

**INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE SOBRE EL FIDEICOMISO  
FINANCIERO WAYNIMOVIL SERIE XI  
SEPTIEMBRE 2025**

A los Señores Directores de  
**BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.**  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**WAYNIMOVIL XI**  
**CUIT: 30-71883686-3**  
Domicilio Legal: Tucumán 1 Piso 19°  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

---

**I. Objeto de Encargo**

En mi carácter de contador público independiente, y en particular como Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XI", en cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo, emito el presente informe especial cuyo objeto es el de aplicar los procedimientos detallados en el apartado IV, con el alcance definido en el mismo apartado, sobre la cartera de pagarés cedida al mencionado Fideicomiso Financiero.

**II. Responsabilidad del Fiduciario y del Fiduciante del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL XI**

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Waynecoin S.A. en su carácter de Fiduciante y de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario.

**III. Responsabilidad del contador público independiente en su carácter de Agente de Control y Revisión**

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial en mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XI", relacionado con el control y cotejo de la cartera de pagarés cedida al Fideicomiso, y de los flujos de fondos generados, para cumplir con los requerimientos de la CNV.

**IV. Tarea profesional**

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética y que planifique y ejecute mi tarea de forma tal que permita emitir el presente informe especial requerido por la Comisión Nacional de Valores. Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos.



Por tal motivo, los usuarios del presente informe especial evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiese realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a mi conocimiento, en cuyo caso hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

El control y cotejo de la cartera de pagarés del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XI" y de los flujos de fondos por ella generados se llevó a cabo recurriendo a las siguientes fuentes de información en soporte digital:

- Detalle de las cobranzas por el período comprendido entre el **1 de septiembre y el 30 de septiembre** de 2025 de los créditos del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XI", proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos, con la apertura de los siguientes datos: Cuit del deudor, Razón social, Fecha de cobro, Importe cobrado, Interés compensatorio cobrado e Interés punitorio cobrado.
- Detalle de la cartera de los créditos cedida al Fideicomiso suministrada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso "WAYNIMOVIL XI".
- Detalle de los flujos teóricos de fondos de los bienes fideicomitidos proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso "WAYNIMOVIL XI".

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso "WAYNIMOVIL XI". Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos aplicados fueron los siguientes:

- a) Control de los flujos de fondos recibidos durante el **1 de septiembre y el 30 de septiembre** de 2025 por el Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XI" y su aplicación. Control de los flujos de fondos provenientes de la cobranza y verificación del cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente y por parte de los Agentes de Cobro. Para ello:
  - Coteje el monto total cobrado informado por el Administrador de los Créditos con manifestaciones del Fiduciario sobre los fondos cobrados en las cuentas bancarias fiduciarias;
  - Determiné el importe atribuible al valor nominal cobrado en forma total, por provincia y por día de pago; y
  - Determiné el valor nominal a cobrar al **30 de septiembre** 2025 en forma total, por tipo de persona y por provincia.



- b) Control de los niveles de mora y niveles de cobranza. Para ello, con base en la información determinada en el acápite anterior, calculé los días de atraso y niveles de mora de los créditos a cobrar al **30 de septiembre** de 2025 y el importe de la previsión para créditos de cobro dudoso a dicha fecha.

La previsión por riesgo de incobrabilidad ha sido calculada siguiendo los lineamientos establecidos en la Comunicación "A" 2729, complementarias y modificatorias del B.C.R.A., para clasificación y provisionamiento mínimo de créditos correspondientes a cartera de consumo con garantía.

- c) Análisis comparativo del flujo de fondos teórico de los activos fideicomitados respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios. Para ello, comparé los flujos de fondos teóricos de los activos fideicomitados respecto del flujo de fondos real, determiné los flujos a devengar de la cartera por provincia.

Los resultados de la aplicación de los procedimientos, que se detallan a continuación, involucran sólo a los elementos, las cuentas, las transacciones y la información contable o extracontable especificada, y no se extienden a los estados contables del Fideicomiso Financiero considerados en su conjunto.

