

**INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE SOBRE EL FIDEICOMISO
FINANCIERO WAYNIMOVIL SERIE X
OCTUBRE 2025**

A los Señores Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
WAYNIMOVIL X
CUIT: 30-71879390-0
Domicilio Legal: Tucumán 1 Piso 19°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto de Encargo

En mi carácter de contador público independiente, y en particular como Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL X", en cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo, emito el presente informe especial cuyo objeto es el de aplicar los procedimientos detallados en el apartado IV, con el alcance definido en el mismo apartado, sobre la cartera de pagarés cedida al mencionado Fideicomiso Financiero.

II. Responsabilidad del Fiduciario y del Fiduciante del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL X

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Waynecoin S.A. en su carácter de Fiduciante y de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario.

III. Responsabilidad del contador público independiente en su carácter de Agente de Control y Revisión

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial en mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL X", relacionado con el control y cotejo de la cartera de pagarés cedida al Fideicomiso, y de los flujos de fondos generados, para cumplir con los requerimientos de la CNV.

IV. Tarea profesional

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética y que planifique y ejecute mi tarea de forma tal que permita emitir el presente informe especial requerido por la Comisión Nacional de Valores. Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos.



Por tal motivo, los usuarios del presente informe especial evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiese realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a mi conocimiento, en cuyo caso hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

El control y cotejo de la cartera de pagarés del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL X” y de los flujos de fondos por ella generados se llevó a cabo recurriendo a las siguientes fuentes de información en soporte digital:

- Detalle de las cobranzas por el período comprendido entre el **1 de octubre y el 31 de octubre** de 2025 de los créditos del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL X”, proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos, con la apertura de los siguientes datos: Cuit del deudor, Razón social, Fecha de cobro, Importe cobrado, Interés compensatorio cobrado e Interés punitorio cobrado.
- Detalle de la cartera de los créditos cedida al Fideicomiso suministrada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL X”.
- Detalle de los flujos teóricos de fondos de los bienes fideicomitidos proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL X”.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL X”. Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos aplicados fueron los siguientes:

- a) Control de los flujos de fondos recibidos durante el **1 de octubre y el 31 de octubre** de 2025 por el Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL X” y su aplicación. Control de los flujos de fondos provenientes de la cobranza y verificación del cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente y por parte de los Agentes de Cobro. Para ello:
 - Coteje el monto total cobrado informado por el Administrador de los Créditos con manifestaciones del Fiduciario sobre los fondos cobrados en las cuentas bancarias fiduciarias;
 - Determiné el importe atribuible al valor nominal cobrado en forma total, por provincia y por día de pago; y
 - Determiné el valor nominal a cobrar al **31 de octubre** 2025 en forma total, por tipo de persona y por provincia.



- b) Control de los niveles de mora y niveles de cobranza. Para ello, con base en la información determinada en el acápite anterior, calculé los días de atraso y niveles de mora de los créditos a cobrar al **31 de octubre** de 2025 y el importe de la previsión para créditos de cobro dudoso a dicha fecha.

La previsión por riesgo de incobrabilidad ha sido calculada siguiendo los lineamientos establecidos en la Comunicación "A" 2729, complementarias y modificatorias del B.C.R.A., para clasificación y provisionamiento mínimo de créditos correspondientes a cartera de consumo con garantía.

- c) Análisis comparativo del flujo de fondos teórico de los activos fideicomitados respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios. Para ello, comparé los flujos de fondos teóricos de los activos fideicomitados respecto del flujo de fondos real, determiné los flujos a devengar de la cartera por provincia.

Los resultados de la aplicación de los procedimientos, que se detallan a continuación, involucran sólo a los elementos, las cuentas, las transacciones y la información contable o extracontable especificada, y no se extienden a los estados contables del Fideicomiso Financiero considerados en su conjunto.

V. Manifestación del Contador Público

Manifestación relacionada con el cumplimiento normativo en la Información objeto del encargo indicando que no hay hallazgos que lo afecten Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informo que de las corroboraciones realizadas sobre la Información objeto del encargo, no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL X" con los requerimientos de Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo.

VI. Otras cuestiones

Este informe es para ser presentado a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Waynimovil X, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a la aquí mencionada.

