

**INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE SOBRE EL FIDEICOMISO
FINANCIERO WAYNIMOVIL SERIE IX
OCTUBRE 2025**

A los Señores Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
WAYNIMOVIL IX
CUIT: 30-71879383-8
Domicilio Legal: Tucumán 1 Piso 19°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto de Encargo

En mi carácter de contador público independiente, y en particular como Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL IX", en cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo, emito el presente informe especial cuyo objeto es el de aplicar los procedimientos detallados en el apartado IV, con el alcance definido en el mismo apartado, sobre la cartera de pagarés cedida al mencionado Fideicomiso Financiero.

II. Responsabilidad del Fiduciario y del Fiduciante del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL IX

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Waynecoin S.A. en su carácter de Fiduciante y de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario.

III. Responsabilidad del contador público independiente en su carácter de Agente de Control y Revisión

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial en mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL IX", relacionado con el control y cotejo de la cartera de pagarés cedida al Fideicomiso, y de los flujos de fondos generados, para cumplir con los requerimientos de la CNV.

IV. Tarea profesional

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética y que planifique y ejecute mi tarea de forma tal que permita emitir el presente informe especial requerido por la Comisión Nacional de Valores. Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos.



IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R.)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Por tal motivo, los usuarios del presente informe especial evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiese realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a mi conocimiento, en cuyo caso hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

El control y cotejo de la cartera de pagarés del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL IX” y de los flujos de fondos por ella generados se llevó a cabo recurriendo a las siguientes fuentes de información en soporte digital:

- Detalle de las cobranzas por el período comprendido entre el **1 de octubre** y el **31 de octubre de 2025** de los créditos del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL IX”, proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos, con la apertura de los siguientes datos: Cuit del deudor, Razón social, Fecha de cobro, Importe cobrado, Interés compensatorio cobrado e Interés punitorio cobrado.
- Detalle de la cartera de los créditos cedida al Fideicomiso suministrada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL IX”.
- Detalle de los flujos teóricos de fondos de los bienes fideicomitidos proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL IX”.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL IX”. Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos aplicados fueron los siguientes:

- a) Control de los flujos de fondos recibidos durante el **1 de octubre** y el **31 de octubre de 2025** por el Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL IX” y su aplicación. Control de los flujos de fondos provenientes de la cobranza y verificación del cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente y por parte de los Agentes de Cobro. Para ello:
 - Coteje el monto total cobrado informado por el Administrador de los Créditos con manifestaciones del Fiduciario sobre los fondos cobrados en las cuentas bancarias fiduciarias;
 - Determiné el importe atribuible al valor nominal cobrado en forma total, por provincia y por día de pago; y



IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R.)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

- Determiné el valor nominal a cobrar al **31 de octubre 2025** en forma total, por tipo de persona y por provincia.
- b) Control de los niveles de mora y niveles de cobranza. Para ello, con base en la información determinada en el acápite anterior, calculé los días de atraso y niveles de mora de los créditos a cobrar al **31 de octubre de 2025** y el importe de la previsión para créditos de cobro dudoso a dicha fecha.

La previsión por riesgo de incobrabilidad ha sido calculada siguiendo los lineamientos establecidos en la Comunicación "A" 2729, complementarias y modificatorias del B.C.R.A., para clasificación y previsionamiento mínimo de créditos correspondientes a cartera de consumo con garantía.

- c) Análisis comparativo del flujo de fondos teórico de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios. Para ello, comparé los flujos de fondos teóricos de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real, determiné los flujos a devengar de la cartera por provincia.

Los resultados de la aplicación de los procedimientos, que se detallan a continuación, involucran sólo a los elementos, las cuentas, las transacciones y la información contable o extracontable especificada, y no se extienden a los estados contables del Fideicomiso Financiero considerados en su conjunto.

V. Manifestación del Contador Público

Manifestación relacionada con el cumplimiento normativo en la Información objeto del encargo indicando que no hay hallazgos que lo afecten Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informo que de las corroboraciones realizadas sobre la Información objeto del encargo, no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL IX" con los requerimientos de Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo.

