquier otro u otros índices y/o fórmulas permitidas por las normas vigentes. El monto definitivo de la emisión será determinado con anterioridad a la fecha de emisión y liquidación e informado mediante un aviso complementario al suplemento de prospecto que será informado a la CNV.

El 24 de septiembre de 2024, mediante Acta de Directorio, se aprobó la emisión de una nueva serie de Obligaciones Negociables bajo el programa global vigente.

Al 30 de septiembre de 2025 se encuentra registrado en el rubro “Obligaciones negociables emitidas” miles de \$ 20.969.887, correspondiente al valor nominal residual de las obligaciones negociables en pesos Clase XVIII, más intereses devengados a pagar. El detalle de las Obligaciones Negociables vigentes al cierre del período finalizado el 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se detalla a continuación:

OBLIGACIONES NEGOCIABLES	FECHA DE EMISION	FECHA DE VTO.	TASA INTERES ANUAL	VALOR EMITIDO (miles de pesos)	AMORTIZACION	30/09/2025	31/12/2024
CLASE XVIII	22/11/24	22/11/25	BADLAR + 5,98%	20.000.000	Al vencimiento	19.800.000	24.393.249
Intereses devengados (netos de gastos y comisiones de emisión)						1.169.887	1.040.277
Saldos						20.969.887	25.433.526

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324) (Cont.)
30.3 ACTIVOS DE DISPONIBILIDAD RESTRINGIDA

Se expone el detalle de los activos de disponibilidad restringida a cada fecha:

	30/09/2025	31/12/2024
BACS		
Cuentas especiales de garantía en el BCRA vinculadas con cámaras electrónicas de compensación	78.809	73.751
Títulos públicos y pesos como garantía de operaciones de OCT A3 Mercados (ROFEX/MAE al 31 de diciembre 2024) y BYMA	839.812	2.022.410
	918.621	2.096.161
BACS S.A. S.G.F.C.I.		
Títulos públicos y pesos como garantía de operaciones de OCT A3 Mercados (ROFEX/MAE al 31 de diciembre 2024), MAV y BYMA	7.641.639	9.995.279
	7.641.639	9.995.279
Total	8.560.260	12.091.440

30.4. CUENTAS QUE IDENTIFICAN EL CUMPLIMIENTO DEL EFECTIVO MINIMO

Los conceptos computados por el Banco para la integración del efectivo mínimo (según lo dispuesto por las normas del B.C.R.A. en la materia, Com "A" 6366 complementarias y modificatorias) y los correspondientes saldos al 30 de septiembre de 2025 son los siguientes:

Concepto	Moneda	
	Pesos	Dólares
	Saldo al 30/09/2025	Saldo al 30/09/2025
(cifras en miles de la moneda que corresponda)		
Cuentas corrientes en B.C.R.A.	35.428.541	14.241
Integración - Títulos públicos admitidos	16.939.989	-
Total Integración	52.368.530	14.241
Total exigencia	50.033.219	14.232
Posición Mensual / Exceso	2.335.311	9

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324) (Cont.)

30.5 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El Estado de Flujos de Efectivo explica las variaciones del efectivo durante los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024, 30 de septiembre 2024 y al 31 de diciembre 2023. A tal fin, se consideraron el total de "Efectivo y depósitos en bancos" siendo su composición la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024	31/12/2023
Efectivo	23	28	77	191
Entidades Financieras y correspondentes:	49.220.124	40.684.897	19.115.356	2.494.434
B.C.R.A.	48.267.371	40.213.297	17.112.534	1.523.176
Otras del país y del exterior	952.753	471.600	2.002.822	971.258
Otros	12	4.338	4.401	1.182
Total	49.220.159	40.689.263	19.119.834	2.495.807

30.6 RESTRICCIÓN PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES

Conforme a las regulaciones del B.C.R.A. corresponde asignar a Reserva Legal el 20% de las utilidades del ejercicio netas de los eventuales ajustes de ejercicios anteriores. Las Entidades que deseen distribuir utilidades, deberán contar con autorización previa de la Superintendencia de Entidades Financieras y Cambiarias.

Con fecha 21 de marzo de 2024, mediante la Comunicación "A" 7984, se dispuso hasta el 31 de diciembre de 2024 la distribución por hasta el 60% del importe que hubiere correspondido de aplicar lo establecido en la sección 6 de las normas sobre "Distribución de Resultados". Mediante la Comunicación "A" 7997 del 30 de abril de 2024 se dispuso que la mencionada distribución se podrá hacer en 3 cuotas iguales, mensuales y consecutivas.

Con fecha 13 de marzo de 2025, mediante la Comunicación "A" 8214, dispuso que hasta el 31 de diciembre de 2025, las entidades financieras que cuenten con la autorización previa del Banco Central de la República Argentina, de conformidad con lo previsto en la Sección 6. del texto ordenado sobre Distribución de Resultados, podrán distribuir resultados en 10 (diez) cuotas iguales, mensuales y consecutivas (a partir del 30/06/25 y no antes del penúltimo día hábil de los meses siguientes) por hasta el 60% (sesenta por ciento) del importe que hubiera correspondido conforme ese texto ordenado.

Tal distribución de resultados deberá ser consistente con los objetivos de estabilidad monetaria y con lo que se informe en el Régimen Informativo Plan de Negocios y Proyecciones e Informe de Autoevaluación del Capital.

El cómputo de los conceptos previstos en las Secciones 2. a 5. de ese texto ordenado, así como del importe de las cuotas señaladas, deberá realizarse en moneda homogénea de la fecha de la asamblea o del pago de cada una de las cuotas, según el caso.

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324) (Cont.)**30.6 RESTRICCIÓN PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)**

La Asamblea General Ordinaria de BACS S.A. celebrada el 27 de marzo de 2024, aprobó la distribución de los resultados del ejercicio social cerrado el 31 de diciembre de 2023 de la siguiente manera: (i) destinar a Reserva Legal, el 20% o sea la suma de miles de \$ 197.729 (miles de \$ 525.165 en moneda constante al 30 de septiembre de 2025) y (ii) el saldo restante, o sea la suma de \$ 790.917 (miles de \$ 2.100.672 en moneda constante al 30 de septiembre de 2025) a la reconstitución parcial de la Reserva Legal como consecuencia de su utilización para absorber Pérdidas Acumuladas en años anteriores.

El 26 de marzo de 2024, se realizó la Asamblea General Ordinaria de BACS Administradora de Activos S.A.S.G.F.C.I. en la cual se aprobó el resultado del ejercicio finalizado en 2023 el cual arrojó una ganancia de miles de \$ 1.131.091 (expresados en moneda de fecha de cierre de diciembre 2023). En función de lo dispuesto por la Resolución General N°10/2018 de la Inspección General de Justicia, el resultado contable ajustado por inflación con el índice de precios al consumidor publicado por el INDEC, al 28 de febrero de 2024 (último valor disponible a la fecha de la Asamblea) asciende a miles de \$ 1.544.893 (miles de \$ 2.706.210 en moneda constante al 30 de septiembre de 2025). En la misma, la representante del accionista BACS informó que en virtud del resultado positivo de miles de \$ 1.131.091 que ajustado por inflación según el índice mencionado precedentemente asciende a miles de \$ 1.544.893 (miles de \$ 2.706.210 en moneda constante al 30 de septiembre de 2025) mociona para:

- destinar 0,00092% del resultado del ejercicio a la reserva legal correspondiente por la suma de miles de \$ 10 (expresados en moneda de fecha de cierre de diciembre 2023) y que ajustado por inflación asciende a miles de \$ 14 (miles de \$ 25 en moneda constante al 30 de septiembre de 2025), alcanzando así el 20% del capital social suscripto más el ajuste del capital;
- destinar el saldo del resultado del ejercicio por un monto de miles de \$ 1.131.091 (expresados en moneda de fecha de cierre de diciembre 2023) y que ajustado por inflación asciende a la suma de miles de \$ 1.544.879 (miles de \$ 2.706.185 en moneda constante al 30 de septiembre de 2025) a la distribución de dividendos a los señores accionistas en proporción a sus tenencias accionarias; y
- delegar en el presidente del Directorio la determinación de la fecha de pago, la cual no podrá exceder del día 30 de abril de 2024. El mismo fue abonado en su totalidad el 30 de abril de 2024.

El 31 de marzo de 2025, se realizó la Asamblea General Ordinaria de BACS S.A. en la cual se aprobó el resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2024, el cual arrojó una ganancia de miles de \$ 5.623.513 expresados en moneda de fecha de cierre de diciembre 2024 (miles de \$ 6.858.788 expresados en moneda constante al 30 de septiembre de 2025). En la misma, se aprobó la distribución de los resultados de la siguiente manera: (i) destinar a Reserva Legal, el 20%, o sea la suma de miles de \$ 1.124.703 (miles de \$ 1.371.758 en moneda constante al 30 de septiembre de 2025), (ii) la suma de \$ 280.366 (miles de \$ 341.953 en moneda constante al 30 de septiembre de 2025) a la reconstitución total de la Reserva Legal como consecuencia de su utilización para absorber pérdidas acumuladas en años anteriores, y (iii) el saldo restante, esto es la suma de miles de \$ 4.218.444 (miles de \$ 5.145.078 en moneda constante al 30 de septiembre de 2025) a Reserva Facultativa.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324) (Cont.)**30.6 RESTRICCIÓN PARA LA DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES (Cont.)**

El 27 de marzo de 2025, se realizó la Asamblea General Ordinaria de BACS Administradora de Activos S.A.S.G.F.C.I. en la cual se aprobó el resultado del ejercicio finalizado en 2024 el cual arrojó una ganancia de miles de \$ 1.551.686 expresados en moneda de fecha de cierre de diciembre 2024 (miles de \$ 1.892.534 en moneda constante al 30 de septiembre de 2025). En función de lo dispuesto por la Resolución General N° 10/2018 de la Inspección General de Justicia, el resultado contable ajustado por inflación con el índice de precios al consumidor publicado por el INDEC, al 28 de febrero de 2025 (último valor disponible a la fecha de la Asamblea) asciende a miles de \$ 1.624.084 (miles de \$ 1.824.492 en moneda constante al 30 de septiembre de 2025), mientras que el remanente de Resultados no asignados de ejercicios anteriores ascendía a miles de \$ 244.283 (expresados en moneda de fecha de cierre de diciembre 2024) que ajustado por inflación según el índice mencionado precedentemente asciende a miles de \$ 255.681 (miles de \$ 287.231 en moneda constante al 30 de septiembre de 2025). En la misma, la representante del accionista BACS S.A. informó que en virtud del Resultado no asignado acumulado positivo de miles de \$ 1.795.969 (expresados en moneda de fecha de cierre de diciembre de 2024), que ajustado por inflación según el índice mencionado precedentemente asciende a miles de \$ 1.879.765 (miles de \$ 2.111.723 en moneda constante al 30 de septiembre de 2025) y considerando que se encuentra cubierta la reserva legal correspondiente, mocionó para:

- destinar el saldo del resultado no asignado acumulado positivo del ejercicio por un monto de miles de \$ 1.795.969 (expresados en moneda de fecha de cierre de diciembre 2024) y que ajustado por inflación asciende a la suma de miles de \$ 1.879.765 (miles de \$ 2.111.723 en moneda constante al 30 de septiembre de 2025) a la distribución de dividendos a los señores accionistas en proporción a sus tenencias accionarias; y
- delegar en el presidente del Directorio la proporción de dividendos a abonar en efectivo y/o en especie, y la implementación de su pago, el cual se realizó entre el 28 y el 31 de marzo de 2025.

30.7 SANCIONES APLICADAS A LA ENTIDAD FINANCIERA Y SUMARIOS INICIADOS POR EL B.C.R.A.

A la fecha de los presentes estados financieros, no existen sanciones aplicadas a la Entidad ni sanciones iniciadas por el B.C.R.A. vigentes.

30.8 ACTIVIDADES FIDUCIARIAS

La Entidad desempeña actualmente la función de administrador general de los fideicomisos, Cédulas Hipotecarias Argentinas (CHA) Serie, IX a XIV y el rol de fiduciario en los fideicomisos Financieros, Waynimóvil I (liquidado), Waynimóvil II (liquidado), Waynimóvil III (liquidado), Waynimóvil IV (liquidado), Waynimóvil V (liquidado), Waynimóvil VI (liquidado), Waynimóvil VII (liquidado), Waynimóvil VIII, Waynimóvil IX, Waynimóvil X, Waynimóvil XI y Fideicomiso en Garantía Kavak Argentina Tramo I.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324) (Cont.)**30.8 ACTIVIDADES FIDUCIARIAS (Cont.)**PROGRAMA CEDULAS HIPOTECARIAS ARGENTINAS (CHA):

Bajo el programa “Cédulas Hipotecarias Argentinas” para la titulización de créditos hipotecarios originados por Banco Hipotecario S.A. y la consecuente emisión de los Valores de Deuda Fiduciarios y Certificados de Participación en Fideicomisos Financieros, constituidos bajo la Ley Nº 24.441 (Ley de fideicomisos financieros), se emitieron las series I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX, X, XI, XII, XIII y XIV de los mismos, en los cuales BACS cumplió el rol de Organizador y cumple la función de Administrador General. A la fecha de los presentes estados financieros todas las series se encuentran liquidadas.

PROGRAMA GLOBAL DE VALORES FIDUCIARIOS WAYNIMÓVIL:

Con fecha 28 de octubre de 2021, procedió a la autorización de la creación del Programa Global de Valores Fiduciarios “WAYNIMÓVIL” para la emisión de valores fiduciarios por un monto en circulación de hasta VALOR NOMINAL DÓLARES ESTADOUNIDENSES VEINTE MILLONES (V/N U\$S 20.000.000), o su equivalente en otras monedas.

FIDEICOMISOS BAJO EL REGIMEN DE OFERTA PUBLICA:Fideicomiso Financiero Waynimóvil VIII

Por un monto de V/N \$ 492.117.884

*Valores de deuda Fiduciaria Clase A V/N	\$	-
*Valores de deuda Fiduciaria Clase B V/N	\$	390.837.289
*Valores de deuda Fiduciaria Clase C V/N	\$	101.280.095

Fecha del contrato de constitución: 11 de julio de 2024.

Resumen de la situación patrimonial y de los resultados al 30 de septiembre de 2025 en miles de \$:

Total de Activos	\$ 3.118.788
Total de Pasivos	\$ 1.151.533
Resultado (pérdida)	\$ 251.634

Fideicomiso Financiero Waynimóvil IX

Por un monto de V/N \$ 954.905.076

*Valores de deuda Fiduciaria Clase A V/N	\$ 370.466.742
*Valores de deuda Fiduciaria Clase B V/N	\$ 464.419.293

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324) (cont.)**30.8 ACTIVIDADES FIDUCIARIAS (Cont.)**

*Valores de deuda Fiduciaria Clase C V/N \$ 120.019.041

Fecha del contrato de constitución: 9 de septiembre de 2024.

Resumen de la situación patrimonial y de los resultados al 30 de septiembre de 2025 en miles de \$:

Total de Activos	\$ 3.125.432
Total de Pasivos	\$ 1.253.152
Resultado (pérdida)	\$ (603.681)

Fideicomiso Financiero Waynimóvil X

Por un monto de V/N \$ 2.447.000.000

*Valores de deuda Fiduciaria Clase A V/N \$ 1.472.000.000

*Valores de deuda Fiduciaria Clase B V/N \$ 780.000.000

*Valores de deuda Fiduciaria Clase C V/N \$ 195.000.000

Fecha del contrato de constitución: 10 de octubre de 2024.

Resumen de la situación patrimonial y de los resultados al 30 de septiembre de 2025 en miles de \$:

Total de Activos	\$ 5.926.328
Total de Pasivos	\$ 3.309.524
Resultado (pérdida)	\$ (1.279.369)

Fideicomiso Financiero Waynimóvil XI

Por un monto de V/N \$ 4.184.299.901

*Valores de deuda Fiduciaria Clase A V/N \$ 2.989.299.901

*Valores de deuda Fiduciaria Clase B V/N \$ 950.000.000

*Valores de deuda Fiduciaria Clase C V/N \$ 245.000.000

Fecha del contrato de constitución: 18 de diciembre de 2024.