No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Rosario, 12 de noviembre de 2025



Cuadro Resumen Waynimóvil X
Análisis al 31-10-2025

Inventario Inicio		Valor Nominal	Valor Fideicomitado		
		\$ 7.576.939.118	\$ 6.630.343.084		
Cobranza imputada		\$ 463.974.811	\$ 416.992.358		
Recambio por cobranza	Fecha	Valor nominal	Valor Fideicomitado	Tasa	
	15/10/2025	\$ 490.282.037	\$ 422.053.325	53,42%	
Total Recambio por Cobranzas	Total	\$ 490.282.037	\$ 422.053.325		
Total Cartera al Cierre		\$ 7.603.246.344	\$ 6.635.404.052		

Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero)

MES: 01/10/2025 AL: 31/10/2025

TOTAL	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
FLUJO REAL								
Cobros del mes	\$ 255.812.829	\$ 29.073.983	\$ 284.886.812	\$ -	\$ 284.886.812	\$ -	\$ -	\$ 284.886.812
Cobros de meses anteriores	\$ 95.185.207	\$ 8.038.455	\$ 103.223.662	\$ -	\$ 103.223.662	\$ -	\$ -	\$ 103.223.662
Cobros anticipados	\$ 65.994.322	\$ 9.870.015	\$ 75.864.337	\$ -	\$ 75.864.337	\$ -	\$ -	\$ 75.864.337
	\$ 416.992.358	\$ 46.982.453	\$ 463.974.811	\$ -	\$ 463.974.811	\$ -	\$ -	\$ 463.974.811
FLUJO TEÓRICO	\$ 490.107.408	\$ 96.205.694	\$ 586.313.102					
Porcentaje s/Total	85%	49%	79%					

El interés expuesto está compuesto de la siguiente manera:

Interés Cobrado	\$ 46.982.453
Descuento Bonificado	\$ -
Total Intereses	\$ 46.982.453

Cobranza del Mes por Provincia
Análisis al 31-10-2025

PROVINCIA	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
BUENOS AIRES	\$ 157.202.194	\$ 17.450.963	\$ 174.653.157	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 174.653.157
CABA	\$ 65.883.845	\$ 8.035.501	\$ 73.919.346	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 73.919.346
CATAMARCA	\$ 1.158.458	\$ 114.094	\$ 1.272.552	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.272.552
CHACO	\$ 5.910.912	\$ 689.701	\$ 6.600.613	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.600.613
CHUBUT	\$ 11.321.853	\$ 1.410.163	\$ 12.732.016	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.732.016
CORDOBA	\$ 31.040.247	\$ 3.879.861	\$ 34.920.108	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 34.920.108
CORRIENTES	\$ 5.794.929	\$ 485.988	\$ 6.280.917	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.280.917
ENTRE RIOS	\$ 11.119.125	\$ 1.325.011	\$ 12.444.136	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.444.136
FORMOSA	\$ 4.314.827	\$ 459.994	\$ 4.774.821	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.774.821
JUJUY	\$ 4.988.685	\$ 523.821	\$ 5.512.506	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.512.506
LA PAMPA	\$ 1.831.979	\$ 168.149	\$ 2.000.128	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.000.128
LA RIOJA	\$ 2.090.007	\$ 157.105	\$ 2.247.112	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.247.112
MENDOZA	\$ 15.033.245	\$ 1.743.214	\$ 16.776.459	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16.776.459
MISIONES	\$ 8.707.880	\$ 977.558	\$ 9.685.438	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.685.438
NEUQUEN	\$ 10.390.838	\$ 1.238.661	\$ 11.629.499	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11.629.499
RIO NEGRO	\$ 8.887.083	\$ 849.619	\$ 9.736.702	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9.736.702
SALTA	\$ 7.816.983	\$ 795.787	\$ 8.612.770	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.612.770
SAN JUAN	\$ 3.255.748	\$ 319.891	\$ 3.575.639	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.575.639
SAN LUIS	\$ 3.296.430	\$ 345.073	\$ 3.641.503	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.641.503
SANTA CRUZ	\$ 11.765.056	\$ 1.392.018	\$ 13.157.074	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13.157.074
SANTA FE	\$ 33.992.929	\$ 3.497.699	\$ 37.490.628	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 37.490.628
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 1.883.632	\$ 192.563	\$ 2.076.195	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.076.195
TIERRA DEL FUEGO	\$ 3.116.851	\$ 370.213	\$ 3.487.064	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.487.064
TUCUMAN	\$ 6.188.619	\$ 559.809	\$ 6.748.428	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6.748.428
TOTAL	\$ 416.992.358	\$ 46.982.453	\$ 463.974.811	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 463.974.811

