

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE SOBRE EL FIDEICOMISO
FINANCIERO WAYNIMOVIL SERIE XI
OCTUBRE 2025

A los Señores Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
WAYNIMOVIL XI
CUIT: 30-71883686-3
Domicilio Legal: Tucumán 1 Piso 19°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto de Encargo

En mi carácter de contador público independiente, y en particular como Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XI”, en cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo, emito el presente informe especial cuyo objeto es el de aplicar los procedimientos detallados en el apartado IV, con el alcance definido en el mismo apartado, sobre la cartera de pagarés cedida al mencionado Fideicomiso Financiero.

II. Responsabilidad del Fiduciario y del Fiduciante del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL XI

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Waynicoin S.A. en su carácter de Fiduciante y de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario.

III. Responsabilidad del contador público independiente en su carácter de Agente de Control y Revisión

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial en mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XI”, relacionado con el control y cotejo de la cartera de pagarés cedida al Fideicomiso, y de los flujos de fondos generados, para cumplir con los requerimientos de la CNV.

IV. Tarea profesional

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética y que planifique y ejecute mi tarea de forma tal que permita emitir el presente informe especial requerido por la Comisión Nacional de Valores. Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos.



Por tal motivo, los usuarios del presente informe especial evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiese realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a mi conocimiento, en cuyo caso hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

El control y cotejo de la cartera de pagarés del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XI” y de los flujos de fondos por ella generados se llevó a cabo recurriendo a las siguientes fuentes de información en soporte digital:

- Detalle de las cobranzas por el período comprendido entre el **1 de octubre y el 31 de octubre** de 2025 de los créditos del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XI”, proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos, con la apertura de los siguientes datos: Cuit del deudor, Razón social, Fecha de cobro, Importe cobrado, Interés compensatorio cobrado e Interés punitorio cobrado.
- Detalle de la cartera de los créditos cedida al Fideicomiso suministrada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL XI”.
- Detalle de los flujos teóricos de fondos de los bienes fideicomitidos proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL XI”.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL XI”. Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos aplicados fueron los siguientes:

- a) Control de los flujos de fondos recibidos durante el **1 de octubre y el 31 de octubre** de 2025 por el Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XI” y su aplicación. Control de los flujos de fondos provenientes de la cobranza y verificación del cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente y por parte de los Agentes de Cobro. Para ello:
 - Coteje el monto total cobrado informado por el Administrador de los Créditos con manifestaciones del Fiduciario sobre los fondos cobrados en las cuentas bancarias fiduciarias;
 - Determiné el importe atribuible al valor nominal cobrado en forma total, por provincia y por día de pago; y
 - Determiné el valor nominal a cobrar al **31 de octubre** 2025 en forma total, por tipo de persona y por provincia.

- b) Control de los niveles de mora y niveles de cobranza. Para ello, con base en la información determinada en el acápite anterior, calculé los días de atraso y niveles de mora de los créditos a cobrar al **31 de octubre** de 2025 y el importe de la previsión para créditos de cobro dudoso a dicha fecha.

La previsión por riesgo de incobrabilidad ha sido calculada siguiendo los lineamientos establecidos en la Comunicación “A” 2729, complementarias y modificatorias del B.C.R.A., para clasificación y previsionamiento mínimo de créditos correspondientes a cartera de consumo con garantía.

- c) Análisis comparativo del flujo de fondos teórico de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios. Para ello, comparé los flujos de fondos teóricos de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real, determiné los flujos a devengar de la cartera por provincia.

Los resultados de la aplicación de los procedimientos, que se detallan a continuación, involucran sólo a los elementos, las cuentas, las transacciones y la información contable o extracontable especificada, y no se extienden a los estados contables del Fideicomiso Financiero considerados en su conjunto.

V. Manifestación del Contador Público

Manifestación relacionada con el cumplimiento normativo en la Información objeto del encargo indicando que no hay hallazgos que lo afecten Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informo que de las corroboraciones realizadas sobre la Información objeto del encargo, no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XI” con los requerimientos de Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo.