#### **V. Manifestación del Contador Público**

Manifestación relacionada con el cumplimiento normativo en la Información objeto del encargo indicando que no hay hallazgos que lo afecten Sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informo que de las corroboraciones realizadas sobre la Información objeto del encargo, no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte del Fideicomiso Financiero "WAYNIMOVIL XI" con los requerimientos de Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo.

#### **VI. Otras cuestiones**

Este informe es para ser presentado a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero Waynimovil XI, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a la aquí mencionada.

No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Rosario, 9 de octubre de 2025



Cuadro Resumen Waynimóvil XI  
Análisis al 30-9-2025

		Valor Nominal	Valor Fideicomitado		
Inventario Inicio		\$ 9.301.694.700	\$ 8.200.038.869		
Cobranza imputada		\$ 1.418.037.808	\$ 1.334.164.601		
Recambio	Fecha	Valor nominal	Valor Fideicomitado	Tasa	
Recambio por cobranzas	2/9/2025	\$ 241.307.125	\$ 213.253.444	57,00%	
	9/9/2025	\$ 580.821.032	\$ 445.714.349	57,00%	
	15/9/2025	\$ 702.543.874	\$ 567.666.845	57,00%	
	15/9/2025	\$ 84.939.460	\$ 75.950.976	57,00%	
Total Recambio	Total	\$ 1.609.611.491	\$ 1.302.585.613		
Total Cartera al Cierre		\$ 9.493.268.383	\$ 8.168.459.881		

Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero)

MES: 01/09/2025 AL: 30/9/2025

TOTAL		VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
FLUJO REAL									
	Cobros del mes	\$ 634.603.858	\$ 36.092.142	\$ 670.696.000	\$ -	\$ 670.696.000	\$ -	\$ -	\$ 670.696.000
	Cobros de meses anteriores	\$ 547.383.441	\$ 29.081.988	\$ 576.465.429	\$ -	\$ 576.465.429	\$ -	\$ -	\$ 576.465.429
	Cobros anticipados	\$ 152.177.301	\$ 18.699.078	\$ 170.876.379	\$ -	\$ 170.876.379	\$ -	\$ -	\$ 170.876.379
		\$ 1.334.164.601	\$ 83.873.207	\$ 1.418.037.808	\$ -	\$ 1.418.037.808	\$ -	\$ -	\$ 1.418.037.808
FLUJO TEÓRICO		\$ 1.134.340.490	\$ 103.147.415	\$ 1.237.487.905					
Porcentaje s/Total		118%	81%	115%					

Cobranza del Mes por Provincia  
Análisis al 30-9-2025

PROVINCIA	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
BUENOS AIRES	\$ 510.780.214	\$ 31.759.442	\$ 542.539.656	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 542.539.656
CABA	\$ 186.674.737	\$ 11.863.121	\$ 198.537.858	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 198.537.858
CATAMARCA	\$ 8.259.993	\$ 547.178	\$ 8.807.171	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.807.171
CHACO	\$ 21.259.232	\$ 1.275.630	\$ 22.534.862	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22.534.862
CHUBUT	\$ 43.351.300	\$ 2.566.150	\$ 45.917.450	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 45.917.450
CORDOBA	\$ 97.438.487	\$ 6.634.828	\$ 104.073.315	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 104.073.315
CORRIENTES	\$ 15.290.291	\$ 1.025.171	\$ 16.315.462	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16.315.462
ENTRE RIOS	\$ 30.353.047	\$ 1.769.780	\$ 32.122.827	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 32.122.827
FORMOSA	\$ 14.710.978	\$ 874.022	\$ 15.585.000	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.585.000
JUJUY	\$ 11.711.638	\$ 660.846	\$ 12.372.484	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12.372.484
LA PAMPA	\$ 4.659.653	\$ 285.495	\$ 4.945.148	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.945.148
LA RIOJA	\$ 4.924.993	\$ 259.785	\$ 5.184.778	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5.184.778
MENDOZA	\$ 44.171.822	\$ 2.889.127	\$ 47.060.949	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 47.060.949
MISIONES	\$ 29.150.307	\$ 1.884.183	\$ 31.034.490	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 31.034.490
NEUQUEN	\$ 38.489.265	\$ 2.392.127	\$ 40.881.392	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 40.881.392
RIO NEGRO	\$ 32.026.479	\$ 1.957.527	\$ 33.984.006	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 33.984.006
SALTA	\$ 32.464.387	\$ 1.971.325	\$ 34.435.712	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 34.435.712
SAN JUAN	\$ 13.764.142	\$ 905.317	\$ 14.669.459	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14.669.459
SAN LUIS	\$ 17.141.350	\$ 1.167.537	\$ 18.308.887	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18.308.887
SANTA CRUZ	\$ 27.974.043	\$ 1.600.537	\$ 29.574.580	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29.574.580
SANTA FE	\$ 117.301.421	\$ 7.588.615	\$ 124.890.036	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 124.890.036
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 4.107.234	\$ 240.540	\$ 4.347.774	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.347.774
TIERRA DEL FUEGO	\$ 7.693.847	\$ 484.759	\$ 8.178.606	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8.178.606
TUCUMAN	\$ 20.465.741	\$ 1.270.165	\$ 21.735.906	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21.735.906
TOTAL	\$ 1.334.164.601	\$ 83.873.207	\$ 1.418.037.808	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.418.037.808

