

**INFORME ESPECIAL DE CONTADOR PÚBLICO INDEPENDIENTE SOBRE EL FIDEICOMISO**  
**FINANCIERO WAYNIMOVIL SERIE VIII**  
**MARZO 2025**

A los Señores Directores de  
**BACS Banco de Crédito y Securitización S.A.**  
**FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO FINANCIERO**  
**WAYNIMOVIL VIII**  
**CUIT: 30-71865362-9**  
Domicilio Legal: Tucumán 1 Piso 19º  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

---

**I. Objeto de Encargo**

En mi carácter de contador público independiente, y en particular como Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL VIII”, en cumplimiento de las normas aplicables de la Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo, emito el presente informe especial cuyo objeto es el de aplicar los procedimientos detallados en el apartado IV, con el alcance definido en el mismo apartado, sobre la cartera de pagarés cedida al mencionado Fideicomiso Financiero.

**II. Responsabilidad del Fiduciario y del Fiduciante del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL VIII**

La preparación y presentación de la información sujeta a análisis es responsabilidad de Waynicoin S.A. en su carácter de Fiduciante y de BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario.

**III. Responsabilidad del contador público independiente en su carácter de Agente de Control y Revisión**

Mi responsabilidad consiste en la emisión del presente informe especial en mi carácter de Agente de Control y Revisión del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL VIII”, relacionado con el control y cotejo de la cartera de pagarés cedida al Fideicomiso, y de los flujos de fondos generados, para cumplir con los requerimientos de la CNV.

**IV. Tarea profesional**

Mi tarea profesional fue desarrollada de conformidad con las normas sobre informes especiales establecidas en la sección VII.C de la Resolución Técnica N° 37 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética y que planifique y ejecute mi tarea de forma tal que permita emitir el presente informe especial requerido por la Comisión Nacional de Valores.



IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R)  
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A.

Los procedimientos realizados no constituyen una auditoría o revisión de estados contables, ni otro encargo de aseguramiento y, por lo tanto, no se expresa ninguna seguridad respecto de la información que es objeto de la aplicación de los procedimientos.

Por tal motivo, los usuarios del presente informe especial evaluarán por sí mismos los procedimientos y los resultados informados para extraer sus propias conclusiones. Si hubiese realizado procedimientos adicionales, una auditoría o una revisión, otras cuestiones podrían haber llegado a mi conocimiento, en cuyo caso hubiesen sido oportunamente informadas.

Los procedimientos realizados consistieron únicamente en:

El control y cotejo de la cartera de pagarés del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL VIII” y de los flujos de fondos por ella generados se llevó a cabo recurriendo a las siguientes fuentes de información en soporte digital:

- Detalle de las cobranzas por el período comprendido entre el 1 de marzo y el 31 de marzo de 2025 de los créditos del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL VIII”, proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos, con la apertura de los siguientes datos: Cuit del deudor, Razón social, Fecha de cobro, Importe cobrado, Interés compensatorio cobrado e Interés punitorio cobrado.
- Detalle de la cartera de los créditos cedida al Fideicomiso suministrada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL VIII”.
- Detalle de los flujos teóricos de fondos de los bienes fideicomitidos proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL VIII”.

Los procedimientos detallados a continuación han sido aplicados sobre los registros y documentación que me fueron suministrados por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos del Fideicomiso “WAYNIMOVIL VIII”. Mi tarea se basó en la premisa que la información proporcionada es precisa, completa, legítima y libre de fraudes y otros actos ilegales, para lo cual he tenido en cuenta su apariencia y estructura formal.

Los procedimientos aplicados fueron los siguientes:

- a) Control de los flujos de fondos recibidos durante el 1 de marzo y el 31 de marzo de 2025 por el Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL VIII” y su aplicación. Control de los flujos de fondos provenientes de la cobranza y verificación del cumplimiento de los plazos de rendición dispuestos por la normativa vigente y por parte de los Agentes de Cobro. Para ello:
  - Cotejé el monto total cobrado informado por el Administrador de los Créditos con manifestaciones del Fiduciario sobre los fondos cobrados en las cuentas bancarias fiduciarias;
  - Determiné el importe atribuible al valor nominal cobrado en forma total, por provincia y por día de pago; y



- Determiné el valor nominal a cobrar al **31 de marzo 2025** en forma total, por tipo de persona y por provincia.
- b) Control de los niveles de mora y niveles de cobranza. Para ello, con base en la información determinada en el acápite anterior, calculé los días de atraso y niveles de mora de los créditos a cobrar al **31 de marzo de 2025** y el importe de la previsión para créditos de cobro dudoso a dicha fecha.
- La previsión por riesgo de incobrabilidad ha sido calculada siguiendo los lineamientos establecidos en la Comunicación “A” 2729, complementarias y modificatorias del B.C.R.A., para clasificación y previsionamiento mínimo de créditos correspondientes a cartera de consumo con garantía.
- c) Análisis comparativo del flujo de fondos teórico de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real y su impacto en el pago de servicios de los valores negociables fiduciarios. Para ello, comparé los flujos de fondos teóricos de los activos fideicomitidos respecto del flujo de fondos real, determiné los flujos a devengar de la cartera por provincia.

Los resultados de la aplicación de los procedimientos, que se detallan a continuación, involucran sólo a los elementos, las cuentas, las transacciones y la información contable o extracontable especificada, y no se extienden a los estados contables del Fideicomiso Financiero considerados en su conjunto.

## **V. Manifestación del Contador Público**

Manifestación relacionada con el cumplimiento normativo en la Información objeto del encargo indicando que no hay hallazgos que lo afecten sobre la base del trabajo realizado, cuyo alcance se describe en el párrafo precedente, informo que de las corroboraciones realizadas sobre la Información objeto del encargo, no surgieron hallazgos que afecten el cumplimiento por parte del Fideicomiso Financiero “WAYNIMOVIL VIII” con los requerimientos de Comisión Nacional de Valores y para su presentación ante dicho organismo.