VI. Otras cuestiones

Este informe es para ser presentado a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Waynimovil XI, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a la aquí mencionada.

No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Rosario, 14 de noviembre de 2025



Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XI
Anexo I

Cuadro Resumen Waynimóvil XI

Análisis al 31-10-2025

	Valor Nominal	Valor Fideicomitido
Inventario Inicio	\$ 9.493.268.383	\$ 8.168.459.881
Cobranza imputada	\$ 978.048.029	\$ 906.608.695
Recambio		
Recambio por cobranzas	15/10/2025	\$ 1.398.812.188 \$ 1.146.832.184 57,00%
Total Recambio	Total	\$ 1.398.812.188 \$ 1.146.832.184
Total Cartera al Cierre	\$ 9.914.032.542	\$ 8.408.683.371

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XI
Anexo II

Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero)

MES:	01/10/2025	AL: 31/10/2025										
TOTAL			VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS		TOTAL COBRANZAS	
FLUJO REAL												
Cobros del mes	\$ 570.239.360	\$ 42.813.406	\$ 613.052.766	\$ -	\$ 613.052.766	\$ -	\$ 613.052.766	\$ -	\$ -	\$ 613.052.766		
Cobros de meses anteriores	\$ 176.034.970	\$ 6.673.608	\$ 182.708.578	\$ -	\$ 182.708.578	\$ -	\$ 182.708.578	\$ -	\$ -	\$ 182.708.578		
Cobros anticipados	\$ 160.334.364	\$ 21.952.321	\$ 182.286.685	\$ -	\$ 182.286.685	\$ -	\$ 182.286.685	\$ -	\$ -	\$ 182.286.685		
	\$ 906.608.695	\$ 71.439.334	\$ 978.048.029	\$ -	\$ 978.048.029	\$ -	\$ 978.048.029	\$ -	\$ -	\$ 978.048.029		
FLUJO TEÓRICO	\$ 926.347.743	\$ 112.697.880	\$ 1.039.045.623									
Porcentaje s/Total	98%	63%	94%									



IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A.

Cobranza del Mes por Provincia

Análisis al 31-10-2025

PROVINCIA	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
BUENOS AIRES	\$ 364.898.777	\$ 27.895.274	\$ 392.794.051	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 392.794.051
CABA	\$ 144.304.409	\$ 11.822.777	\$ 156.127.186	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 156.127.186
CATAMARCA	\$ 3.307.350	\$ 275.200	\$ 3.582.550	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.582.550
CHACO	\$ 9.914.026	\$ 762.780	\$ 10.676.806	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.676.806
CHUBUT	\$ 25.416.813	\$ 1.955.987	\$ 27.372.800	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 27.372.800
CORDOBA	\$ 59.272.921	\$ 4.324.398	\$ 63.597.319	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 63.597.319
CORRIENTES	\$ 8.399.004	\$ 684.379	\$ 9.083.383	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.083.383
ENTRE RIOS	\$ 21.282.818	\$ 1.597.998	\$ 22.880.816	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.880.816
FORMOSA	\$ 9.803.852	\$ 624.261	\$ 10.428.113	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.428.113
JUJUY	\$ 7.865.112	\$ 645.367	\$ 8.510.479	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.510.479
LA PAMPA	\$ 5.996.212	\$ 391.130	\$ 6.387.342	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.387.342
LA RIOJA	\$ 3.818.477	\$ 229.463	\$ 4.047.940	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.047.940
MENDOZA	\$ 30.369.117	\$ 2.894.508	\$ 33.263.625	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 33.263.625
MISIONES	\$ 22.467.653	\$ 2.421.219	\$ 24.888.872	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24.888.872
NEUQUEN	\$ 26.390.200	\$ 2.788.619	\$ 29.178.819	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29.178.819
RIO NEGRO	\$ 15.421.919	\$ 1.122.441	\$ 16.544.360	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16.544.360
SALTA	\$ 18.139.387	\$ 1.158.661	\$ 19.298.048	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.298.048
SAN JUAN	\$ 10.267.001	\$ 674.348	\$ 10.941.349	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.941.349
SAN LUIS	\$ 7.847.926	\$ 661.046	\$ 8.508.972	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.508.972
SANTA CRUZ	\$ 16.870.674	\$ 1.189.055	\$ 18.059.729	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18.059.729
SANTA FE	\$ 72.524.428	\$ 5.878.173	\$ 78.402.601	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 78.402.601
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 2.964.886	\$ 148.464	\$ 3.113.350	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.113.350
TIERRA DEL FUEGO	\$ 8.079.759	\$ 496.096	\$ 8.575.855	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.575.855
TUCUMAN	\$ 10.985.975	\$ 797.689	\$ 11.783.664	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.783.664
TOTAL	\$ 906.608.695	\$ 71.439.334	\$ 978.048.029	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 978.048.029