VI. Otras cuestiones

Este informe es para ser presentado a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Waynimovil IX, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a la aquí mencionada. No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Rosario, 12 de noviembre de 2025



IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R.)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

Cuadro Resumen Waynimóvil IX
Análisis al 31-10-2025

		Valor Nominal	Valor Fideicomitado	
Inventario Inicio		\$ 4.819.371.054	\$ 4.172.828.698	
Cobranza imputada		\$ 175.229.747	\$ 151.661.658	
Recambio por cobranza	Fecha	Valor nominal	Valor Fideicomitado	Tasa
	-	-	-	-
Total Recambio por Cobranzas	Total	\$ -	\$ -	
Total Cartera al Cierre		\$ 4.644.141.307	\$ 4.021.167.041	

Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero)

MES: 01/10/2025 AL: 31/10/2025

TOTAL	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
FLUJO REAL								
Cobros del mes	\$ 85.698.911	\$ 13.844.760	\$ 99.543.671	\$ -	\$ 99.543.671	\$ -	\$ -	\$ 99.543.671
Cobros de meses anteriores	\$ 47.966.901	\$ 6.329.413	\$ 54.296.314	\$ -	\$ 54.296.314	\$ -	\$ -	\$ 54.296.314
Cobros anticipados	\$ 17.995.846	\$ 3.393.916	\$ 21.389.762	\$ -	\$ 21.389.762	\$ -	\$ -	\$ 21.389.762
	\$ 151.661.658	\$ 23.568.090	\$ 175.229.747	\$ -	\$ 175.229.747	\$ -	\$ -	\$ 175.229.747
FLUJO TEÓRICO								
	\$ 165.079.794	\$ 57.812.186	\$ 222.891.980					
Porcentaje s/Total		92%	41%	79%				

El interés expuesto está compuesto de la siguiente manera:

Interés Cobrado \$ 23.568.090
Descuento Bonificado \$ -
Total Intereses \$ 23.568.090

Cobranza del Mes por Provincia

Análisis al 31-10-2025

PROVINCIA	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
BUENOS AIRES	\$ 56.381.803	\$ 8.682.987	\$ 65.064.790	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 65.064.790
CABA	\$ 22.043.908	\$ 3.756.328	\$ 25.800.236	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 25.800.236
CATAMARCA	\$ 314.140	\$ 57.141	\$ 371.281	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 371.281
CHACO	\$ 2.889.745	\$ 519.159	\$ 3.408.904	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3.408.904
CHUBUT	\$ 4.108.280	\$ 601.552	\$ 4.709.832	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.709.832
CORDOBA	\$ 8.758.001	\$ 1.294.088	\$ 10.052.089	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10.052.089
CORRIENTES	\$ 2.020.246	\$ 317.581	\$ 2.337.827	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.337.827
ENTRE RIOS	\$ 2.198.782	\$ 362.676	\$ 2.561.458	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.561.458
FORMOSA	\$ 1.888.076	\$ 244.138	\$ 2.132.214	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.132.214
JUJUY	\$ 1.136.542	\$ 196.414	\$ 1.332.956	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.332.956
LA PAMPA	\$ 1.736.853	\$ 258.944	\$ 1.995.797	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.995.797
LA RIOJA	\$ 592.886	\$ 118.541	\$ 711.427	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 711.427
MENDOZA	\$ 4.458.789	\$ 642.099	\$ 5.100.888	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.100.888
MISIONES	\$ 4.537.931	\$ 796.841	\$ 5.334.772	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.334.772
NEUQUEN	\$ 4.620.389	\$ 687.736	\$ 5.308.125	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.308.125
RIO NEGRO	\$ 4.303.025	\$ 563.857	\$ 4.866.882	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.866.882
SALTA	\$ 1.831.547	\$ 248.101	\$ 2.079.648	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2.079.648
SAN JUAN	\$ 1.528.623	\$ 351.911	\$ 1.880.534	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.880.534
SAN LUIS	\$ 946.690	\$ 189.395	\$ 1.136.085	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.136.085
SANTA CRUZ	\$ 4.693.916	\$ 754.034	\$ 5.447.950	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.447.950
SANTA FE	\$ 16.860.288	\$ 2.342.064	\$ 19.202.352	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19.202.352
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 1.280.684	\$ 226.642	\$ 1.507.326	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.507.326
TIERRA DEL FUEGO	\$ 1.073.305	\$ 188.898	\$ 1.262.203	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.262.203
TUCUMAN	\$ 1.457.208	\$ 166.963	\$ 1.624.171	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.624.171
TOTAL	\$ 151.661.658	\$ 23.568.090	\$ 175.229.747	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 175.229.747