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil X
Anexo IV

Cobranza por Día de Pago Proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos
Análisis al 31-10-2025

DÍA DE PAGO	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
1	\$ 52.367.022	\$ 6.243.496	\$ 58.610.518	\$ -	\$ 58.610.518	\$ -	\$ -	\$ 58.610.518
2	\$ 37.871.337	\$ 4.234.618	\$ 42.105.955	\$ -	\$ 42.105.955	\$ -	\$ -	\$ 42.105.955
3	\$ 36.120.559	\$ 4.154.745	\$ 40.275.304	\$ -	\$ 40.275.304	\$ -	\$ -	\$ 40.275.304
4	\$ 13.676.159	\$ 1.491.580	\$ 15.167.739	\$ -	\$ 15.167.739	\$ -	\$ -	\$ 15.167.739
5	\$ 5.299.417	\$ 656.154	\$ 5.955.571	\$ -	\$ 5.955.571	\$ -	\$ -	\$ 5.955.571
6	\$ 34.357.936	\$ 3.620.242	\$ 37.978.178	\$ -	\$ 37.978.178	\$ -	\$ -	\$ 37.978.178
7	\$ 28.363.228	\$ 2.987.472	\$ 31.350.700	\$ -	\$ 31.350.700	\$ -	\$ -	\$ 31.350.700
8	\$ 24.888.047	\$ 2.917.079	\$ 27.805.126	\$ -	\$ 27.805.126	\$ -	\$ -	\$ 27.805.126
9	\$ 20.127.884	\$ 2.201.553	\$ 22.329.437	\$ -	\$ 22.329.437	\$ -	\$ -	\$ 22.329.437
10	\$ 5.682.686	\$ 610.174	\$ 6.292.860	\$ -	\$ 6.292.860	\$ -	\$ -	\$ 6.292.860
11	\$ 5.409.633	\$ 706.026	\$ 6.115.659	\$ -	\$ 6.115.659	\$ -	\$ -	\$ 6.115.659
12	\$ 1.873.043	\$ 257.301	\$ 2.130.344	\$ -	\$ 2.130.344	\$ -	\$ -	\$ 2.130.344
13	\$ 11.757.594	\$ 1.443.317	\$ 13.200.911	\$ -	\$ 13.200.911	\$ -	\$ -	\$ 13.200.911
14	\$ 5.968.143	\$ 660.084	\$ 6.628.227	\$ -	\$ 6.628.227	\$ -	\$ -	\$ 6.628.227
15	\$ 7.970.507	\$ 837.341	\$ 8.807.848	\$ -	\$ 8.807.848	\$ -	\$ -	\$ 8.807.848
16	\$ 5.239.947	\$ 541.862	\$ 5.781.809	\$ -	\$ 5.781.809	\$ -	\$ -	\$ 5.781.809
17	\$ 8.228.736	\$ 908.607	\$ 9.137.343	\$ -	\$ 9.137.343	\$ -	\$ -	\$ 9.137.343
18	\$ 3.092.951	\$ 402.024	\$ 3.494.975	\$ -	\$ 3.494.975	\$ -	\$ -	\$ 3.494.975
19	\$ 450.329	\$ 22.455	\$ 472.784	\$ -	\$ 472.784	\$ -	\$ -	\$ 472.784
20	\$ 6.637.206	\$ 634.929	\$ 7.272.135	\$ -	\$ 7.272.135	\$ -	\$ -	\$ 7.272.135
21	\$ 7.141.062	\$ 831.089	\$ 7.972.151	\$ -	\$ 7.972.151	\$ -	\$ -	\$ 7.972.151
22	\$ 7.222.325	\$ 636.243	\$ 7.858.568	\$ -	\$ 7.858.568	\$ -	\$ -	\$ 7.858.568
23	\$ 5.139.344	\$ 548.016	\$ 5.687.360	\$ -	\$ 5.687.360	\$ -	\$ -	\$ 5.687.360
24	\$ 5.066.876	\$ 500.332	\$ 5.567.208	\$ -	\$ 5.567.208	\$ -	\$ -	\$ 5.567.208
25	\$ 3.217.028	\$ 331.445	\$ 3.548.473	\$ -	\$ 3.548.473	\$ -	\$ -	\$ 3.548.473
26	\$ 3.300.306	\$ 262.670	\$ 3.562.976	\$ -	\$ 3.562.976	\$ -	\$ -	\$ 3.562.976
27	\$ 11.519.607	\$ 1.356.968	\$ 12.876.575	\$ -	\$ 12.876.575	\$ -	\$ -	\$ 12.876.575
28	\$ 16.009.516	\$ 2.099.195	\$ 18.108.711	\$ -	\$ 18.108.711	\$ -	\$ -	\$ 18.108.711
29	\$ 15.894.982	\$ 1.757.590	\$ 17.652.572	\$ -	\$ 17.652.572	\$ -	\$ -	\$ 17.652.572
30	\$ 25.125.487	\$ 2.868.753	\$ 27.994.240	\$ -	\$ 27.994.240	\$ -	\$ -	\$ 27.994.240
31	\$ 1.973.463	\$ 259.092	\$ 2.232.554	\$ -	\$ 2.232.554	\$ -	\$ -	\$ 2.232.554
TOTAL	\$ 416.992.358	\$ 46.982.453	\$ 463.974.811	\$ -	\$ 463.974.811	\$ -	\$ -	\$ 463.974.811


IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (C.N.R.)
Matrícula: 40038 - C.P.C.C.A.B.A.

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 31-10-2025

Días de Atraso	Clientes	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	3.542	\$ 1.030.553.530	\$ 749.705.997	\$ 1.780.259.527	\$ 1.507.762.240	\$ 16.458.674	\$ 1.524.220.914	23%	\$ 15.242.209
Entre 32 y 90 días	730	\$ 245.258.420	\$ 208.910.802	\$ 454.169.222	\$ 394.431.870	\$ 4.446.222	\$ 398.878.092	6%	\$ 19.943.905
Entre 91 y 180 días	3.212	\$ 1.068.710.307	\$ 1.077.845.399	\$ 2.146.555.706	\$ 1.857.831.119	\$ 31.541.754	\$ 1.889.372.873	28%	\$ 495.999.534
Entre 181 y 365 días	3.781	\$ 1.418.968.619	\$ 1.803.293.270	\$ 3.222.261.889	\$ 2.875.378.823	\$ 40.735.327	\$ 2.916.114.150	43%	\$ 1.478.424.739
Más de 365 días									
Total	11.265	\$ 3.763.490.876	\$ 3.839.755.468	\$ 7.603.246.344	\$ 6.635.404.052	\$ 93.181.977	\$ 6.728.586.029	100%	\$ 2.009.610.386

Estado de Atraso por Operación
Análisis al 31-10-2025

Días de Atraso	Operaciones	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Entre 0 y 31 días	4.560	\$ 1.070.608.315	\$ 777.115.494	\$ 1.847.723.809	\$ 1.566.178.998	\$ 16.872.980	\$ 1.583.051.978	24%
Entre 32 y 90 días	1.036	\$ 254.168.078	\$ 218.018.586	\$ 472.186.664	\$ 410.356.987	\$ 4.629.635	\$ 414.986.622	6%
Entre 91 y 180 días	4.062	\$ 1.036.170.612	\$ 1.055.635.908	\$ 2.091.806.520	\$ 1.810.472.231	\$ 31.340.981	\$ 1.841.813.213	27%
Entre 181 y 365 días	4.848	\$ 1.402.543.871	\$ 1.788.985.480	\$ 3.191.529.351	\$ 2.848.395.835	\$ 40.338.380	\$ 2.888.734.216	43%
Más de 365 días								
Total	14.506	\$ 3.763.490.876	\$ 3.839.755.468	\$ 7.603.246.344	\$ 6.635.404.052	\$ 93.181.977	\$ 6.728.586.029	100%

Interés devengado del período neto de bonificaciones del período y de meses anteriores
Análisis al 31-10-2025

	Interés Devengado del Período, neto de bonif. del período (1)	Interés Devengado Meses Ant. bonif. en el período (2)	Interés Devengado del período neto de bonif. del período y de meses ant. (1) - (2)
Al 31-10-2025	\$ 42.437.325	-	\$ 42.437.325