Resumen de la situación patrimonial y de los resultados al 30 de septiembre de 2025 en miles de \$:

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324) (cont.)**30.8 ACTIVIDADES FIDUCIARIAS (Cont.)****Fideicomiso Financiero Waynimóvil XI (cont.)**

Total de Activos	\$ 7.555.793
Total de Pasivos	\$ 4.428.112
Resultado (pérdida)	\$ 1.208.050

Fideicomiso Financiero Waynimóvil XII

Por un monto de V/N \$ 2.194.060.000

*Valores de deuda Fiduciaria Clase A V/N \$ 1.535.930.000

*Valores de deuda Fiduciaria Clase B V/N \$ 438.790.000

*Valores de deuda Fiduciaria Clase C V/N \$ 219.340.000

Fecha del contrato de constitución: 3 de junio de 2025.

Resumen de la situación patrimonial y de los resultados al 30 de septiembre de 2025 en miles de \$:

Total de Activos	\$ 4.181.666
Total de Pasivos	\$ 2.311.606
Resultado (pérdida)	\$ (8.814)

31. ADMINISTRACION DEL CAPITAL

Los objetivos del Grupo en cuanto a la administración del capital se establecen a continuación:

- ✓ Cumplimiento de los requerimientos establecidos por el B.C.R.A. en su Comunicación "A" 6260 y modificatorias;
- ✓ Respaldar las operaciones del Grupo para evitar cualquier situación que ponga en riesgo la operatoria del mismo

Según los lineamientos establecidos por el B.C.R.A., las entidades financieras deben mantener ratios de capital para reducir los riesgos asociados. Cabe destacar que al 30 de septiembre de 2025 el Grupo cumplió con la exigencia de capitales mínimos determinada de acuerdo con lo dispuesto por las normas del B.C.R.A.

La Responsabilidad Patrimonial Computable se compone del Patrimonio Neto básico y el Patrimonio Neto complementario. El saldo de dichos conceptos al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se detalla a continuación:

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

31. ADMINISTRACION DEL CAPITAL (cont.)

	30/09/2025	31/12/2024
Patrimonio Neto Básico	25.605.690	29.511.423
-Capital Ordinario de nivel uno	30.834.285	31.668.334
-(Conceptos deducibles)	(5.228.595)	(2.156.911)
Patrimonio Neto Complementario	-	475.150
-Capital de Nivel Dos	-	475.150
Responsabilidad Patrimonial Computable	25.605.690	29.986.573

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la integración realizada por el Grupo asciende a miles de \$ 25.605.690 y miles de \$ 29.986.573 respectivamente.

A continuación se expone un detalle de la exigencia determinada:

	30/09/2025	31/12/2024
Riesgo de crédito	10.010.718	14.166.930
Riesgo de mercado	1.644.676	2.509.776
Riesgo operacional	5.530.481	3.714.428
Reducción exigencia riesgo operacional	5.218.501	3.540.076
Riesgo Operacional Final	311.980	174.352
Integración	25.605.690	29.986.573
Exigencia básica	11.967.374	16.851.058
Exceso	13.638.316	13.135.515

32. AGENTE DE MERCADO ABIERTO

Mediante Resolución MAE “A” 412 se autorizó a la Entidad para actuar como Agente de Mercado Abierto bajo el N° 645 exceptuándola del cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 59 de las Normas del MAE, en razón de la autorización por parte del B.C.R.A. para funcionar como banco de segundo grado.

33. LIBROS RUBRICADOS

A la fecha de los presentes Estados financieros las operaciones de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. se encuentran pendientes de transcripción en los libros rubricados establecidos por la normativa vigente, no obstante, surgen de registros contables.

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentadas en forma comparativa, en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

34. PUBLICACION DE ESTADOS FINANCIEROS

De acuerdo con lo previsto en la Comunicación "A" 760, la previa intervención del B.C.R.A. no es requerida a los fines de la publicación de los presentes estados financieros.

35. AMPLIACION DE PATENTE B.C.R.A.

Con fecha 13 de junio de 2017 mediante Resolución N° 90, el B.C.R.A. resolvió autorizar a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. a actuar como banco comercial de primer grado.

A partir del mes de mayo de 2019 el Banco comenzó a operar con cuentas corrientes especiales remuneradas para personas jurídicas, en particular para fondos comunes de inversión y en el mes de mayo de 2020 con la operatoria de plazos fijos para personas jurídicas.

36. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA COMISION NACIONAL DE VALORES**Guarda de documentación**

En cumplimiento de requerido por la Resolución General N° 629 de la CNV, BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. informa que la documentación alojada en guarda externa se encuentra en poder de la empresa Bank S.A., en los depósitos de Dock Sud (Carlos Pellegrini 1201, Dock Sud), Fleming- San Martín (Av. Fleming 2190, San Andres), Garín I (Colectora Panamericana, Ramal Escobar KM 38,5, Garín), Pacheco I y II (Colectora Panamericana, Ramal Pilar KM 31, Nave 1 y 9, Pacheco) y Parque Patricios – CABA (Diógenes Taborda 73, CABA).

Ley de Mercado de Capitales

En función de lo dispuesto por la Ley de Mercado de Capitales N° 26.831 y las Normas de la CNV el Banco se encuentra inscripto bajo los siguientes roles: (i) Agente de Productos de Inversión Colectiva - Fiduciario Financiero N° 55, (ii) Agente de Liquidación y Compensación y Agente de Negociación Integral ("ALyC") N° 25 y (iii) Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de FCI N°24.

A su vez en su carácter de ALyC el Banco se encuentra inscripto en los siguientes mercados autorizados por la CNV: (i) Bolsas y Mercados Argentinos S.A. (BYMA), (ii) Mercado Abierto Electrónico S.A. (MAE) y ROFEX S.A (actualmente A3 Mercados) y (iii) Mercado Argentino de Valores S.A. (MAV).

La Resolución General N° 821 de la CNV establece que los ALyC deberán contar en forma permanente con un patrimonio neto mínimo de 470.350 unidades de valor adquisitivo (UVA), (miles de \$ 752.325 al 30 de septiembre de 2025), que deberá surgir de sus estados financieros trimestrales y anuales. Como contrapartida, un mínimo del (50%) del importe del patrimonio neto mínimo deberá estar invertido en su totalidad en activos elegibles indicados en el Anexo I del Capítulo I del Título VI de las Normas CNV 2013.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

36. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA COMISION NACIONAL DE VALORES (cont.)

Ley de Mercado de Capitales (cont.)

Por otra parte, de acuerdo a lo mencionado precedentemente, en relación con la inscripción de la Entidad como Agente de Productos de Inversión Colectiva – Fiduciario Financiero, deberá contar de forma permanente con un patrimonio neto mínimo de 950.000 UVA, (miles de \$ 1.519.525 al 30 de septiembre de 2025), que deberá surgir de sus estados financieros trimestrales y anuales. Como contrapartida, un mínimo del (50%) del importe del patrimonio neto mínimo deberá estar invertido en su totalidad en activos elegibles indicados en el Anexo I del Capítulo I del Título VI de las Normas CNV 2013.

En el caso de sociedades con más de una licencia, el patrimonio neto mínimo total, será igual al importe resultante de adicionar al valor de patrimonio neto mínimo exigido para la categoría de mayor monto, el 50% de cada uno de los valores de los demás patrimonios netos mínimos exigidos para las categorías adicionales donde se solicite el registro.

De acuerdo con lo descripto, el patrimonio neto mínimo exigido para la Entidad es la suma del patrimonio neto mínimo exigido para la categoría de Agente de Productos de Inversión Colectiva - Fiduciario Financiero más el 50% del patrimonio neto mínimo exigido para el Agente de Liquidación y Compensación. Consecuentemente el Banco debe contar de forma permanente con un patrimonio neto líquido de 1.185.175 UVA (miles de \$ 1.895.687 al 30 de septiembre de 2025).

Al 30 de septiembre de 2025, la Entidad posee un patrimonio que supera los mínimos exigidos por el organismo de controlor detallados precedentemente.

La contrapartida líquida mínima exigida por las normas de la CNV al 30 de septiembre de 2025 es de 710.175 UVA (miles de \$ 1.135.925); la cual es suma de todas las contrapartidas mínimas exigidas: para la categoría de Agente de Productos de Inversión Colectiva - Fiduciario Financiero la exigencia asciende a 475.000 UVAS (miles de \$ 759.763 al 30 de septiembre de 2025) y para el rol de Agente de Liquidación y Compensación el requerimiento es de 235.175 UVAS (miles de \$ 376.162 al 30 de septiembre de 2025). Se encuentra integrada conforme al siguiente detalle:

Fecha	Monto UVA Según Matriz CNV	Contrapartida Líquida	Especie CV	Cantidad	Cotización	Valuación del título en pesos	Valuación del título en UVA
30/09/2025	710.175	TZX26	9.240	490.000.000	2,60	\$ 1.274.000.000	796.499

Valor de la UVA al 30 de septiembre de 2025: 1 UVA = 1.599,50

Adicionalmente, BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I., de acuerdo con la Resolución General N° 792, como sociedad Gerente tiene una exigencia de 150.000 UVAS debiendo incrementar el mismo en un fondo equivalente a 20.000 UVAS por cada fondo adicional que administre.

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

36. CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES REQUERIDAS POR LA COMISION NACIONAL DE VALORES (cont.)

Ley de Mercado de Capitales (cont.)

En relación con la inscripción de la Sociedad como Agente de Liquidación y Compensación Integral (ALyC) ante la Comisión Nacional de Valores, debe observarse lo dispuesto por los artículos 13 y 15 del Título VII, Capítulo II de las Normas CNV 2013 en lo que respecta a los requerimientos de patrimonio neto mínimo, el cual debe ascender a 470.350 UVAS.

Respecto a la inscripción de la Sociedad como Agente de Colocación y Distribución Integral de Fondos Comunes de Inversión (ACyDI FCI), deben cumplimentarse los requerimientos previstos en el artículo 23 de la Sección VI del Capítulo II del Título V de las Normas CNV 2013 en relación con el patrimonio neto mínimo requerido, el cual debe ascender a 163.500 UVAS.

De acuerdo con lo descripto, el patrimonio neto mínimo exigido para la Entidad es la suma del patrimonio neto mínimo exigido para las sociedades gerentes de fondos comunes de inversión, más el 50% del patrimonio neto mínimo requerido para la categoría de ALyC más el 50% del patrimonio neto mínimo requerido para la categoría ACyDI. Al 30 de septiembre de 2025, el patrimonio neto mínimo exigido asciende a miles de \$ 1.386.647 y la contrapartida mínima exigida asciende a miles de \$ 946.784. La Sociedad posee un patrimonio que supera los mínimos exigidos por el organismo de controlor.

La contrapartida líquida mínima exigida por las normas de la CNV al 30 de septiembre de 2025, es la suma de todas las contrapartidas mínimas exigidas para las categorías registradas:

	30/09/2025
Patrimonio neto mínimo para categoría ALyC	752.325
Patrimonio neto mínimo para categoría Sociedad Gerente	879.725
Patrimonio neto mínimo para categoría ACyDI	261.518
Total	1.893.568
Porcentaje a aplicar	50%
Total contrapartida líquida exigida	946.784

La contrapartida líquida se encuentra integrada conforme al siguiente detalle al 30 de septiembre de 2025, cumpliendo con los requerimientos mínimos exigidos por las normas CNV 2013:

Denominación	Cantidad	Cotización en pesos	Saldo al 30/09/2025 en miles de pesos
TORONTO TRUST BALANCEADO FCI - CLASE B	345.137.615	3,101461	1.070.431
Cuentas a la vista Bancos locales y del exterior			260.000
Total			1.330.431

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

37. FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN

El 24 de noviembre de 2016 la CNV autorizó la inscripción del Banco en el registro de Agente de Custodia de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el Banco mantiene en custodia cuotapartes suscriptas por terceros y activos de los siguientes fondos comunes de inversión:

Fondo Común de Inversión	30/09/2025	31/12/2024
Toronto Trust FCI	17.865.219	26.719.262
Toronto Trust Ahorro FCI	240.696.716	237.956.670
Toronto Trust Global Capital FCI	5.889.791	5.600.253
Toronto Trust Multimercado FCI	5.250.755	12.041.945
Toronto Trust PYMES FCI Abierto PYMES	27.303.146	24.935.239
Toronto Trust Renta Fija FCI	38.954.819	95.819.804
Toronto Trust Renta Fija Plus FCI	117.343.637	55.297.438
Toronto Trust Special Opportunities FCI	7.867.987	9.683.296
Toronto Trust Retorno Total FCI	7.321.554	12.783.082
Toronto Trust Liquidez Dólar FCI	15.709.808	15.660.896
Toronto Trust Crecimiento FCI	31.622.127	72.214.852
Toronto Trust Argentina 2021 FCI	7.023.783	13.441.147
Toronto Trust Gestión FCI	12.145.159	11.855.891
Toronto Trust Balanceado FCI	2.149.125	5.464.384
Toronto Trust Renta Dólar FCI	10.819.906	7.863.409
Toronto Trust Infraestructura FCI	5.636.961	12.154.412
Toronto Trust Money Market Dólar FCI	47.411.345	16.035.133
Total	601.011.838	635.527.113

Bacs Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I. por acta de Directorio N° 553 del 10 de julio de 2023, resolvió aprobar la creación de dos nuevos fondos comunes de inversión abiertos denominados “TORONTO TRUST FLEXIBLE F.C.I.”, y “TORONTO TRUST RENTA DÓLAR F.C.I.” en los cuales la Sociedad actuará como Sociedad Gerente y BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. como Sociedad Depositaria. El Fondo TORONTO TRUST FLEXIBLE F.C.I. aún no fue lanzado a la fecha de los presentes estados financieros, mientras que el Fondo TORONTO TRUST RENTA DÓLAR F.C.I. recibió la primera suscripción el día 19 de abril de 2024.

El FCI Toronto Trust Balanceado, durante el 2025 sufrió una disminución en su patrimonio neto producto de que los rescates fueron superiores a las suscripciones.

Con el objetivo de relanzar el fondo, BACSAA realizó una suscripción que le otorgó una participación circunstancial del 49%, la cual fue de carácter temporal durante el mes de septiembre. En el mes de octubre a partir de las nuevas suscripciones realizadas por terceros, la participación de BACSAA, sobre el patrimonio neto del fondo, se situó en el 28%.

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

37. FONDOS COMUNES DE INVERSIÓN (Cont.)

La Dirección de la sociedad considera que la inversión de los FCI no es realizada con intención de control, sino que reviste una inversión temporal cuyo porcentaje de tenencia original obedeció a una situación conyuntural, en consecuencia, no existe un control permanente sobre la inversión ni necesidad de consolidación.

38. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Participación en WAYNICOIN S.A.

Con fecha 26 de septiembre de 2018, el directorio de la Entidad, resolvió aprobar la participación del Banco como cuotapartista de WAYNICOIN S.A. por hasta el 12,5% del capital social de dicha compañía y con una inversión de hasta US\$300.000. Dicha operación fue concertada conforme a lo previsto en fecha 26 de octubre de 2018, por la suma de miles de \$ 11.310 (en moneda histórica).

WAYNICOIN S.A., es una sociedad debidamente constituida e inscripta ante la Inspección General de Justicia. La sociedad indicada tiene como actividad principal la administración de una aplicación móvil –denominada WAYNI MOVIL- por medio de la cual los usuarios pueden gestionar préstamos en forma simplificada. Dicha actividad se encuentra permitida por su objeto social dado que la compañía opera con fondos propios y, por lo tanto, no está comprendida dentro de la Ley de Entidades Financieras aunque se encuentra listada en el Banco Central de la República Argentina como “otros proveedores no financieros”.

El día 23 de septiembre de 2020, el Banco vendió 9.991 acciones ordinarias representativas del 2,5% del capital social de Waynicoin S.A. Asimismo, en el mismo día, el Banco acordó una opción de compra de acciones de Waynicoin S.A. La Opción de Compra podrá ser ejercida por el Banco dentro del plazo de un (1) año a contar desde la Fecha de Aceptación, prorrogable en forma automática sin necesidad de notificación previa por parte del Banco por períodos iguales y consecutivos de un (1) año hasta un plazo máximo de cinco (5) años.