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil IX
Anexo IV

Cobranza por Día de Pago Proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos
Análisis al 31-10-2025

DÍA DE PAGO	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
1	\$ 21.583.341	\$ 3.408.129	\$ 24.991.470	\$ -	\$ 24.991.470	\$ -	\$ -	\$ 24.991.470
2	\$ 13.350.492	\$ 2.284.540	\$ 15.635.032	\$ -	\$ 15.635.032	\$ -	\$ -	\$ 15.635.032
3	\$ 15.612.258	\$ 2.528.129	\$ 18.140.387	\$ -	\$ 18.140.387	\$ -	\$ -	\$ 18.140.387
4	\$ 7.978.415	\$ 1.101.787	\$ 9.080.202	\$ -	\$ 9.080.202	\$ -	\$ -	\$ 9.080.202
5	\$ 2.742.901	\$ 421.954	\$ 3.164.855	\$ -	\$ 3.164.855	\$ -	\$ -	\$ 3.164.855
6	\$ 13.881.606	\$ 2.037.162	\$ 15.918.768	\$ -	\$ 15.918.768	\$ -	\$ -	\$ 15.918.768
7	\$ 8.773.313	\$ 1.534.482	\$ 10.307.795	\$ -	\$ 10.307.795	\$ -	\$ -	\$ 10.307.795
8	\$ 7.622.212	\$ 1.290.468	\$ 8.912.680	\$ -	\$ 8.912.680	\$ -	\$ -	\$ 8.912.680
9	\$ 5.171.133	\$ 861.180	\$ 6.032.313	\$ -	\$ 6.032.313	\$ -	\$ -	\$ 6.032.313
10	\$ 1.937.947	\$ 195.398	\$ 2.133.345	\$ -	\$ 2.133.345	\$ -	\$ -	\$ 2.133.345
11	\$ 1.361.018	\$ 200.706	\$ 1.561.724	\$ -	\$ 1.561.724	\$ -	\$ -	\$ 1.561.724
12	\$ 245.545	\$ 68.624	\$ 314.169	\$ -	\$ 314.169	\$ -	\$ -	\$ 314.169
13	\$ 3.929.315	\$ 611.824	\$ 4.541.139	\$ -	\$ 4.541.139	\$ -	\$ -	\$ 4.541.139
14	\$ 3.338.627	\$ 622.713	\$ 3.961.340	\$ -	\$ 3.961.340	\$ -	\$ -	\$ 3.961.340
15	\$ 2.430.288	\$ 460.213	\$ 2.890.501	\$ -	\$ 2.890.501	\$ -	\$ -	\$ 2.890.501
16	\$ 2.840.580	\$ 390.107	\$ 3.230.687	\$ -	\$ 3.230.687	\$ -	\$ -	\$ 3.230.687
17	\$ 1.884.614	\$ 284.390	\$ 2.169.004	\$ -	\$ 2.169.004	\$ -	\$ -	\$ 2.169.004
18	\$ 605.516	\$ 87.358	\$ 692.874	\$ -	\$ 692.874	\$ -	\$ -	\$ 692.874
19	\$ 412.397	\$ 23.670	\$ 436.067	\$ -	\$ 436.067	\$ -	\$ -	\$ 436.067
20	\$ 2.293.700	\$ 373.500	\$ 2.667.200	\$ -	\$ 2.667.200	\$ -	\$ -	\$ 2.667.200
21	\$ 1.835.196	\$ 242.180	\$ 2.077.376	\$ -	\$ 2.077.376	\$ -	\$ -	\$ 2.077.376
22	\$ 1.714.353	\$ 160.311	\$ 1.874.664	\$ -	\$ 1.874.664	\$ -	\$ -	\$ 1.874.664
23	\$ 2.100.932	\$ 333.955	\$ 2.434.887	\$ -	\$ 2.434.887	\$ -	\$ -	\$ 2.434.887
24	\$ 1.359.119	\$ 166.817	\$ 1.525.936	\$ -	\$ 1.525.936	\$ -	\$ -	\$ 1.525.936
25	\$ 1.787.750	\$ 313.795	\$ 2.101.545	\$ -	\$ 2.101.545	\$ -	\$ -	\$ 2.101.545
26	\$ 688.657	\$ 22.791	\$ 711.448	\$ -	\$ 711.448	\$ -	\$ -	\$ 711.448
27	\$ 3.727.193	\$ 701.776	\$ 4.428.969	\$ -	\$ 4.428.969	\$ -	\$ -	\$ 4.428.969
28	\$ 5.695.371	\$ 761.197	\$ 6.456.568	\$ -	\$ 6.456.568	\$ -	\$ -	\$ 6.456.568
29	\$ 4.733.257	\$ 690.207	\$ 5.423.464	\$ -	\$ 5.423.464	\$ -	\$ -	\$ 5.423.464
30	\$ 9.557.815	\$ 1.298.634	\$ 10.856.449	\$ -	\$ 10.856.449	\$ -	\$ -	\$ 10.856.449
31	\$ 466.799	\$ 90.090	\$ 556.889	\$ -	\$ 556.889	\$ -	\$ -	\$ 556.889
TOTAL	\$ 151.661.658	\$ 23.568.090	\$ 175.229.747	\$ -	\$ 175.229.747	\$ -	\$ -	\$ 175.229.747