Cobranza por Día de Pago Proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos  
Análisis al 30-9-2025

DÍA DE PAGO	VALOR FIDEICOMITIDO	INTERÉS	VALOR NOMINAL	BONIFICACIÓN TOTAL	SUB TOTAL	COMPENSATORIOS	PUNITORIOS	TOTAL COBRANZAS
1	\$ 134.756.677	\$ 7.904.476	\$ 142.661.153	\$ -	\$ 142.661.153	\$ -	\$ -	\$ 142.661.153
2	\$ 58.355.812	\$ 3.445.797	\$ 61.801.609	\$ -	\$ 61.801.609	\$ -	\$ -	\$ 61.801.609
3	\$ 87.367.191	\$ 5.171.610	\$ 92.538.801	\$ -	\$ 92.538.801	\$ -	\$ -	\$ 92.538.801
4	\$ 135.688.086	\$ 8.266.787	\$ 143.954.873	\$ -	\$ 143.954.873	\$ -	\$ -	\$ 143.954.873
5	\$ 185.618.684	\$ 11.330.503	\$ 196.949.187	\$ -	\$ 196.949.187	\$ -	\$ -	\$ 196.949.187
6	\$ 128.581.423	\$ 7.874.757	\$ 136.456.180	\$ -	\$ 136.456.180	\$ -	\$ -	\$ 136.456.180
7	\$ 11.013.597	\$ 1.405.343	\$ 12.418.940	\$ -	\$ 12.418.940	\$ -	\$ -	\$ 12.418.940
8	\$ 36.217.592	\$ 2.183.106	\$ 38.400.698	\$ -	\$ 38.400.698	\$ -	\$ -	\$ 38.400.698
9	\$ 26.196.033	\$ 1.777.850	\$ 27.973.883	\$ -	\$ 27.973.883	\$ -	\$ -	\$ 27.973.883
10	\$ 22.361.095	\$ 1.405.705	\$ 23.766.800	\$ -	\$ 23.766.800	\$ -	\$ -	\$ 23.766.800
11	\$ 15.336.221	\$ 1.050.061	\$ 16.386.282	\$ -	\$ 16.386.282	\$ -	\$ -	\$ 16.386.282
12	\$ 19.733.334	\$ 1.380.939	\$ 21.014.263	\$ -	\$ 21.014.263	\$ -	\$ -	\$ 21.014.263
13	\$ 5.446.152	\$ 366.960	\$ 5.813.112	\$ -	\$ 5.813.112	\$ -	\$ -	\$ 5.813.112
14	\$ 3.699.358	\$ 182.805	\$ 3.882.163	\$ -	\$ 3.882.163	\$ -	\$ -	\$ 3.882.163