En el rubro “Inversiones en instrumentos de patrimonio” – “Títulos privados medidos a valor razonable” se encuentra reflejada la participación al 30 de septiembre de 2025 por un total de miles de \$ 1.231.135 y miles de \$ 424.683 al 31 de diciembre de 2024. Por otra parte, se encuentra registrado en el rubro “Instrumentos derivados”, miles de \$ 254.031, como valor de la opción de compra al 30 de septiembre de 2025.

Participación en Acindar SGR, Don Mario SGR y ArgenPymes SGR.

Sociedad de garantía recíproca	30/09/2025	31/12/2024
Acindar SGR	50.501	63.119
Don Mario SGR	90.899	87.436
ArgenPymes SGR	58.138	68.268
Total (1)	199.538	218.823

(1) Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS CONSOLIDADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa, en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

39. ARRENDAMIENTOS FINANCIEROS

El Grupo ha adoptado la NIIF16 retrospectivamente desde el 1º de enero de 2019, sin modificar la información comparativa del ejercicio 2018, tal como es permitido bajo las disposiciones específicas de transición previstas en la norma. Las reclasificaciones y ajustes resultantes de la aplicación de esta nueva norma han sido por lo tanto reconocidas en los saldos de inicio al 1º de enero de 2019.

A la fecha de adopción, el Grupo ha reconocido pasivos por arrendamientos en relación con operaciones previamente clasificadas como “arrendamientos operativos” bajo la NIC 17. Estos pasivos fueron medidos al valor presente de los pagos remanentes del arrendamiento, descontados utilizando la tasa de fondeo vigente al 1º de enero de 2019.

Para las operaciones previamente clasificadas como “arrendamientos operativos” la Entidad ha reconocido el derecho de uso y el pasivo por arrendamiento en base al valor de libros previo a la fecha de aplicación inicial de la norma, siendo los principios de medición de NIIF 16 luego aplicados a partir de esa fecha. El monto de los pasivos por arrendamientos por aplicación de la NIIF 16 asciende al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 a miles de \$ 515.604 y miles de \$ 755.368, respectivamente. El derecho de uso registrado a dicha fecha por el Grupo en su carácter de arrendatario se relaciona con los siguientes tipos de activos:

	30/09/2025	31/12/2024
Derecho de uso de inmuebles arrendados	1.014.196	1.014.195
Depreciaciones acumuladas	(647.958)	(394.409)
Saldo al cierre del período/ejercicio (Nota 12)	366.238	619.786
Pasivo por arrendamientos a pagar (Nota 15)	515.604	755.368

40. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO

El 14 de noviembre de 2025 el Banco emitió la Obligación Negociable Clase XIX por un monto total de miles de \$ 30.022.259, a una tasa de interés equivalente a Tamar + 4,5%. El capital de la misma vence íntegramente a la fecha de vencimiento, la cual operará el 14 de noviembre de 2026, y los intereses se pagarán trimestralmente.

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Entidad al 30 de septiembre de 2025, ni los resultados del período finalizado en esa fecha.

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaqueria
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

 al 30 de septiembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 (Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda constante)

	Notas	Anexos	30/09/2025	31/12/2024
ACTIVO				
Efectivo y Depósitos en Bancos			48.490.588	40.411.100
Efectivo			23	28
Entidades financieras y corresponsales			48.490.565	40.411.072
- B.C.R.A.			48.267.371	40.213.297
- Otras del país y del exterior			223.194	197.775
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	A		28.951.265	41.784.543
Instrumentos derivados			254.031	4.663
Operaciones de pase y cauciones	6		2.393.473	-
Otros activos financieros	7		7.081.415	3.272.622
Préstamos y otras financiaciones	8		118.792.662	87.657.011
Otras entidades financieras			76.706.333	51.511.036
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior			42.086.329	36.145.975
Otros títulos de deuda	9	A	28.820.608	22.258.434
Activos financieros entregados en garantía	10		918.621	2.096.161
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		A	3.440.370	3.756.429
Inversiones en Subsidiarias	32		4.554.211	5.540.008
Propiedad y equipo	11		472.223	693.528
Activos intangibles	12		909.522	981.531
Activos por impuesto a las ganancias diferido	27.4		514.423	-
Otros activos no financieros	13		177.118	146.320
TOTAL ACTIVO			245.770.530	208.602.350

 Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025

KPMG

 Diego Jordan
 Gerente General

 Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

 Marcos L. Sceppaqueria
 Gerente de Administración

 Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

 al 30 de septiembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 (Cifras expresadas en miles de pesos – en moneda constante)

	Notas	Anexos	30/09/2025	31/12/2024
PASIVO				
Depósitos			178.366.483	136.180.498
Sector Privado no financiero y residentes en el exterior	H		178.366.483	136.180.498
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados			819.590	502.867
Instrumentos derivados			12.764	-
Operaciones de pase y cauciones	6		-	460
Otros pasivos financieros	14		9.659.074	1.799.226
Financiac. recib. del B.C.R.A. y otras Instituc. Financ.	15		1.372.760	7.105.839
Obligaciones negociables emitidas			20.969.887	25.433.526
Provisiones	16	R	1.125	-
Pasivo por impuesto a las ganancias diferido	27.4		-	367.613
Otros pasivos no financieros	17		3.798.844	5.745.955
TOTAL PASIVO			215.000.527	177.135.984
PATRIMONIO NETO				
Capital Social			87.813	87.813
Ajustes al patrimonio			21.609.863	21.609.863
Ganancias reservadas			9.484.615	2.625.827
Resultados no asignados			284.075	66.466
Resultado del período/ejercicio (Pérdida) / Ganancia			(696.363)	7.076.397
TOTAL DE PATRIMONIO NETO			30.770.003	31.466.366

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros separados.

 Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025

KPMG

 Diego Jordan
 Gerente General

 Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

 Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

 Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE RESULTADOS INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

 Correspondiente a los períodos de tres y nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

	Notas y Anexos	Período de tres meses finalizado el		Período de nueve meses finalizado el	
		30/09/2025	30/09/2024	30/09/2025	30/09/2024
Ingresos por intereses y ajustes	18	15.586.962	11.160.406	37.710.416	101.383.292
Egresos por intereses y ajustes	19	(15.027.069)	(13.174.865)	(35.307.148)	(80.294.791)
Resultado neto por intereses		559.893	(2.014.459)	2.403.268	21.088.501
Ingresos por comisiones	20	-	7	29.342	28
Resultado neto por comisiones		-	7	29.342	28
Result. neto por med. de inst. financ. a valor razonable con cambios en resultados	21	2.214.152	9.929.439	11.476.844	18.438.060
Diferencia de cotización de moneda extranjera	26	98.382	56.101	159.296	85.030
Otros ingresos operativos	22	1.317.974	639.623	2.448.641	2.666.842
Cargo por incobrabilidad		45.946	(363)	(1.383.142)	(172.685)
Ingreso operativo neto		4.236.347	8.610.348	15.134.249	42.105.776
Beneficios al personal	23	(1.817.096)	(2.509.125)	(5.543.040)	(9.149.309)
Gastos de administración	24	(988.068)	(1.029.411)	(2.875.982)	(3.147.503)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes		(192.044)	(192.504)	(587.723)	(590.446)
Otros gastos operativos	25	(1.462.813)	(1.068.749)	(3.575.930)	(9.138.765)
Resultado operativo		(223.674)	3.810.559	2.551.574	20.079.753
Resultado por subsidiarias		276.058	356.737	809.166	783.791
Resultado por subsidiarias		276.058	356.737	809.166	783.791
Resultado por la posición monetaria neta		(1.450.719)	(2.834.729)	(4.939.139)	(12.756.154)
Resultado antes de impuesto a las ganancias		(1.398.335)	1.332.567	(1.578.399)	8.107.390
Impuesto a las ganancias – Beneficio / (Cargo)	27.3	443.358	(1.603.857)	882.036	(1.671.577)
(PERDIDA) / GANANCIA DEL PERIODO		(954.977)	(271.290)	(696.363)	6.435.813

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros separados.

 Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025

KPMG

 Diego Jordan
 Gerente General

 Eduardo S. Elsztain
 Presidente

 (Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

 Marcos L. Sceppaqueria
 Gerente de Administración

 Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

 Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025
 (Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

Movimientos	Capital Social	Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Reserva de utilidades		Resultados no asignados	Total al 30/09/2025
		Primas de emisión de acciones	Aportes irrevocables p/futuros aumentos de capital		Legal	Otras		
1. Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	87.813	-	-	21.609.863	2.625.827	-	6.858.788	31.182.291
Ajustes y reexpresiones retroactivas (Nota 4.1)	-	-	-	-	-	-	284.075	284.075
2. Saldo al inicio del ejercicio ajustado	87.813	-	-	21.609.863	2.625.827	-	7.142.863	31.466.366
3. Distribución de resultados no asignados - aprobada por Asamblea General Ordinaria del 31/03/2025. (Nota 30)								
- Reserva Legal	-	-	-	-	1.713.710	5.145.078	(6.858.788)	-
4. Resultado del período – Pérdida	-	-	-	-	-	-	(696.363)	(696.363)
5. Saldos al cierre del período	87.813	-	-	21.609.863	4.339.537	5.145.078	(412.288)	30.770.003

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros separados.

Véase nuestro informe de fecha

25 de noviembre de 2025

KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

 Correspondiente al período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

Movimientos	Capital Social	Aportes no Capitalizados		Ajustes al Patrimonio	Reserva de utilidades		Resultados no asignados	Total al 30/09/2024
		Primas de emisión de acciones	Aportes irrevocables p/futuros aumentos de capital		Legal	Otras		
1. Saldos al comienzo del ejercicio reexpresados	87.813	-	-	21.609.863	-	-	2.625.827	24.323.503
Ajustes y reexpresiones retroactivas (Nota 4.1)	-	-	-	-	-	-	66.466	66.466
2. Saldo al inicio del ejercicio ajustado	87.813	-	-	21.609.863	-	-	2.692.293	24.389.969
3. Absorción de pérdidas acumuladas aprobadas por Asamblea de Accionistas del 27/03/2024. (Nota 30)								
- Reserva Legal	-	-	-	-	2.692.293	-	(2.692.293)	-
4. Resultado del período – Ganancia	-	-	-	-	-	-	6.435.813	6.435.813
5. Saldos al cierre del período	87.813	-	-	21.609.863	2.692.293	-	6.435.813	30.825.782

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros separado.

Véase nuestro informe de fecha

25 de noviembre de 2025

KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

 Correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

	Notas y Anexos	30/09/2025	30/09/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS			
(Pérdida)/Ganancia antes del Impuesto a las Ganancias		(1.578.399)	8.107.390
Ajuste por el resultado monetario total del período		4.939.139	12.756.154
Ajustes para obtener los flujos provenientes de actividades operativas:		22.428.997	(22.143.440)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	11 y 12	587.723	590.446
Cargo por incobrabilidad		1.383.142	172.685
Ingresos por intereses		(2.407.935)	(76.580.653)
Egresos por intereses		25.575.732	62.455.587
Otros ajustes		(2.709.665)	(8.781.505)
(Aumentos)/Disminuciones netas provenientes de activos operativos:		(27.800.550)	269.195.981
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados		12.833.278	(27.315.942)
Instrumentos derivados		(249.368)	1.598
Operaciones de pase y cauciones		(1.734.830)	417.493.251
Préstamos y otras financiaciones		(32.359.766)	(37.063.626)
Otras Entidades financieras		(25.195.297)	(30.272.790)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		(7.164.469)	(6.790.836)
Otros Títulos de Deuda		(4.929.669)	(21.718.136)
Activos financieros entregados en garantía		1.177.540	(275.271)
Inversiones en Instrumentos de Patrimonio		316.059	(1.184.043)
Otros activos		(2.853.794)	(60.741.850)
Aumentos/(Disminuciones) netas provenientes de pasivos operativos:		23.057.225	(244.756.995)
Depósitos		16.610.253	(251.353.557)
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior		16.610.253	(251.353.557)
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados		316.723	(576.257)
Instrumentos derivados		12.764	-
Operaciones de pase y cauciones		(460)	-
Otros pasivos		6.117.945	7.172.819
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES OPERATIVAS		21.046.412	23.159.090

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INTERMEDIO CONDENSADO SEPARADO

 Correspondientes a los períodos de nueve meses finalizados el 30 de septiembre de 2025 y 2024
 (Cifras expresadas en miles de pesos - en moneda constante)

	Notas y Anexos	30/09/2025	30/09/2024
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Pagos:		(294.409)	(192.366)
Compra de propiedad y equipo y activos intangibles	11 y 12	(294.409)	(192.366)
Cobros:		-	1.516.502
Otros cobros relacionados con actividades de inversión		-	1.516.502
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		(294.409)	1.324.136
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Pagos:		(12.743.343)	(10.987.920)
Obligaciones negociables no subordinadas		(4.593.248)	-
Financiaciones de entidades financieras locales		(7.848.242)	(10.023.949)
Pago de intereses netos		(96.645)	(164.784)
Otros pagos relacionados con actividades de financiación		(205.208)	(799.187)
Cobros:		2.211.808	7.033.309
Financiaciones de entidades financieras locales		2.211.808	7.033.309
TOTAL DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION		(10.531.535)	(3.954.611)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES DEL TIPO DE CAMBIO		4.217.346	338.659
EFFECTO DEL RESULTADO MONETARIO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES		(6.358.326)	(5.389.432)
AUMENTO NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES		8.079.488	15.477.842
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO	31	40.411.100	1.920.556
REEXPRESADO			
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL CIERRE DEL PERÍODO	31	48.490.588	17.398.398

Las notas y anexos que se acompañan son parte integrante de los estados financieros separados.