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 31-10-2025

Días de Atraso	Cientes	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	1.097	\$ 240.632.785	\$ 129.612.786	\$ 370.245.571	\$ 307.553.673	\$ 3.080.621	\$ 310.634.294	8%	\$ 3.106.343
Entre 32 y 90 días	247	\$ 71.601.336	\$ 50.876.347	\$ 122.477.683	\$ 101.598.063	\$ 1.046.268	\$ 102.644.331	3%	\$ 5.132.217
Entre 91 y 180 días	1.216	\$ 322.210.137	\$ 289.672.718	\$ 611.882.855	\$ 517.128.448	\$ 6.704.015	\$ 523.832.463	13%	\$ 135.986.127
Entre 181 y 365 días	5.365	\$ 1.547.302.564	\$ 1.992.232.634	\$ 3.539.535.198	\$ 3.094.886.857	\$ 52.178.359	\$ 3.147.065.217	77%	\$ 1.599.621.788
Más de 365 días									
Total	7.925	\$ 2.181.746.822	\$ 2.462.394.485	\$ 4.644.141.307	\$ 4.021.167.041	\$ 63.009.263	\$ 4.084.176.304	100%	\$ 1.743.846.474

Estado de Atraso por Operación
Análisis al 31-10-2025

Días de Atraso	Operaciones	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Entre 0 y 31 días	1.209	\$ 247.149.980	\$ 132.911.030	\$ 380.061.010	\$ 316.126.291	\$ 3.123.084	\$ 319.249.375	8%
Entre 32 y 90 días	280	\$ 73.236.940	\$ 51.518.141	\$ 124.755.081	\$ 103.202.081	\$ 1.132.712	\$ 104.334.793	3%
Entre 91 y 180 días	1.512	\$ 336.611.137	\$ 299.761.659	\$ 636.372.796	\$ 538.235.034	\$ 7.005.565	\$ 545.240.599	13%
Entre 181 y 365 días	7.210	\$ 1.524.748.765	\$ 1.978.203.655	\$ 3.502.952.420	\$ 3.063.603.635	\$ 51.747.902	\$ 3.115.351.537	76%
Más de 365 días								
Total	10.211	\$ 2.181.746.822	\$ 2.462.394.485	\$ 4.644.141.307	\$ 4.021.167.041	\$ 63.009.263	\$ 4.084.176.304	100%