15	\$ 16.190.535	\$ 1.028.657	\$ 17.219.192	\$ -	\$ 17.219.192	\$ -	\$ -	\$ 17.219.192
16	\$ 9.946.945	\$ 577.859	\$ 10.524.804	\$ -	\$ 10.524.804	\$ -	\$ -	\$ 10.524.804
17	\$ 7.471.913	\$ 582.458	\$ 8.054.371	\$ -	\$ 8.054.371	\$ -	\$ -	\$ 8.054.371
18	\$ 6.620.755	\$ 464.148	\$ 7.084.903	\$ -	\$ 7.084.903	\$ -	\$ -	\$ 7.084.903
19	\$ 16.179.546	\$ 1.528.101	\$ 17.707.647	\$ -	\$ 17.707.647	\$ -	\$ -	\$ 17.707.647
20	\$ 1.547.379	\$ 114.296	\$ 1.661.675	\$ -	\$ 1.661.675	\$ -	\$ -	\$ 1.661.675
21	\$ 1.193.638	\$ 94.200	\$ 1.287.838	\$ -	\$ 1.287.838	\$ -	\$ -	\$ 1.287.838
22	\$ 8.989.435	\$ 671.318	\$ 9.660.753	\$ -	\$ 9.660.753	\$ -	\$ -	\$ 9.660.753
23	\$ 9.072.258	\$ 740.474	\$ 9.812.732	\$ -	\$ 9.812.732	\$ -	\$ -	\$ 9.812.732
24	\$ 8.085.102	\$ 620.340	\$ 8.705.442	\$ -	\$ 8.705.442	\$ -	\$ -	\$ 8.705.442
25	\$ 13.396.053	\$ 846.435	\$ 14.242.488	\$ -	\$ 14.242.488	\$ -	\$ -	\$ 14.242.488
26	\$ 31.908.428	\$ 2.425.807	\$ 34.334.235	\$ -	\$ 34.334.235	\$ -	\$ -	\$ 34.334.235
27	\$ 13.939.587	\$ 709.834	\$ 14.649.421	\$ -	\$ 14.649.421	\$ -	\$ -	\$ 14.649.421
28	\$ 61.234.827	\$ 3.127.779	\$ 64.362.606	\$ -	\$ 64.362.606	\$ -	\$ -	\$ 64.362.606
29	\$ 100.397.334	\$ 6.507.122	\$ 106.904.446	\$ -	\$ 106.904.446	\$ -	\$ -	\$ 106.904.446
30	\$ 157.819.631	\$ 10.187.680	\$ 168.007.311	\$ -	\$ 168.007.311	\$ -	\$ -	\$ 168.007.311
TOTAL	\$ 1.334.164.601	\$ 83.873.207	\$ 1.418.037.808	\$ -	\$ 1.418.037.808	\$ -	\$ -	\$ 1.418.037.808