## **VI. Otras cuestiones**

Este informe es para ser presentado a BACS Banco de Crédito y Securitización S.A. en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso Financiero WAYNIMOVIL VIII, no asumimos responsabilidad por su distribución o utilización por partes distintas a la aquí mencionada. No tenemos responsabilidad en informar o presentar cuestiones legales, impositivas o jurídicas, ni de actualizar este informe por los eventos o circunstancias que ocurran con posterioridad a la fecha de realización del mismo.

Rosario, 11 de abril de 2025



IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R)  
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A.

Fideicomiso Financiero  
Waynimóvil VIII  
Anexo I

## Cuadro Resumen Waynimóvil VIII

Análisis al 31-3-2025

|                                     | Valor Nominal    | Valor Fideicomitido     |                         |        |
|-------------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|--------|
| <b>Inventario Inicio</b>            | \$ 4.747.075.434 | \$ 4.021.782.511        |                         |        |
| <b>Cobranza imputada</b>            | \$ 342.021.795   | \$ 304.610.702          |                         |        |
| <b>Recambio por cobranza</b>        | Fecha            | Valor nominal           | Valor Fideicomitido     | Tasa   |
|                                     | 14/3/2025        | \$ 140.816.508          | \$ 127.999.082          | 32,21% |
| <b>Total Recambio por Cobranzas</b> | Total            | <b>\$ 140.816.508</b>   | <b>\$ 127.999.082</b>   |        |
| <b>Total Cartera al Cierre</b>      |                  | <b>\$ 4.545.870.147</b> | <b>\$ 3.845.170.891</b> |        |



IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R)  
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A

**Estado de Situación de Cobranzas (Análisis Financiero)**

MES: 01/03/2025 AL: 31/3/2025

| TOTAL                      | VALOR<br>FIDEICOMITIDO | INTERÉS              | VALOR NOMINAL         | BONIFICACIÓN<br>TOTAL | SUB TOTAL             | COMPENSATORIOS | PUNITORIOS  | TOTAL<br>COBRANZAS    |
|----------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|-------------|-----------------------|
|                            |                        |                      |                       |                       |                       |                |             |                       |
| FLUJO REAL                 |                        |                      |                       |                       |                       |                |             |                       |
| Cobros del mes             | \$ 187.992.584         | \$ 21.353.335        | \$ 209.345.919        | \$ -                  | \$ 209.345.919        | \$ -           | \$ -        | \$ 209.345.919        |
| Cobros de meses anteriores | \$ 60.308.334          | \$ 4.816.959         | \$ 65.125.293         | \$ -                  | \$ 65.125.293         | \$ -           | \$ -        | \$ 65.125.293         |
| Cobros anticipados         | \$ 56.309.784          | \$ 11.240.799        | \$ 67.550.583         | \$ -                  | \$ 67.550.583         | \$ -           | \$ -        | \$ 67.550.583         |
|                            | <b>\$ 304.610.702</b>  | <b>\$ 37.411.093</b> | <b>\$ 342.021.795</b> | <b>\$ -</b>           | <b>\$ 342.021.795</b> | <b>\$ -</b>    | <b>\$ -</b> | <b>\$ 342.021.795</b> |
| FLUJO TEÓRICO              | \$ 307.244.420         | \$ 57.256.839        | \$ 364.501.259        |                       |                       |                |             |                       |
| <b>Porcentaje s/Total</b>  | <b>99%</b>             | <b>65%</b>           | <b>94%</b>            |                       |                       |                |             |                       |

El interés expuesto está compuesto de la siguiente manera:

Interés Cobrado \$ 37.411.093  
Descuento Bonificado \$ -  
Total Intereses \$ 37.411.093