Interés devengado del período neto de bonificaciones del período y de meses anteriores
Análisis al 31-10-2025

	Interés Devengado del Período, neto de bonif. del período (1)	Interés Devengado Meses Ant. bonif. en el período (2)	Interés Devengado del período neto de bonif. del período y de meses ant. (1) - (2)
Al 31/10/2025	\$ 21.456.173	\$ -	\$ 21.456.173

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Análisis al 31-10-2025

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 1.532.075.250	\$ 7.918.566	\$ -	\$ 24.277.644
CABA	\$ 449.032.595	\$ 3.413.928	\$ -	\$ 7.046.443
CATAMARCA	\$ 15.837.466	\$ 50.603	\$ -	\$ 255.065
CHACO	\$ 94.724.125	\$ 461.878	\$ -	\$ 1.251.352
CHUBUT	\$ 91.851.607	\$ 553.611	\$ -	\$ 1.348.281
CORDOBA	\$ 302.718.575	\$ 1.198.603	\$ -	\$ 4.677.266
CORRIENTES	\$ 79.507.540	\$ 295.601	\$ -	\$ 1.159.256
ENTRE RIOS	\$ 109.932.335	\$ 330.541	\$ -	\$ 1.792.500
FORMOSA	\$ 48.503.173	\$ 218.934	\$ -	\$ 809.752
JUJUY	\$ 42.796.375	\$ 180.729	\$ -	\$ 673.921
LA PAMPA	\$ 28.263.262	\$ 235.904	\$ -	\$ 535.247
LA RIOJA	\$ 37.341.066	\$ 107.071	\$ -	\$ 731.462
MENDOZA	\$ 147.775.643	\$ 582.410	\$ -	\$ 2.007.704
MISIONES	\$ 124.219.286	\$ 709.473	\$ -	\$ 1.856.967
NEUQUEN	\$ 82.839.892	\$ 626.784	\$ -	\$ 1.264.364
RIO NEGRO	\$ 72.345.255	\$ 502.003	\$ -	\$ 1.097.895
SALTA	\$ 88.293.993	\$ 228.759	\$ -	\$ 1.434.897
SAN JUAN	\$ 52.037.285	\$ 319.817	\$ -	\$ 803.500
SAN LUIS	\$ 49.909.097	\$ 172.199	\$ -	\$ 774.033
SANTA CRUZ	\$ 98.981.788	\$ 680.740	\$ -	\$ 1.534.560
SANTA FE	\$ 343.189.348	\$ 2.151.482	\$ -	\$ 5.742.221
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 25.682.620	\$ 199.622	\$ -	\$ 451.764
TIERRA DEL FUEGO	\$ 19.546.308	\$ 168.434	\$ -	\$ 219.157
TUCUMAN	\$ 83.763.157	\$ 148.480	\$ -	\$ 1.264.011
TOTAL	\$ 4.021.167.041	\$ 21.456.173	\$ -	\$ 63.009.263

Flujo Futuro
Análisis al 31-10-2025

Mes Vencimiento	Saldo Nominal	Saldo Fideicomitado	Int. Dev. a Cobrar
dic-24	\$ 297.001.024	\$ 295.280.028	\$ 246.134
ene-25	\$ 335.692.056	\$ 323.874.819	\$ 1.668.400
feb-25	\$ 261.545.335	\$ 244.874.233	\$ 2.323.321
mar-25	\$ 285.300.965	\$ 263.280.467	\$ 3.039.456
abr-25	\$ 337.415.688	\$ 306.357.130	\$ 4.161.833
may-25	\$ 371.322.396	\$ 331.255.973	\$ 5.088.138
jun-25	\$ 387.361.975	\$ 338.872.081	\$ 5.700.512
jul-25	\$ 407.135.560	\$ 346.610.907	\$ 6.972.805
ago-25	\$ 418.879.016	\$ 346.443.493	\$ 8.085.440
sept-25	\$ 415.857.279	\$ 333.492.415	\$ 8.790.399
oct-25	\$ 333.808.218	\$ 266.545.001	\$ 6.793.663
Total Vencido	\$ 3.851.319.512	\$ 3.396.886.549	\$ 52.870.100
nov-25	\$ 294.144.924	\$ 238.859.323	\$ 4.571.601
dic-25	\$ 184.837.133	\$ 150.642.398	\$ 1.837.259
ene-26	\$ 158.852.180	\$ 124.008.533	\$ 2.023.818
feb-26	\$ 95.219.384	\$ 68.205.895	\$ 1.706.485
mar-26	\$ 50.836.046	\$ 36.040.822	\$ 0
abr-26	\$ 3.066.475	\$ 2.305.524	\$ 0
may-26	\$ 2.893.357	\$ 2.112.545	\$ 0
jun-26	\$ 2.972.296	\$ 2.105.452	\$ 0
Total	\$ 4.644.141.307	\$ 4.021.167.041	\$ 63.009.263