Estado de Atraso por Cliente  
Análisis al 30-9-2025

Días de Atraso	Cientes	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%	Previsión
Entre 0 y 31 días	6.915	\$ 3.055.704.599	\$ 2.853.703.816	\$ 5.909.408.415	\$ 4.915.172.625	\$ 108.821.192	\$ 5.023.993.816	60%	\$ 50.239.938
Entre 32 y 90 días	1.156	\$ 458.350.694	\$ 411.716.270	\$ 870.066.964	\$ 759.764.791	\$ 14.037.406	\$ 773.802.197	9%	\$ 38.690.110
Entre 91 y 180 días	3.662	\$ 1.408.354.983	\$ 1.305.438.021	\$ 2.713.793.004	\$ 2.493.522.466	\$ 28.614.643	\$ 2.522.137.109	30%	\$ 651.995.259
Entre 181 y 365 días									
Más de 365 días									
Total	11.733	\$ 4.922.410.276	\$ 4.570.858.107	\$ 9.493.268.383	\$ 8.168.459.881	\$ 151.473.240	\$ 8.319.933.121	100%	\$ 740.925.307

Estado de Atraso por Operación  
Análisis al 30-9-2025

Días de Atraso	Operaciones	Saldo Capital	Saldo Interés	Saldo Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés Devengado a Cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Entre 0 y 31 días	9.578	\$ 3.089.328.447	\$ 2.878.155.764	\$ 5.967.484.211	\$ 4.965.935.384	\$ 109.653.078	\$ 5.075.588.463	61%
Entre 32 y 90 días	1.619	\$ 455.933.939	\$ 410.525.674	\$ 866.459.613	\$ 757.183.670	\$ 14.009.016	\$ 771.192.686	9%
Entre 91 y 180 días	5.521	\$ 1.377.147.890	\$ 1.282.176.669	\$ 2.659.324.559	\$ 2.445.340.827	\$ 27.811.146	\$ 2.473.151.973	30%
Entre 181 y 365 días								
Más de 365 días								
Total	16.718	\$ 4.922.410.276	\$ 4.570.858.107	\$ 9.493.268.383	\$ 8.168.459.881	\$ 151.473.240	\$ 8.319.933.121	100%

Interés devengado del período neto de bonificaciones del período y de meses anteriores  
Análisis al 30-9-2025

	Interés Devengado del Período, neto de bonif. del período (1)	Interés Devengado Meses Ant. bonif. en el período (2)	Interés Devengado del período neto de bonif. del período y de meses ant. (1) - (2)
Al 30-9-2025	\$ 72.363.214	\$ -	\$ 72.363.214

Fideicomiso Financiero  
Waynimóvil XI  
Anexo VI

**Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia**  
**Análisis al 30-9-2025**

Provincia	Saldo Valor Fideicomitado	Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período	Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período	Interés Devengado a Cobrar
BUENOS AIRES	\$ 3.193.520.407	\$ 27.398.233	\$ -	\$ 60.609.010
CABA	\$ 1.079.890.142	\$ 10.235.225	\$ -	\$ 19.873.998
CATAMARCA	\$ 38.763.039	\$ 472.596	\$ -	\$ 789.972
CHACO	\$ 166.272.250	\$ 1.100.839	\$ -	\$ 3.159.822
CHUBUT	\$ 241.095.498	\$ 2.217.780	\$ -	\$ 4.273.120
CORDOBA	\$ 587.583.366	\$ 5.736.363	\$ -	\$ 11.032.498
CORRIENTES	\$ 107.699.058	\$ 886.056	\$ -	\$ 1.804.401
ENTRE RIOS	\$ 183.362.396	\$ 1.526.623	\$ -	\$ 3.649.483
FORMOSA	\$ 96.771.513	\$ 752.828	\$ -	\$ 1.659.129
JUJUY	\$ 82.548.984	\$ 570.124	\$ -	\$ 1.460.372
LA PAMPA	\$ 45.273.655	\$ 246.893	\$ -	\$ 722.640
LA RIOJA	\$ 37.317.709	\$ 223.648	\$ -	\$ 728.516
MENDOZA	\$ 295.388.692	\$ 2.495.594	\$ -	\$ 4.817.423
MISIONES	\$ 228.193.331	\$ 1.627.701	\$ -	\$ 4.030.468
NEUQUEN	\$ 184.283.076	\$ 2.067.908	\$ -	\$ 3.065.856
RIO NEGRO	\$ 145.036.231	\$ 1.683.961	\$ -	\$ 2.752.498
SALTA	\$ 208.889.930	\$ 1.703.738	\$ -	\$ 3.417.227
SAN JUAN	\$ 88.610.292	\$ 774.643	\$ -	\$ 2.059.719
SAN LUIS	\$ 87.420.664	\$ 1.005.998	\$ -	\$ 1.774.743
SANTA CRUZ	\$ 195.126.661	\$ 1.381.350	\$ -	\$ 4.135.163
SANTA FE	\$ 621.220.300	\$ 6.537.763	\$ -	\$ 11.315.974
SANTIAGO DEL ESTERO	\$ 42.383.776	\$ 207.266	\$ -	\$ 775.174
TIERRA DEL FUEGO	\$ 67.495.498	\$ 418.925	\$ -	\$ 1.007.753
TUCUMAN	\$ 144.313.415	\$ 1.091.160	\$ -	\$ 2.558.282
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 8.168.459.881</b>	<b>\$ 72.363.214</b>	<b>\$ -</b>	<b>\$ 151.473.240</b>