**Cobranza del Mes por Provincia**

Análisis al 31-3-2025

| PROVINCIA           | VALOR<br>FIDEICOMITIDO | INTERÉS              | VALOR NOMINAL         | BONIFICACIÓN<br>TOTAL | COMPENSATORIOS | PUNITORIOS  | TOTAL COBRANZAS       |
|---------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------|----------------|-------------|-----------------------|
| BUENOS AIRES        | \$ 115.932.877         | \$ 14.536.359        | \$ 130.469.236        | \$ -                  | \$ -           | \$ -        | \$ 130.469.236        |
| CABA                | \$ 45.696.178          | \$ 5.562.986         | \$ 51.259.164         | \$ -                  | \$ -           | \$ -        | \$ 51.259.164         |
| CATAMARCA           | \$ 1.462.518           | \$ 164.365           | \$ 1.626.883          | \$ -                  | \$ -           | \$ -        | \$ 1.626.883          |
| CHACO               | \$ 3.897.611           | \$ 394.101           | \$ 4.291.712          | \$ -                  | \$ -           | \$ -        | \$ 4.291.712          |
| CHUBUT              | \$ 8.883.841           | \$ 1.117.079         | \$ 10.000.920         | \$ -                  | \$ -           | \$ -        | \$ 10.000.920         |
| CORDOBA             | \$ 20.632.449          | \$ 2.511.903         | \$ 23.144.352         | \$ -                  | \$ -           | \$ -        | \$ 23.144.352         |
| CORRIENTES          | \$ 3.641.435           | \$ 337.481           | \$ 3.978.916          | \$ -                  | \$ -           | \$ -        | \$ 3.978.916          |
| ENTRE RIOS          | \$ 6.684.738           | \$ 919.559           | \$ 7.604.297          | \$ -                  | \$ -           | \$ -        | \$ 7.604.297          |
| FORMOSA             | \$ 2.915.018           | \$ 406.398           | \$ 3.321.416          | \$ -                  | \$ -           | \$ -        | \$ 3.321.416          |
| JUJUY               | \$ 3.984.198           | \$ 638.590           | \$ 4.622.788          | \$ -                  | \$ -           | \$ -        | \$ 4.622.788          |
| LA PAMPA            | \$ 1.404.131           | \$ 176.671           | \$ 1.580.802          | \$ -                  | \$ -           | \$ -        | \$ 1.580.802          |
| LA RIOJA            | \$ 993.665             | \$ 85.494            | \$ 1.079.159          | \$ -                  | \$ -           | \$ -        | \$ 1.079.159          |
| MENDOZA             | \$ 10.270.352          | \$ 1.134.701         | \$ 11.405.053         | \$ -                  | \$ -           | \$ -        | \$ 11.405.053         |
| MISIONES            | \$ 10.783.639          | \$ 1.524.535         | \$ 12.308.174         | \$ -                  | \$ -           | \$ -        | \$ 12.308.174         |
| NEUQUEN             | \$ 7.061.867           | \$ 863.206           | \$ 7.925.073          | \$ -                  | \$ -           | \$ -        | \$ 7.925.073          |
| RIO NEGRO           | \$ 5.284.111           | \$ 554.424           | \$ 5.838.535          | \$ -                  | \$ -           | \$ -        | \$ 5.838.535          |
| SALTA               | \$ 5.973.908           | \$ 612.811           | \$ 6.586.719          | \$ -                  | \$ -           | \$ -        | \$ 6.586.719          |
| SAN JUAN            | \$ 3.947.837           | \$ 459.625           | \$ 4.407.462          | \$ -                  | \$ -           | \$ -        | \$ 4.407.462          |
| SAN LUIS            | \$ 2.698.753           | \$ 287.414           | \$ 2.986.167          | \$ -                  | \$ -           | \$ -        | \$ 2.986.167          |
| SANTA CRUZ          | \$ 8.919.362           | \$ 975.058           | \$ 9.894.420          | \$ -                  | \$ -           | \$ -        | \$ 9.894.420          |
| SANTA FE            | \$ 23.543.671          | \$ 2.938.827         | \$ 26.482.498         | \$ -                  | \$ -           | \$ -        | \$ 26.482.498         |
| SANTIAGO DEL ESTERO | \$ 1.478.673           | \$ 140.800           | \$ 1.619.473          | \$ -                  | \$ -           | \$ -        | \$ 1.619.473          |
| TIERRA DEL FUEGO    | \$ 1.638.406           | \$ 259.971           | \$ 1.898.377          | \$ -                  | \$ -           | \$ -        | \$ 1.898.377          |
| TUCUMAN             | \$ 6.881.462           | \$ 808.737           | \$ 7.690.199          | \$ -                  | \$ -           | \$ -        | \$ 7.690.199          |
| <b>TOTAL</b>        | <b>\$ 304.610.702</b>  | <b>\$ 37.411.093</b> | <b>\$ 342.021.795</b> | <b>\$ -</b>           | <b>\$ -</b>    | <b>\$ -</b> | <b>\$ 342.021.795</b> |



Cobranza por Día de Pago Proporcionada por el Fiduciante en su carácter de Administrador de los Créditos