Flujo Real Vs. Teórico

MES	MENSUALES							ACUMULADOS					
	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado	Punitorios + Compensatorios Imputados	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr VN	% Cobr VN + PUN + COMP	Real VN	Real VN + PUN + COMP	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr Acum VN	% Cobr Acum VN + PUN + COMP
feb-25	\$ 1.490.335.308	\$ 80.238.419	\$ -	\$ 2.572.523.560	\$ -1.001.949.833	61%	61%	\$ 1.570.573.727	\$ 1.570.573.727	\$ 2.572.523.560	\$ -1.001.949.833	61%	61%
mar-25	\$ 366.388.548	\$ 88.011.762	\$ -	\$ 491.901.679	\$ -37.501.369	92%	92%	\$ 2.024.974.037	\$ 2.024.974.037	\$ 3.064.425.239	\$ -1.039.451.202	66%	66%
abr-25	\$ 386.491.610	\$ 64.924.778	\$ -	\$ 440.104.019	\$ 11.312.369	103%	103%	\$ 2.476.390.425	\$ 2.476.390.425	\$ 3.504.529.258	\$ -1.028.138.833	71%	71%
may-25	\$ 376.185.988	\$ 89.005.158	\$ -	\$ 381.238.303	\$ 83.952.843	122%	122%	\$ 2.941.581.571	\$ 2.941.581.571	\$ 3.885.767.561	\$ -944.185.990	76%	76%
jun-25	\$ 74.534.258	\$ 299.756.868	\$ -	\$ 347.767.727	\$ 26.523.399	108%	108%	\$ 3.315.872.697	\$ 3.315.872.697	\$ 4.233.535.288	\$ -917.662.591	78%	78%
jul-25	\$ 273.706.905	\$ 77.735.562	\$ -	\$ 349.042.063	\$ 2.400.404	101%	101%	\$ 3.667.315.164	\$ 3.667.315.164	\$ 4.582.577.351	\$ -915.262.187	80%	80%
ago-25	\$ 203.756.385	\$ 26.671.124	\$ -	\$ 349.605.464	\$ -119.177.955	66%	66%	\$ 3.897.742.673	\$ 3.897.742.673	\$ 4.932.182.815	\$ -1.034.440.142	79%	79%
sept-25	\$ 236.857.326	\$ 38.095.378	\$ -	\$ 356.876.210	\$ -81.923.506	77%	77%	\$ 4.172.695.377	\$ 4.172.695.377	\$ 5.289.059.025	\$ -1.116.363.648	79%	79%
oct-25	\$ 153.839.985	\$ 21.389.762	\$ -	\$ 222.891.980	\$ -47.662.233	79%	79%	\$ 4.347.925.124	\$ 4.347.925.124	\$ 5.511.951.005	\$ -1.164.025.881	79%	79%

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 31-10-2025

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Préstamo Personal	10.211	\$ 4.644.141.307	\$ 4.021.167.041	\$ 63.009.263	\$ 4.084.176.304	100%
Total		10.211	4.644.141.307	4.021.167.041	63.009.263	4.084.176.304	100%