**Flujo Futuro**  
**Análisis al 30-9-2025**

Mes Vencimiento	Saldo Nominal	Saldo Fideicomitado	Int. Dev. a Cobrar
jun-25	\$ 325.987.759	\$ 325.384.671	\$ 83.261
jul-25	\$ 567.312.703	\$ 550.750.962	\$ 2.259.184
ago-25	\$ 662.954.900	\$ 625.390.959	\$ 5.060.582
sept-25	\$ 851.913.258	\$ 795.951.079	\$ 7.526.211
<b>Total Vencido</b>	<b>\$ 2.408.168.620</b>	<b>\$ 2.297.477.671</b>	<b>\$ 14.929.239</b>
oct-25	\$ 1.497.920.623	\$ 1.376.407.821	\$ 16.418.397
nov-25	\$ 1.369.629.890	\$ 1.214.055.028	\$ 20.665.957
dic-25	\$ 970.132.811	\$ 830.901.694	\$ 17.594.557
ene-26	\$ 799.235.655	\$ 658.597.588	\$ 17.740.980
feb-26	\$ 748.632.658	\$ 592.647.455	\$ 19.215.217
mar-26	\$ 475.705.345	\$ 365.842.134	\$ 11.232.858
abr-26	\$ 373.409.351	\$ 276.300.675	\$ 10.276.690
may-26	\$ 280.673.394	\$ 198.532.567	\$ 8.115.659
jun-26	\$ 193.606.429	\$ 129.090.115	\$ 5.547.859
jul-26	\$ 161.318.920	\$ 101.244.246	\$ 4.713.425
ago-26	\$ 163.014.410	\$ 97.473.136	\$ 5.022.404
sept-26	\$ 51.820.277	\$ 29.889.751	\$ 0
<b>Total</b>	<b>\$ 9.493.268.383</b>	<b>\$ 8.168.459.881</b>	<b>\$ 151.473.240</b>



Flujo Real Vs. Teórico

MES	MENSUALES							ACUMULADOS					
	Valor Nominal Imputado	Valor Nominal Imputado Anticipado	Punitorios + Compensatorios Imputados	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr VN	% Cobr VN + PUN + COMP	Real VN	Real VN + PUN + COMP	Valor Nominal Teórico	Superv - Déficit	% Cobr Acum VN	% Cobr Acum VN + PUN + COMP
ago-25	\$ 1.630.965.654	\$ 710.309.272	\$ -	\$ 4.459.920.892	\$ -2.118.645.966	52%	52%	\$ 2.341.274.926	\$ 2.341.274.926	\$ 4.459.920.892	\$ -2.118.645.966	52%	52%
sept-25	\$ 1.247.161.429	\$ 170.876.379	\$ -	\$ 1.237.487.905	\$ 180.549.903	115%	115%	\$ 3.759.312.734	\$ 3.759.312.734	\$ 5.697.408.797	\$ -1.938.096.063	66%	66%

Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito  
Análisis al 30-9-2025

Tipo Persona	Tipo de Crédito	Operaciones	Saldo de Valor Nominal	Saldo Valor Fideicomitado	Interés devengado a cobrar	Total Saldo Valor Fideicomitado + Int. Dev. a cobrar	%
Humana	Préstamo Personal	16.718	\$ 9.493.268.383	\$ 8.168.459.881	\$ 151.473.240	\$ 8.319.933.121	100%
Total		16.718	\$ 9.493.268.383	\$ 8.168.459.881	\$ 151.473.240	\$ 8.319.933.121	100%

## Recursos recibidos y su aplicación

	Al 31/08/2025	Al 30/9/2025
Saldo Inicio	\$ -	\$ 317.041.898,78
<b>INGRESOS</b>		
Cobranzas		
Resultado de Colocación		
Creación de Fondo de Impuestos y Gastos		
Creación Fondo de Garantía		
Rescate Fondos		
Rendimiento Inversiones		
Fondos Liquidos Disponibles	\$ 778.859.158,56	\$ 338.062.278,30
Fondo de Gastos		
Fondo de Impuestos		
Fondos de Garantía		
Otros Ingresos		
<b>TOTAL INGRESOS</b>	\$ 778.859.158,56	\$ 338.062.278,30
<b>EGRESOS</b>		
Gastos	\$ -	\$ 12.300.000,00
Pago de servicios	\$ 461.817.259,78	\$ 461.817.259,78
Inversiones	\$ -	\$ 215.911.737,34
Fondos		
Fondo de Impuestos y gastos	\$ -	\$ 350.000,00
Fondos de Garantía	\$ -	\$ 215.561.737,34
Devolución Fondo de Garantía		
Otros egresos		
<b>TOTAL EGRESOS</b>	\$ 461.817.259,78	\$ 690.028.997,12
<b>SALDO DE CUENTA</b>	\$ 317.041.898,78	\$ -351.966.718,82