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
 al 30 de septiembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identifica- ción	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 30/09/2025	Saldos s/libros al 31/12/2024	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados								
Del país								
- Títulos públicos								
* Bonos Globales de la Rep. Arg. Us\$ 2030 (1)	GD30	-	-	-	439.419	-	-	-
* Bono del Tesoro Nacional CER 31/03/2026	TZXM6	-	1	798.568	1.248.666	798.568	-	798.568
* Bono del Tesoro Nacional CER 15/12/2026	TZXD6	-	1	152.325	688.475	152.325	-	152.325
* Títulos de Deuda Clase 2	COY27	-	-	-	1.531.530	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional TAMAR 15/12/2025	M15D5	-	1	483.000	-	483.000	-	483.000
* Letra del Tesoro Nacional 31/01/2025	S31E5	-	-	-	21.901	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional 31/03/2025	S31M5	-	-	-	3.522.558	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional 16/04/2025	S16A5	-	-	-	5.264.222	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional 28/04/2025	S28A5	-	-	-	809.447	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional 16/05/2025	S16Y5	-	-	-	7.949.300	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional 30/05/2025	S30Y5	-	-	-	667.601	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional 18/06/2025	S18J5	-	-	-	4.837.068	-	-	-

(1) Denominados en moneda extranjera (Anexo L)

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
 al 30 de septiembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identifica- ción	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 30/09/2025	Saldos s/libros al 31/12/2024	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
* Letra del Tesoro Nacional 30/06/2025	S30J5	-	-	-	1.274.005	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional 31/07/2025	S31L5	-	-	-	378.705	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional 15/08/2025	S15G5	-	-	-	865.509	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional 29/08/2025	S29G5	-	-	-	206.519	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional 12/09/2025	S12S5	-	-	-	546.058	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional 30/09/2025	S30S5	-	-	-	699.604	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional 31/10/2025	S31O5	-	1	13.699.944	4.939.633	13.699.944	-	13.699.944
* Letra del Tesoro Nacional 28/11/2025	S28N5	-	1	7.898.200	-	7.898.200	-	7.898.200
* Bono del Tesoro Nacional Capitalizable 30/06/2026	TTJ26	-	1	211.900	-	211.900	-	211.900
* Bono del Tesoro Nacional Capitalizable 15/12/2026	TTD26	-	1	76.000	-	76.000	-	76.000
* Bono del Tesoro Nacional Capitalizable 17/10/2025	T17O5	-	-	-	2.290.388	-	-	-
* Bono del Tesoro Nacional Capitalizable 13/02/2026	T13F6	-	-	-	1.538.791	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional U\$S 30/04/2026 (1)	D30A6	-	1	1.038.375	-	1.038.375	-	1.038.375
* Letra del Tesoro Nacional U\$S 31/10/2025 (1)	D31O5	-	1	263.245	-	263.245	-	263.245

(1) Denominados en moneda extranjera (Anexo L)

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
 al 30 de septiembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identifica- ción	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 30/09/2025	Saldos s/libros al 31/12/2024	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
* Bono Tesoro Nacional V15/12/25 U\$S (1)	TZVD5	-	1	3.195.000	-	3.195.000	-	3.195.000
Total Títulos de deuda a valor razonable		-		27.816.557	39.719.399	27.816.557	-	27.816.557
- Títulos privados								
* ON Newsan Clase 20	WNCL0	-	-	-	258.067	-	-	-
* ON Credicuotas Consumo Serie 12 Clase 2	DHD20	-	1	318.600	-	318.600	-	318.600
* ON Banco de Servicios Financieros Bonds	BSCRO	-	1	105.070	-	105.070	-	105.070
* ON GEMSA y CTR Clase XXVII	MRCT0	-	-	-	1.201.075	-	-	-
* ON BACS Clase 18	BDCJO	-	1	157.095	-	157.095	-	157.095
* ON MERANOL Clase 22 (1)	MRCNP	-	-	-	34.837	-	-	-
* ON GENNEIA Clase 37 (1)	GN370	-	1	56.016	-	56.016	-	56.016
* ON LUZ TRES PICOS 4 (1)	LUC40	-	2	90.047	-	90.047	-	90.047
* ON Telecom Argentina Clase 20 (1)	TLCL0	-	1	407.880	-	407.880	-	407.880
* Mercado Abierto Electrónico S.A. (1)	MAE	-	-	-	571.165	-	-	-
Total Títulos Privados a valor razonable		-		1.134.708	2.065.144	1.134.708	-	1.134.708

(1) Denominados en moneda extranjera (Anexo L)

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppaqueria
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
 al 30 de septiembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identifica- ción	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 30/09/2025	Saldos s/libros al 31/12/2024	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
Otros títulos de deuda medición a costo amortizado								
Del país								
- Títulos públicos								
* Bono del Tesoro Nacional CER 2026	TX26	-	-	-	1.919.906	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional \$ 23/05/2027	TY27	57.199	-	57.199	100.544	57.199	-	57.199
* Letra del Tesoro Nacional \$ 23/11/2027	TB27	123.361	-	123.361	149.149	123.361	-	123.361
* Bono del Tesoro Nacional CER 23/08/2025	TG25P	-	-	-	299.242	-	-	-
* Letra del Tesoro Nacional 31/10/2025	S31O5	1.324.886	-	1.326.037	-	1.326.037	-	1.326.037
* Letra del Tesoro Nacional 28/11/2025	S28N5	573.781	-	577.204	-	577.204	-	577.204
* Bono del Tesoro Nacional CER 15/12/2027	TZXD7	221.009	-	329.305	2.891.765	329.305	-	329.305
* Títulos de Deuda Clase 2	COY27	1.547.213	-	1.547.213	-	1.547.213	-	1.547.213
* Bono Discount \$ 2033	DICP	482.100	-	602.463	-	602.463	-	602.463
* Bono del Tesoro Nacional CER 30/06/2026	TZX26	1.274.000	-	1.411.259	-	1.411.259	-	1.411.259
* Letra del Tesoro Nacional TAMAR 16/01/2026	M16E6	2.736.000	-	2.622.474	-	2.622.474	-	2.622.474

Véase nuestro informe de fecha

25 de noviembre de 2025

KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6

Mario A. Belardinelli

Contador Público (UBA)

C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
 al 30 de septiembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identifica-ción	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 30/09/2025	Saldos s/libros al 31/12/2024	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
* Letra del Tesoro Nacional TAMAR 27/0/2026	M27F6	2.600.000	-	2.626.032	-	2.626.032	-	2.626.032
* Bono Nación Moneda Dual 31/01/2025 (1)	TDE25	-	-	-	268.434	-	-	-
* Bonos Globales de la Rep. Arg. Us\$ 2030 (1)	GD30	1.054.303	-	1.123.205	1.917.728	1.123.205	-	1.123.205
Total Títulos públicos medidos a costo amortizado (Nota 9)		11.993.852		12.345.752	7.546.768	12.345.752		12.345.752
- Títulos privados								
* ON YPF Clase XXXII (1)	YMCYO	-	-	-	52.020	-	-	-
* ON YPF Clase XXXIII (1)	YMCZO	151.432	-	140.698	127.399	140.698	-	140.698
* ON YPF LUZ Clase XIX (1)	YFCKO	-	-	-	630.935	-	-	-
* ON GENNEIA S.A. Clase XLIII (1)	GN430	-	-	-	94.508	-	-	-
* ON PAMPA ENERGIA S.A Clase 20 (1)	MGCLO	-	-	-	618.187	-	-	-
* ON ALBANESI Clase XVI (1)	LECHO	100.888	-	423.522	421.885	423.522	-	423.522
* ON GEMSA Clase XXXVI (1)	MR360	115.536	-	458.186	456.417	458.186	-	458.186
* ON Vista Energy Clase 23 (1)	VSCO0	-	-	-	384.192	-	-	-
* ON CAPEX S.A Clase VIII (1)	CAC80	-	-	-	1.584.770	-	-	-

(1) Denominados en moneda extranjera (Anexo L)

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
 al 30 de septiembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identifica- ción	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 30/09/2025	Saldos s/libros al 31/12/2024	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
* ON LIPSA Clase XI (1)	LIC6O	-	-	-	150.299	-	-	-
* ON Compania General de Combustibles Clase 36 (1)	CP36O	1.020.100	-	1.399.586	1.273.129	1.399.586	-	1.399.586
* ON Compania General de Combustibles Clase 37 (1)	CP37O	1.797.390	-	1.785.622	-	1.785.622	-	1.785.622
* ON GENNEIA S.A. Clase XLVII (1)	GN47O	708.500	-	699.778	635.142	699.778	-	699.778
* ON GENNEIA S.A. Clase XLVIII (1)	GN48O	1.723.800	-	1.778.914	-	1.778.914	-	1.778.914
* ON Petroquimica Comodoro Rivadavia Clase R (1)	PQCRO	650.000	-	701.445	635.533	701.445	-	701.445
* ON Petrolera Aconcagua Energía Clase 15 (1)	PECGO	-	-	-	1.275.108	-	-	-
* ON Petrolera Aconcagua Energía Clase 22 (1)	PECNO	1.127.616	-	1.790.284	-	1.790.284	-	1.790.284
* ON 360 Energy Solar Clase 4 (1)	GYC4O	530.265	-	729.556	674.417	729.556	-	729.556
* ON 360 Energy Solar Clase 5 (1)	GYC5O	422.983	-	420.213	-	420.213	-	420.213
* ON Aeropuertos Argentina 2000 S.A. Clase 11 (1)	AERBO	392.730	-	359.479	559.093	359.479	-	359.479
* ON GEMSA y CTR Clase XXVII	MRCTO	1.299.890	-	1.174.535	-	1.174.535	-	1.174.535
* Título S – AMFAYS 48		-	-	-	1.276.002	-	-	-
* Título S – AMFAYS 50		1.151.547	-	1.327.993	-	1.327.993	-	1.327.993
* Título S – AMFAYS 51		90.829	-	120.724	-	120.724	-	120.724

(1) Denominados en moneda extranjera (Anexo L)

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
 al 30 de septiembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identifica-ción	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 30/09/2025	Saldos s/libros al 31/12/2024	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
* Título de deuda FSI - Waynimovil IX		-	-	-	1.351.282	-	-	-
* Título de deuda FSI - Waynimovil X		-	-	-	1.770.296	-	-	-
* Título de deuda FSI - Waynimovil XII		947.295	-	1.092.466	-	1.092.466	-	1.092.466
* Títulos de deuda FSI - Fiducar XXIII		-	-	-	741.052	-	-	-
* Títulos de deuda FSI - Fiducar XXX		900.098	-	1.198.808	-	1.198.808	-	1.198.808
* Títulos de deuda FSI - Moni Mobile XVI		721.035	-	873.047	-	873.047	-	873.047
Total Títulos privados medidos a costo amortizado (Notas 8 y 9) (1)		13.851.934		16.474.856	14.711.666	16.474.856		16.474.856
Instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en resultados								
Del País								
* A3 Mercados	A3	-	1	428.400	-	428.400	-	428.400
* Pampa Energía S.A.	PAMP	-	1	357.203	531.052	357.203	-	357.203
* Autopistas Del Sol S.A.	AUSO	-	-	-	175.894	-	-	-
* Grupo Financiero Galicia	GGAL	-	-	-	391.846	-	-	-
* Transener S.A.	TRAN	-	-	-	149.592	-	-	-

(1) Neta de previsión por riesgo de incobrabilidad por miles de \$ 299.004 al 30 de septiembre de 2025 (Anexo R) y miles de \$ 52.584 al 31 de diciembre de 2024

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO A - DETALLE DE TITULOS PUBLICOS Y PRIVADOS
 al 30 de septiembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Denominación	Identifica-ción	Tenencia				Posición		
		Valor razonable	Nivel de valor razonable	Saldos s/libros al 30/09/2025	Saldos s/libros al 31/12/2024	Posición sin opciones	Opciones	Posición final
* Transporte gas del norte	TGNO4	-	-	-	72.265	-	-	-
* Banco Macro S.A.	BMA	-	-	-	34.913	-	-	-
* Grupo Supervielle S.A.	SUPV	-	1	508.954	270.337	508.954	-	508.954
* YPF S.A.	YPFD	-	1	418.656	1.340.476	418.656	-	418.656
* Transportadora de Gas del Sur	TGSU2	-	1	288.562	131.042	288.562	-	288.562
* Loma Negra S.A.	LOMA	-	1	207.460	125.928	207.460	-	207.460
* Bolsas y Mercados Argentinos	BYMA	-	-	-	108.401	-	-	-
* Waynicoin S.R.L.		-	2	1.231.135	424.683	1.231.135	-	1.231.135
Total Instrumentos de patrimonio				3.440.370	3.756.429	3.440.370	-	3.440.370
Total		25.845.786		61.212.243	67.799.406	61.212.243	-	61.212.243

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO B - CLASIFICACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES POR SITUACION Y GARANTIAS RECIBIDAS

al 30 de septiembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

CARTERA COMERCIAL	30/09/2025	31/12/2024
En situación normal	113.051.339	89.535.593
Con garantías y contragarantías preferidas "A"	2.715.930	3.148.254
Sin garantías ni contragarantías preferidas	110.335.409	86.387.339
Con problemas	-	2.554.825
Sin garantías ni contragarantías preferidas	-	2.554.825
Con Alto Riesgo	2.094.697	11.589
Sin garantías ni contragarantías preferidas	2.094.697	11.589
Irrecuperables	9.502	-
Sin garantías ni contragarantías preferidas	9.502	-
TOTAL CARTERA COMERCIAL	115.155.538	92.102.007
 CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA		
Situación normal	17.788.980	12.637.862
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	-	1.864
Sin garantías ni contragarantías preferidas	17.788.980	12.635.998
Riesgo bajo	319.450	4.918
Sin garantías ni contragarantías preferidas	319.450	4.918
Riesgo medio	196.293	12.126
Sin garantías ni contragarantías preferidas	196.293	12.126
Riesgo alto	209.247	25.558
Sin garantías ni contragarantías preferidas	209.247	25.558
Irrecuperable	114	328
Con garantías y contragarantías preferidas "B"	114	328
TOTAL CARTERA CONSUMO Y VIVIENDA	18.514.084	12.680.792
TOTAL GENERAL (Ver Nota 8)	133.669.622	104.782.799

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquerzia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO C - CONCENTRACION DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

al 30 de septiembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	FINANCIACIONES			
	AI 30/09/2025		AI 31/12/2024	
	Saldo de Deuda	% sobre cartera Total	Saldo de Deuda	% sobre cartera Total
10 mayores clientes	54.972.925	41,13%	48.045.153	45,85%
50 siguientes mayores clientes	60.115.546	44,97%	43.689.610	41,70%
100 siguientes mayores clientes	610.572	0,46%	818.650	0,78%
Resto de clientes	17.970.579	13,44%	12.229.386	11,67%
Total	133.669.622	100,00%	104.782.799	100,00%

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO D - APERTURA POR PLAZOS DE PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

 al 30 de septiembre de 2025 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Cartera Vencida	Plazos que restan para su vencimiento						Total
		1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses	
Sector financiero	-	48.618.538	24.071.422	8.244.245	2.808.595	-	-	83.742.800
Sector privado no financiero y residentes en el exterior	2.493.568	6.417.583	8.521.928	8.410.439	7.470.490	17.220.783	13.965.920	64.500.711
Total	2.493.568	55.036.121	32.593.350	16.654.684	10.279.085	17.220.783	13.965.920	148.243.511

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO H - CONCENTRACION DE DEPOSITOS
 al 30 de septiembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Número de clientes	DEPOSITOS			
	AI 30/09/2025		AI 31/12/2024	
	Saldo de Colocación	% sobre cartera total	Saldo de Colocación	% sobre cartera total
10 mayores clientes	112.360.116	62,99%	112.802.680	82,83%
50 siguientes mayores clientes	65.970.236	36,99%	23.375.786	17,16%
100 siguientes mayores clientes	36.131	0,02%	2.032	0,01%
Total	178.366.483	100,00%	136.180.498	100,00%

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO I - APERTURA DE PASIVOS FINANCIEROS POR PLAZOS REMANENTES

 al 30 de septiembre de 2025 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Concepto	Plazos que restan para su vencimiento							Total
	1 mes	3 meses	6 meses	12 meses	24 meses	Más de 24 meses		
Depósitos								
Sector Privado no Financiero y Residentes en el exterior	180.147.987	-	-	-	-	-	-	180.147.987
Pasivos a Valor Razonable con cambios en Resultados	819.590	-	-	-	-	-	-	819.590
Instrumentos Derivados	12.764	-	-	-	-	-	-	12.764
Otros pasivos financieros	9.252.698	74.641	120.006	268.324	47.686	-	-	9.763.355
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	1.582.672	-	-	-	-	-	-	1.582.672
Obligaciones negociables emitidas	-	20.984.081	-	-	-	-	-	20.984.081
Total	191.815.711	21.058.722	120.006	268.324	47.686		-	213.310.449

Véase nuestro informe de fecha

25 de noviembre de 2025

KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppaqueria
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO J - MOVIMIENTO DE PROVISIONES
 al 30 de septiembre de 2025 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Detalle	Saldos al inicio del ejercicio	Aumentos	Disminuciones en moneda homogénea		Resultado monetario generado por provisiones	Saldo al final del período 30/09/2025	Saldo al final del ejercicio 31/12/2024
			Desafectaciones	Aplicaciones			
DEL PASIVO							
Compromisos eventuales por avales	-	1.125	-	-	-	1.125	-
Total	-	1.125	-	-	-	1.125	-

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppaqueria
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO L - SALDOS EN MONEDA EXTRANJERA

 al 30 de septiembre de 2025 comparativo con el cierre del ejercicio anterior
 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Rubros	Casa matriz y sucursales en el país	Total al 30/09/2025	Total al 30/09/2025 (por moneda)*	Total al 31/12/2024*
			Dólar	
ACTIVO				
Efectivo y depósitos en bancos	15.702.407	15.702.407	15.702.407	10.544.245
Tít. de deuda a valor raz. con camb. en res.	5.050.563	5.050.563	5.050.563	474.256
Otros activos financieros	12.540	12.540	12.540	14.175
Préstamos - Sec. Priv. no Financ. y Res. en el ext.	3.043.261	3.043.261	3.043.261	3.807.929
Otros títulos de deuda	11.810.488	11.810.488	11.810.488	11.759.195
Activos Financieros entregados en Garantía	13.666	13.666	13.666	12.593
Total Activo	35.632.925	35.632.925	35.632.925	26.612.393
PASIVO				
Depósitos	28.108.436	28.108.436	28.108.436	17.717.429
Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	502.867
Otros pasivos financieros	686.388	686.388	686.388	736.320
Finan recibidas del B.C.R.A. y otras inst. financ.	1.372.760	1.372.760	1.372.760	7.105.839
Total Pasivo	30.167.584	30.167.584	30.167.584	26.062.455

* Representa la cantidad de moneda extranjera convertida a pesos al tipo de cambio de cierre del período/ejercicio.

