

INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE SOBRE EL FIDEICOMISO
FINANCIERO WAYNIMOVIL SERIE XI
SEPTIEMBRE 2025

A los Señores Directores de
BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.
FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO
WAYNIMOVIL XI
CUIT: 30-71883686-3
Domicilio Legal: Tucumán 1 Piso 19°
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

I. Objeto de Encargo

En mi carácter de contador público independiente, y en particular como Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XI”, en cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo, emito el presente informe especial cuyo objeto es el de aplicar los procedimientos detallados en el apartado IV, con el alcance definido en el mismo apartado, sobre la cartera de pagarés cedida al mencionado Fideicomiso Financiero.

II. Responsabilidad del Fiduciario y del Fiduciante del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL XI

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Waynicoin S.A. en su carácter de Fiduciante y de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario.

III. Responsabilidad del contador público independiente en su carácter de Agente de Control y Revisión

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial en mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XI”, relacionado con el control y cotejo de la cartera de pagarés cedida al Fideicomiso, y de los flujos de fondos generados, para cumplir con los requerimientos de la CNV.

IV. Tarea profesional

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética y que planifique y ejecute mi tarea de forma tal que permita emitir el presente informe especial requerido por la Comisión Nacional de Valores. Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos.



Por tal motivo, los usuarios del presente informe especial evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiese realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a mi conocimiento, en cuyo caso hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

El control y cotejo de la cartera de pagarés del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XI” y de los flujos de fondos por ella generados se llevó a cabo recurriendo a las siguientes fuentes de información en soporte digital:

- Detalle de las cobranzas por el período comprendido entre el **1 de septiembre y el 30 de septiembre** de 2025 de los créditos del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XI”, proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos, con la apertura de los siguientes datos: Cuit del deudor, Razón social, Fecha de cobro, Importe cobrado, Interés compensatorio cobrado e Interés punitorio cobrado.
- Detalle de la cartera de los créditos cedida al Fideicomiso suministrada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL XI”.
- Detalle de los flujos teóricos de fondos de los bienes fideicomitidos proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL XI”.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL XI”. Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos aplicados fueron los siguientes:

- a) Control de los flujos de fondos recibidos durante el **1 de septiembre y el 30 de septiembre** de 2025 por el Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XI” y su aplicación. Control de los flujos de fondos provenientes de la cobranza y verificación del cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente y por parte de los Agentes de Cobro. Para ello:
 - Coteje el monto total cobrado informado por el Administrador de los Créditos con manifestaciones del Fiduciario sobre los fondos cobrados en las cuentas bancarias fiduciarias;
 - Determiné el importe atribuible al valor nominal cobrado en forma total, por provincia y por día de pago; y
 - Determiné el valor nominal a cobrar al **30 de septiembre** 2025 en forma total, por tipo de persona y por provincia.

- b) Control de los niveles de mora y niveles de cobranza. Para ello, con base en la información determinada en el acápite anterior, calculé los días de atraso y niveles de mora de los créditos a cobrar al **30 de septiembre** de 2025 y el importe de la previsión para créditos de cobro dudoso a dicha fecha.

La previsión por riesgo de incobrabilidad ha sido calculada siguiendo los lineamientos establecidos en la Comunicación “A” 2729, complementarias y modificatorias del B.C.R.A., para clasificación y previsionamiento mínimo de créditos correspondientes a cartera de consumo con garantía.

- c) Análisis comparativo del flujo de fondos teórico de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios. Para ello, comparé los flujos de fondos teóricos de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real, determiné los flujos a devengar de la cartera por provincia.

Los resultados de la aplicación de los procedimientos, que se detallan a continuación, involucran sólo a los elementos, las cuentas, las transacciones y la información contable o extracontable especificada, y no se extienden a los estados contables del Fideicomiso Financiero considerados en su conjunto.