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto					Cuadro de pago real						
VDF A					VDF A					Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		
28/8/2025				3.321.444.335							
22/9/2025	332.144.433	124.485.914	456.630.347	2.989.299.902	22/9/2025	332.144.433	129.672.827	461.817.260	2.989.299.902	5.186.913	5.186.913
22/10/2025	332.144.433	73.708.765	405.853.198	2.657.155.469							
25/11/2025	332.144.433	67.702.865	399.847.298	2.325.011.036							
22/12/2025	332.144.433	57.329.039	389.473.472	1.992.866.603							
22/1/2026	332.144.433	50.777.149	382.921.582	1.660.722.170							
23/2/2026	332.144.433	42.314.291	374.458.724	1.328.577.737							
23/3/2026	332.144.433	30.575.488	362.719.921	996.433.304							
22/4/2026	332.144.433	25.388.575	357.533.008	664.288.871							
22/5/2026	332.144.433	16.379.726	348.524.159	332.144.438							
22/6/2026	332.144.438	8.462.858	340.607.296	-							
Total	3.321.444.335	497.124.669	3.818.569.004		Total	332.144.433	129.672.827	461.817.260			

  

VDF B					VDF B					Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		
28/8/2025				950.000.000					950.000.000		
22/7/2026	380.000.000	280.705.479	660.705.479	570.000.000							
24/8/2026	570.000.000	15.007.397	585.007.397	-							
Total	950.000.000	295.712.877	1.245.712.877		Total	-	-	-			

Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real

Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto					Cuadro de pago real						
VDF C					VDF C					Diferencia Real/Teórico	Diferencia Real/Teórico Acumulada
	Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		Capital	Intereses	Total	Saldo de capital		
28/8/2025				245.000.000					245.000.000		
22/9/2026	245.000.000	87.904.658	332.904.658	-							
Total	245.000.000	87.904.658	332.904.658		Total	-	-	-			

**Control de Eventos Especiales**  
**Análisis al 15-9-2025**

Días de Atraso	%	Saldo Capital
Entre 0 y 31 días	62%	\$ 3.106.321.527
Entre 32 y 90 días	23%	\$ 1.128.201.916
Entre 91 y 180 días	15%	\$ 746.880.318
Entre 181 y 365 días		
Más de 365 días		
<b>Total</b>		<b>\$ 4.981.403.761</b>

<b>Caja para el próximo pago de servicios (*)</b>	<b>\$ 4.822.165</b>
---	---------------------

<b>Fondo de Garantía</b>	<b>\$ 215.561.737</b>
<b>Fondos Liquidados Disponibles</b>	<b>\$ 793.426.401</b>
<b>Fondo de Impuestos y Gastos</b>	<b>\$ 350.000</b>
<b>Total</b>	<b>\$ 1.009.338.139</b>

**Eventos Especiales**

<b>Si el ratio de cobertura fuera superior a 0,66</b>	S. VDFA	\$ 3.321.444.335
	C. Normal Cap + FL	\$ 5.032.772.009
	<b>% ratio cobertura</b>	<b>66,00%</b>

(\*) Considerando la Caja para el próximo pago de servicio al 15 de cada mes según extracto bancario



Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 29 de octubre de 2025

Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 09/10/2025

Referida a: Varios C.P.

Perteneciente a: Fideicomiso Financiero Waynimóvil XI Otras (con domic. fiscal)

CUIT: 30-71883686-3

Intervenida por: Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Para ser presentado ante: Comisión Nacional de Valores

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Contador Público ( Universidad Nacional de Rosario )

CPCECABA T° 400 F° 98