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-10-2025

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 2.542.488.604	\$ 15.782.050	\$ -	\$ 35.253.083
CABA	\$ 835.440.405	\$ 7.260.748	\$ -	\$ 12.041.232
CATAMARCA	\$ 36.872.700	\$ 105.571	\$ -	\$ 549.174
CHACO	\$ 156.039.989	\$ 622.336	\$ -	\$ 2.086.119
CHUBUT	\$ 192.089.888	\$ 1.266.095	\$ -	\$ 2.999.170
CORDOBA	\$ 495.955.927	\$ 3.469.501	\$ -	\$ 6.843.107
CORRIENTES	\$ 133.115.644	\$ 446.461	\$ -	\$ 1.902.886
ENTRE RIOS	\$ 156.499.352	\$ 1.202.446	\$ -	\$ 2.239.895
FORMOSA	\$ 72.321.631	\$ 414.499	\$ -	\$ 1.155.058
JUJUY	\$ 56.586.214	\$ 468.852	\$ -	\$ 756.576
LA PAMPA	\$ 23.672.543	\$ 153.266	\$ -	\$ 206.027
LA RIOJA	\$ 55.244.659	\$ 139.334	\$ -	\$ 903.635
MENDOZA	\$ 232.221.365	\$ 1.556.437	\$ -	\$ 3.239.824
MISIONES	\$ 178.824.663	\$ 892.094	\$ -	\$ 2.857.317
NEUQUEN	\$ 163.675.818	\$ 1.117.535	\$ -	\$ 2.314.455
RIO NEGRO	\$ 124.242.521	\$ 773.583	\$ -	\$ 1.682.791
SALTA	\$ 160.383.996	\$ 723.063	\$ -	\$ 2.198.668
SAN JUAN	\$ 66.466.478	\$ 284.037	\$ -	\$ 1.018.990
SAN LUIS	\$ 70.538.981	\$ 317.676	\$ -	\$ 905.614
SANTA CRUZ	\$ 141.758.458	\$ 1.264.557	\$ -	\$ 1.845.036
SANTA FE	\$ 537.367.325	\$ 3.157.171	\$ -	\$ 7.652.569
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 38.437.037	\$ 175.216	\$ -	\$ 455.829
TIERRA DEL FUEGO	\$ 52.094.777	\$ 335.626	\$ -	\$ 692.317
TUCUMAN	\$ 113.065.076	\$ 509.171	\$ -	\$ 1.382.605
TOTAL	\$ 6.635.404.052	\$ 42.437.325	\$ -	\$ 93.181.977

Flujo Futuro
Análisis al 31-10-2025

Mes Vencimiento	Saldo Nominal	Saldo Fideicomitado	Int. Dev. a Cobrar
mar-25	\$ 245.093.313	\$ 244.889.082	\$ 25.852
abr-25	\$ 355.765.840	\$ 346.400.895	\$ 1.172.110
may-25	\$ 440.665.918	\$ 418.468.777	\$ 2.747.784
jun-25	\$ 524.221.330	\$ 490.212.055	\$ 4.217.729
jul-25	\$ 594.474.238	\$ 546.137.903	\$ 5.951.315
ago-25	\$ 674.154.178	\$ 605.586.268	\$ 8.251.890
sept-25	\$ 637.607.205	\$ 561.926.681	\$ 8.570.172
oct-25	\$ 704.734.873	\$ 609.536.331	\$ 10.400.741
Total Vencido	\$ 4.176.716.895	\$ 3.823.157.993	\$ 41.337.593
nov-25	\$ 1.002.248.631	\$ 861.605.869	\$ 14.235.431
dic-25	\$ 815.969.821	\$ 685.320.771	\$ 11.649.753
ene-26	\$ 590.925.290	\$ 484.679.501	\$ 9.352.636
feb-26	\$ 478.629.679	\$ 380.874.218	\$ 8.366.717
mar-26	\$ 207.434.958	\$ 163.486.731	\$ 3.149.305
abr-26	\$ 129.351.968	\$ 96.302.886	\$ 2.468.967
may-26	\$ 101.279.343	\$ 71.961.275	\$ 2.621.575
jun-26	\$ 36.573.112	\$ 26.333.972	\$ 0
jul-26	\$ 21.622.052	\$ 15.097.374	\$ 0
ago-26	\$ 13.807.230	\$ 9.034.673	\$ 0
sept-26	\$ 14.137.569	\$ 8.840.787	\$ 0
oct-26	\$ 14.549.796	\$ 8.708.002	\$ 0
Total	\$ 7.603.246.344	\$ 6.635.404.052	\$ 93.181.977