V. Manifestación del Contador Público

Manifestación relacionada con el cumplimiento normativo en la Información objeto del encargo indicando que no hay hallazgos que lo afecten Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informo que de las corroboraciones realizadas sobre la Información objeto del encargo, no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL XI” con los requerimientos de Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo.

VI. Otras cuestiones

Este informe es para ser presentado a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Waynimovil XI, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a la aquí mencionada.

No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Rosario, 9 de octubre de 2025



Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XI
Anexo I

Cuadro Resumen Waynimóvil XI

Análisis al 30-9-2025

	Valor Nominal	Valor Fideicomitido	
Inventario Inicio	\$ 9.301.694.700	\$ 8.200.038.869	
Cobranza imputada	\$ 1.418.037.808	\$ 1.334.164.601	
Recambio	Fecha	Valor nominal	Valor Fideicomitido
Recambio por cobranzas	2/9/2025	\$ 241.307.125	\$ 213.253.444
	9/9/2025	\$ 580.821.032	\$ 445.714.349
	15/9/2025	\$ 702.543.874	\$ 567.666.845
	15/9/2025	\$ 84.939.460	\$ 75.950.976
Total Recambio	Total	\$ 1.609.611.491	\$ 1.302.585.613
Total Cartera al Cierre		\$ 9.493.268.383	\$ 8.168.459.881

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matricula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XI
Anexo II

Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero)

MES: 01/09/2025 AL: 30/9/2025

TOTAL	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
FLUJO REAL								
Cobros del mes	\$ 634.603.858	\$ 36.092.142	\$ 670.696.000	\$ -	\$ 670.696.000	\$ -	\$ -	\$ 670.696.000
Cobros de meses anteriores	\$ 547.383.441	\$ 29.081.988	\$ 576.465.429	\$ -	\$ 576.465.429	\$ -	\$ -	\$ 576.465.429
Cobros anticipados	\$ 152.177.301	\$ 18.699.078	\$ 170.876.379	\$ -	\$ 170.876.379	\$ -	\$ -	\$ 170.876.379
	\$ 1.334.164.601	\$ 83.873.207	\$ 1.418.037.808	\$ -	\$ 1.418.037.808	\$ -	\$ -	\$ 1.418.037.808
FLUJO TEÓRICO	\$ 1.134.340.490	\$ 103.147.415	\$ 1.237.487.905					
Porcentaje s/Total	118%	81%	115%					



Cobranza del Mes por Provincia

Análisis al 30-9-2025

PROVINCIA	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
BUENOS AIRES	\$ 510.780.214	\$ 31.759.442	\$ 542.539.656	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 542.539.656
CABA	\$ 186.674.737	\$ 11.863.121	\$ 198.537.858	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 198.537.858
CATAMARCA	\$ 8.259.993	\$ 547.178	\$ 8.807.171	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.807.171
CHACO	\$ 21.259.232	\$ 1.275.630	\$ 22.534.862	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.534.862
CHUBUT	\$ 43.351.300	\$ 2.566.150	\$ 45.917.450	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 45.917.450
CORDOBA	\$ 97.438.487	\$ 6.634.828	\$ 104.073.315	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 104.073.315
CORRIENTES	\$ 15.290.291	\$ 1.025.171	\$ 16.315.462	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16.315.462
ENTRE RIOS	\$ 30.353.047	\$ 1.769.780	\$ 32.122.827	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 32.122.827
FORMOSA	\$ 14.710.978	\$ 874.022	\$ 15.585.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.585.000
JIJUY	\$ 11.711.638	\$ 660.846	\$ 12.372.484	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.372.484
LA PAMPA	\$ 4.659.653	\$ 285.495	\$ 4.945.148	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.945.148
LA RIOJA	\$ 4.924.993	\$ 259.785	\$ 5.184.778	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.184.778
MENDOZA	\$ 44.171.822	\$ 2.889.127	\$ 47.060.949	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 47.060.949
MISIONES	\$ 29.150.307	\$ 1.884.183	\$ 31.034.490	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 31.034.490
NEUQUEN	\$ 38.489.265	\$ 2.392.127	\$ 40.881.392	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 40.881.392
RIO NEGRO	\$ 32.026.479	\$ 1.957.527	\$ 33.984.006	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 33.984.006
SALTA	\$ 32.464.387	\$ 1.971.325	\$ 34.435.712	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 34.435.712
SAN JUAN	\$ 13.764.142	\$ 905.317	\$ 14.669.459	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.669.459
SAN LUIS	\$ 17.141.350	\$ 1.167.537	\$ 18.308.887	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18.308.887
SANTA CRUZ	\$ 27.974.043	\$ 1.600.537	\$ 29.574.580	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29.574.580
SANTA FE	\$ 117.301.421	\$ 7.588.615	\$ 124.890.036	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 124.890.036
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 4.107.234	\$ 240.540	\$ 4.347.774	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.347.774
TIERRA DEL FUEGO	\$ 7.693.847	\$ 484.759	\$ 8.178.606	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.178.606
TUCUMAN	\$ 20.465.741	\$ 1.270.165	\$ 21.735.906	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21.735.906
TOTAL	\$ 1.334.164.601	\$ 83.873.207	\$ 1.418.037.808	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.418.037.808