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquerzia
 Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

ANEXO O - INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS

 al 30 de septiembre de 2025 presentados en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

Tipo de contrato	Objetivo de las Operaciones	Activo Subyacente	Tipo de liquidación	Ámbito de negociación o contraparte	Plazo promedio ponderado originalmente pactado	Plazo promedio ponderado residual	Plazo promedio ponderado de liquidación de diferencias	Monto
Futuros	Cobertura de moneda extranjera	Moneda extranjera	Diaria de diferencias	ROFEX	1 mes	1 mes	1 día	448.200
Operaciones de pase	Intermediación - cuenta propia	Títulos públicos Nacionales	Con entrega del subyacente	OTC - Residentes en el País - Sector financiero	1 día	1 día	-	2.393.473

Véase nuestro informe de fecha

25 de noviembre de 2025

KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppaqueria
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

ANEXO R - CORRECCION DE VALOR POR PERDIDAS - PREVISION POR RIESGO DE INCOBRABILIDAD

al 30 de septiembre de 2025 presentados en moneda constante

(Cifras expresadas en miles de pesos)

Conceptos	Saldos al inicio del ejercicio	PCE de los próximos 12 meses	PCE de vida remanente del activo financiero		Resultado monetario generado por previsiones	Saldo al 30/09/2025
			Instrumentos Financieros con incrementos significativos del riesgo crediticio	Instrumentos Financieros con deterioro crediticio		
Préstamos y otras financiaciones						
Sector privado no financiero y residentes en el Exterior	472.959	125.445	26.096	946.939	(293.456)	1.277.983
Compras de cartera	7.135	292	-	-	(3.753)	3.674
Hipotecarios	43	1	-	-	(44)	-
Prendarios	223	27	-	-	(194)	56
Personales	142.419	182.847	26.096	49	(3.862)	347.549
Documentos comprados	170.382	(65.275)	-	946.890	(284.247)	767.750
Otros préstamos	152.757	7.553	-	-	(1.356)	158.954
Otros títulos de deuda	52.584	36.064	219.457	-	(9.101)	299.004
Compromisos eventuales	-	1.125	-	-	-	1.125
TOTAL DE PREVISIONES	525.543	162.634	245.553	946.939	(302.557)	1.578.112

Véase nuestro informe de fecha

25 de noviembre de 2025

KPMG

Diego Jordan
 Gerente General

Marcos L. Sceppaqueria
 Gerente de Administración

Eduardo S. Elsztain
 Presidente

Marcelo Fuxman
 Por Comisión Fiscalizadora

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

1. BACS BANCO DE CREDITO Y SECURITIZACION S.A.

BACS Banco de Crédito y Securitización Sociedad Anónima (el “Banco” o la “Entidad”) fue constituida el 5 de mayo de 2000. Los accionistas son Banco Hipotecario S.A. (B.H.S.A.) con el 62,2770% del capital social e IRSA Inversiones y Representaciones S.A. (I.R.S.A.) con el 37,723% del capital social.

1.2 Bases de preparación

Las bases de preparación de la información se encuentran expuestas en la Nota 3 de los correspondientes estados financieros consolidados.

2. JUICIOS Y ESTIMACIONES CONTABLES CRITICAS

Ver Nota 4 de los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2025.

3. POLITICAS CONTABLES MATERIALES O CON IMPORTANCIA RELATIVA Y NORMAS EMITIDAS AUN NO VIGENTES

Las políticas contables aplicadas son las mismas a las aplicadas para la preparación de los estados financieros consolidados (Ver Nota 3.3 a los estados financieros consolidados), a excepción de la mencionada en el párrafo siguiente.

3.1 Inversiones en subsidiarias

Subsidiarias son todas las entidades (incluyendo las entidades estructuradas, de corresponder) controladas por el Banco. El Banco controla una entidad cuando está expuesto a, o tiene derechos sobre, los rendimientos variables por su participación en la entidad participada, y tiene el poder de afectar la variabilidad de tales rendimientos. El Banco vuelve a evaluar si mantiene control cuando se producen cambios en algunas de las condiciones mencionadas.

Las participaciones en subsidiarias se miden aplicando el método de la participación. Inicialmente se reconocen al costo, que incluye los costos de transacción. Despues del reconocimiento inicial, los estados financieros incluyen la participación del Banco en los resultados de las inversiones contabilizadas bajo el método de la participación, hasta la fecha en que la influencia significativa o el control conjunto cesan.

3.2 Normas emitidas

Ver Nota 3.18 de los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2025.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025
KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 la entidad mantiene las siguientes carteras de instrumentos financieros:

Cartera de instrumentos al 30/09/2025	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Activos			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	48.490.588	48.490.588
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en rdos.	28.951.265	-	28.951.265
- Instrumentos derivados	254.031	-	254.031
-Operaciones de pase y cauciones	-	2.393.473	2.393.473
-Otros activos financieros	-	7.081.415	7.081.415
-Préstamos y otras financiaciones (1)	196.532	119.874.113	120.070.645
-Otros títulos de deuda (1)	-	29.119.612	29.119.612
-Activos financieros entregados en garantía	-	918.621	918.621
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	3.440.370	-	3.440.370
Pasivos			
-Depósitos	-	(178.366.483)	(178.366.483)
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(819.590)	-	(819.590)
-Instrumentos derivados	(12.764)	-	(12.764)
-Otros pasivos financieros	-	(9.659.074)	(9.659.074)
-Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instit. Financ.	-	(1.372.760)	(1.372.760)
-Obligaciones negociables emitidas	-	(20.969.887)	(20.969.887)

(1) Antes de previsiones por riesgo de incobrabilidad.

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Activos			
-Efectivo y depósitos en bancos	-	40.411.100	40.411.100
-Títulos de deuda a valor razonable con cambios en rdos.	41.784.543	-	41.784.543
-Instrumentos derivados	4.663	-	4.663
-Otros activos financieros	511.905	2.760.717	3.272.622
-Préstamos y otras financiaciones (1)	3.135.813	84.994.157	88.129.970
-Otros títulos de deuda (1)	-	22.311.018	22.311.018
-Activos financieros entregados en garantía	-	2.096.161	2.096.161
-Inversiones en instrumentos de patrimonio	3.756.429	-	3.756.429

(1) Antes de previsiones por riesgo de incobrabilidad.

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Cont.)

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Valor Razonable-Resultados	Costo Amortizado	Total
Pasivos			
-Depósitos	-	(136.180.498)	(136.180.498)
-Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(502.867)	-	(502.867)
-Operaciones de pase y cauciones	-	(460)	(460)
-Otros pasivos financieros	-	(1.799.226)	(1.799.226)
-Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras inst. Financ.	-	(7.105.839)	(7.105.839)
-Obligaciones negociables emitidas	-	(25.433.526)	(25.433.526)

4.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas

A partir del mes de enero de 2025, la Entidad aplica el punto 5.5. de la NIIF 9 para el cálculo de las pérdidas esperada de las carteras de consumo, comercial y de títulos, con la excepción de los instrumentos de deuda del Sector Público no Financiero, los cuales fueron excluidos transitoriamente del alcance de dichas disposiciones.

El efecto del cambio en la política contable para la determinación del deterioro de activos financieros a la fecha de transición (1 de enero de 2025) se muestra a continuación:

	Según los estados financieros al 31 de diciembre de 2024	Según los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 reexpresados en moneda del 30 de septiembre de 2025	Efecto del cambio de política contable	Al 31 de diciembre de 2024 – saldos modificados
Préstamos y otras financiaciones	71.714.919	87.467.994	189.017	87.657.011
Otras entidades financieras	42.233.845	51.511.036	-	51.511.036
Sector Privado No Financieros y Residentes del Exterior	29.481.074	35.956.958	189.017	36.145.975
Personales	10.278.767	12.536.626	142.420	12.679.045
Prendarios	161	196	127	323
Hipotecarios	974	1.188	223	1.411
Carteras adquiridas con recurso	584.639	713.062	2.560	715.622
Préstamos comerciales	11.343.045	13.834.686	20.622	13.855.308
Préstamos sindicados	1.813.234	2.211.533	11.681	2.223.214
Documentos descontados	5.460.254	6.659.667	11.385	6.671.052

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)
4.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas (cont.)

	Según los estados financieros al 31 de diciembre de 2024	Según los estados financieros al 31 de diciembre de 2024 reexpresados en moneda del 30 de septiembre de 2025	Efecto del cambio de política contable	Al 31 de diciembre de 2024 – saldos modificados
Otros Títulos de Deuda	18.171.728	22.163.376	95.058	22.258.434
Títulos Públicos	6.187.587	7.546.768	-	7.546.768
Títulos Privados	4.185.101	5.104.412	34.220	5.138.632
Obligaciones Negociables	7.799.040	9.512.196	60.838	9.573.034
Reconocido en resultado no asignados	25.566.328	31.182.291	284.075	31.466.366

El efecto del cambio en la política contable para la determinación del deterioro de activos financieros a la fecha de transición (1 de enero de 2024) se muestra a continuación:

	Según los estados financieros al 31 de diciembre de 2023	Según los estados financieros al 31 de diciembre de 2023 reexpresados en moneda del 30 de septiembre de 2025	Efecto del cambio de política contable	Al 31 de diciembre de 2023 – saldos modificados
Préstamos y otras financiaciones	5.371.498	14.266.599	26.166	14.292.765
Otras entidades financieras	3.343.159	8.879.368	-	8.879.368
Sector Privado No Financieros y Residentes del Exterior	2.028.339	5.387.231	26.166	5.413.397
Hipotecarios	1.982	5.264	319	5.583
Prendarios	614	1.631	212	1.843
Carteras adquiridas con recurso	150.907	400.806	1.642	402.448
Préstamos comerciales	746.690	1.983.195	10.948	1.994.143
Préstamos sindicados	1.118.707	2.971.265	12.140	2.983.405
Documentos descontados	9.439	25.070	905	25.975
Otros Títulos de Deuda	5.941.720	15.781.097	40.300	15.821.396
Títulos Públicos	2.884.170	7.660.301	-	7.660.301
Títulos Privados	955.542	2.537.902	5.993	2.543.894
Obligaciones Negociables	2.102.008	5.582.894	34.307	5.617.201
Reconocido en resultado no asignados	9.556.950	25.383.080	66.466	25.449.546

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (cont.)
4.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas (cont.)

La evolución de la previsión para pérdidas crediticias esperadas se informa a continuación:

	2025
Saldo al 1 de enero 2025	525.543
Nuevas mediciones de pérdidas crediticias esperadas	1.383.142
Resultado de cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(330.573)
Saldo al 30 de septiembre 2025	1.578.112

La información sobre la calidad crediticia y la previsión para pérdidas crediticias esperadas por tipo de activos financieros se informa a continuación:

Al 30 de septiembre de 2025	Saldo contable				Previsión para pérdidas esperadas				Total (Anexo R)
	Estadio 1	Estadio 2	Estadio 3	Total	Estadio 1	Estadio 2	Estadio 3	Total	
Préstamos y otras financiaciones	117.745.750	221.707	2.104.313	120.071.770	304.948	26.096	946.939	1.277.983	
Sector Privado No Financieros y Residentes del Exterior	117.745.750	221.707	2.104.313	120.071.770	304.948	26.096	946.939	1.277.983	
Otros Títulos de Deuda	10.139.985	2.275.700	-	12.415.685	79.547	219.457	-	299.004	
Compromisos eventuales	1.182.167	-	-	1.182.167	1.125	-	-	1.125	
Total	129.067.902	2.497.407	2.104.313	133.669.622	385.620	245.553	946.939	1.578.112	

A continuación, se exponen los saldos de previsiones por riesgo de incobrabilidad bajo enfoque NIIF clasificado por etapas a 30 de septiembre de 2025:

En miles de pesos al 30/09/2025			
Stage 1	Stage 2	Stage 3	TOTAL
385.620	245.553	946.939	1.578.112

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Cont.)

4.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas (Cont.)

A continuación, se exponen los saldos de previsiones por riesgo de incobrabilidad bajo enfoque NIIF comparado con las previsiones regulatorias según BCRA, al 30 de septiembre de 2025:

Concepto	Previsiones totales según NIIF 9 (PCE)	Previsiones regulatorias totales	Diferencia
Préstamos y otras financiaciones	1.277.983	2.116.311	(838.328)
Títulos Privados	299.004	167.739	131.265
Garantías eventuales	1.125	-	1.125
Saldo	1.578.112	2.284.050	(705.938)

El EAD es el monto total comprometido de la operación al momento del incumplimiento. Su cálculo se realiza en forma separada para la Cartera activa con saldos utilizados, Fianzas Otorgadas y para los saldos no utilizados de Acuerdos en Cuenta Corriente.

A continuación, se expone el EAD, clasificado por etapas, a 30 de septiembre de 2025:

En miles de pesos al 30/09/2025			
Stage 1	Stage 2	Stage 3	TOTAL
128.122.393	2.497.407	2.104.313	132.724.113

(EAD sumatoria total, incluyendo EAD partidas fuera de balance)

En miles de pesos al 30/09/2025						
Otros conceptos fuera de balance	Exposición sin aplicar CCF	CCF (%) *	EAD final	PD *	LGD *	Previsiones NIIF (PCE) Total
Stage 1	1.183.290	20%	236.658	2,00%	36,25%	1.125
Stage 2	-	-	-	-	-	-
Stage 3	-	-	-	-	-	-

(*) Parámetros promedios

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

4. CATEGORIAS DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Cont.)**4.1 Previsión para pérdidas crediticias esperadas (Cont.)****Garantías y otras mejoras de crédito que puede modificar el LGD**

Ciertas operaciones, debido a su naturaleza, pueden requerir análisis particulares para la definición de supuestos que permitan estimar la pérdida ante el default razonable para las mismas. En particular, se consideran:

- *Cesión de cupones de Tarjeta de Crédito (pagador Entidades Financieras);
- *Operaciones cubiertas con garantías autoliquidables y/o preferidas;
- *Operación cubierta con Fideicomiso de Automóviles en garantía;
- *Operaciones cubiertas con cesión de contratos y/o prenda de créditos.

Baja de Balance, Reestructuraciones y Refinanciaciones

En virtud del punto 5.4.3 de NIIF 9, se establece el tratamiento a dispensar para los casos de reestructuraciones de deuda y refinanciaciones que importa el análisis cuantitativo y cualitativo de la transacción con el objeto de concluir si el activo reestructurado o refinaciado debe darse de baja y en su caso reconocer un nuevo activo que debe ser incorporado por su medición inicial a su respectivo valor razonable. En los casos que existan las estructuras aquí mencionadas, se establecerá el valor razonable de la financiación.

5. VALORES RAZONABLES

El valor razonable es el precio que se recibiría por la venta de un activo o que se pagaría por transferir una deuda en una transacción ordenada entre participantes del mercado a la fecha de la medición.

Cuando está disponible, el Banco mide el valor razonable de un instrumento financiero usando la cotización que surge de un mercado activo. Se considera que un mercado es activo si existen transacciones con la suficiente frecuencia y volumen para proveer información sobre precios en forma continuada.

Si no se cuenta con un precio de cotización en un mercado activo, entonces el Banco utiliza técnicas de valuación que maximiza el uso de datos de mercado relevantes y minimiza el uso de datos no observables. La elección de la técnica de valuación incorpora todos los factores que los participantes del mercado tomarían en consideración a los efectos de fijar el precio de la transacción.

Los valores razonables se categorizan en diferentes niveles en la jerarquía de valor razonable en función de los datos de entrada usados en las técnicas de medición, como sigue:

Valor Razonable nivel 1: cotizaciones en mercados activos (sin ajustar) para instrumentos idénticos.