Ánalisis al 31-3-2025

| DÍA DE PAGO  | VALOR FIDEICOMITIDO   | INTERÉS              | VALOR NOMINAL         | BONIFICACIÓN TOTAL | SUB TOTAL             | COMPENSATORIOS | PUNITORIOS  | TOTAL COBRANZAS       |
|--------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|----------------|-------------|-----------------------|
| 1            | \$ 17.433.853         | \$ 2.221.651         | \$ 19.655.504         |                    | \$ 19.655.504         | \$ -           | \$ -        | \$ 19.655.504         |
| 2            | \$ 5.795.830          | \$ 672.931           | \$ 6.468.761          |                    | \$ 6.468.761          | \$ -           | \$ -        | \$ 6.468.761          |
| 3            | \$ 13.360.811         | \$ 1.462.679         | \$ 14.823.490         |                    | \$ 14.823.490         | \$ -           | \$ -        | \$ 14.823.490         |
| 4            | \$ 6.838.883          | \$ 747.443           | \$ 7.586.326          |                    | \$ 7.586.326          | \$ -           | \$ -        | \$ 7.586.326          |
| 5            | \$ 22.459.597         | \$ 2.664.896         | \$ 25.124.493         |                    | \$ 25.124.493         | \$ -           | \$ -        | \$ 25.124.493         |
| 6            | \$ 22.003.958         | \$ 2.454.719         | \$ 24.458.677         |                    | \$ 24.458.677         | \$ -           | \$ -        | \$ 24.458.677         |
| 7            | \$ 23.085.394         | \$ 2.518.302         | \$ 25.603.696         |                    | \$ 25.603.696         | \$ -           | \$ -        | \$ 25.603.696         |
| 8            | \$ 10.139.987         | \$ 1.185.587         | \$ 11.325.574         |                    | \$ 11.325.574         | \$ -           | \$ -        | \$ 11.325.574         |
| 9            | \$ 2.950.681          | \$ 349.179           | \$ 3.299.860          |                    | \$ 3.299.860          | \$ -           | \$ -        | \$ 3.299.860          |
| 10           | \$ 18.167.497         | \$ 2.231.822         | \$ 20.399.319         |                    | \$ 20.399.319         | \$ -           | \$ -        | \$ 20.399.319         |
| 11           | \$ 10.751.448         | \$ 1.369.975         | \$ 12.121.423         |                    | \$ 12.121.423         | \$ -           | \$ -        | \$ 12.121.423         |
| 12           | \$ 10.788.155         | \$ 1.562.939         | \$ 12.351.094         |                    | \$ 12.351.094         | \$ -           | \$ -        | \$ 12.351.094         |
| 13           | \$ 8.153.393          | \$ 913.534           | \$ 9.066.927          |                    | \$ 9.066.927          | \$ -           | \$ -        | \$ 9.066.927          |
| 14           | \$ 9.086.002          | \$ 1.173.846         | \$ 10.259.848         |                    | \$ 10.259.848         | \$ -           | \$ -        | \$ 10.259.848         |
| 15           | \$ 3.210.401          | \$ 362.684           | \$ 3.573.085          |                    | \$ 3.573.085          | \$ -           | \$ -        | \$ 3.573.085          |
| 16           | \$ 821.131            | \$ 98.482            | \$ 919.613            |                    | \$ 919.613            | \$ -           | \$ -        | \$ 919.613            |
| 17           | \$ 5.834.501          | \$ 669.647           | \$ 6.504.148          |                    | \$ 6.504.148          | \$ -           | \$ -        | \$ 6.504.148          |
| 18           | \$ 6.231.654          | \$ 853.112           | \$ 7.084.766          |                    | \$ 7.084.766          | \$ -           | \$ -        | \$ 7.084.766          |
| 19           | \$ 8.875.096          | \$ 1.427.157         | \$ 10.302.253         |                    | \$ 10.302.253         | \$ -           | \$ -        | \$ 10.302.253         |
| 20           | \$ 15.003.345         | \$ 1.717.438         | \$ 16.720.883         |                    | \$ 16.720.883         | \$ -           | \$ -        | \$ 16.720.883         |
| 21           | \$ 7.926.261          | \$ 930.524           | \$ 8.856.785          |                    | \$ 8.856.785          | \$ -           | \$ -        | \$ 8.856.785          |
| 22           | \$ 2.467.915          | \$ 497.115           | \$ 2.965.030          |                    | \$ 2.965.030          | \$ -           | \$ -        | \$ 2.965.030          |
| 23           | \$ 205.614            | \$ 20.036            | \$ 225.650            |                    | \$ 225.650            | \$ -           | \$ -        | \$ 225.650            |
| 24           | \$ 2.737.087          | \$ 280.562           | \$ 3.017.649          |                    | \$ 3.017.649          | \$ -           | \$ -        | \$ 3.017.649          |
| 25           | \$ 6.023.809          | \$ 959.962           | \$ 6.983.771          |                    | \$ 6.983.771          | \$ -           | \$ -        | \$ 6.983.771          |
| 26           | \$ 6.948.074          | \$ 970.917           | \$ 7.918.991          |                    | \$ 7.918.991          | \$ -           | \$ -        | \$ 7.918.991          |
| 27           | \$ 13.232.430         | \$ 1.767.767         | \$ 15.000.197         |                    | \$ 15.000.197         | \$ -           | \$ -        | \$ 15.000.197         |
| 28           | \$ 38.549.768         | \$ 4.485.736         | \$ 43.035.504         |                    | \$ 43.035.504         | \$ -           | \$ -        | \$ 43.035.504         |
| 29           | \$ 2.866.285          | \$ 395.752           | \$ 3.262.037          |                    | \$ 3.262.037          | \$ -           | \$ -        | \$ 3.262.037          |
| 30           | \$ 1.789.755          | \$ 281.569           | \$ 2.071.324          |                    | \$ 2.071.324          | \$ -           | \$ -        | \$ 2.071.324          |
| 31           | \$ 871.986            | \$ 163.131           | \$ 1.035.117          |                    | \$ 1.035.117          | \$ -           | \$ -        | \$ 1.035.117          |
| <b>TOTAL</b> | <b>\$ 304.610.702</b> | <b>\$ 37.411.093</b> | <b>\$ 342.021.795</b> | <b>\$ -</b>        | <b>\$ 342.021.795</b> | <b>\$ -</b>    | <b>\$ -</b> | <b>\$ 342.021.795</b> |

**Estado de Atraso por Cliente**

Análisis al 31-3-2025

| Días de Atraso       | Cuentas      | Saldo Capital           | Saldo Interés           | Saldo Valor Nominal     | Saldo Valor Fideicomitido | Interés Devengado a Cobrar | Total Saldo Valor Fideicomitido + Int. Dev. a cobrar | %           | Previsión             |
|----------------------|--------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--|-------------|-----------------------|
| Entre 0 y 31 días    | 2.601        | \$ 584.449.083          | \$ 505.455.712          | \$ 1.089.904.795        | \$ 892.374.675            | \$ 22.821.634              | \$ 915.196.308                                       | 23%         | \$ 9.151.963          |
| Entre 32 y 90 días   | 2.272        | \$ 626.325.788          | \$ 752.985.218          | \$ 1.379.311.006        | \$ 1.167.481.987          | \$ 24.609.875              | \$ 1.192.091.861                                     | 30%         | \$ 59.604.593         |
| Entre 91 y 180 días  | 1.182        | \$ 315.313.710          | \$ 436.983.909          | \$ 752.297.619          | \$ 631.375.371            | \$ 17.233.147              | \$ 648.608.519                                       | 16%         | \$ 175.076.990        |
| Entre 181 y 365 días | 2.026        | \$ 519.073.899          | \$ 805.282.828          | \$ 1.324.356.727        | \$ 1.153.938.858          | \$ 24.354.479              | \$ 1.178.293.336                                     | 30%         | \$ 601.323.908        |
| Más de 365 días      |              |                         |                         |                         |                           |                            |  |             |                       |
| <b>Total</b>         | <b>8.081</b> | <b>\$ 2.045.162.480</b> | <b>\$ 2.500.707.667</b> | <b>\$ 4.545.870.147</b> | <b>\$ 3.845.170.891</b>   | <b>\$ 89.019.134</b>       | <b>\$ 3.934.190.025</b>                              | <b>100%</b> | <b>\$ 845.157.454</b> |