Cobranza por Día de Pago Proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos

Análisis al 31-10-2025

DÍA DE PAGO	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
1	\$ 145.745.249	\$ 9.705.244	\$ 155.450.493	\$ -	\$ 155.450.493	\$ -	\$ -	\$ 155.450.493
2	\$ 82.061.957	\$ 5.608.927	\$ 87.670.884	\$ -	\$ 87.670.884	\$ -	\$ -	\$ 87.670.884
3	\$ 77.516.609	\$ 5.685.654	\$ 83.202.263	\$ -	\$ 83.202.263	\$ -	\$ -	\$ 83.202.263
4	\$ 33.152.822	\$ 2.410.005	\$ 35.562.827	\$ -	\$ 35.562.827	\$ -	\$ -	\$ 35.562.827
5	\$ 20.513.735	\$ 1.270.263	\$ 21.783.998	\$ -	\$ 21.783.998	\$ -	\$ -	\$ 21.783.998
6	\$ 74.009.002	\$ 5.624.952	\$ 79.633.954	\$ -	\$ 79.633.954	\$ -	\$ -	\$ 79.633.954
7	\$ 50.125.494	\$ 4.226.651	\$ 54.348.145	\$ -	\$ 54.348.145	\$ -	\$ -	\$ 54.348.145
8	\$ 40.883.354	\$ 3.790.396	\$ 44.673.750	\$ -	\$ 44.673.750	\$ -	\$ -	\$ 44.673.750
9	\$ 29.704.296	\$ 2.555.629	\$ 32.259.925	\$ -	\$ 32.259.925	\$ -	\$ -	\$ 32.259.925
10	\$ 13.877.128	\$ 914.648	\$ 14.791.776	\$ -	\$ 14.791.776	\$ -	\$ -	\$ 14.791.776
11	\$ 7.186.945	\$ 619.013	\$ 7.805.958	\$ -	\$ 7.805.958	\$ -	\$ -	\$ 7.805.958
12	\$ 5.568.036	\$ 533.301	\$ 6.101.337	\$ -	\$ 6.101.337	\$ -	\$ -	\$ 6.101.337
13	\$ 18.480.743	\$ 1.592.864	\$ 20.073.607	\$ -	\$ 20.073.607	\$ -	\$ -	\$ 20.073.607
14	\$ 16.678.399	\$ 1.883.689	\$ 18.562.088	\$ -	\$ 18.562.088	\$ -	\$ -	\$ 18.562.088
15	\$ 14.690.566	\$ 1.024.698	\$ 15.715.264	\$ -	\$ 15.715.264	\$ -	\$ -	\$ 15.715.264