Valor Razonable nivel 2: modelos de valuación que utilizan datos observables de mercado como datos de entrada significativos.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025
KPMG

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

5. VALORES RAZONABLES (Cont.)

Valor Razonable nivel 3: modelos de valuación que utilizan datos no observables de mercado como datos de entrada significativos.

Instrumentos medidos a valor razonable

El Banco clasifica los valores razonables de los instrumentos financieros en 3 niveles, de acuerdo a la observabilidad de los datos utilizados para su determinación.

Se detallan a continuación los instrumentos financieros mantenidos por la Entidad medidos a valor razonable:

Cartera de instrumentos al 30/09/2025	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos			
- Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	28.861.218	90.047	-
- Instrumentos derivados	-	254.031	-
- Préstamos y otras financiaciones	196.532	-	-
- Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	2.209.235	1.231.135	-
Total	31.266.985	1.575.213	-
Pasivos			
- Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(819.590)	-	-
- Instrumentos derivados	(12.764)	-	-
Total	(832.354)	-	-

(1)Antes de previsiones por riesgo de incobrabilidad.

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Nivel 1	Nivel 2	Nivel 3
Activos			
- Títulos de deuda a valor razonable con cambios en resultados	38.187.868	3.596.675	-
- Instrumentos derivados	4.663	-	-
- Otros activos financieros	511.905	-	-
- Préstamos y otras financiaciones (1)	3.135.813	-	-
- Inversiones en Instrumentos de Patrimonio	3.331.746	424.683	-
Total	45.171.995	4.021.358	-
Pasivos			
- Pasivos a valor razonable con cambios en resultados	(502.867)	-	-
Total	(502.867)	-	-

(1) Antes de previsiones por riesgo de incobrabilidad.

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

5. VALORES RAZONABLES (Cont.)
Valor Razonable de instrumentos financieros no medidos a valor razonable

Adicionalmente, se detalla a continuación la diferencia entre el valor en libros y el valor razonable de los principales activos y pasivos que se registran a costo amortizado:

Cartera de instrumentos al 30/09/2025	Saldo	VR total	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos					
Efectivo y depósitos en bancos	48.490.588	(*)	-	-	-
Operaciones de pase y cauciones	2.393.473	(*)	-	-	-
Otros activos financieros	7.081.415	(*)	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones (1)	119.874.113	120.529.357	11.175.616	109.353.741	-
Otros títulos de deuda (1)	29.119.612	25.845.786	16.786.946	9.058.840	-
Activos financieros entreg. en garantía	918.621	733.913	733.913	-	-
Pasivos					
Depósitos	(178.366.483)	(*)	-	-	-
Otros pasivos financieros	(9.659.074)	(*)	-	-	-
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras Instituciones financieras	(1.372.760)	(*)	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	(20.969.887)	(19.601.206)	-	(19.601.206)	-

(1)Antes de previsiones por riesgo de incobrabilidad.

(*) El valor razonable de los instrumentos se considera similar a su valor contable.

Cartera de instrumentos al 31/12/2024	Saldo	VR total	VR nivel 1	VR nivel 2	VR nivel 3
Activos					
Efectivo y depósitos en bancos	40.411.100	(*)	-	-	-
Otros activos financieros	2.760.717	(*)	-	-	-
Préstamos y otras financiaciones (1)	84.994.157	80.567.070	6.611.896	73.955.174	-
Otros títulos de deuda (1)	22.311.018	22.307.002	16.424.253	5.882.749	-
Activos financieros entreg. en garantía	2.096.161	2.023.713	2.023.713	-	-
Pasivos					
Depósitos	(136.180.498)	(*)	-	-	-
Operaciones de pase y cauciones	(460)	(*)			
Otros pasivos financieros	(1.799.226)	(*)	-	-	-
Financiaciones recibidas del B.C.R.A. y otras instituciones financieras	(7.105.839)	(*)	-	-	-
Obligaciones negociables emitidas	(25.433.526)	(32.323.495)	-	(32.323.495)	-

(1)Antes de previsiones por riesgo de incobrabilidad.

(*) El valor razonable de los instrumentos se considera similar a su valor contable.

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

6. OPERACIONES DE PASE Y CAUCIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Activos		
Deudores financieros por pases activos	2.391.203	-
Intereses dev. a cobrar por pases activos	2.270	-
Total	2.393.473	-

Pasivos		
Intereses dev. a pagar por cauciones tomadas	-	(460)
Total	-	(460)

7. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Fondos comunes de inversión	-	511.905
Deudores no financieros por ventas al contado a liquidar	6.855.479	2.568.526
Deudores varios	225.936	192.191
Total	7.081.415	3.272.622

8. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Sector Privado Financiero	76.706.333	51.511.036
Comercial	76.706.333	51.511.036
Prestamos interfinancieros	1.001.479	1.036.511
Documentos descontados	75.704.854	50.474.525
Sector Privado No Financiero	42.086.329	36.145.975
Comercial	24.850.255	23.938.239
Carteras adquiridas con recurso	367.623	720.197
Préstamos comerciales	18.182.830	14.327.255

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

8. PRESTAMOS Y OTRAS FINANCIACIONES (Cont.)

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Préstamos sindicados	1.142.968	2.207.500
Documentos descontados	5.156.834	6.683.287
Consumo y vivienda	18.514.057	12.680.695
Personales	18.513.828	12.679.045
Prendarios	229	239
Hipotecarios	-	1.411
Menos: Prev. por riesgo de Incob. (Anexo R)	(1.277.983)	(472.959)
Total	118.792.662	87.657.011

Conciliación entre los Anexos "B" y "C" y el Estado de Situación Financiera:

	30/09/2025	31/12/2024
Préstamos y otras financiaciones	118.792.662	87.657.011
Otros títulos de deuda (Anexo A)	16.474.856	14.711.666
Más previsiones (Anexo R)	1.578.112	525.544
(Menos)/más ajustes NIIF no computables en los Anexos "B" y "C"	(4.358.175)	(1.259.678)
Partidas computables fuera de balance	1.182.167	3.148.256
Total	133.669.622	104.782.799

9. OTROS TITULOS DE DEUDA

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Títulos públicos (Anexo A)	12.345.752	7.546.768
Títulos privados – Obligaciones Negociables (Anexo A)	12.139.543	9.608.279
Títulos privados – Títulos de deuda Fid. Financieros (Anexo A)	4.634.317	5.155.971
Menos: Previsión por Riesgo de Incobrabilidad (Anexos A y R)	(299.004)	(52.584)
Total	28.820.608	22.258.434

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

10. ACTIVOS FINANCIEROS ENTREGADOS EN GARANTIA

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Cuentas especiales en el BCRA vinculadas con cámaras electrónicas de compensación	78.809	73.751
Para operar en los mercados	839.812	2.022.410
Total	918.621	2.096.161

11. PROPIEDAD Y EQUIPO

Los movimientos en propiedad y equipo para el período/ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024 fueron los siguientes:

	Mobiliario e Instalaciones	Maquinarias y Equipos	Derecho de uso de inmuebles arrendados	Total al 30/09/2025	Total al 31/12/2024
Valor residual al inicio del ejercicio	97.217	69.492	526.819	693.528	1.009.280
Altas	446	41.532	-	41.978	51.586
Valor neto al cierre del período / ejercicio	97.663	111.024	526.819	735.506	1.060.866
Depreciación del período / ejercicio	(15.500)	(32.266)	(215.517)	(263.283)	(367.338)
Valor residual al cierre del período/ejercicio	82.163	78.758	311.302	472.223	693.528

Información adicional al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	Mobiliario e Instalaciones	Maquinarias y Equipos	Derecho de uso de inmuebles arrendados	Diversos
Vida útil definida (en años)	10	3	2	3
Método de depreciación	Línea recta	Línea recta	Línea recta	Línea recta

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

12. ACTIVOS INTANGIBLES

Los cambios en activos intangibles para el período/ejercicio finalizado el 30 de septiembre de 2025 y el 31 de diciembre de 2024 fueron los siguientes:

	30/09/2025	31/12/2024
Valor residual al inicio del ejercicio	981.531	1.108.524
Incorporaciones	252.431	291.479
Amortización del período / ejercicio	(324.440)	(418.472)
Valor residual al cierre del período/ejercicio	909.522	981.531

Información adicional al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

	Activos Intangibles
Vida útil definida (en años)	5
Método de amortización	Línea recta

13. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Anticipos al personal	-	3.369
Anticipos de impuestos	165.872	115.345
Pagos efectuados por adelantado	11.246	27.606
Total	177.118	146.320

14. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Acreedores por operaciones a liquidar	8.945.276	1.010.612
Arrendamiento financiero a pagar	436.967	642.175
Operaciones por cuenta de terceros	272.744	144.240
Diversas no sujetas a efectivo mínimo	4.087	2.199
Total	9.659.074	1.799.226

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

15. FINANCIACIONES RECIBIDAS DEL B.C.R.A. Y OTRAS INSTITUCIONES FINANCIERAS

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Financiac. recib. del B.C.R.A. y otras inst. financ.	1.372.760	7.105.839
Total	1.372.760	7.105.839

16. PROVISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Por compromisos eventuales	1.125	-
Total	1.125	-

17. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024
Remuneraciones y cargas sociales a pagar	615.222	538.070
Beneficios al personal a pagar	1.422.263	4.081.766
Honorarios a directores y síndicos a pagar	18.287	47.851
Retenciones y percepciones a pagar	418.095	342.080
Impuestos a pagar	918.902	474.906
Acreedores varios	404.682	259.583
Otros	1.393	1.699
Total	3.798.844	5.745.955

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

18. INGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024
Int. por efectivo y depósitos en bancos	13.258	39.380
Int. por otros créditos por intermediación	36.516	-
Int. por títulos públicos	1.220.062	2.737.171
Int. por pasos activos con el sector financiero	604.132	407.791
Int. por obligaciones negociables	804.915	2.421.186
Int. por documentos	22.092.891	11.136.043
Int. por prest. hipotecarios sobre la vivienda	38	211
Int. por préstamos con otras garantías	139	4.444
Int. por préstamos interfinancieros	212.957	-
Int. por préstamos de títulos	305.567	14.449
Int. por títulos de deuda de fideicomisos	1.750.460	1.448.614
Int. por pasos activos con el B.C.R.A.	56.780	72.200.258
Int. por otros préstamos	7.370.552	279.858
Ajuste por títulos públicos con cláusula CER	3.021.538	8.213.206
Ajustes por préstamos de UVA	220.611	2.480.681
Total	37.710.416	101.383.292

19. EGRESOS POR INTERESES Y AJUSTES

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024
Int. por otras oblig. por int. Financiera	(6.507.768)	(318.648)
Int. por pasos pasivos con el sector financiero	(3.061)	(36.543)
Intereses por pasos pasivos con el B.C.R.A.	(10)	-
Intereses por cauciones tomadas	(6.884)	-
Int. por depósitos en cuentas corrientes	(17.984.832)	(75.194.363)
Int. por depósitos a plazo fijo	(10.680.074)	(4.569.942)
Int. por financ. de entidades financ. locales	(124.519)	(175.295)
Total	(35.307.148)	(80.294.791)

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

20. INGRESOS POR COMISIONES

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024
Comisiones vinculadas con créditos	29.342	28
Total	29.342	28

21. RESULTADO NETO POR MEDICION DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN RESULTADOS

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024
Resultado por operaciones a término	119.279	491.250
Resultado por títulos públicos	8.962.464	12.701.286
Resultado por títulos de deuda de fideicomisos	-	466.974
Resultado por obligaciones negociables	394.080	3.077.970
Resultados por otros títulos privados	2.001.021	1.700.580
Total	11.476.844	18.438.060

22. OTROS INGRESOS OPERATIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024
Ingresos por servicios	2.338.176	1.819.177
Intereses punitorios	6.035	1.629
Previsiones desafectadas	42.240	29.898
Utilidades diversas	62.190	816.138
Total	2.448.641	2.666.842

23. BENEFICIOS AL PERSONAL

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024
Remuneraciones y cargas sociales	(4.789.050)	(4.970.561)
Gratificaciones	(576.009)	(4.041.538)
Servicios al personal	(177.981)	(137.210)
Total	(5.543.040)	(9.149.309)

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

24. GASTOS DE ADMINISTRACION

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024
Representación, viáticos y movilidad	(90.893)	(91.253)
Servicios administrativos contratados	(335.479)	(255.366)
Honorarios a directores y síndicos	(912.261)	(917.365)
Otros honorarios	(512.732)	(595.630)
Alquileres	(7.865)	(9.527)
Electricidad y comunicaciones	(173.967)	(130.421)
Propaganda y publicidad	(202.312)	(191.589)
Impuestos	(376.390)	(637.945)
Gastos de manten., conserv. y reparac.	(6.563)	(63.962)
Otros	(257.520)	(254.445)
Total	(2.875.982)	(3.147.503)

25. OTROS GASTOS OPERATIVOS

La composición del rubro es la siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024
Apporte al fondo de gar. de los depósitos	(193.120)	(235.596)
Impuesto sobre los ingresos brutos	(2.954.657)	(7.673.486)
Egresos por servicios	(377.776)	(1.142.217)
Cargo por otras provisiones	(1.147)	(3.806)
Int. punitorios y cargos a favor del B.C.R.A.	(3.197)	(2.814)
Donaciones	(2.951)	(2.414)
Intereses sobre el pasivo por arrendamiento	(41.522)	(70.745)
Pérdidas diversas	(1.560)	(7.687)
Total	(3.575.930)	(9.138.765)

26. DIFERENCIA DE COTIZACION DE MONEDA EXTRANJERA NETA

Originado en:	30/09/2025	30/09/2024
Activos en dólares	8.562.680	1.368.186
Pasivos en dólares	(8.411.288)	(1.293.075)
Reexpresión	7.904	9.919
Diferencia de cotización neta	159.296	85.030

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

27.1 Tasa del impuesto a las ganancias:

La Ley N° 27.430, modificada con posterioridad por la Ley de Solidaridad Social y Reactivación Productiva en el marco de la Emergencia Pública (la “Ley de Emergencia Económica”), estableció las siguientes tasas del impuesto a las ganancias:

- 30% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir del 1º de enero de 2018 y al 25% para los ejercicios fiscales que se inicien a partir de 2022, y
- los dividendos distribuidos a personas humanas y beneficiarios del exterior a partir de los ejercicios indicados estarán gravados con una tasa del 7% y 13%, respectivamente.

Posteriormente, la ley N° 27.630 promulgada el 16 de junio de 2021, dejó sin efecto la reducción generalizada de las alícuotas explicadas anteriormente, e introdujo un sistema de alícuotas por escalas que está vigente para los ejercicios iniciados a partir del 1º de enero de 2021.

Los montos previstos en esta escala se ajustan anualmente a partir de cada 1º de enero, en función de la variación del índice de precios al consumidor nivel general (IPC) medidas a octubre de cada año. Los montos ajustados vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1º de enero de 2024 son los siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 34.703.523	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 34.703.523	\$ 347.035.231	\$ 8.675.881	30%	\$ 34.703.523
\$ 347.035.231	Sin tope	\$ 102.375.393	35%	\$ 347.035.231

Los montos ajustados vigentes para el ejercicio iniciado a partir del 1º de enero de 2025 son los siguientes:

Ganancia neta imponible acumulada		Importe a pagar \$	Más el %	Sobre el excedente de \$
Desde \$	Hasta \$			
\$ 0	\$ 101.679.575	\$ 0	25%	\$ 0
\$ 101.679.575	\$ 1.016.795.753	\$ 25.419.893,82	30%	\$ 101.679.575
\$ 1.016.795.753	Sin tope	\$ 299.954.747,02	35%	\$ 1.016.795.753

Asimismo, quedó unificada en el 7% la tasa aplicable a los dividendos sobre utilidades generadas en ejercicios iniciados a partir del 1º de enero de 2018.

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)

27.1 Tasa del impuesto a las ganancias (Cont.):

Como consecuencia de la modificación mencionada, al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 el impuesto corriente fue medido aplicando las tasas progresivas sobre el resultado gravado determinado a dichas fechas, mientras que los saldos por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, fueron medidos aplicando la tasa progresiva que se espera esté en vigencia cuando las diferencias temporarias vayan a revertirse.