**Estado de Atraso por Operación**

Análisis al 31-3-2025

| Días de Atraso       | Operaciones   | Saldo Capital           | Saldo Interés           | Saldo Valor Nominal     | Saldo Valor Fideicomitido | Interés Devengado a Cobrar | Total Saldo Valor Fideicomitido + Int. Dev. a cobrar | %           |
|----------------------|---------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--|-------------|
| Entre 0 y 31 días    | 3.363         | \$ 621.371.622          | \$ 532.346.682          | \$ 1.153.718.304        | \$ 944.756.898            | \$ 24.182.595              | \$ 968.939.493                                       | 25%         |
| Entre 32 y 90 días   | 2.811         | \$ 607.817.018          | \$ 743.727.492          | \$ 1.351.544.510        | \$ 1.146.020.193          | \$ 23.931.041              | \$ 1.169.951.234                                     | 30%         |
| Entre 91 y 180 días  | 1.499         | \$ 312.697.066          | \$ 436.796.357          | \$ 749.493.423          | \$ 628.673.671            | \$ 17.237.740              | \$ 645.911.410                                       | 16%         |
| Entre 181 y 365 días | 2.399         | \$ 503.276.774          | \$ 787.837.136          | \$ 1.291.113.910        | \$ 1.125.720.129          | \$ 23.667.758              | \$ 1.149.387.887                                     | 29%         |
| Más de 365 días      |               |                         |                         |                         |                           |                            |  |             |
| <b>Total</b>         | <b>10.072</b> | <b>\$ 2.045.162.480</b> | <b>\$ 2.500.707.667</b> | <b>\$ 4.545.870.147</b> | <b>\$ 3.845.170.891</b>   | <b>\$ 89.019.134</b>       | <b>\$ 3.934.190.025</b>                              | <b>100%</b> |

**Interés devengado del período neto de bonificaciones del período y de meses anteriores**

Análisis al 31-3-2025

|              | Interés Devengado del Período, neto de bonif. del período (1) | Interés Devengado Meses Ant. bonif. en el período (2) | Interés Devengado del período neto de bonif. del período y de meses ant. (1) - (2) |
|--------------|---|---|--|
| Al 31-3-2025 | \$ 32.459.563   | \$ -  | \$ 32.459.563  |

1/15

**Saldo de Capital e Intereses Devengados por Provincia**  
Análisis al 31-3-2025

| Provincia           | Saldo Valor Fideicomitido | Int. Dev. del Período, neto de bonif. del período | Int. Dev. Meses ant., bonif. en el período | Interés Devengado a Cobrar |
|---------------------|---------------------------|---|--|----------------------------|
| BUENOS AIRES        | \$ 1.412.705.007          | \$ 12.623.007                                     | \$ -                                       | \$ 32.381.298              |
| CABA                | \$ 489.994.158            | \$ 4.822.158                                      | \$ -                                       | \$ 11.337.759              |
| CATAMARCA           | \$ 14.540.808             | \$ 142.394  | \$ -                                       | \$ 296.017                 |
| CHACO               | \$ 90.699.851             | \$ 342.568  | \$ -                                       | \$ 2.018.088               |
| CHUBUT              | \$ 95.403.746             | \$ 976.427  | \$ -                                       | \$ 1.904.458               |
| CORDOBA             | \$ 295.949.323            | \$ 2.183.661                                      | \$ -                                       | \$ 7.007.153               |
| CORRIENTES          | \$ 67.530.779             | \$ 292.250  | \$ -                                       | \$ 1.535.095               |
| ENTRE RIOS          | \$ 114.662.891            | \$ 794.449  | \$ -                                       | \$ 2.961.371               |
| FORMOSA             | \$ 33.104.326             | \$ 349.017  | \$ -                                       | \$ 786.680                 |
| JUJUY               | \$ 42.632.076             | \$ 547.503  | \$ -                                       | \$ 1.085.320               |
| LA PAMPA            | \$ 15.804.279             | \$ 156.284  | \$ -                                       | \$ 370.189                 |
| LA RIOJA            | \$ 23.891.545             | \$ 75.095   | \$ -                                       | \$ 550.957                 |
| MENDOZA             | \$ 149.826.096            | \$ 979.161  | \$ -                                       | \$ 3.479.102               |
| MISIONES            | \$ 123.268.613            | \$ 1.314.890                                      | \$ -                                       | \$ 2.940.717               |
| NEUQUEN             | \$ 78.157.626             | \$ 747.066  | \$ -                                       | \$ 1.785.941               |
| RIO NEGRO           | \$ 69.802.549             | \$ 478.802  | \$ -                                       | \$ 1.546.884               |
| SALTA               | \$ 91.147.314             | \$ 536.684  | \$ -                                       | \$ 1.975.855               |
| SAN JUAN            | \$ 47.443.217             | \$ 402.079  | \$ -                                       | \$ 1.002.693               |
| SAN LUIS            | \$ 38.901.178             | \$ 248.990  | \$ -                                       | \$ 869.886                 |
| SANTA CRUZ          | \$ 69.317.827             | \$ 851.663  | \$ -                                       | \$ 1.604.448               |
| SANTA FE            | \$ 324.789.563            | \$ 2.544.431                                      | \$ -                                       | \$ 7.915.738               |
| SANTIAGO DEL ESTERO | \$ 23.604.950             | \$ 121.289  | \$ -                                       | \$ 497.468                 |
| TIERRA DEL FUEGO    | \$ 38.052.526             | \$ 222.652  | \$ -                                       | \$ 911.167                 |
| TUCUMAN             | \$ 93.940.641             | \$ 707.043  | \$ -                                       | \$ 2.254.850               |
| <b>TOTAL</b>        | <b>\$ 3.845.170.891</b>   | <b>\$ 32.459.563</b>                              | <b>\$ -</b>                                | <b>\$ 89.019.134</b>       |