Flujo Real Vs. Teórico

MES	MENSUALES								ACUMULADOS				
	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado	Punitorios + Compensatorios Imputados	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr VN	% Cobr VN + PUN + COMP	Real VN	Real VN + PUN + COMP	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr Acum VN	% Cobr Acum VN + PUN + COMP
may-25	\$ 2.145.777.653	\$ 162.262.590	\$ -	\$ 3.421.911.375	\$ -1.113.871.132	67%	67%	\$ 2.308.040.243	\$ 2.308.040.243	\$ 3.421.911.375	\$ -1.113.871.132	67%	67%
jun-25	\$ 461.916.161	\$ 90.798.348	\$ -	\$ 903.249.557	\$ -350.535.048	61%	61%	\$ 2.860.754.752	\$ 2.860.754.752	\$ 4.325.160.932	\$ -1.464.406.180	66%	66%
jul-25	\$ 493.368.185	\$ 131.117.784	\$ -	\$ 774.420.974	\$ -149.935.005	81%	81%	\$ 3.485.240.721	\$ 3.485.240.721	\$ 5.099.581.906	\$ -1.614.341.185	68%	68%
ago-25	\$ 603.555.126	\$ 68.601.429	\$ -	\$ 759.434.774	\$ -87.278.219	89%	89%	\$ 4.157.397.276	\$ 4.157.397.276	\$ 5.859.016.680	\$ -1.701.619.404	71%	71%
sept-25	\$ 532.000.556	\$ 96.707.251	\$ -	\$ 628.208.046	\$ 499.761	100%	100%	\$ 4.786.105.083	\$ 4.786.105.083	\$ 6.487.224.726	\$ -1.701.119.643	74%	74%
oct-25	\$ 388.110.474	\$ 75.864.337	\$ -	\$ 586.313.102	\$ -122.338.291	79%	79%	\$ 5.250.079.894	\$ 5.250.079.894	\$ 7.073.537.828	\$ -1.823.457.934	74%	74%

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil X
Anexo IX

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 31-10-2025

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Préstamo Personal	14.506	\$ 7.603.246.344	\$ 6.635.404.052	\$ 93.181.977	\$ 6.728.586.029	100%
Total		14.506	\$ 7.603.246.344	\$ 6.635.404.052	\$ 93.181.977	\$ 6.728.586.029	100%

Recursos recibidos y su aplicación

	Al 31/05/2025	Al 30/6/2025	Al 31/07/2025	Al 31/08/2025	Al 30/09/2025	Al 31/10/2025
Saldo Inicio	\$ -	\$ -175.393.833,88	\$ -301.078.461,14	\$ -248.540.810,85	\$ -333.682.981,21	\$ -450.017.818,99
INGRESOS						
Cobranzas						
Resultado de Colocación						
Creación de Fondo de Impuestos y Gastos						
Creación Fondo de Garantía						
Rescate Fondos						
Rendimiento Inversiones						
Fondos Liquidos Disponibles	\$ 372.083.069,97	\$ 254.007.225,44	\$ 259.917.485,03	\$ 155.548.090,58	\$ 51.808.834,16	\$ 217.945.638,68
Fondo de Gastos						
Fondo de Impuestos						
Fondos de Garantía						
Otros Ingresos						
TOTAL INGRESOS	\$ 372.083.069,97	\$ 254.007.225,44	\$ 259.917.485,03	\$ 155.548.090,58	\$ 51.808.834,16	\$ 217.945.638,68
EGRESOS						
Gastos	\$ 9.000.000,00	\$ 9.300.000,00	\$ 9.800.000,00	\$ 12.300.000,00	\$ 12.300.000,00	\$ 12.300.000,00
Pago de servicios	\$ 325.251.506,85	\$ 373.476.646,58	\$ 356.190.392,69	\$ 349.606.385,39	\$ 374.537.293,15	\$ 348.415.342,47
Inversiones	\$ 213.225.397,00	\$ 172.309.040,00	\$ 142.467.903,19	\$ 127.324.686,40	\$ 114.989.360,00	\$ 95.882.800,00
Fondos						
Fondo de Impuestos y gastos	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00
Fondos de Garantía	\$ 212.875.397,00	\$ 171.959.040,00	\$ 142.117.903,19	\$ 126.974.686,40	\$ 114.639.360,00	\$ 95.532.800,00
Devolución Fondo de Garantía						
Otros egresos						
TOTAL EGRESOS	\$ 547.476.903,85	\$ 555.085.686,58	\$ 508.458.295,88	\$ 489.231.071,79	\$ 501.826.653,15	\$ 456.598.142,47
SALDO DE CUENTA	\$ -175.393.833,88	\$ -301.078.461,14	\$ -248.540.810,85	\$ -333.682.981,21	\$ -450.017.818,99	\$ -238.652.503,79