27.2 Ajuste por inflación impositivo

La mencionada Ley N° 27.430, con las modificaciones de la Ley de Emergencia Económica, estableció la obligatoriedad de la aplicación del ajuste por inflación siguiendo el procedimiento de la Ley del Impuesto a las ganancias, a partir del ejercicio en el cual se cumplieran las condiciones de la ley, lo que se verificó en el ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2019.

En función de la metodología de transición prevista en la norma impositiva el efecto del ajuste por inflación impositivo (positivo o negativo) se imputa al resultado gravado en seis cuotas anuales a partir del año al cual corresponde el cálculo. A partir del ejercicio iniciado el 1° de enero de 2021, el efecto del ajuste por inflación impositivo se imputa al resultado gravado del mismo ejercicio.

El efecto del ajuste por inflación impositivo diferido fue reconocido como sigue:

Ejercicio cerrado el	Impacto del ajuste por inflación (*)	Reconocido en el resultado impositivo al						Activo por Impuesto Diferido (a la tasa del impuesto)
		31 de diciembre de 2020	31 de diciembre de 2021	31 de diciembre de 2022	31 de diciembre de 2023	31 de diciembre de 2024	30 de septiembre de 2025	
31 de diciembre de 2020	63.501	(10.584)	(10.584)	(10.584)	(10.584)	(10.584)	(7.938)	2.643
Total del activo diferido por ajuste por inflación al 30 de septiembre de 2025 (Nota 27.4)								2.643

(*) Cifras expresadas en valores históricos a la tasa del impuesto.

27.3 Beneficio / (Cargo) por impuesto a las ganancias

La composición del Beneficio/(Cargo) por impuesto a las ganancias, es la siguiente:

	30/09/2025	30/09/2024
Impuesto diferido – Beneficio / (Cargo)	882.036	(1.671.577)
Total Impuesto a las Ganancias – Beneficio / (Cargo)	882.036	(1.671.577)

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)
27.4 Pasivo neto por impuesto a las ganancias diferido

El movimiento en el activo y pasivo por el impuesto a las ganancias diferido es el siguiente:

	Saldo al 31/12/2024	Cargo imputado en resultados	Saldo al 30/09/2025
En el activo			
Quebrantos impositivos	61.913	2.129.076	2.190.989
Previsión deudores incobrables	271.020	264.979	535.999
Ajuste por Inflación Impositivo (Nota 27.2)	12.905	(10.262)	2.643
Valuación moneda extranjera	(35.208)	176.473	141.265
Arrendamiento Financiero a Pagar	154.219	(36.313)	117.906
Otros	3.070	(2.556)	514
Subtotal – Activo diferido	467.919	2.521.397	2.989.316
En el pasivo			
Valuación Títulos y Acciones	(608.027)	(1.608.112)	(2.216.139)
Int. Devengados no cobrados	(110.231)	401	(109.830)
Propiedad planta y equipos	(117.274)	(31.650)	(148.924)
Subtotal – Pasivo diferido	(835.532)	(1.639.361)	(2.474.893)
Total (Pasivo) / Activo neto por imp. Diferido	(367.613)	882.036	514.423

27.5 Pasivo por impuesto a las ganancias corriente:

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, no se registra pasivo por impuesto a las ganancias corriente.

A continuación se detallan los años de generación y prescripción de los quebrantos impositivos históricos reconocidos contablemente al 30 de septiembre de 2025:

Período de generación	Saldo al 30/09/2025	Período de prescripción
2022	212.898	2027
2025	6.384.000	2030
Total	6.596.898	

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

27. IMPUESTO A LAS GANANCIAS (Cont.)
27.5 Pasivo por impuesto a las ganancias corriente:
Ajuste por inflación de quebrantos impositivos:

La Sociedad ha ajustado por inflación los quebrantos impositivos acumulados en los períodos fiscales 2021 a 2022 a efectos de su deducción en la declaración jurada del Impuesto a las Ganancias del período fiscal 2023 y 2024, en los términos de artículo 25 de la ley del Impuesto a las Ganancias. Cabe mencionar que, al 31 de diciembre de 2024, la Sociedad absorbió casi en su totalidad los quebrantos impositivos remanentes, los cuales fueron ajustados por inflación en función de la variación del Índice de Precios Internos Minoristas a los efectos de su cómputo en la declaración jurada del Impuesto a las Ganancias del período fiscal 2023 y 2024.

28. INFORMACION POR SEGMENTOS

	30/09/2025						
	Finanzas / Intermediación de activos financiero	Banca Corporativa y banca de inversión	Compra y Origina-ción de carteras	Adminis-tración de activos	Adminis-tración Central	Ajuste por reexpresión en moneda homogénea	Total
Total activos	115.004.036	20.093.933	102.197.933	4.294.977	3.129.317	1.050.334	245.770.530
Total pasivos	(201.541.556)	-	(5.140)	(24.715)	(13.429.116)	-	(215.000.527)

	31/12/2024						
	Finanzas / Intermediación de activos financiero	Banca Corporativa y banca de inversión	Compra y Origina-ción de carteras	Adminis-tración de activos	Adminis-tración Central	Ajuste por reexpresión en moneda homogénea	Total
Total activos	105.971.142	22.966.905	69.939.841	5.292.264	3.095.644	1.336.554	208.602.350
Total pasivos	(169.223.190)	-	(2.199)	(51.794)	(7.858.801)	-	(177.135.984)

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

28. INFORMACION POR SEGMENTOS (Cont.)

	30/09/2025						
	Finanzas / Intermedia-ción de activos financieros	Banca Corporati-va y banca de inversión	Compra y Origina-ción de carteras	Adminis-tración de activos	Admi-nistración Central (*)	Ajuste por reexpre-sión en moneda homogénea	Total
Resultado neto por intereses	(27.306.490)	469.013	29.115.861	-	33	124.851	2.403.268
Resultado neto por comisiones	-	-	27.248	-	-	2.094	29.342
Resultado neto por medición de inst. financieros a valor razonable con cambios en resultados	10.341.833	-	-	-	-	1.135.011	11.476.844
Diferencia de cotización de moneda	151.391	-	-	-	-	7.905	159.296
Otros ingresos operativos	890.806	-	45.138	1.308.945	52.670	151.082	2.448.641
Cargo por incobrabilidad	(126.064)	-	(1.046.077)	-	-	(211.001)	(1.383.142)
Ingresos operativo neto	(16.048.524)	469.013	28.142.170	1.308.945	52.703	1.209.942	15.134.249
Beneficios al personal	-	-	-	-	(5.126.023)	(417.017)	(5.543.040)
Gastos de administración	-	-	-	-	(2.659.454)	(216.528)	(2.875.982)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	-	-	-	-	(157.727)	(429.996)	(587.723)
Otros gastos operativos	(2.628.928)	-	(1.125)	-	(702.810)	(243.067)	(3.575.930)
Resultado operativo	(18.677.452)	469.013	28.141.045	1.308.945	(8.593.311)	(96.666)	2.551.574
Resultado por subsidiarias	-	-	-	1.553.655	-	(744.489)	809.166
Resultado por la posición monetaria neta	-	-	-	-	-	(4.939.139)	(4.939.139)
Resultado antes de impuestos	(18.677.452)	469.013	28.141.045	2.862.600	(8.593.311)	(5.780.294)	(1.578.399)
Impuesto a las ganancias	-	-	-	-	815.829	66.207	882.036
Resultado del período Pérdida	(18.677.452)	469.013	28.141.045	2.862.600	(7.777.482)	(5.714.087)	(696.363)

(*) Incluye básicamente costos fijos no asignables a los segmentos

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

28. INFORMACION POR SEGMENTOS (cont.)

	30/09/2024						
	Finanzas / Intermedia- ción de activos financiero	Banca Corporativ a y banca de inversión	Compra y Origina- ción de carteras	Adminis- tración de activos	Adminis- tración Central (*)	Ajuste por reexpres- ión en moneda homogénea	Total
Resultado neto por intereses	2.068.809	2.542.403	10.296.762	-	173	6.180.354	21.088.501
Resultado neto por comisiones	-	-	23	-	-	5	28
Resultado neto por medición de inst. financieros a valor razonable con cambios en resultados	15.204.250	-	-	814.248	-	2.419.562	18.438.060
Diferencia de cotización de moneda extranjera neta	210.393	-	-	-	(135.282)	9.919	85.030
Otros ingresos operativos	929.765	379.600	40.445	199.903	605.491	511.638	2.666.842
Cargo por incobrabilidad	(49.663)	-	(91.532)	-	-	(31.490)	(172.685)
Ingresos operativo neto	18.363.554	2.922.003	10.245.698	1.014.151	470.382	9.089.988	42.105.776
Beneficios al personal	-	-	-	-	(7.403.780)	(1.745.529)	(9.149.309)
Gastos de administración	-	-	-	-	(2.611.733)	(535.770)	(3.147.503)
Depreciaciones y desvalorizaciones de bienes	-	-	-	-	(140.015)	(450.431)	(590.446)
Otros gastos	(5.684.359)	-	-	-	(1.056.020)	(2.398.386)	(9.138.765)
Resultado operativo	12.679.195	2.922.003	10.245.698	1.014.151	(10.741.166)	3.959.872	20.079.753
Resultado por subsidiarias	-	-	-	3.199.875	-	(2.416.084)	783.791
Resultado por la posición monetaria neta	-	-	-	-	-	(12.756.154)	(12.756.154)
Resultado antes de impuestos	12.679.195	2.922.003	10.245.698	4.214.026	(10.741.166)	(11.212.366)	8.107.390
Impuesto a las ganancias	-	-	-	-	(1.565.411)	(106.166)	(1.671.577)
Resultado del período	12.679.195	2.922.003	10.245.698	4.214.026	(12.306.577)	(11.318.532)	6.435.813

(*) Incluye básicamente los costos fijos no asignables a los segmentos.

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

29. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS

A continuación se detallan los saldos y transacciones más significativas con partes relacionadas:

Detalle	BACSA S.A. S.G.F.C.I.	
	30/09/2025	31/12/2024
ACTIVO		
Inversiones en subsidiarias asociadas y negocios conjuntos	4.554.211	5.540.008
PASIVO		
Depósitos	(274.236)	-
	30/09/2025	30/09/2024
RESULTADOS		
Otros ingresos operativos	54.565	55.669
Resultado por asociadas y negocios conjuntos	809.166	783.759
Egresos por intereses y ajustes	(14.236)	-

Detalle	BHN SEGUROS GENERALES S.A.	
	30/09/2025	30/09/2024
RESULTADOS		
Egresos por intereses y ajustes	(31.399)	-

Detalle	BHN INVERSIONES	
	30/09/2025	30/09/2024
RESULTADOS		
Gastos de administración	-	36

Detalle	ZANG BERGEL & VIÑES	
	30/09/2025	31/12/2024
PASIVO		
Otros pasivos no financieros	(3.722)	-
	30/09/2025	30/09/2024
RESULTADOS		
Gastos de administración	(63.577)	(32.120)

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

29. TRANSACCIONES Y SALDOS ENTRE PARTES RELACIONADAS (Cont.)

Detalle	BH S.A.	
	30/09/2025	31/12/2024
ACTIVO		
Efectivo y Depósitos en Bancos	27.595	98.028
Préstamos y Otras Financiaciones	3.338.373	626.641
PASIVO		
Otros pasivos no financieros	(238.148)	(7.886)
	30/09/2025	30/09/2024
RESULTADOS		
Ingresos por intereses	13.295	39.169
Diferencia de cotización de moneda extranjera	16.848	224
Otros ingresos operativos	8.733	13.319
Otros gastos operativos	(58.409)	(37.391)
Otros gastos de administración	(91.091)	(57.976)

Detalle	IRSA S.A.	
	30/09/2025	30/09/2024
PASIVO		
Otros pasivos no financieros	(1.326.514)	-
	30/09/2025	30/09/2024
RESULTADOS		
Otros ingresos operativos	16.698	1.518
Egresos por intereses y ajustes	(4.930)	-

30. NOTAS REQUERIDAS POR EL B.C.R.A. (COMUNICACION "A" 6324)

Ver Nota 30 de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

31. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

El Estado de Flujos de Efectivo explica las variaciones del efectivo durante los períodos finalizados el 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024, 30 de septiembre 2024 y 31 de diciembre 2023. A tal fin, se consideraron el total de "Efectivo y depósitos en bancos" siendo su composición la siguiente:

	30/09/2025	31/12/2024	30/09/2024	31/12/2023
Efectivo	23	28	30	61
Entidades Financieras y corresponsales:	48.490.565	40.411.072	17.398.368	1.920.495
B.C.R.A.	48.267.371	40.213.297	17.112.534	1.523.176
Otras del país y del exterior	223.194	197.775	285.834	397.319
Total	48.490.588	40.411.100	17.398.398	1.920.556

32. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

Las inversiones en otras sociedades al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 se detallan a continuación:

	30/09/2025	31/12/2024
BACS Administradora de Activos S.A. S.G.F.C.I.	4.554.211	5.540.008
Total	4.554.211	5.540.008

33. AGENTE DE MERCADO ABIERTO

Ver Nota 32 de los estados financieros consolidados.

34. ADMINISTRACION DEL CAPITAL

Los objetivos del Banco en cuanto a la administración del capital se establecen a continuación:

- ✓ Cumplimiento de los requerimientos establecidos por el B.C.R.A. en su Comunicación "A" 6260 y modificatorias, y
- ✓ Respaldar las operaciones del Banco para evitar cualquier situación que ponga en riesgo la operatoria del Banco.

Según los lineamientos establecidos por el B.C.R.A., las entidades financieras deben mantener ratios de capital para reducir los riesgos asociados. Cabe destacar que al 30 de septiembre de 2025 el Banco cumplió con la exigencia de capitales mínimos determinada de acuerdo con lo dispuesto por las normas del B.C.R.A.

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
 presentadas en forma comparativa en moneda constante
 (Cifras expresadas en miles de pesos)

34. ADMINISTRACION DEL CAPITAL (Cont.)

La Responsabilidad Patrimonial Computable se compone del Patrimonio Neto básico y el Patrimonio Neto complementario. El saldo de dichos conceptos al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024 se detalla a continuación:

	30/09/2025	31/12/2024
Patrimonio Neto Básico	24.885.726	28.625.177
-Capital Ordinario de nivel uno	30.064.065	30.724.149
-(Conceptos deducibles)	(5.178.339)	(2.098.972)
Patrimonio Neto Complementario	-	475.150
-Capital de Nivel Dos	-	475.150
Responsabilidad Patrimonial Computable	24.885.726	29.100.327

Al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre de 2024, la integración realizada por el Banco asciende a miles de \$ 24.885.726 y miles de \$ 29.100.327, respectivamente. A continuación, se expone un detalle de la exigencia determinada:

	30/09/2025	31/12/2024
Riesgo de crédito	9.375.770	7.651.217
Riesgo de mercado	996.425	1.530.714
Riesgo operacional	3.989.438	2.967.850
Reducción exigencia riesgo operacional	3.720.672	2.832.821
Riesgo Operacional Final	268.766	135.029
Integración	24.885.726	29.100.327
Exigencia básica	10.640.961	9.316.960
Exceso	14.244.765	19.783.368

35. LIBROS RUBRICADOS

Ver Nota 33 de los estados financieros consolidados.

36. PUBLICACION DE ESTADOS FINANCIEROS

Ver Nota 34 de los estados financieros consolidados.

Véase nuestro informe de fecha
 25 de noviembre de 2025
 KPMG

(Socio)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS CONDENSADOS SEPARADOS

Correspondientes al período finalizado el 30 de septiembre de 2025,
presentadas en forma comparativa en moneda constante
(Cifras expresadas en miles de pesos)

37. AMPLIACION DE PATENTE B.C.R.A.

Ver Nota 35 de los estados financieros consolidados.

38. R.G. CNV N° 629 SOCIEDADES EMISORAS - GUARDA DE DOCUMENTACION Y LEY DE MERCADO DE CAPITALES

Ver Nota 36 de los estados financieros consolidados.