Cobranza por Día de Pago Proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos
Análisis al 30-9-2025

DÍA DE PAGO	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
1	\$ 134.756.677	\$ 7.904.476	\$ 142.661.153	\$ -	\$ 142.661.153	\$ -	\$ -	\$ 142.661.153
2	\$ 58.355.812	\$ 3.445.797	\$ 61.801.609	\$ -	\$ 61.801.609	\$ -	\$ -	\$ 61.801.609
3	\$ 87.367.191	\$ 5.171.610	\$ 92.538.801	\$ -	\$ 92.538.801	\$ -	\$ -	\$ 92.538.801
4	\$ 135.488.086	\$ 8.266.787	\$ 143.754.873	\$ -	\$ 143.754.873	\$ -	\$ -	\$ 143.754.873
5	\$ 185.618.684	\$ 11.330.503	\$ 196.949.187	\$ -	\$ 196.949.187	\$ -	\$ -	\$ 196.949.187
6	\$ 128.581.423	\$ 7.874.757	\$ 136.456.180	\$ -	\$ 136.456.180	\$ -	\$ -	\$ 136.456.180
7	\$ 11.013.597	\$ 1.405.343	\$ 12.418.940	\$ -	\$ 12.418.940	\$ -	\$ -	\$ 12.418.940
8	\$ 36.217.592	\$ 2.183.106	\$ 38.400.698	\$ -	\$ 38.400.698	\$ -	\$ -	\$ 38.400.698
9	\$ 26.196.033	\$ 1.777.850	\$ 27.973.883	\$ -	\$ 27.973.883	\$ -	\$ -	\$ 27.973.883
10	\$ 22.361.095	\$ 1.405.705	\$ 23.766.800	\$ -	\$ 23.766.800	\$ -	\$ -	\$ 23.766.800
11	\$ 15.336.221	\$ 1.050.061	\$ 16.386.282	\$ -	\$ 16.386.282	\$ -	\$ -	\$ 16.386.282
12	\$ 19.733.324	\$ 1.280.939	\$ 21.014.263	\$ -	\$ 21.014.263	\$ -	\$ -	\$ 21.014.263
13	\$ 5.446.152	\$ 366.960	\$ 5.813.112	\$ -	\$ 5.813.112	\$ -	\$ -	\$ 5.813.112
14	\$ 3.699.358	\$ 182.805	\$ 3.882.163	\$ -	\$ 3.882.163	\$ -	\$ -	\$ 3.882.163