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto					Cuadro de pago real						
VDF A					VDF A					Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		
13/5/2025				2.944.000.000	22/5/2025	294.400.000	30.851.507	325.251.507	2.649.600.000	3.085.151	3.085.151
22/5/2025	294.400.000	27.766.356	322.166.356	2.649.600.000	23/6/2025	294.400.000	79.076.647	373.476.647	2.355.200.000	11.566.291	14.651.441
22/6/2025	294.400.000	67.510.356	361.910.356	2.355.200.000	22/7/2025	294.400.000	61.790.393	356.190.393	2.060.800.000	3.716.968	18.368.409
22/7/2025	294.400.000	58.073.425	352.473.425	2.060.800.000	22/8/2025	294.400.000	55.206.385	349.606.385	1.766.400.000	2.698.330	21.066.740
22/8/2025	294.400.000	52.508.055	346.908.055	1.766.400.000	22/9/2025	294.400.000	80.137.293	374.537.293	1.472.000.000	35.130.389	56.197.129
22/9/2025	294.400.000	45.006.904	339.406.904	1.472.000.000	22/10/2025	294.400.000	54.015.342	348.415.342	1.177.600.000	17.719.452	73.916.581
22/10/2025	294.400.000	36.295.890	330.695.890	1.177.600.000				-	1.177.600.000		
22/11/2025	294.400.000	30.004.603	324.404.603	883.200.000				-	1.177.600.000		
22/12/2025	294.400.000	21.777.534	316.177.534	588.800.000				-	1.177.600.000		
22/1/2026	294.400.000	15.002.301	309.402.301	294.400.000				-	1.177.600.000		
22/2/2026	294.400.000	7.501.151	301.901.151	-				-	1.177.600.000		
Total	2.944.000.000	361.446.575	3.305.446.575		Total	1.766.400.000	361.077.567	2.127.477.567			

VDF B					VDF B					Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		
13/5/2025				780.000.000					780.000.000		
22/3/2026	312.000.000	208.938.493	520.938.493	468.000.000							
22/4/2026	468.000.000	12.321.863	480.321.863	-							
Total	780.000.000	221.260.356	1.001.260.356		Total	-	-	-			

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto					Cuadro de pago real						
VDF C					VDF C					Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		
13/5/2025				195.000.000					195.000.000		
22/5/2026	195.000.000	64.335.308	259.335.308	-							
Total	195.000.000	64.335.308	259.335.308		Total	-	-	-			

Control de Eventos Especiales
Análisis al 15-10-2025

Días de Atraso	%	Saldo Capital
Entre 0 y 31 días	28%	\$ 1.045.849.130
Entre 32 y 90 días	14%	\$ 527.991.540
Entre 91 y 180 días	28%	\$ 1.061.049.850
Entre 181 y 365 días	30%	\$ 1.136.563.482
Más de 365 días		
Total		\$ 3.771.454.002

Caja para el próximo pago de servicios (*)	\$ 3.398.210
Fondo de Garantía	\$ 95.532.800
Fondos Liquidos Disponibles	\$ 446.887.646
Fondo de Impuestos y Gastos	\$ 350.000
Total	\$ 542.770.446

Eventos Especiales

Si el ratio de cobertura fuera superior a 0,73	S. VDFA	\$ 1.472.000.000
	C. Normal Cap + FL	\$ 2.024.126.526
	% ratio cobertura	72,72%

(*) Considerando la Caja para el próximo pago de servicio al 15 de cada mes según extracto bancario

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 19 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 12/11/2025

Referida a: Varios C.P.

Perteneciente a: Fideicomiso Financiero Waynimóvil X Otras (con domic. fiscal)

CUIT: 30-71879390-0

Intervenida por: Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Para ser presentado ante: Comisión Nacional de Valores

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Contador Público (Universidad Nacional de Rosario)

CPCECABA T° 400 F° 98