**Flujo Futuro**  
Análisis al 31-3-2025

| Mes Vencimiento      | Saldo Nominal           | Saldo Fideicomitido     | Int. Dev. a Cobrar   |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|
| oct-24               | \$ 204.587.199          | \$ 203.255.457          | \$ 209.262           |
| nov-24               | \$ 260.925.895          | \$ 250.626.515          | \$ 1.595.440         |
| dic-24               | \$ 258.569.591          | \$ 240.384.282          | \$ 2.778.123         |
| ene-25               | \$ 344.448.029          | \$ 317.803.104          | \$ 4.014.899         |
| feb-25               | \$ 393.008.157          | \$ 354.765.028          | \$ 5.535.269         |
| mar-25               | \$ 394.271.075          | \$ 347.306.991          | \$ 6.388.869         |
| <b>Total Vencido</b> | <b>\$ 1.855.809.946</b> | <b>\$ 1.714.141.377</b> | <b>\$ 20.521.861</b> |
| abr-25               | \$ 535.788.681          | \$ 463.524.572          | \$ 8.982.647         |
| may-25               | \$ 494.640.683          | \$ 410.750.583          | \$ 10.626.389        |
| jun-25               | \$ 463.155.572          | \$ 369.605.003          | \$ 11.690.876        |
| jul-25               | \$ 429.838.005          | \$ 329.961.763          | \$ 12.242.961        |
| ago-25               | \$ 350.658.890          | \$ 258.696.142          | \$ 11.849.324        |
| sept-25              | \$ 216.315.317          | \$ 155.545.755          | \$ 7.684.893         |
| oct-25               | \$ 66.322.841           | \$ 48.865.867           | \$ 1.962.101         |
| nov-25               | \$ 65.141.174           | \$ 46.379.597           | \$ 2.070.821         |
| dic-25               | \$ 45.524.446           | \$ 31.421.461           | \$ 1.387.261         |
| ene-26               | \$ 14.387.125           | \$ 10.128.507           | \$ 0                 |
| feb-26               | \$ 4.081.991            | \$ 3.067.283            | \$ 0                 |
| mar-26               | \$ 4.205.476            | \$ 3.082.980            | \$ 0                 |
| <b>Total</b>         | <b>\$ 4.545.870.147</b> | <b>\$ 3.845.170.891</b> | <b>\$ 89.019.134</b> |



Flujo Real Vs. Teórico

| MES    | MENSUALES              |                                   |                                       |                       |                  |                 |                        | ACUMULADOS       |                      |                       |                  |                 |                             |     |
|--------|------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|------------------------|------------------|----------------------|-----------------------|------------------|-----------------|-----------------------------|-----|
|        | Valor Nominal Imputado | Valor Nominal Imputado Anticipado | Punitarios + Compensatorios Imputados | Valor Nominal Teórico | Superv - Déficit | % Cobr VN       | % Cobr VN + PUN + COMP | Real VN          | Real VN + PUN + COMP | Valor Nominal Teórico | Superv - Déficit | % Cobr Acum VN  | % Cobr Acum VN + PUN + COMP |     |
|        | dic-24                 | \$ 1.289.578.537                  | \$ 58.714.593                         | \$ -                  | \$ 2.109.977.899 | \$ -761.684.769 | 64%                    | 64%              | \$ 1.348.293.130     | \$ 1.348.293.130      | \$ 2.109.977.899 | \$ -761.684.769 | 64%                         | 64% |
| ene-25 | \$ 280.713.680         | \$ 79.489.420                     | \$ -                                  | \$ 435.425.831        | \$ -75.222.731   | 83%             | 83%                    | \$ 1.708.496.230 | \$ 1.708.496.230     | \$ 2.545.403.730      | \$ -836.907.500  | 67%             | 67%                         |     |
| feb-25 | \$ 262.743.410         | \$ 53.499.012                     | \$ -                                  | \$ 416.128.340        | \$ -99.885.918   | 76%             | 76%                    | \$ 2.024.738.652 | \$ 2.024.738.652     | \$ 2.961.532.070      | \$ -936.793.418  | 68%             | 68%                         |     |
| mar-25 | \$ 274.471.212         | \$ 67.550.583                     | \$ -                                  | \$ 364.501.259        | \$ -22.479.464   | 94%             | 94%                    | \$ 2.366.760.447 | \$ 2.366.760.447     | \$ 3.326.033.329      | \$ -959.272.882  | 71%             | 71%                         |     |



**Estratificación de créditos vigentes por tipo de persona y tipo de crédito**  
**Ánálisis al 31-3-2025**

| Tipo Persona | Tipo de Crédito   | Operaciones   | Saldo de Valor Nominal  | Saldo Valor Fideicomitido | Interés devengado a cobrar | Total Saldo Valor Fideicomitido + Int. Dev. a cobrar | %           |
|--------------|-------------------|---------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------|--|-------------|
| Humana       | Préstamo Personal | 2.438         | \$ 1.657.748.793        | \$ 1.396.999.690          | \$ 31.990.688              | \$ 1.428.990.378                                     | 36%         |
| Humana       | Renovadores       | 7.634         | \$ 2.888.121.354        | \$ 2.448.171.200          | \$ 57.028.446              | \$ 2.505.199.647                                     | 64%         |
| <b>Total</b> |                   | <b>10.072</b> | <b>\$ 4.545.870.147</b> | <b>\$ 3.845.170.891</b>   | <b>\$ 89.019.134</b>       | <b>\$ 3.934.190.025</b>                              | <b>100%</b> |



IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R)  
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E C.A.B.A.