15	\$ 16.190.535	\$ 1.028.657	\$ 17.219.192	\$ -	\$ 17.219.192	\$ -	\$ -	\$ 17.219.192
16	\$ 9.946.945	\$ 577.859	\$ 10.524.804	\$ -	\$ 10.524.804	\$ -	\$ -	\$ 10.524.804
17	\$ 7.471.913	\$ 582.458	\$ 8.054.371	\$ -	\$ 8.054.371	\$ -	\$ -	\$ 8.054.371
18	\$ 6.620.755	\$ 464.148	\$ 7.084.903	\$ -	\$ 7.084.903	\$ -	\$ -	\$ 7.084.903
19	\$ 16.179.546	\$ 1.528.101	\$ 17.707.647	\$ -	\$ 17.707.647	\$ -	\$ -	\$ 17.707.647
20	\$ 1.547.379	\$ 114.296	\$ 1.661.675	\$ -	\$ 1.661.675	\$ -	\$ -	\$ 1.661.675
21	\$ 1.193.638	\$ 94.200	\$ 1.287.838	\$ -	\$ 1.287.838	\$ -	\$ -	\$ 1.287.838
22	\$ 8.899.435	\$ 671.318	\$ 9.660.753	\$ -	\$ 9.660.753	\$ -	\$ -	\$ 9.660.753
23	\$ 9.072.258	\$ 740.474	\$ 9.812.732	\$ -	\$ 9.812.732	\$ -	\$ -	\$ 9.812.732
24	\$ 8.085.102	\$ 620.340	\$ 8.705.442	\$ -	\$ 8.705.442	\$ -	\$ -	\$ 8.705.442
25	\$ 13.396.053	\$ 846.435	\$ 14.242.488	\$ -	\$ 14.242.488	\$ -	\$ -	\$ 14.242.488
26	\$ 31.908.428	\$ 2.425.807	\$ 34.334.235	\$ -	\$ 34.334.235	\$ -	\$ -	\$ 34.334.235
27	\$ 13.939.587	\$ 709.834	\$ 14.649.421	\$ -	\$ 14.649.421	\$ -	\$ -	\$ 14.649.421
28	\$ 61.234.827	\$ 3.127.779	\$ 64.362.606	\$ -	\$ 64.362.606	\$ -	\$ -	\$ 64.362.606
29	\$ 100.397.324	\$ 6.507.122	\$ 106.904.446	\$ -	\$ 106.904.446	\$ -	\$ -	\$ 106.904.446
30	\$ 157.819.631	\$ 10.187.680	\$ 168.007.311	\$ -	\$ 168.007.311	\$ -	\$ -	\$ 168.007.311
TOTAL	\$ 1.334.164.601	\$ 83.973.207	\$ 1.418.037.808	\$ -	\$ 1.418.037.808	\$ -	\$ -	\$ 1.418.037.808