16	\$ 11.819.681	\$ 1.381.266	\$ 13.200.967	\$ -	\$ 13.200.967	\$ -	\$ -	\$ 13.200.967
17	\$ 12.512.526	\$ 904.460	\$ 13.416.986	\$ -	\$ 13.416.986	\$ -	\$ -	\$ 13.416.986
18	\$ 6.212.428	\$ 482.155	\$ 6.694.583	\$ -	\$ 6.694.583	\$ -	\$ -	\$ 6.694.583
19	\$ 2.332.466	\$ 128.825	\$ 2.461.291	\$ -	\$ 2.461.291	\$ -	\$ -	\$ 2.461.291
20	\$ 10.132.868	\$ 1.040.710	\$ 11.173.578	\$ -	\$ 11.173.578	\$ -	\$ -	\$ 11.173.578
21	\$ 15.818.089	\$ 1.559.153	\$ 17.377.242	\$ -	\$ 17.377.242	\$ -	\$ -	\$ 17.377.242
22	\$ 12.514.178	\$ 1.075.398	\$ 13.589.576	\$ -	\$ 13.589.576	\$ -	\$ -	\$ 13.589.576
23	\$ 7.427.860	\$ 623.334	\$ 8.051.194	\$ -	\$ 8.051.194	\$ -	\$ -	\$ 8.051.194
24	\$ 9.245.329	\$ 772.015	\$ 10.017.344	\$ -	\$ 10.017.344	\$ -	\$ -	\$ 10.017.344
25	\$ 6.186.514	\$ 411.314	\$ 6.597.828	\$ -	\$ 6.597.828	\$ -	\$ -	\$ 6.597.828
26	\$ 11.986.326	\$ 1.137.248	\$ 13.123.574	\$ -	\$ 13.123.574	\$ -	\$ -	\$ 13.123.574
27	\$ 16.335.198	\$ 2.072.749	\$ 18.407.947	\$ -	\$ 18.407.947	\$ -	\$ -	\$ 18.407.947
28	\$ 35.945.636	\$ 3.588.530	\$ 39.534.166	\$ -	\$ 39.534.166	\$ -	\$ -	\$ 39.534.166
29	\$ 42.336.303	\$ 3.508.000	\$ 45.844.303	\$ -	\$ 45.844.303	\$ -	\$ -	\$ 45.844.303
30	\$ 69.335.536	\$ 4.943.305	\$ 74.478.841	\$ -	\$ 74.478.841	\$ -	\$ -	\$ 74.478.841
31	\$ 6.073.422	\$ 368.918	\$ 6.442.340	\$ -	\$ 6.442.340	\$ -	\$ -	\$ 6.442.340
TOTAL	\$ 906.608.695	\$ 71.439.334	\$ 978.048.029	\$ -	\$ 978.048.029	\$ -	\$ -	\$ 978.048.029