Recursos recibidos y su aplicación

	Al 28/02/2025	Al 31/03/2025	Al 30/04/2025	Al 31/05/2025	Al 30/06/2025	Al 31/07/2025	Al 31/08/2025	Al 30/09/2025
Saldo Inicio	\$ -	\$ -138.535.309,73	\$ -130.561.146,01	\$ -136.460.556,85	\$ -129.983.202,81	\$ -159.572.339,08	\$ -108.461.102,85	\$ -164.871.251,18
INGRESOS								
Cobranzas								
Resultado de Colocación								
Creación de Fondo de Impuestos y Gastos								
Creación Fondo de Garantía								
Rescate Fondos								
Rendimiento Inversiones								
Fondos Liquidos Disponibles	\$ 201.704.845,93	\$ 209.952.926,68	\$ 180.421.636,92	\$ 186.762.607,94	\$ 140.510.382,90	\$ 167.007.873,97	\$ 96.412.937,04	\$ 51.808.834,16
Fondo de Gastos								
Fondo de Impuestos								
Fondos de Garantía								
Otros Ingresos								
TOTAL INGRESOS	\$ 201.704.845,93	\$ 209.952.926,68	\$ 180.421.636,92	\$ 186.762.607,94	\$ 140.510.382,90	\$ 167.007.873,97	\$ 96.412.937,04	\$ 51.808.834,16
EGRESOS								
Gastos	\$ 8.600.000,00	\$ 8.600.000,00	\$ 13.600.000,00	\$ 9.000.000,00	\$ 9.200.000,00	\$ 9.700.000,00	\$ 10.200.000,00	\$ 10.200.000,00
Pago de servicios	\$ 211.073.691,39	\$ 223.369.254,85	\$ 220.899.687,90	\$ 223.244.285,76	\$ 218.402.843,42	\$ 209.532.046,40	\$ 205.082.110,46	\$ 210.444.151,64
Inversiones	\$ 120.566.464,27	\$ 108.544.817,84	\$ 82.382.505,87	\$ 84.501.524,99	\$ 72.479.878,56	\$ 56.236.930,42	\$ 46.002.077,76	\$ 36.414.939,28
Fondos								
Fondo de Impuestos y gastos	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00	\$ 350.000,00
Fondos de Garantía	\$ 120.216.464,27	\$ 108.194.817,84	\$ 82.032.505,87	\$ 84.151.524,99	\$ 72.129.878,56	\$ 55.886.930,42	\$ 45.652.077,76	\$ 36.064.939,28
Devolución Fondo de Garantía								
Otros egresos								
TOTAL EGRESOS	\$ 340.240.155,66	\$ 340.514.072,69	\$ 316.882.193,77	\$ 316.745.810,75	\$ 300.082.721,98	\$ 275.468.976,82	\$ 261.284.188,22	\$ 257.059.090,92
SALDO DE CUENTA	\$ -138.535.309,73	\$ -130.561.146,01	\$ -136.460.556,85	\$ -129.983.202,81	\$ -159.572.339,08	\$ -108.461.102,85	\$ -164.871.251,18	\$ -205.250.256,76

	Al 31/10/2025
Saldo Inicio	\$ -205.250.256,76
INGRESOS	
Cobranzas	
Resultado de Colocación	
Creación de Fondo de Impuestos y Gastos	
Creación Fondo de Garantía	
Rescate Fondos	
Rendimiento Inversiones	
Fondos Liquidos Disponibles	\$ 67.145.833,46
Fondo de Gastos	
Fondo de Impuestos	
Fondos de Garantía	
Otros Ingresos	
TOTAL INGRESOS	\$ 67.145.833,46
EGRESOS	
Gastos	\$ 5.200.000,00
Pago de servicios	\$ 198.827.734,95
Inversiones	\$ 24.393.292,85
Fondos	
Fondo de Impuestos y gastos	\$ 350.000,00
Fondos de Garantía	\$ 24.043.292,85
Devolución Fondo de Garantía	
Otros egresos	
TOTAL EGRESOS	\$ 228.421.027,80
SALDO DE CUENTA	\$ -161.275.194,34