[Firma]
GALO M. VALDEZ
Contralor Público (C.P.)
Mercurio: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A.

Estado de Atraso por Cliente
Análisis al 30-9-2025

Días de Atraso	Cuentas	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitido	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitido + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	6.915	\$ 3.055.704.599	\$ 2.853.703.816	\$ 5.909.408.415	\$ 4.915.172.625	\$ 108.821.192	\$ 5.023.993.816	60%	\$ 50.239.938
Entre 32 y 90 días	1.156	\$ 458.350.694	\$ 411.716.270	\$ 870.066.964	\$ 759.764.791	\$ 14.037.406	\$ 773.802.197	9%	\$ 38.690.110
Entre 91 y 180 días	3.662	\$ 1.408.354.983	\$ 1.305.438.021	\$ 2.713.793.004	\$ 2.493.522.466	\$ 28.614.643	\$ 2.522.137.109	30%	\$ 651.995.259
Más de 365 días									
Total	11.733	\$ 4.922.410.276	\$ 4.570.858.107	\$ 9.493.268.383	\$ 8.168.459.881	\$ 151.473.240	\$ 8.319.933.121	100%	\$ 740.925.307

Estado de Atraso por Operación
Análisis al 30-9-2025

Días de Atraso	Operaciones	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitido	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitido + Int. Dev. a cobrar	%
Entre 0 y 31 días	9.578	\$ 3.089.328.447	\$ 2.878.155.764	\$ 5.967.484.211	\$ 4.965.935.384	\$ 109.653.078	\$ 5.075.588.463	61%
Entre 32 y 90 días	1.619	\$ 455.933.939	\$ 410.525.674	\$ 866.459.613	\$ 757.183.670	\$ 14.009.016	\$ 771.192.686	9%
Entre 91 y 180 días	5.521	\$ 1.377.147.890	\$ 1.282.176.669	\$ 2.659.324.559	\$ 2.445.340.827	\$ 27.811.146	\$ 2.473.151.973	30%
Más de 365 días								
Total	16.718	\$ 4.922.410.276	\$ 4.570.858.107	\$ 9.493.268.383	\$ 8.168.459.881	\$ 151.473.240	\$ 8.319.933.121	100%

Interés devengado del período neto de bonificaciones del período y de meses anteriores

Análisis al 30-9-2025

	Interés Devengado del Período, neto de bonif. del período (1)	Interés Devengado Meses Ant. bonif. en el período (2)	Interés Devengado del período neto de bonif. del período y de meses ant. (1) - (2)
Al 30-9-2025	\$ 72.363.214	\$ -	\$ 72.363.214

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XI
Anexo VI

Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia
Analisis al 30-9-2025

Provincia	Saldo Valor Fideicomitido	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 3.193.520.407	\$ 27.398.233	\$ -	\$ 60.609.010
CABA	\$ 1.079.890.142	\$ 10.235.225	\$ -	\$ 19.873.998
CATAMARCA	\$ 38.763.039	\$ 472.596	\$ -	\$ 789.972
CHACO	\$ 166.272.250	\$ 1.100.839	\$ -	\$ 3.159.822
CHUBUT	\$ 241.095.498	\$ 2.217.780	\$ -	\$ 4.273.120
CORDOBA	\$ 587.583.366	\$ 5.736.363	\$ -	\$ 11.032.498
CORRIENTES	\$ 107.699.058	\$ 886.056	\$ -	\$ 1.804.401
ENTRE RIOS	\$ 183.362.396	\$ 1.526.623	\$ -	\$ 3.649.483
FORMOSA	\$ 96.771.513	\$ 752.828	\$ -	\$ 1.659.129
JUJUY	\$ 82.548.984	\$ 570.124	\$ -	\$ 1.460.372
LA PAMPA	\$ 45.273.655	\$ 246.893	\$ -	\$ 722.640
LA RIOJA	\$ 37.317.709	\$ 223.648	\$ -	\$ 728.516
MENDOZA	\$ 295.388.692	\$ 2.495.594	\$ -	\$ 4.817.423
MISIONES	\$ 228.193.331	\$ 1.627.701	\$ -	\$ 4.030.468
NEUQUEN	\$ 184.283.076	\$ 2.067.908	\$ -	\$ 3.065.856
RIO NEGRO	\$ 145.036.231	\$ 1.683.961	\$ -	\$ 2.752.498
SALTA	\$ 208.889.930	\$ 1.703.738	\$ -	\$ 3.417.227
SAN JUAN	\$ 88.610.292	\$ 774.643	\$ -	\$ 2.059.719
SAN LUIS	\$ 87.420.664	\$ 1.005.998	\$ -	\$ 1.774.743
SANTA CRUZ	\$ 195.126.661	\$ 1.381.350	\$ -	\$ 4.135.163
SANTA FE	\$ 621.220.300	\$ 6.537.763	\$ -	\$ 11.315.974
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 42.383.776	\$ 207.266	\$ -	\$ 775.174
TIERRA DEL FUEGO	\$ 67.495.498	\$ 418.925	\$ -	\$ 1.007.753
TUCUMAN	\$ 144.313.415	\$ 1.091.160	\$ -	\$ 2.558.282
TOTAL	\$ 8.168.459.881	\$ 72.363.214	\$ -	\$ 151.473.240