Estado de Atraso por Cliente

Análisis al 31-10-2025

Días de Atraso	Ci	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitido	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitido + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	6.068	\$ 2.734.215.808	\$ 2.622.937.489	\$ 5.357.153.297	\$ 4.321.429.176	\$ 78.183.471	\$ 4.399.612.648	51%	\$ 43.996.126
Entre 32 y 90 días	1.319	\$ 588.502.508	\$ 541.046.973	\$ 1.129.549.481	\$ 974.744.249	\$ 23.921.287	\$ 998.665.536	12%	\$ 49.933.277
Entre 91 y 180 días	4.639	\$ 1.786.970.231	\$ 1.640.359.533	\$ 3.427.329.764	\$ 3.112.509.945	\$ 40.557.576	\$ 3.153.067.521	37%	\$ 818.685.063
Más de 365 días									
Total	12.026	\$ 5.109.688.547	\$ 4.804.343.995	\$ 9.914.032.542	\$ 8.408.683.370	\$ 142.662.335	\$ 8.551.345.705	100%	\$ 912.614.466

Estado de Atraso por Operación

Análisis al 31-10-2025

Días de Atraso	Operaciones	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitido	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitido + Int. Dev. a cobrar	%
Entre 0 y 31 días	8.148	\$ 2.790.762.234	\$ 2.664.257.652	\$ 5.455.019.886	\$ 4.405.731.684	\$ 79.151.439	\$ 4.484.883.122	52%
Entre 32 y 90 días	1.844	\$ 566.960.112	\$ 524.816.484	\$ 1.091.776.596	\$ 942.521.216	\$ 23.816.072	\$ 966.337.289	11%
Entre 91 y 180 días	6.876	\$ 1.751.966.201	\$ 1.615.269.859	\$ 3.367.236.060	\$ 3.060.430.471	\$ 39.694.823	\$ 3.100.125.294	36%
Más de 365 días								
Total	16.868	\$ 5.109.688.547	\$ 4.804.343.995	\$ 9.914.032.542	\$ 8.408.683.370	\$ 142.662.335	\$ 8.551.345.705	100%

Interés devengado del período neto de bonificaciones del período y de meses anteriores

Análisis al 31-10-2025

	Interés Devengado del Período, neto de bonif. del período (1)	Interés Devengado Meses Ant. bonif. en el período (2)	Interés Devengado del período neto de bonif. del período y de meses ant. (1) - (2)
Al 31-10-2025	\$ 62.628.429	\$ -	\$ 62.628.429

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-10-2025

Provincia	Saldo Valor Fideicomitido	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 3.278.148.644	\$ 24.392.993	\$ -	\$ 57.106.728
CABA	\$ 1.089.194.188	\$ 10.298.615	\$ -	\$ 18.349.836
CATAMARCA	\$ 36.301.352	\$ 241.297	\$ -	\$ 756.068
CHACO	\$ 175.035.933	\$ 653.908	\$ -	\$ 3.050.950
CHUBUT	\$ 236.328.038	\$ 1.687.157	\$ -	\$ 4.004.290
CORDOBA	\$ 610.621.561	\$ 3.741.493	\$ -	\$ 10.449.593
CORRIENTES	\$ 110.313.193	\$ 593.022	\$ -	\$ 1.713.043
ENTRE RIOS	\$ 182.566.700	\$ 1.382.564	\$ -	\$ 3.434.049
FORMOSA	\$ 102.957.159	\$ 541.319	\$ -	\$ 1.576.187
JUJUY	\$ 84.246.126	\$ 558.390	\$ -	\$ 1.373.394
LA PAMPA	\$ 48.859.769	\$ 343.391	\$ -	\$ 674.902
LA RIOJA	\$ 43.049.097	\$ 199.075	\$ -	\$ 698.129
MENDOZA	\$ 311.728.845	\$ 2.613.984	\$ -	\$ 4.536.899
MISIONES	\$ 240.059.663	\$ 2.226.749	\$ -	\$ 3.835.997
NEUQUEN	\$ 196.438.976	\$ 2.567.115	\$ -	\$ 2.844.352
RIO NEGRO	\$ 156.874.143	\$ 960.607	\$ -	\$ 2.590.665
SALTA	\$ 223.213.344	\$ 1.002.264	\$ -	\$ 3.260.830
SAN JUAN	\$ 84.816.949	\$ 586.659	\$ -	\$ 1.972.030
SAN LUIS	\$ 87.659.146	\$ 567.695	\$ -	\$ 1.681.391
SANTA CRUZ	\$ 199.445.776	\$ 1.033.988	\$ -	\$ 3.980.095
SANTA FE	\$ 643.426.614	\$ 5.165.861	\$ -	\$ 10.603.662
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 43.373.853	\$ 127.744	\$ -	\$ 754.453
TIERRA DEL FUEGO	\$ 72.399.049	\$ 448.834	\$ -	\$ 960.491
TUCUMAN	\$ 151.625.254	\$ 693.706	\$ -	\$ 2.454.299
TOTAL	\$ 8.408.683.370	\$ 62.628.429	\$ -	\$ 142.662.335