**Recursos recibidos y su aplicación**

|  | AI 31/12/2024      | AI 31/1/2025       | AI 28/2/2025       | AI 31/3/2025       |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Saldo Inicio</b>                            | \$ -               | \$ -170.217.129,85 | \$ -102.456.233,18 | \$ -134.835.538,64 |
| <b>INGRESOS</b>                                |                    |                    |                    |                    |
| <b>Cobranzas</b>                               |                    |                    |                    |                    |
| <b>Resultado de Colocación</b>                 |                    |                    |                    |                    |
| <b>Creación de Fondo de Impuestos y Gastos</b> |                    |                    |                    |                    |
| <b>Creación Fondo de Garantía</b>              |                    |                    |                    |                    |
| <b>Rescate Fondos</b>                          |                    |                    |                    |                    |
| <b>Rendimiento Inversiones</b>                 |                    |                    |                    |                    |
| Fondos Líquidos Disponibles                    | \$ 145.057.164,96  | \$ 189.469.129,30  | \$ 148.025.958,52  | \$ 154.007.953,34  |
| Fondo de Gastos                                |                    |                    |                    |                    |
| Fondo de Impuestos                             |                    |                    |                    |                    |
| Fondos de Garantía                             |                    |                    |                    |                    |
| <b>Otros Ingresos</b>                          |                    |                    |                    |                    |
|  | \$ -               | \$ -               | \$ -               | \$ -               |
| <b>TOTAL INGRESOS</b>                          | \$ 145.057.164,96  | \$ 189.469.129,30  | \$ 148.025.958,52  | \$ 154.007.953,34  |
| <b>EGRESOS</b>                                 |                    |                    |                    |                    |
| <b>Gastos</b>                                  | \$ 8.500.000,00    | \$ 8.600.000,00    | \$ 8.600.000,00    | \$ 8.600.000,00    |
| <b>Pago de servicios</b>                       | \$ 185.998.197,81  | \$ 194.705.988,63  | \$ 192.745.999,56  | \$ 182.411.219,73  |
| <b>Inversiones</b>                             | \$ 120.776.097,00  | \$ 88.619.373,85   | \$ 81.515.497,60   | \$ 71.369.810,40   |
| Fondos   |                    |                    |                    |                    |
| Fondo de Impuestos y gastos                    | \$ 350.000,00      | \$ 350.000,00      | \$ 350.000,00      | \$ 350.000,00      |
| Fondos de Garantía                             | \$ 120.426.097,00  | \$ 88.269.373,85   | \$ 81.165.497,60   | \$ 71.019.810,40   |
| Devolución Fondo de Garantía                   |                    |                    |                    |                    |
| <b>Otros egresos</b>                           |                    |                    |                    |                    |
|  |                    |                    |                    |                    |
| <b>TOTAL EGRESOS</b>                           | \$ 315.274.294,81  | \$ 291.925.362,48  | \$ 282.861.497,16  | \$ 262.381.030,13  |
| <b>SALDO DE CUENTA</b>                         | \$ -170.217.129,85 | \$ -102.456.233,18 | \$ -134.835.538,64 | \$ -108.373.076,79 |



Fideicomiso Financiero

Waynimóvil VIII

Anexo XI

Hoja 1 de 2

**Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real**

| Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto |                      |                    |                      | Cuadro de pago real |                    |                    |                    | Diferencia Real/Teórico | Diferencia Real/Teórico Acumulada |  |  |
|---|----------------------|--------------------|----------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------------|--|--|
| VDF A   |                      |                    |                      | VDF A               |                    |                    |                    |                         |                                   |  |  |
| Capital   | Intereses            | Total              | Saldo de capital     | Capital             | Intereses          | Total              | Saldo de capital   |                         |                                   |  |  |
| 29/11/2024                                      |                      |                    |                      |                     |                    |                    |                    |                         |                                   |  |  |
| 22/12/2024                                      | 156.328.000          | 40.142.032         | 196.470.032          | 156.328.000         | 29.670.198         | 185.998.198        | 1.563.280.000      | (10.471.835)            | (10.471.835)                      |  |  |
| 22/1/2025                                       | 156.328.000          | 35.848.366         | 192.176.366          | 156.328.000         | 38.377.989         | 194.705.989        | 1.406.952.000      | 2.529.623               | 2.529.623                         |  |  |
| 22/2/2025                                       | 156.328.000          | 31.865.214         | 188.193.214          | 156.328.000         | 36.418.000         | 192.746.000        | 1.250.624.000      | 4.552.785               | (7.942.212)                       |  |  |
| 22/3/2025                                       | 156.328.000          | 25.183.798         | 181.511.798          | 156.328.000         | 26.083.220         | 182.411.220        | 937.968.000        | 899.421                 | (3.389.427)                       |  |  |
| 22/4/2025                                       | 156.328.000          | 23.898.911         | 180.226.911          | 156.328.000         |                    |                    | 937.968.000        |                         | (2.490.005)                       |  |  |
| 22/5/2025                                       | 156.328.000          | 19.273.315         | 175.601.315          | 156.328.000         |                    |                    | 937.968.000        |                         |                                   |  |  |
| 22/6/2025                                       | 156.328.000          | 15.932.607         | 172.260.607          | 156.328.000         |                    |                    | 937.968.000        |                         |                                   |  |  |
| 22/7/2025                                       | 156.328.000          | 11.563.989         | 167.891.989          | 156.328.000         |                    |                    | 937.968.000        |                         |                                   |  |  |
| 22/8/2025                                       | 156.328.000          | 7.966.304          | 164.294.304          | 156.328.000         |                    |                    | 937.968.000        |                         |                                   |  |  |
| 22/9/2025                                       | 156.328.000          | 3.983.152          | 160.311.152          | 156.328.000         |                    |                    | 937.968.000        |                         |                                   |  |  |
| <b>Total</b>                                    | <b>1.563.280.000</b> | <b>215.657.688</b> | <b>1.778.937.688</b> | <b>625.312.000</b>  | <b>130.549.406</b> | <b>755.861.406</b> |                    |                         |                                   |  |  |
| VDF B   |                      |                    |                      | VDF B               |                    |                    |                    |                         |                                   |  |  |
| Capital   | Intereses            | Total              | Saldo de capital     | Capital             | Intereses          | Total              | Saldo de capital   |                         |                                   |  |  |
| 22/10/2025                                      | 156.334.916          | 111.193.209        | 267.528.125          | 156.334.916         | 111.193.209        | 267.528.125        | 390.837.289        |                         |                                   |  |  |
| 22/11/2025                                      | 234.502.373          | 6.174.158          | 240.676.531          | 234.502.373         |                    |                    | 234.502.373        |                         |                                   |  |  |
| <b>Total</b>                                    | <b>390.837.289</b>   | <b>117.367.367</b> | <b>508.204.656</b>   | <b>-</b>            | <b>-</b>           | <b>-</b>           | <b>390.837.289</b> |                         |                                   |  |  |