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XI
Anexo VII

Flujo Futuro
Análisis al 30-9-2025

Mes Vencimiento	Saldo Nominal	Saldo Fideicomitido	Int. Dev. a Cobrar
jun-25	\$ 325.987.759	\$ 325.384.671	\$ 83.261
jul-25	\$ 567.312.703	\$ 550.750.962	\$ 2.259.184
ago-25	\$ 662.954.900	\$ 625.390.959	\$ 5.060.582
sept-25	\$ 851.913.258	\$ 795.951.079	\$ 7.526.211
Total Vencido	\$ 2.408.168.620	\$ 2.297.477.671	\$ 14.929.239
oct-25	\$ 1.497.920.623	\$ 1.376.407.821	\$ 16.418.397
nov-25	\$ 1.369.629.890	\$ 1.214.055.028	\$ 20.665.957
dic-25	\$ 970.132.811	\$ 830.901.694	\$ 17.594.557
ene-26	\$ 799.235.655	\$ 658.597.588	\$ 17.740.980
feb-26	\$ 748.632.658	\$ 592.647.455	\$ 19.215.217
mar-26	\$ 475.705.345	\$ 365.842.134	\$ 11.232.858
abr-26	\$ 373.409.351	\$ 276.300.675	\$ 10.276.690
may-26	\$ 280.673.394	\$ 198.532.567	\$ 8.115.659
jun-26	\$ 193.606.429	\$ 129.090.115	\$ 5.547.859
Jul-26	\$ 161.318.920	\$ 101.244.246	\$ 4.713.425
ago-26	\$ 163.014.410	\$ 97.473.136	\$ 5.022.404
sept-26	\$ 51.820.277	\$ 29.889.751	\$ 0
Total	\$ 9.493.268.383	\$ 8.168.459.881	\$ 151.473.240



IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A.

Flujo Real Vs. Teórico

MES	MENSUALES							ACUMULADOS						
	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado	Punitarios + Compensatorios Imputados	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr VN	% Cobr VN + PUN + COMP	Real VN	Real VN + PUN + COMP	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr Acum VN	% Cobr Acum VN + PUN + COMP	
ago-25	\$ 1.630.965.654	\$ 710.309.272	\$ -	\$ 4.459.920.892	\$ -2.118.645.966	52%	52%	\$ 2.341.274.926	\$ 2.341.274.926	\$ 4.459.920.892	\$ -2.118.645.966	52%	52%	
sept-25	\$ 1.247.161.429	\$ 170.876.379	\$ -	\$ 1.237.487.905	\$ 180.549.903	115%	115%	\$ 3.759.312.734	\$ 3.759.312.734	\$ 5.697.408.797	\$ -1.938.096.063	66%	66%	

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito
Análisis al 30-9-2025

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitido	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitido + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Préstamo Personal	16.718	\$ 9.493.268.383	\$ 8.168.459.881	\$ 151.473.240	\$ 8.319.933.121	100%
	Total	16.718	\$ 9.493.268.383	\$ 8.168.459.881	\$ 151.473.240	\$ 8.319.933.121	100%

Recursos recibidos y su aplicación

	Al 31/08/2025	Al 30/9/2025
Saldo Inicio	\$ -	\$ 317.041.898,78
INGRESOS		
Cobranzas		
Resultado de Colocación		
Creación de Fondo de Impuestos y Gastos		
Creación Fondo de Garantía		
Rescate Fondos		
Rendimiento Inversiones		
Fondos Liquidos Disponibles	\$ 778.859.158,56	\$ 338.062.278,30
Fondo de Gastos		
Fondo de Impuestos		
Fondos de Garantía		
Otros Ingresos		
TOTAL INGRESOS	\$ 778.859.158,56	\$ 338.062.278,30
EGRESOS		
Gastos	\$ -	\$ 12.300.000,00
Pago de servicios	\$ 461.817.259,78	\$ 461.817.259,78
Inversiones	\$ -	\$ 215.911.737,34
Fondos		
Fondo de Impuestos y gastos	\$ -	\$ 350.000,00
Fondos de Garantía	\$ -	\$ 215.561.737,34
Devolución Fondo de Garantía		
Otros egresos		
TOTAL EGRESOS	\$ 461.817.259,78	\$ 690.028.997,12
SALDO DE CUENTA	\$ 317.041.898,78	\$ -351.966.718,82