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XI
Anexo VII

Flujo Futuro
Análisis al 31-10-2025

Mes Vencimiento	Saldo Nominal	Saldo Fideicomitido	Int. Dev. a Cobrar
jun-25	\$ 318.730.203	\$ 318.140.542	\$ 81.407
jul-25	\$ 549.902.728	\$ 533.849.242	\$ 2.189.853
ago-25	\$ 634.366.412	\$ 598.422.334	\$ 4.842.356
sept-25	\$ 722.460.699	\$ 671.030.583	\$ 6.893.024
oct-25	\$ 884.867.857	\$ 806.168.461	\$ 10.683.761
Total Vencido	\$ 3.110.327.899	\$ 2.927.611.162	\$ 24.690.401
nov-25	\$ 1.441.255.133	\$ 1.292.719.224	\$ 19.184.688
dic-25	\$ 1.150.885.122	\$ 999.802.564	\$ 17.361.533
ene-26	\$ 975.653.899	\$ 815.179.449	\$ 17.574.981
feb-26	\$ 892.310.988	\$ 714.103.540	\$ 19.076.445
mar-26	\$ 620.787.682	\$ 483.068.596	\$ 11.187.265
abr-26	\$ 515.813.636	\$ 385.873.392	\$ 10.245.261
may-26	\$ 344.329.215	\$ 245.282.632	\$ 8.091.712
jun-26	\$ 256.562.743	\$ 173.144.218	\$ 5.537.546
Jul-26	\$ 222.864.338	\$ 142.343.887	\$ 4.702.220
ago-26	\$ 219.644.618	\$ 133.507.747	\$ 5.010.283
sept-26	\$ 107.338.438	\$ 63.536.955	\$ 0
oct-26	\$ 56.258.831	\$ 32.510.004	\$ 0
Total	\$ 9.914.032.542	\$ 8.408.683.370	\$ 142.662.335

Flujo Real Vs. Teórico

MES	MENSUALES							ACUMULADOS						
	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado	Punitarios + Compensatorios Imputados	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr VN	% Cobr VN + PUN + COMP	Real VN	Real VN + PUN + COMP	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr Acum VN	% Cobr Acum VN + PUN + COMP	
ago-25	\$ 1.630.965.654	\$ 710.309.272	\$ -	\$ 4.459.920.892	\$ -2.118.645.966	52%	52%	\$ 2.341.274.926	\$ 2.341.274.926	\$ 4.459.920.892	\$ -2.118.645.966	52%	52%	
sept-25	\$ 1.247.161.429	\$ 170.876.379	\$ -	\$ 1.237.487.905	\$ 180.549.903	115%	115%	\$ 3.759.312.734	\$ 3.759.312.734	\$ 5.697.408.797	\$ -1.938.096.063	66%	66%	
oct-25	\$ 795.761.344	\$ 182.286.685	\$ -	\$ 1.039.045.623	\$ -60.997.594	94%	94%	\$ 4.737.360.763	\$ 4.737.360.763	\$ 6.736.454.420	\$ -1.999.093.657	70%	70%	

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XI
Anexo IX

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 31-10-2025

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitido	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitido + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Préstamo Personal	16.868	\$ 9.914.032.542	\$ 8.408.683.370	\$ 142.662.335	\$ 8.551.345.705	100%
	Total	16.868	\$ 9.914.032.542	\$ 8.408.683.370	\$ 142.662.335	\$ 8.551.345.705	100%

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XI
Anexo X

Recursos recibidos y su aplicación

	Al 31/08/2025	Al 30/9/2025	Al 31/10/2025
Saldo Inicio	\$ -	\$ 485.741.921,56	\$ -351.966.718,82
INGRESOS			
Cobranzas			
Resultado de Colocación			
Creación de Fondo de Impuestos y Gastos			
Creación Fondo de Garantía			
Rescate Fondos			
Rendimiento Inversiones			
Fondos Líquidos Disponibles	\$ 778.859.158,56	\$ 338.062.278,30	\$ 549.230.481,40
Fondo de Gastos			
Fondo de Impuestos			
Fondos de Garantía			
Otros Ingresos			
TOTAL INGRESOS	\$ 778.859.158,56	\$ 338.062.278,30	\$ 549.230.481,40
EGRESOS			
Gastos	\$ -	\$ 12.300.000,00	\$ 12.550.000,00
Pago de servicios	\$ -	\$ 461.817.259,78	\$ 445.318.098,81
Inversiones	\$ 293.117.237,00	\$ 215.911.737,34	\$ 194.355.563,64
Fondos			
Fondo de Impuestos y gastos	\$ -	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00
Fondos de Garantía	\$ 293.117.237,00	\$ 215.561.737,34	\$ 194.005.563,64
Devolución Fondo de Garantía			
Otros egresos			
TOTAL EGRESOS	\$ 293.117.237,00	\$ 690.028.997,12	\$ 652.223.662,45
SALDO DE CUENTA	\$ 485.741.921,56	\$ -351.966.718,82	\$ -102.993.181,05