39. FONDOS COMUNES DE INVERSION

Ver Nota 37 de los estados financieros consolidados.

40. PARTICIPACION EN OTRAS SOCIEDADES

Ver Nota 38 de los estados financieros consolidados.

41. HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL PERÍODO

El 14 de noviembre de 2025 el Banco emitió la Obligación Negociable Clase XIX por un monto total de miles de \$ 30.022.259, a una tasa de interés equivalente a Tamar + 4,5%. El capital de la misma vence íntegramente a la fecha de vencimiento, la cual operará el 14 de noviembre de 2026, y los intereses se pagarán trimestralmente.

No existen otros acontecimientos u operaciones ocurridos entre la fecha de cierre del período y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que puedan afectar significativamente la situación patrimonial y financiera de la Entidad al 30 de septiembre de 2025, ni los resultados del período finalizado en esa fecha.

Véase nuestro informe de fecha
25 de noviembre de 2025

KPMG

Diego Jordan
Gerente General

Eduardo S. Elsztain
Presidente

(Socio)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 2 Fº 6
Mario A. Belardinelli
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tomo 266 - Folio 97

Marcos L. Sceppaquercia
Gerente de Administración

Marcelo Fuxman
Por Comisión Fiscalizadora

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE PERÍODO INTERMEDIO CONDENSADOS

A los Señores Presidente y Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
Domicilio legal: Tucumán 1
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N°: 30-70722741-5

Informe sobre los estados financieros de período intermedio

Identificación de los estados financieros de período intermedio objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros consolidados de período intermedio condensados de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. (la “Entidad”) y sus subsidiarias (en conjunto “el Grupo”) que se adjuntan, los que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 30 de septiembre de 2025, los estados consolidados de resultados por los períodos de tres y nueve meses finalizados en esa fecha y los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, anexos y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados de período intermedio condensados de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que se describe en la Nota 3.1 a los estados financieros adjuntos. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de incorrección significativa, debida a fraude o error.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros consolidados de período intermedio condensados basada en nuestra revisión. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con las normas de revisión establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”) y con las “Normas mínimas sobre Auditorías Externas” emitidas por el BCRA aplicable a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, éstas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Somos independientes de la [Entidad/Sucursal] de conformidad con el Código de Ética del CPCECABA junto con los requerimientos que son aplicables a las revisiones de estados financieros de período intermedio en Argentina.

Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en efectuar indagaciones a las personas responsables de asuntos financieros y contables, aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros consolidados de período intermedio condensados que se adjuntan de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. al 30 de septiembre de 2025 correspondientes al período de nueve meses no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA.

Énfasis sobre el marco de información contable aplicado

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención de los usuarios de este informe sobre la información revelada en Nota 3.1 de los estados financieros adjuntos, que indica que los mismos han sido preparados por el Directorio y la Gerencia de la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA. Dicho marco de información contable difiere de las Normas de Contabilidad NIIF adoptadas por la FACPCE en los aspectos descriptos en dicha nota.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros consolidados de período intermedio condensados que se adjuntan se ajustan (en lo que es materia de nuestra competencia) a las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y se encuentran pendientes de transcripción al libro de Inventario y Balances, y surgen de las registraciones del sistema contable de la Entidad pendientes de transcripción al libro Diario. Los sistemas de información utilizados para generar la información incluida en los estados financieros mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizados;
- b) las cifras de los referidos estados financieros consolidados surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por el marco de información contable establecido por el BCRA a partir de los estados financieros separados de las entidades que integran el grupo económico y que se detallan en la Nota 1;
- c) al 30 de septiembre de 2025 según surge de la Nota 36 a los estados financieros consolidados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos;
- d) hemos leído la reseña informativa (secciones “Estructura patrimonial”, “Estructura de resultados”, “Estructura del flujo de efectivo”, “Datos estadísticos” e “Índices”), sobre las cuales, en lo que es materia de nuestra competencia no tenemos observaciones que formular, y



- e) al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad asciende a \$ 131.375.582 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de noviembre de 2025

KPMG
Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA T° 2 F° 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA T° 266 F° 97

INFORME DE REVISIÓN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS DE PERÍODO INTERMEDIO CONDENSADOS

A los Señores Presidente y Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
Domicilio legal: Tucumán 1
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N°: 30-70722741-5

Informe sobre los estados financieros de período intermedio

Identificación de los estados financieros de período intermedio objeto de la revisión

Hemos revisado los estados financieros separados de período intermedio condensados de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. (la “Entidad”) que se adjuntan, los que comprenden el estado de situación financiera separado al 30 de septiembre de 2025, los estados separados de resultados por el período de tres y nueve meses finalizado en esa fecha, y los correspondientes estados separados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, anexos y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros separados de período intermedio condensados de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), que se describe en la Nota 1.2 a los estados financieros adjuntos. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de incorrección significativa, debida a fraude o error.

Responsabilidad de los auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una conclusión sobre los estados financieros separados de período intermedio condensados basada en nuestra revisión. Hemos efectuado nuestra revisión de acuerdo con las normas de revisión establecidas en el capítulo IV de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (“FACPCE”) adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (“CPCECABA”) y con las “Normas mínimas sobre Auditorías Externas” emitidas por el BCRA aplicable a la revisión de estados financieros de períodos intermedios, éstas exigen que cumplamos los requerimientos de ética. Somos independientes de la [Entidad/Sucursal] de conformidad con el Código de Ética del CPCECABA junto con los requerimientos que son aplicables a las revisiones de estados financieros de período intermedio en Argentina.

Una revisión de los estados financieros intermedios consiste principalmente en efectuar indagaciones a las personas responsables de asuntos financieros y contables, aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite asegurar que todos los asuntos significativos que podrían ser identificados en una auditoría lleguen a nuestro conocimiento. Por lo tanto, no expresamos una opinión de auditoría.



Conclusión

Como resultado de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros separados de período intermedio condensados que se adjuntan de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. al 30 de septiembre de 2025 correspondiente al período de nueve meses no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA.

Énfasis sobre el marco de información contable aplicado

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención de los usuarios de este informe sobre la información revelada en Nota 1.2 de los estados financieros adjuntos, que indica que los mismos han sido preparados por el Directorio y la Gerencia de la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA. Dicho marco de información contable difiere de las Normas de Contabilidad NIIF adoptadas por la FACPCE en los aspectos descriptos en dicha nota.

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros separados de período intermedio condensados que se adjuntan se ajustan (en lo que es materia de nuestra competencia) a las disposiciones de la Ley General de Sociedades y las normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y se encuentran pendientes de transcripción al libro de Inventario y Balances, y surgen de las registraciones del sistema contable de la Entidad pendientes de transcripción al libro Diario. Los sistemas de información utilizados para generar la información en los estados financieros mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizados;
- b) al 30 de septiembre de 2025, según surge de la Nota 36 a los estados financieros consolidados de período intermedio condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la CNV para dichos conceptos, y
- c) al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Entidad asciende a \$ 103.739.643 no siendo exigible a dicha fecha.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de noviembre de 2025

KPMG

Reg. de Asoc. Prof. CPCECABA Tº 2 Fº 6

Mario A. Belardinelli
Socio
Contador Público (UBA)
CPCECABA Tº 266 Fº 97

INFORME DE REVISION DE LA COMISION FISCALIZADORA DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE PERIODOS INTERMEDIOS

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.

Domicilio legal: Tucumán 1 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT Nº: 30-70722741-5

Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros de períodos intermedios

Hemos revisado los estados financieros consolidados de período intermedio condensados adjuntos de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. (en adelante “la Entidad”) y sus sociedades controladas, los que comprenden el estado de situación patrimonial condensado consolidado al 30 de septiembre de 2025, y los correspondientes estados intermedios de resultados por el período de nueve meses finalizado el 30 de septiembre de 2025, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, anexos y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros consolidados adjuntos de período intermedio condensados, de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”) que, tal como se describe en la Nota 3.1 a los estados financieros adjuntos. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de incorrección significativa, debido a fraude o error.

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los estados financieros

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante “CPCECABA”). Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros de período intermedio se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, KPMG., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 25 de noviembre de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios. Dicha revisión incluyó la

INFORME DE REVISION DE LA COMISION FISCALIZADORA DE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS DE PERIODOS INTERMEDIOS (Continuación)

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los estados financieros (Continuación)

verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las normas de revisión establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCECABA.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de dicha revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomará conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, nuestra revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. y sus sociedades controladas al 30 de septiembre de 2025 y por el período de nueve meses finalizado en dicha fecha, no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA.

Énfasis sobre el marco de información contable aplicado

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención de los usuarios de este informe sobre la información revelada en la Nota 3.1 a los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos, que indica que los mismos han sido preparados por el Directorio y la Gerencia de la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA. Dicho marco de información contable difiere de las Normas internacionales de Información Financiera adoptadas por la FACPCE en relación con los aspectos descriptos en dicha nota.

**INFORME DE REVISION DE LA COMISION FISCALIZADORA DE ESTADOS FINANCIEROS
CONSOLIDADOS DE PERIODOS INTERMEDIOS** (Continuación)

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros consolidados de período intermedio condensados que se adjuntan se ajustan (en lo que es materia de nuestra competencia) a las disposiciones de la Ley General de sociedades y las Normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y se encuentran pendientes de transcripción en el libro “Inventarios y Balances”, y surgen de las registraciones del sistema contable de la Entidad pendientes de transcribir al libro Diario. Los sistemas de información utilizados para generar la información incluida en los estados financieros mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base a las cuales fueron oportunamente autorizados;
- b) las cifras de los estados financieros consolidados intermedios condensados que se adjuntan surgen de aplicar los procedimientos de consolidación establecidos por el marco de información contable establecido por el BCRA a partir de los estados financieros separados de las sociedades que integran el grupo económico, las que se detallan en Nota 1.
- c) al 30 de septiembre de 2025, según surge de la Nota 36 a los estados financieros intermedios condensados consolidados adjuntos, BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores para dichos conceptos.
- d) al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de registraciones contables de la Entidad asciende a \$ 131.375.582 no registrando deudas exigibles a dicha fecha;
- e) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades Comerciales N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de noviembre de 2025.

Marcelo Héctor Fuxman
Por la Comisión Fiscalizadora

**INFORME DE REVISION DE LA COMISION FISCALIZADORA DE ESTADOS FINANCIEROS
SEPARADOS DE PERIODO INTERMEDIO CONDENSADOS**

A los Señores Accionistas, Presidente y Directores de
BACS BANCO DE CRÉDITO Y SECURITIZACION S.A.

Domicilio legal: Tucumán 1
Ciudad Autónoma de Buenos Aires
CUIT N°: 30-70722741-5

Informe sobre los controles realizados como Comisión Fiscalizadora respecto de los estados financieros separados de períodos intermedios

Hemos revisado los estados financieros separados de período intermedio condensados adjuntos de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. (en adelante “la Entidad”), los que comprenden el estado de situación financiera separado condensado al 30 de septiembre de 2025, los estados separados condensados de resultados por el período de nueve meses , los estados de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de nueve meses finalizado en esa fecha, anexos y notas explicativas seleccionadas.

Responsabilidad del Directorio y la Gerencia de la Entidad

El Directorio y la Gerencia de la Entidad son responsables por la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de conformidad con el marco de información contable establecido por el Banco Central de la República Argentina (“BCRA”), el cual se describe en la Nota 1.2 a los estados financieros adjuntos. El Directorio y la Gerencia de la Entidad son también responsables del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de información financiera de períodos intermedios libre de incorrecciones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidades de la Comisión Fiscalizadora en relación con los estados financieros

Nuestra revisión fue realizada de acuerdo con normas de sindicatura vigentes establecidas en la Resolución Técnica N° 15 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (en adelante “FACPCE”) adoptada por la Resolución C.D. N° 96/2022 del Consejo Profesional de Ciencias Económicas de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (en adelante “CPCECABA”). Dichas normas requieren que la revisión de los estados financieros de periodo intermedio se efectúe de acuerdo con las normas aplicables a encargos de revisión de estados financieros de períodos intermedios, e incluya la verificación de la congruencia de los documentos examinados con la información sobre las decisiones societarias expuestas en actas, y la adecuación de dichas decisiones a la ley y a los estatutos, en lo relativo a sus aspectos formales y documentales.

Para realizar nuestra tarea profesional, hemos efectuado una revisión del trabajo realizado por los auditores externos de la Sociedad, KPMG., quienes emitieron su informe de revisión con fecha 15 de noviembre de 2025 de acuerdo con las normas de auditoría vigentes en lo referido a encargos de revisión de estados contables de períodos intermedios. Dicha

revisión incluyó la verificación de la planificación del trabajo, de la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos aplicados y de los resultados de la revisión efectuada por dichos profesionales.

INFORME DE REVISION DE LA COMISION FISCALIZADORA DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS DE PERIODOS INTERMEDIOS (Continuación)

Responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora en relación con los estados financieros (Continuación)

Los profesionales mencionados han llevado a cabo su revisión de conformidad con las normas de revisión de estados financieros de períodos intermedios establecidas en la sección IV de la Resolución Técnica N° 37 de la FACPCE adoptada por la Resolución C.D. N° 46/2021 del CPCECABA. Dichas normas exigen que cumplan los requerimientos de independencia y las demás responsabilidades de ética de conformidad con los requerimientos del Código de Ética del CPCECABA.

Una revisión de los estados financieros de períodos intermedios consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de las cuestiones contables y financieras, y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de dicha revisión es sustancialmente menor que el de una auditoría y, por consiguiente, no nos permite obtener seguridad de que tomará conocimiento de todas las cuestiones significativas que podrían identificarse en una auditoría. En consecuencia, no expresamos una opinión de auditoría.

Dado que no es responsabilidad de la Comisión Fiscalizadora efectuar un control de gestión, nuestra revisión no se extendió a los criterios y decisiones empresarias de las diversas áreas de la Sociedad, cuestiones que son de responsabilidad exclusiva de la Dirección.

Conclusión

Como resultado de nuestra revisión, nada ha llamado nuestra atención que nos hiciera concluir que los estados financieros separados de período intermedio condensados de BACS. Banco de Crédito y Securitización S.A. al 30 de septiembre de 2025 que se adjuntan no han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con el marco de información contable establecido por el BCRA.

Énfasis sobre el marco de información contable aplicado

Sin modificar nuestra conclusión, llamamos la atención de los usuarios de este informe sobre la información revelada en Nota 1.2 de los estados financieros separados de período intermedio condensados adjuntos que indica que los mismos han sido preparados por el Directorio y la Gerencia de la Entidad de acuerdo con el marco de información contable establecido por el BCRA. Dicho marco de información contable difiere de las Normas Internacionales de Información Financiera adoptada por la FACPCE en relación con los aspectos descriptos en dicha nota.

INFORME DE REVISION DE LA COMISION FISCALIZADORA DE ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS DE PERIODOS INTERMEDIOS (Continuación)

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) los estados financieros separados de período intermedio condensados que se adjuntan se ajustan (en lo que es materia de nuestra competencia) a las disposiciones de la Ley General de sociedades y las Normas sobre documentación contable de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) y se encuentran pendientes de transcripción en el libro “Inventario y Balances” y surgen de registraciones contables también pendientes de transcripción al libro Diario. Los sistemas de información utilizados para generar la información en los estados financieros mantienen las condiciones de seguridad e integridad en base las cuales fueron oportunamente autorizados;
- b) al 30 de septiembre de 2025, según surge de la Nota 36 a los estados financieros consolidados de período intermedio condensados adjuntos, la Entidad posee un patrimonio neto y una contrapartida en activos elegibles que exceden los importes mínimos requeridos por las normas pertinentes de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”) para dichos conceptos;
- c) al 30 de septiembre de 2025, la deuda devengada en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de registraciones contables de la Entidad asciende a \$103.739.643 no registrando deudas exigibles a dicha fecha;
- d) se ha dado cumplimiento a lo dispuesto por el artículo N° 294 de la Ley General de Sociedades Comerciales N° 19.550.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de noviembre de 2025.

Marcelo Héctor Fuxman
Por la Comisión Fiscalizadora