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto				
VDF A				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
28/8/2025				3.321.444.335
22/9/2025	332.144.433	124.485.914	456.630.347	2.989.299.902
22/10/2025	332.144.433	73.708.765	405.853.198	2.657.155.469
25/11/2025	332.144.433	67.702.865	399.847.298	2.325.011.036
22/12/2025	332.144.433	57.329.039	389.473.472	1.992.866.603
22/1/2026	332.144.433	50.777.149	382.921.582	1.660.722.170
23/2/2026	332.144.433	42.314.291	374.458.724	1.328.577.737
23/3/2026	332.144.433	30.575.488	362.719.921	996.433.304
22/4/2026	332.144.433	25.388.575	357.533.008	664.288.871
22/5/2026	332.144.433	16.379.726	348.524.159	332.144.438
22/6/2026	332.144.438	8.462.858	340.607.296	-
Total	3.321.444.335	497.124.669	3.818.569.004	

Cuadro de pago real				
VDF A				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
22/9/2025	332.144.433	129.672.827	461.817.260	3.321.444.335 2.989.299.902
Total	332.144.433	129.672.827	461.817.260	

Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
5.186.913	5.186.913

VDF B				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
28/8/2025				950.000.000
22/7/2026	380.000.000	280.705.479	660.705.479	570.000.000
24/8/2026	570.000.000	15.007.397	585.007.397	-
Total	950.000.000	295.712.877	1.245.712.877	

VDF B				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
				950.000.000
Total	-	-	-	

Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada

Hoja 2 de 2

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto

VDF C				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
28/8/2025	245.000.000	87.904.658	332.904.658	245.000.000
22/9/2026				-
Total	245.000.000	87.904.658	332.904.658	

Cuadro de pago real

VDF C				
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital
				245.000.000
Total		-	-	-

Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada

Fideicomiso Financiero
Waynimóvil XI
Anexo XII

Control de Eventos Especiales
Análisis al 15-9-2025

Días de Atraso	%	Saldo Capital
Entre 0 y 31 días	62%	\$ 3.106.321.527
Entre 32 y 90 días	23%	\$ 1.128.201.916
Entre 91 y 180 días	15%	\$ 746.880.318
Más de 365 días		
Total		\$ 4.981.403.761

Caja para el próximo pago de servicios (*)	\$ 4.822.165
Fondo de Garantía	\$ 215.561.737
Fondos Líquidos Disponibles	\$ 793.426.401
Fondo de Impuestos y Gastos	\$ 350.000
Total	\$ 1.009.338.139

Eventos Especiales

Si el ratio de cobertura fuera superior a 0,66	S. VDFA	\$ 3.321.444.335
	C. Normal Cap + FL	\$ 5.032.772.009
	% ratio cobertura	66,00%

(*) Considerando la Caja para el próximo pago de servicio al 15 de cada mes según extracto bancario

IGNACIO M. VALDEZ
Contador Público (U.N.R)
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de octubre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 09/10/2025

Referida a: Varios C.P.

Perteneciente a: Fideicomiso Financiero Waynimóvil XI Otras (con domic. fiscal)

CUIT: 30-71883686-3

Intervenida por: Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Para ser presentado ante: Comisión Nacional de Valores

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Contador Público (Universidad Nacional de Rosario)

CPCECABA T° 400 F° 98



Profesional de Ciencias
Económicas de la Ciudad
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniente a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°
807763

CÓDIGO DE
VERIFICACIÓN
savabltr