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto				
VDF A				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
28/8/2025				3.321.444.335
22/9/2025	332.144.433	124.485.914	456.630.347	2.989.299.902
22/10/2025	332.144.433	73.708.765	405.853.198	2.657.155.469
25/11/2025	332.144.433	67.702.865	399.847.298	2.325.011.036
22/12/2025	332.144.433	57.329.039	389.473.472	1.992.866.603
22/1/2026	332.144.433	50.777.149	382.921.582	1.660.722.170
23/2/2026	332.144.433	42.314.291	374.458.724	1.328.577.737
23/3/2026	332.144.433	30.575.488	362.719.921	996.433.304
22/4/2026	332.144.433	25.388.575	357.533.008	664.288.871
22/5/2026	332.144.433	16.379.726	348.524.159	332.144.438
22/6/2026	332.144.438	8.462.858	340.607.296	-
Total	3.321.444.335	497.124.669	3.818.569.004	

Cuadro de pago real				
VDF A				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
22/9/2025	332.144.433	129.672.827	461.817.260	3.321.444.335
22/10/2025	332.144.433	113.173.666	445.318.099	2.989.299.902
				2.657.155.469
Total	664.288.866	242.846.493	907.135.359	

Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
5.186.913	5.186.913
39.464.901	44.651.814

VDF B				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
28/8/2025				950.000.000
22/7/2026	380.000.000	280.705.479	660.705.479	570.000.000
24/8/2026	570.000.000	15.007.397	585.007.397	-
Total	950.000.000	295.712.877	1.245.712.877	

VDF B				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
				950.000.000
Total	-	-	-	-

Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada

Hoja 2 de 2

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto

VDF C				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
28/8/2025				245.000.000
22/9/2026	245.000.000	87.904.658	332.904.658	-
Total	245.000.000	87.904.658	332.904.658	

Cuadro de pago real

VDF C				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
				245.000.000
Total		-	-	-

Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada

Control de Eventos Especiales
Análisis al 15-10-2025

Días de Atraso	%	Saldo Capital
Entre 0 y 31 días	53%	\$ 2.708.825.842
Entre 32 y 90 días	20%	\$ 1.031.091.365
Entre 91 y 180 días	26%	\$ 1.347.910.664
Entre 181 y 365 días		
Más de 365 días		
Total		\$ 5.087.827.871

Caja para el próximo pago de servicios (*)	\$ 8.355.024
Fondo de Garantía	\$ 194.005.564
Fondos Liquidos Disponibles	\$ 781.369.678
Fondo de Impuestos y Gastos	\$ 350.000
Total	\$ 975.725.242

Eventos Especiales

Si el ratio de cobertura fuera superior a 0,66	S. VDFA	\$ 2.989.299.902
	C. Normal Cap + FL	\$ 4.529.641.910
	% ratio cobertura	65,99%

(*) Considerando la Caja para el próximo pago de servicio al 15 de cada mes según extracto bancario

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 25 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 14/11/2025

Referida a: Varios C.P.

Perteneciente a: Fideicomiso Financiero Waynimóvil XI Otras (con domic. fiscal)

CUIT: 30-71883686-3

Intervenida por: Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Para ser presentado ante: BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Contador Público (Universidad Nacional de Rosario)

CPCECABA T° 400 F° 98



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
833545

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
jjiqduqy