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto					Cuadro de pago real						
VDF A					VDF A					Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		
13/2/2025				1.852.333.810	24/2/2025	185.233.381	25.840.310	211.073.691	1.667.100.429	9.228.682	9.228.682
22/2/2025	185.233.381	16.611.628	201.845.009	1.667.100.429	24/3/2025	185.233.381	38.135.874	223.369.255	1.481.867.048	6.164.085	15.392.767
22/3/2025	185.233.381	31.971.789	217.205.170	1.481.867.048	22/4/2025	185.233.381	35.666.307	220.899.688	1.296.633.667	4.202.007	19.594.774
22/4/2025	185.233.381	31.464.300	216.697.681	1.296.633.667	22/5/2025	185.233.381	38.010.905	223.244.286	1.111.400.286	11.367.747	30.962.521
22/5/2025	185.233.381	26.643.158	211.876.539	1.111.400.286	23/6/2025	185.233.381	33.169.462	218.402.843	926.166.905	9.571.237	40.533.758
22/6/2025	185.233.381	23.598.225	208.831.606	926.166.905	22/7/2025	185.233.381	24.298.665	209.532.046	740.933.524	5.267.838	45.801.597
22/7/2025	185.233.381	19.030.827	204.264.208	740.933.524	22/8/2025	185.233.381	19.848.729	205.082.110	555.700.143	4.116.579	49.918.176
22/8/2025	185.233.381	15.732.150	200.965.531	555.700.143	22/9/2025	185.233.381	25.210.771	210.444.152	370.466.762	13.411.658	63.329.834
22/9/2025	185.233.381	11.799.113	197.032.494	370.466.762	22/10/2025	185.233.381	13.594.354	198.827.735	185.233.381	5.982.023	69.311.857
22/10/2025	185.233.381	7.612.331	192.845.712	185.233.381							
22/11/2025	185.233.381	3.933.038	189.166.419	-							
Total	1.852.333.810	188.396.558	2.040.730.368		Total	1.667.100.429	253.775.378	1.920.875.807			

VDF B					VDF B					Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		
13/2/2025				464.419.293					464.419.293		
22/12/2025	185.767.717	104.517.626	290.285.343	278.651.576							
22/1/2026	278.651.576	6.153.238	284.804.814	-							
Total	464.419.293	110.670.863	575.090.157		Total	-	-	-			

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto					Cuadro de pago real						
VDF C					VDF C					Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		
13/2/2025				120.019.041					120.019.041		
22/2/2026	120.019.041	33.540.653	153.559.694	-							
Total	120.019.041	33.540.653	153.559.694		Total	-	-	-			

Control de Eventos Especiales
Análisis al 15-10-2025

Días de Atraso	%	Saldo Capital
Entre 0 y 31 días	11%	\$ 238.541.535
Entre 32 y 90 días	7%	\$ 155.896.911
Entre 91 y 180 días	20%	\$ 424.295.650
Entre 181 y 365 días	62%	\$ 1.339.748.779
Más de 365 días		
Total		\$ 2.158.482.875

Caja para el próximo pago de servicios (*)	\$ 18.192.105
--	---------------

Fondo de Garantía	\$ 24.043.293
Fondos Liquidos Disponibles	\$ 204.049.117
Fondo de Impuestos y Gastos	\$ 350.000
Total	\$ 228.442.409

Eventos Especiales

Si el ratio de cobertura fuera superior a 0,73	S. VDFA	\$ 370.466.762
	C. Normal Cap + FL	\$ 616.679.668
	% ratio cobertura	60,07%

(*) Considerando la Caja para el próximo pago de servicio al 15 de cada mes según extracto bancario

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 20 de noviembre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 12/11/2025

Referida a: Varios C.P.

Perteneciente a: Fideicomiso Financiero Waynimóvil IX Otras (con domic. legal)

CUIT: 30-71879383-8

Intervenida por: Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Para ser presentado ante: Comisión Nacional de Valores

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Contador Público (Universidad Nacional de Rosario)

CPCECABA T° 400 F° 98



Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°

831261

**CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN**
waonorjh