IGNACIO M. VALDEZ  
Contador Público (U.N.R)  
Matrícula: 400-98 - C.P.C.E.C.A.B.A

**Cuadro de pago de valores fiduciarios teórico vs real**

| Cuadro de pago teórico incluido en el Prospecto |             |            |             | Cuadro de pago real |         |           |             |
|---|-------------|------------|-------------|---------------------|---------|-----------|-------------|
| VDF C   |             |            |             | VDF C               |         |           |             |
|   | Capital     | Intereses  | Total       |                     | Capital | Intereses | Total       |
| 22/12/2025                                      | 101.280.095 | 35.137.950 | 136.418.045 | 101.280.095         |         |           | 101.280.095 |
| Total   | 101.280.095 | 35.137.950 | 136.418.045 |                     | Total   | -         | -           |

| Diferencia Real/Teórico | Diferencia Real/Teórico Acumulada |
|-------------------------|-----------------------------------|
|                         |                                   |



**Control de Eventos Especiales**  
Análisis al 14-3-2025

| Días de Atraso       | %   | Saldo Capital           |
|----------------------|-----|-------------------------|
| Entre 0 y 31 días    | 30% | \$ 625.005.411          |
| Entre 32 y 90 días   | 30% | \$ 620.961.640          |
| Entre 91 y 180 días  | 40% | \$ 828.338.468          |
| Entre 181 y 365 días |     |                         |
| Más de 365 días      |     |                         |
| <b>Total</b>         |     | <b>\$ 2.074.305.519</b> |

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <b>Caja para el próximo pago de servicios (*)</b> | <b>\$ 378.052</b>     |
| <b>Fondo de Garantía</b>                          | <b>\$ 71.019.810</b>  |
| <b>Fondos Liquidos Disponibles</b>                | <b>\$ 263.378.008</b> |
| <b>Fondo de Impuestos y Gastos</b>                | <b>\$ 350.000</b>     |
| <b>Total</b>                                      | <b>\$ 334.747.819</b> |

**Eventos Especiales**

|   |                           |                         |
|---|---------------------------|-------------------------|
| <b>Si el ratio de cobertura fuera superior a 0,73</b> | <b>S. VDFA</b>            | <b>\$ 1.094.296.000</b> |
|   | <b>C. Normal Cap + FL</b> | <b>\$ 1.509.345.059</b> |
|   | <b>% ratio cobertura</b>  | <b>72,50%</b>           |

(\*) Considerando la Caja para el próximo pago de servicio al 15 de cada mes según extracto bancario



Legalizamos de acuerdo con las facultades otorgadas a este CONSEJO PROFESIONAL por las leyes 466 (Art. 2, Inc. D y J) y 20488 (Art. 21, Inc. I) la actuación profesional con los datos que a continuación se detallan:

Fecha de intervención: 11/04/2025

Referida a: Varios C.P.

Perteneciente a: FIDEICOMISO FINANCIERO WAYNIMOVIL VIII Otras (con domic. legal)

CUIT: 30-71865362-9

Intervenida por: Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Para ser presentado ante: Comision Nacional de Valores

Sobre la misma se han efectuado los controles de matrícula vigente y control formal de dicha actuación profesional de conformidad con lo previsto en la Res. C. D. 34/24, no implicando estos controles la emisión de un juicio técnico sobre la actuación profesional.

Datos del Matriculado

Dr. IGNACIO MANUEL VALDEZ

Contador Público ( Universidad Nacional de Rosario )

CPCECABA T° 400 F° 98



Profesional de Ciencias  
Económicas de la Ciudad  
Autónoma de Buenos Aires

Esta actuación profesional ha sido aprobada por el profesional interviniendo a través del Servicio de Legalizaciones Web, y la misma reúne los controles de matrícula vigente, incumbencias y control formal de acuerdo al Reglamento de Legalizaciones de Actuaciones Profesionales (Res. C.D. 34/24).

Se puede constatar la validez del documento ingresando a <https://legalizaciones.consejo.org.ar/validar> y declarando el código indicado en el recuadro de la derecha o escaneando el QR.

LEGALIZACIÓN N°  
860802

CÓDIGO DE  
VERIFICACIÓN  
zavllvyq

